REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI BARI - COMUNE DI
MOLA DI BARI

PIANO REGOLATORE GEN.LE

TAV. N. 3

IL CENTRO URBANO : ZONIZZAZIONE

Con riferimento alle previsioni del "nucleo antico" ed alla prossimanza del Castello Angioino, si confermano le indicazioni della viabilità e degli slarghi circostanti l'intero "nucleo antico" ed in particolare il Castello Angioino, con la puntualizzazione che - in riferimento a quest'ultimo - gli spazi predetti costituiscono "area di rispetto del Castello Angioino". Sempre in merito al Castello Angioino, risulta anche confermato il piano tecnico-finanziario per l'isolamento del Castello e la sistemazione delle aree circostanti, adottato con la delibera di C.C. n.5 del 7/3/83; fino all'operatività del predetto piano per i fabbricati esistenti nell'area di rispetto del Castello sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria.

2) Con riferimento alle modifiche apportate dal Consiglio Comunale nella seduta del 14/2/1980 e contrassegnate con le lettere "M" e "N", si confermano le previsioni dei grafici del P.R.G. così come predisposti dai progettisti.

3) Con riferimento alle lottizzazioni d'ufficio ed ai piani quadro richiamati nella delibera di C.C. n.7/1980, gli stessi strumenti urbanistici esecutivi risultano individuati e delimitati così come riviene dagli allegati 3 e 5 della delibera C.C. n.83/84.

4) Con riferimento alle aree e zone di rispetto (stradali, del cimitero, e del depuratore), si prescrive nel dettaglio quanto segue:

a) per quanto attiene le aree di rispetto stradale, le stesse sono delimitate nell'allegato 3 della delibera C.C. n.83/84 e risultano normate così come fissato a pag.9 dell'allegato 1/bis della citata delibera C.C.n.83/84, per tutte le strade extraurbane valgono comunque le disposizioni del D.M.1/4/68 n.1404;

b) per quanto attiene l'area di rispetto cimiteriale, per la stessa vale la delimitazione come da tratteggio fissato dai progettisti. Gli interventi in detta area di rispetto sono consentiti, nel rispetto delle varie destinazioni d'uso fissate dal P.R.G. previo nulla-osta dei competenti organi sanitari;

c) per quanto attiene l'area di rispetto del depuratore, così come delimitata dai progettisti, la stessa è da ritenersi inedificabile."

f)"Per quanto attiene la viabilità e le aree per l'uso pubblico, le presenti tavole risultano integrate dalle puntualizzazioni di cui all'allegato 1/bis della delibera C.C. n.83/1984 (pagg.12 e 13) e di cui all'allegato C della stessa delibera C.C.n.83/1984 (attinente specificatamente gli standards).

2) Sono da ritenersi edificate ai fini dell'applicazione del disposto dell'art.51 - punto n. - della l.r. 56/80, tutte le aree tipizzate come sono omogenee B1,B2 e B3"."

REGIONE PUGLIA — SEZIONE DI BARI — UFFICIO TECNICO

Si attesta che il presente P.R.G. risulta approvato originariamente con deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 14 FEB 1980

L'INGEGNERE CAPO COMUNALE

REGIONE PUGLIA — SEZIONE DI BARI — UFFICIO TECNICO

VISTO: Parere favorevole condizionato all'osservanza di quanto riportato nella relazione n.2526/57 del 25/9/85 Settore Urbanistico Regionale e Decr. G.R.n.4757/85 del 17/12/85 165/m e 2504/m
Il Funzionario Delegato Responsabile
(Dr. Ing. Nicola Giordano)
VISTO IL COORDINATORE
(Dr. Ing. Mario PARISI)

MODIFICHE PROPOSTE ED APPROVATE DAL C.C. NELLA SEDUTA DEL 14/2/1980.

DETTE MODIFICHE SONO CONTORNATE IN ROSSO.

- la zona contraddistinta con la 1a viene tipizzata zona E - rurale;
- la zona contraddistinta con la 2a tipizzata C4, viene ritipizzata C1;
- la zona contraddistinta con 2b tipizzata C4, viene ritipizzata F;
- le zone contraddistinte con 3a e 4b tipizzate C1, viene ritipizzata zona F;
- la zona contraddistinta con 3b tipizzata zona F, viene ritipizzata zona D2;
- la zona contraddistinta con 5a e 5b e 6a tipizzata zona E - rurale, viene ritipizzata zona B2;
- la zona contraddistinta con 5a, tipizzata B2, viene ritipizzata zona F;
- la zona contraddistinta con 5b tipizzata B2, viene ritipizzata zona F;
- le zone contraddistinte con 10a e 10b tipizzate B1, vengono ritipizzate come zone C1; la zona 10b contiene anche una piccola area tipizzata zona F e che pertanto passa a zona tipizzata C1;
- abolizione della strada a sub-servizi dell'area per la parte confinante con la 10a ed indicata con la lettera X che viene ritipizzata zona C1; per la parte confinante con la 4b ed indicata con la lettera M, come zona F viene ritipizzata;
- le due linee parallele rosse lungo le vie Alberotanza e Savonarola, stanno ad indicare l'allargamento da effettuare su Via Savonarola, sino alla larghezza attuale di via Alberotanza (le linee stesse sono contraddistinte con la lettera S);
- abolizione della previsione di sventramento, indicato in rosso e contraddistinto con la lettera E, di via Regina Margherita con via Baracca. Si precisa che il tratto interessato a detta previsione di sventramento, è compreso tra Via Regina Margherita e Via E. Toti, all'altezza di Via Baracca.

LEGENDA

- A — NUCLEO ANTICO
- B_1 — TOTALMENTE EDIFICATA DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- B_2 — TOTALMENTE EDIFICATA RISTRUTTURABILE
- B_3 — PARZIALMENTE EDIFICATA DA COMPLETARE
- B_4 — EXTRA URBANA PARZIALMENTE EDIFICATA TURISTICA DA COMPLETARE
- C_1 — INTENSIVA TIPI EDILIZI PLURIFAMILIARI
- C_2 — SEMINTENSIVA 'A TIPI EDILIZI PLURI ED UNIFAMILIARI
- C_3 — SEMINTENSIVA 'B TIPI EDILIZI UNIFAMILIARI
- C_4 — ESTENSIVA 'A TURISTICA TIPI EDILIZI UNIFAMILIARI
- C_5 — ESTENSIVA 'B TURISTICA ALBERGHI E PENSIONI
- C_6 — ESTENSIVA 'C TURISTICA ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO ED IL TURISMO SOCIALE
- D_1 — INDUSTRIALE PER INDUSTRIE LEGGERE E NON INQUINANTI
- D_2 — ARTIGIANALE E PER ATTIVITA' PORTUALI (P)
- D_3 — PER DEPOSITI DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI
- E — RURALE
- F — ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

VIE ESISTENTI — NUOVE VIE DI P.R.

FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI

LIMITE DI RISPETTO CEMETERIALE

" " " IMPIANTO DEPURATIVO E.A.A.P.

DELIMITAZIONE ZONE "865"

N — O — E — S

TRAMONTO 22° 6M — LEVATA 22° 6M — TRAMONTO 22° 6M — LEVATA 22° 6M

rapp. 1:5'000

0 100 200 300 400 500 mt.

QUESTA PLANIMETRIA E' STATA RICAVATA DALL'UNIONE DEI FOGLI DI MAPPA CATASTALI, FOTOGRAFICAMENTE RIDOTTI TUTTI ALLA STESSA SCALA.
LE CURVE DI LIVELLO SONO STATE DESUNTE INVECE DALL'INGRANDIMENTO DELLA TAVOLETTA I.G.M. AL 25.000.

SS 16 (E2) BA - TORRE A MARE

FS BA - TORRE A MARE

ZONA 865

ZONA 865

ZONA 865

ZONA 865

4a

4b

6a

6b

6c

SS. 16 (E2) POLIGNANO - BR

SP 111 RUTIGLIANO - S.MADERNO

TURI

SP 66 CONVERSANO

SP 165 CONVERSANO

FS POLIGNANO - BR