COPIA

COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE n. 2748

La presente deliberazione N. 147 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **16/11/2022** e vi rimarrà fino al 01/12/2022

Lì **16/11/2022**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Rodolfo FANIZZA

COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 del Registro Data: 15/11/2022	OGGETTO : **Variante d'Ufficio al Piano di lottizzazione della Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Adozione.**

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di NOVEMBRE, alle ore 15:20, nella residenza comunale in apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Risulta che:

	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1	**Colonna Giuseppe**	Sì	
2	**Rotolo Angelo**	Sì	
3	**Berlen Nicola**	Sì	
4	**Tarsitano Elvira**	Sì	
5	**Salamida Caterina**	Sì	
6	**Dituri Domenica**	Sì	

Totale presenti 6 Totale assenti 0

Presiede Giuseppe COLONNA , nella sua qualità di SINDACO, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Pietro Lorè.

PARERI ex art. 49 D. Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA **Parere:** Favorevole **Data**: 15/11/2022 IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Ing. Berardi Vito	**REGOLARITA' CONTABILE** **Parere:** Favorevole **Data:** 15/11/2022 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Giuseppe MATARRESE

COPIA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Programma Amministrativo di mandato 2018-2023, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 03.08.2018;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di C.C. n. 45 del 02.10.2006 l'Amministrazione Comunale ha adottato, ai sensi della L.R. 56/80, il piano di lottizzazione della maglia C2/3 del PPA;

- Parte della maglia oggetto del suddetto piano di lottizzazione ricade in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico (D.lgs 42/2004), nel dettaglio "Territori Costieri", sicché è stato inviato il piano al Comitato Urbanistico Regionale (CUR) ai sensi dell'art. 21, co.5, l.r. 56/80, vigente *ratione temporis*, per il rilascio del parere di sua competenza;

- Il Piano di Lottizzazione fu sottoposto all'esame della competente Soprintendenza con nota prot.n. 11 maggio 2007, che la riscontrò con nota prot.n. 3330 dell'11.5.2007, rilevando che trattavasi "*...di attività pianificatoria non rientrante nelle competenze specifiche della scrivente, atteso che l'Urbanistica è stata trasferita alle Regioni con DPR 15.1.1972, n.8*"

- Il CUR, con parere n. 22 dell'adunanza del 15.05.2008, ha espresso parere favorevole con prescrizione;

- Con nota n. 9799 del 07.11.2008 il Servizio Urbanistica Regionale ha inoltre rappresentato che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione in parola è stata inserita nel I PPA approvato con Delibera di C.C. n. 96 del 14.07.1987, nonché nei successivi Programmi regolarmente approvati e attualmente in vigore, sussistendo per tanto i presupposti di cui al punto 5.2 dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p sicché l'area risulta inclusa nel novero dei cosiddetti territori costruiti di cui all'art. 1.03 delle NTA del PUTT/p;

- Il Sevizio Urbanistica Regionale ha accertato che nel caso di specie il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle NTA del PUTT/p non andava reso, atteso che si trattava di aree in cui non trovavano applicazione le norme di tutela del piano paesaggistico;

- Con Deliberazione di C. C. n. 20 del 21.07.2009 è stato definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione in oggetto con la disciplina del comparto rendendolo urgente e indifferibile ;

- in data 23.12.2013 è stata sottoscritta la convenzione a rogito del Notaio dott. Ignazio Padolecchia Rep. n. 15014 racc. n. 5810 registrata a Bari il 30.12.2013;

- in data 11 Marzo 2015 Repertorio n. 15331 Raccolta n. 6055 è stato costituito il " *Consorzio volontario di urbanizzazione San Pio – C 2.3*" per la realizzazione di opere di urbanizzazione primarie della Maglia C 2.3 in Mola di Bari a cui ha aderito in sede di costituzione il 547,064 millesimi dei proprietari dei terreni compresi nel piano di lottizzazione;

RILEVATO agli atti che successivamente all'approvazione del PdL:

il soggetto lottizzante del lotto n. 4I, ha trasmesso il progetto edilizio alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146, co. 7, D.lgs 42/04;

la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, con nota prot. in uscita n. 10222 del 07.07.2016 ha comunicato al richiedente preavviso di diniego ex art. 10 bis, l.n. 241/90;
inoltre:

- il *Consorzio Volontario di urbanizzazione San Pio C2.3,* con nota del 04.12.2015 ha trasmesso alla Regione Puglia la richiesta di autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie interne alla Maglia C2.3 relative al Piano di lottizzazione approvato;

- la Regione Puglia ha rilasciato autorizzazione paesaggistica con condizioni e prescrizioni con provvedimento n. 316 del 12.09.2016 ex art. 146, d.lgs 42/2004, dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/p e dell'art. 106 comma 1 delle NTA del PPTR;

inoltre:

- il soggetto lottizzante del lotto n. 5, ha trasmesso il progetto alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146, co. 7, D.lgs 42/04;

- la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, con nota prot. n. 1981 del 26.09.2016 ha comunicato al richiedente preavviso di diniego ex art. 10 bis, l.n. 241/90, cui ha fatto seguito il parere negativo inoltrato con nota n. 3019 del 21.10.2016;

- il richiedente, a seguito di detto parere, ha apportato le modifiche progettuali conseguenti e le ha trasmesse in data 14.11.2016 alla Regione Puglia che le ha inoltrate alla Soprintendenza in data 25.11.2016;

- la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, in data 03.02.2017 con provvedimento n. 1197 ha reso il proprio parere favorevole con importanti prescrizioni al progetto revisionato;

- la Regione Puglia con autorizzazione paesaggistica n. 39 del 17.02.2017 ex art. 146, d.lgs 42/2004, ha emesso parere favorevole con condizioni e prescrizioni;

CONSIDERATO che le condizioni e le prescrizioni contenute nelle suddette autorizzazioni paesaggistiche Regionali comportano variazioni Planovolumetriche sia dei lotti privati sia della viabilità interna alla Maglia urbanistica di lottizzazione sono tali da rendere necessaria la redazione di una variante al Piano di Lottizzazione;
VISTA la nota del Capo Settore Urbanistica, Ing. Vito Berardi prot. n. 15775 del 21.06.2019 avente ad oggetto : " Maglia C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Richiesta Parere" con la quale ha richiesto alla Regione Puglia : " *di conoscere se correttamente, in fase di approvazione, il PdL non sia stato assoggettato a Vas e comunque se la variante di un piano di lottizzazione in adeguamento alle prescrizioni regionali emesse in sede di compatibilità paesaggistica, debba o meno essere assoggetta a VAS.*";

VISTA la nota Prot. in uscita n. 10097 del 13.08.2019 trasmessa con PEC in pari data al Comune di Mola di Bari, con cui la Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Ecologia, Opere Pubbliche e Paesaggio della Regione Puglia ha riscontrato la suddetta nota in forma di parere; In particolare il paragrafo conclusivo di detta nota che testualmente recita : " […] *Per tali ragioni, con riferimento alla suddetta variante, relativa ad un piano approvato successivamente al 13.02.2008, si evince che codesta Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione connesse al governo del territorio, debba adeguatamente valutare l'opportunità di svolgere una procedura di valutazione ambientale strategica (secondo l'inquadramento fornito dal Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii.) per tutta la pianificazione non ancora realizzata relativa alla maglia in oggetto, includendo le modifiche intervenute al lotto n. 5, anche al fine di prevenire, nelle successive fasi attuative dei vari lotti, ulteriori varianti da approvare con le relative adempimenti di VAS";*

VISTA:

- la Delibera di Giunta Comunale n.169 del 31.10.2019 avente ad oggetto: " *Maglia di Lottizzazione C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Procedure di verifica ed eventuale rimozione di vizi formali. Atto di indirizzo per conferimento incarichi di supporto al Responsabile Unico del Procedimento* ";

- la Determina del Capo Settore Urbanistica n. 202 del 28.11.2019 avente ad oggetto : " *Maglia di Lottizzazione C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Procedure di verifica ed eventuale rimozione di vizi formali. Conferimento incarico di supporto legale / amministrativo specialistico al Responsabile Unico del Procedimento. Smart CIG: Z652ADCA81* "

RICHIAMATO l'interesse pubblico specifico e l'importanza per l'economia cittadina in generale, collegati alla esecuzione di detta lottizzazione con particolare riferimento anche alla attivazione della quota di Edilizia Residenziale Pubblica collegata;

ATTESO che fino ad ora nessuna attività edilizia è stata posta in essere, pur essendo pendenti diverse istanze di rilascio di permessi di costruire;

RIBADITO che le condizioni e le prescrizioni contenute nelle suddette autorizzazioni paesaggistiche Regionali comportano variazioni Planovolumetriche sia dei lotti privati sia della viabilità interna alla Maglia urbanistica di lottizzazione sono tali da rendere necessaria la redazione di una variante al Piano di Lottizzazione;

VISTA la nota del capo Settore urbanistica e RUP Ing. Vito Berardi raccomandata A/R prot. n. 2906 del 04.02.2020 avente ad oggetto: " *Piano di Lottizzazione C 2.3 del vigente P.P.A. Avvio del procedimento per sospensione dell'efficacia della delibera di C. C. n. 20 del 21.07.2009"* inviata a tutte le ditte interessate dal procedimento ex artt. 7 e 8 della Legge 241/90*;*

CONSIDERATO che nella suddetta nota il capo Settore urbanistica e RUP Ing. Vito Berardi ha inteso comunicare e preavvertire in via cautelativa le parti che:
" [...]

a la Regione Puglia ha sottolineato che l'Amministrazione comunale, con riferimento alla suddetta variante "*debba adeguatamente valutare l'opportunità di svolgere una procedura di valutazione ambientale strategica"*;

b di dover sospendere l'efficacia del provvedimento di approvazione della lottizzazione (D.C.C. n. 20 del 2009) attraverso specifico provvedimento di Consiglio Comunale *ai sensi dell'art. 21 quater, co. 2, l.n. 241/90 "2.* L'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine della sospensione è esplicitamente indicato nell'atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze. La sospensione non può' comunque essere disposta o perdurare oltre i termini per l'esercizio del potere di annullamento di cui all'articolo 21-nonies". [...] ";

RICHIAMATO l' incontro del 28.02.2020 presso gli uffici della Regione Puglia, di cui vi è verbale, a cui hanno preso parte:

- Arch. Vincenzo LASORELLA – Dirigente settore urbanistica della Regione Puglia ;
- Ing. Vito Berardi – RUP - Capo Settore Urbanistica Comune di Mola di Bari e RUP;
- Avv. Saverio PROFETA – Supporto al RUP;
- arch. Nico Berlen Ass.re all' Urbanistica del Comune di Mola di Bari ;
- Ing. Angelo Micolucci Consulente di fiducia di parte dei lottizzanti (erroneamente riportato in verbale come "*consulente del Comune*");

EVIDENZIATO in particolare che nel corso del suddetto incontro è emerso che la nota 10097 del 13.08.2019 della Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Ecologia, Opere Pubbliche e Paesaggio della Regione Puglia nella parte in cui si legge " […] *Per tali ragioni, con riferimento alla suddetta variante, relativa ad un piano approvato successivamente al 13.02.2008, si evince che codesta Amministrazione comunale, titolare delle funzioni di pianificazione connesse al governo del territorio, debba adeguatamente valutare l'opportunità di svolgere una procedura di valutazione ambientale strategica (secondo l'inquadramento fornito dal Regolamento regionale n. 18/2013 ss.mm.ii.) per tutta la pianificazione non ancora realizzata relativa alla maglia in oggetto, includendo le modifiche intervenute al lotto n. 5, e alla viabilità di piano, anche al fine di prevenire, nelle successive fasi attuative dei vari lotti, ulteriori varianti da approvare con le relative adempimenti di VAS"* deve essere più correttamente intesa nel senso che la segnalata opportunità della procedura di valutazione ambientale strategica è da rapportarsi alla procedura di variante ai sensi della Legge Regionale n. 44 / 2012;

ATTESO CHE l'espletamento della VAS, ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS, in considerazione dell'interesse pubblico alla tutela dell'ambiente deve ritenersi quanto mai opportuna in relazione alla procedura di variante, specie considerandosi che il piano di lottizzazione in esame non ha scontato la suddetta procedura alla luce della disciplina vigente *pro tempore*;

RITENUTO di dover procedere a quanto "*considerato opportuno*" dagli uffici Regionali ossia *all'espletamento delle procedure di VAS,* ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS per la redigenda variante della lottizzazione de quo, previa **sospensione** cautelativa dell'efficacia della Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 21.07.2009 avente ad oggetto: " *Approvazione del Piano di Lottizzazione della Maglia C2.3 del PPA " ai sensi dell'art. 21 quater, co. 2, legge n. 241 del 07.08.1990 per un periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento del procedimento di variante del suddetto piano di lottizzazione e della correlativa procedura di VAS,* ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS, *così come disciplinata dall' articolo 7 commi 2-3 della legge regionale 14*

dicembre 2012 n. 44, come modificata ed integrata dalla legge regionale 12 Febbraio 2014, n. 4 e Regolamento di attuazione 9 ottobre 2013, n. 18 e ss. mm. ii.;

RICHIAMATA ed integralmente recepita la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.09.2020
avente ad oggetto: " *Maglia di Lottizzazione C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Sospensione dell'efficacia della Delibera di C.C. n. 20 del 21.07.2009 ai fini dell'espletamento di procedimento di variante e connessa procedura di verifica di assoggettabilità a VAS*";

EVIDENZIATO in particolare che con il suddetto provvedimento l'Organo Consigliare ha concluso per:
- la necessità della variante al piano di Lottizzazione;
- l'assegnazione ai proprietari interessati il termine di 240 giorni per la presentazione della stessa;
- la sottoposizione della suddetta variante alla procedura VAS;

PRESO ATTO nel frattempo dell'infruttuosa decorrenza del termine previsto dal predetto provvedimento di Consiglio Comunale per la presentazione da parte dei privati della prescritta variante al piano di lottizzazione de quo;

VISTA la nota prot. 22450 del 26.07.2021 con la quale il Capo Settore Urbanistica nonché RUP ha sottoposto la specifica circostanza all'Avv. Saverio Profeta in qualità di supporto legale / amministrativo specialistico al Responsabile Unico del Procedimento, chiedendo di valutare " *le conseguenti azioni da intraprendere come Pubblica Amministrazione*";

VISTA la nota di riscontro PEC dell'Avv. PROFETA del 17.09.2021 e in particolare di questa la seguente conclusione: " *E' dunque mio parere che, scaduto il termine di 240 giorni di cui alla Deliberazione di C.C. n. 32 del 18.09.2020 senza che la variante auspicata sia stata effettivamente presentata, non resti altro che dare comunicazione agli interessati dell'eventuale avvio del procedimento di variante d'ufficio, provvedendo di conseguenza all'effettivo espletamento del procedimento una volta che il competente organo consigliare abbia ritenuto effettivamente di procedere in tal senso quale misura alternativa al mero decorso del termine di efficacia di un piano di lottizzazione* ";

RICHIAMATA ed integralmente recepita la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 15.11.2021
avente ad oggetto: " *Maglia di Lottizzazione C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Delibera di C.C. n.32 del 18.09.2020. Determinazioni. ";*

EVIDENZIATO in particolare che con il suddetto provvedimento l'Organo Consigliare ha concluso per:
- avviare il procedimento di redazione della proposta di variante d'ufficio al piano di lottizzazione urbanistica della maglia C 2.3 da approvare con la disciplina del comparto;
- avviare le procedure previste per l'espletamento della VAS, ovvero di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'*articolo 7 commi 2-3 della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44, come modificata ed integrata dalla legge regionale 12 Febbraio 2014, n. 4 e Regolamento di attuazione 9 ottobre 2013, n. 18 e ss.mm.ii.*;

VISTA la Determinazione del Capo Settore Urbanistica R.G. n. 1989 del 30/11/2021 avente ad oggetto: " *" Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA del Comune di Mola di Bari. Redazione della variante d'ufficio al Piano di Lottizzazione e procedure di VAS. Conferimento incarico di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento* " ;

RIBADITO ulteriormente l'interesse pubblico specifico e l'importanza per l'economia cittadina in generale, collegati alla esecuzione di detta lottizzazione con particolare riferimento anche alla attivazione della quota di Edilizia Residenziale Pubblica in essa prevista;

PRESO ATTO che ancorchè convenzionata la lottizzazione risulta totalmente inattuata;

VISTA la proposta di Variante d'Ufficio alla lottizzazione della Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA in conformità al vigente PRG di Mola di Bari, redatta dal Capo Settore Urbanistica Ing. Vito Berardi con il supporto specialistico dell'Ing. Nicola Giordano e dell'Arch. Nicola Fuzio, costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorchè non materialmente allegati rimanendo in deposito presso l'ufficio urbanistica:

Elaborati Testuali
ET.01. Relazione Generale
ET.02. Norme Tecniche Di Attuazione
ET.03. Schema di Convenzione
ET.04. Assegnazioni volumi

Elaborati di Analisi:

EG.AN.01.1. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 5000
EG.AN.01.2. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 2000
EG.AN.02.1. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 5000
EG.AN.02.2. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 2000
EG.AN.03. Inquadramento dell'area di intervento su catastale	scala 1: 2000
EG.AN.04. Inquadramento dell'area di intervento su contesti PRG	scala 1: 2000
EG.AN.05. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PPTR	scala 1: 5000
EG.AN.06. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PAI	scala 1: 5000
EG.AN.07. Documentazione fotografica dell'area di intervento	
EG.AN.08. Riporto della tavola 04 del PdL approvato	
EG.AN.09. Riporto della tavola 05 del PdL approvato	
EG.AN.10. Ricognizione del sistema insediativo	
EG.AN.11. Uso del suolo e della vegetazione	

Elaborati di Progetto

EG.PR.01. Schema strutturale strategico funzionale	
EG.PR.02. Urbanizzazioni primarie e secondarie	scala 1: 1000
EG.PR.03. Planimetria generale	scala 1: 1000
EG.PR.04. Planivolumetrico	scala 1: 1000
EG.PR.05. Viabilità	scala 1: 1000
EG.PR.06. Planimetria generale su cartografia catastale	scala 1: 1000
EG.PR.07. Dati dimensionali e volumetrici	scala 1: 1000
EG.PR.08. Masterplan	scala 1: 2000
EG.PR.09. Schema delle urbanizzazioni	scala 1: 2000

Relazioni Specialistiche
RS.00. Relazione geologica (art.89 dpr 380/2001)
RS.01. Rapporto Ambientale VAS
RS.02. Relazione compatibilità paesaggistica PPTR

Allegati grafici alla Relazione Paesaggistica

EG.RS.01.1. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 5000
EG.RS.01.2. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 2000
EG.RS.02.1. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 5000
EG.RS.02.2. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 2000
EG.RS.03. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PPTR	scala 1: 5000
EG.RS.04. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PAI	scala 1: 5000

EG.RS.05. Documentazione fotografica dell'area di intervento
EG.RS.06. Ricognizione del sistema insediativo
EG.RS.07. Uso del suolo e della vegetazione
EG.RS.08. Sovrapposizione planimetria PdL e sistema delle tutele PPTR scala 1: 1000
EG.RS.09. Masterplan scala 1: 2000

VISTA la nota prot. 29651 del 01.09.2022 con la quale il Capo Settore Urbanistica nonché RUP ha sottoposto la specifica circostanza all'Avv. Saverio Profeta in qualità di supporto legale / amministrativo specialistico al Responsabile Unico del Procedimento, chiedendo "*di verificare le conseguenti azioni da intraprendere da parte della Pubblica Amministrazione.*";

RICHIAMATA e fatta propria la nota di riscontro PEC dell'Avv. PROFETA del 07.09.2022 con la quale si evidenzia la opportunità di partecipare ai soggetti interessati, preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione / approvazione i contenuti generali del piano";

EVIDENZIATO che il giorno 25 ottobre 2022 si è tenuta presso la sala Consiliare del Comune di Mola di Bari una seduta pubblica in cui è stata presentata la proposta di Variante d'ufficio al piano di Lottizzazione della Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA alla quale sono stati invitati i soggetti interessati e della quale si è comunque data comunicazione attraverso i canali istituzionali dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 12.08.2022 in particolare l'art. 8 a seguito della quale viene riportata in capo alla Giunta Comunale la competenza esclusiva per l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Esecutivi;

RITENUTO pertanto di provvedere all'adozione a sensi dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 della variante d'ufficio del piano di lottizzazione della Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA in conformità al vigente PRG di Mola di Bari redatta dal Capo Settore Urbanistica Ing. Vito Berardi con il supporto specialistico dell'Ing. Nicola Giordano e dell'Arch. Nicola Fuzio e costituito dai seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorchè non materialmente allegati, rimanendo in deposito presso l'ufficio urbanistica:

<u>Elaborati Testuali</u>
ET.01. Relazione Generale
ET.02. Norme Tecniche Di Attuazione
ET.03. Schema di Convenzione
ET.04. Assegnazioni volumi

<u>Elaborati di Analisi:</u>
EG.AN.01.1. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr scala 1: 5000
EG.AN.01.2. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr scala 1: 2000
EG.AN.02.1. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta scala 1: 5000
EG.AN.02.2. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta scala 1: 2000
EG.AN.03. Inquadramento dell'area di intervento su catastale scala 1: 2000
EG.AN.04. Inquadramento dell'area di intervento su contesti PRG scala 1: 2000
EG.AN.05. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PPTR scala 1: 5000
EG.AN.06. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PAI scala 1: 5000
EG.AN.07. Documentazione fotografica dell'area di intervento
EG.AN.08. Riporto della tavola 04 del PdL approvato
EG.AN.09. Riporto della tavola 05 del PdL approvato
EG.AN.10. Ricognizione del sistema insediativo
EG.AN.11. Uso del suolo e della vegetazione

<u>Elaborati di Progetto</u>
EG.PR.01. Schema strutturale strategico funzionale

EG.PR.02. Urbanizzazioni primarie e secondarie	scala 1: 1000
EG.PR.03. Planimetria generale	scala 1: 1000
EG.PR.04. Planivolumetrico	scala 1: 1000
EG.PR.05. Viabilità	scala 1: 1000
EG.PR.06. Planimetria generale su cartografia catastale	scala 1: 1000
EG.PR.07. Dati dimensionali e volumetrici	scala 1: 1000
EG.PR.08. Masterplan	scala 1: 2000
EG.PR.09. Schema delle urbanizzazioni	scala 1: 2000

Relazioni Specialistiche
RS.00. Relazione geologica (art.89 dpr 380/2001)
RS.01. Rapporto Ambientale VAS
RS.02. Relazione compatibilità paesaggistica PPTR

Allegati grafici alla Relazione Paesaggistica

EG.RS.01.1. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 5000
EG.RS.01.2. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 2000
EG.RS.02.1. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 5000
EG.RS.02.2. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 2000
EG.RS.03. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PPTR	scala 1: 5000
EG.RS.04. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PAI	scala 1: 5000
EG.RS.05. Documentazione fotografica dell'area di intervento	
EG.RS.06. Ricognizione del sistema insediativo	
EG.RS.07. Uso del suolo e della vegetazione	
EG.RS.08. Sovrapposizione planimetria PdL e sistema delle tutele PPTR	scala 1: 1000
EG.RS.09. Masterplan	scala 1: 2000

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa reso dal Capo Settore Urbanistica e di regolarità contabile, reso dal Responsabile Settore Servizi Finanziari;

VISTI:

- Il regolamento di contabilità del Comune di Mola di Bari;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Nuovo Principio Contabile" e ss.mm.ii;
- Legge n. 241 / 90
- la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 56/80;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;
- la L. R. n. 20 del 27.07.2001;
- la L. R. n. 14 del 30.07.2009;
- la L. R. n. 21 del 01.08.2011;
- la L. R. n. 44 del 14.12.2012;
- la L.R. n. 4 del 12.02.2014;
- il R.R. n. 18 del 09.10.2013;

- PPTR approvato con DGR n.176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n.39 del 23.03.2015;

- la L. R. n. 20 del 12.08.2022;

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui s'intendono integralmente riportate quali parti sostanziali ed integranti del presente provvedimento:

DARE ATTO che alla luce della attività progettuale complessiva posta in essere dal RUP e oggetto del presente provvedimento, sono venute meno le motivazioni sospensive dell'efficacia del piano;

ADOTTARE a sensi dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 la Variante d'ufficio della Lottizzazione della Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA in conformità al vigente PRG di Mola di Bari redatto dal Capo Settore Urbanistica Ing. Vito Berardi con il supporto specialistico dell'Ing. Nicola Giordano e dell'Arch. Nicola Fuzio e costituito dai seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorchè non materialmente allegati, rimanendo in deposito presso l'ufficio urbanistica:

Elaborati Testuali
ET.01. Relazione Generale
ET.02. Norme Tecniche Di Attuazione
ET.03. Schema Di Convenzione
ET.04. Assegnazioni volumi

Elaborati di Analisi:

EG.AN.01.1. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 5000
EG.AN.01.2. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 2000
EG.AN.02.1. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 5000
EG.AN.02.2. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 2000
EG.AN.03. Inquadramento dell'area di intervento su catastale	scala 1: 2000
EG.AN.04. Inquadramento dell'area di intervento su contesti PRG	scala 1: 2000
EG.AN.05. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PPTR	scala 1: 5000
EG.AN.06. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PAI	scala 1: 5000
EG.AN.07. Documentazione fotografica dell'area di intervento	
EG.AN.08. Riporto della tavola 04 del PdL approvato	
EG.AN.09. Riporto della tavola 05 del PdL approvato	
EG.AN.10. Ricognizione del sistema insediativo	
EG.AN.11. Uso del suolo e della vegetazione	

Elaborati di Progetto

EG.PR.01. Schema strutturale strategico funzionale	
EG.PR.02. Urbanizzazioni primarie e secondarie	scala 1: 1000
EG.PR.03. Planimetria generale	scala 1: 1000
EG.PR.04. Planivolumetrico	scala 1: 1000
EG.PR.05. Viabilità	scala 1: 1000
EG.PR.06. Planimetria generale su cartografia catastale	scala 1: 1000
EG.PR.07. Dati dimensionali e volumetrici	scala 1: 1000
EG.PR.08. Masterplan	scala 1: 2000
EG.PR.09. Schema delle urbanizzazioni	scala 1: 2000

Relazioni Specialistiche
RS.00. Relazione geologica (art.89 dpr 380/2001)
RS.01. Rapporto Ambientale VAS
RS.02. Relazione compatibilità paesaggistica PPTR

Allegati grafici alla Relazione Paesaggistica

EG.RS.01.1. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 5000
EG.RS.01.2. Inquadramento territoriale stato dei luoghi su ctr	scala 1: 2000
EG.RS.02.1. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 5000
EG.RS.02.2. Inquadramento dell'area di intervento su ortofotocarta	scala 1: 2000
EG.RS.03. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PPTR	scala 1: 5000
EG.RS.04. Inquadramento dell'area di intervento sistema tutele PAI	scala 1: 5000
EG.RS.05. Documentazione fotografica dell'area di intervento	
EG.RS.06. Ricognizione del sistema insediativo	
EG.RS.07. Uso del suolo e della vegetazione	
EG.RS.08. Sovrapposizione planimetria PdL e sistema delle tutele PPTR	scala 1: 1000
EG.RS.09. Masterplan	scala 1: 2000

PRENDERE ATTO della necessità di procedere con la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L. R. n. 44 / 2012 del Variante d'ufficio della Lottizzazione della Maglia Urbanistica C 2.3 del PPA del vigente PRG di Mola di Bari ;

PROCEDERE alla pubblicazione di detto Piano secondo quanto previsto dall'art. 21 della L. R. n. 56/80;

DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, l'acquisizione dei pareri / autorizzazioni prescritti, e ad acquisita approvazione del Piano Attuativo, di sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica, con tutte le obbligazioni in essa contenute;

AUTORIZZARE gli uffici competenti a svincolare le polizze fideiussorie accese dalle parti interessate a garanzia degli obblighi assunti a seguito della convenzione sottoscritta in data 23.12.2013 a rogito del Notaio dott. Ignazio Padolecchia Rep. n. 15014 racc. n. 5810 registrata a Bari il 30.12.2013;

DEMANDARE al Capo Settore Servizi Finanziari di provvedere a mantenere accantonati in apposito capitolo le somme già versate dai soggetti interessati a titolo di oneri urbanizzativi;

NOTIFICARE il presente provvedimento alle parti interessate;

LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di avviare il processo di pianificazione in un settore strategico per lo sviluppo del territorio, con il voto unanime favorevole

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

COPIA

IL SINDACO
F.to Giuseppe COLONNA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pietro Lorè

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 15/11/2022 (art. 134 - comma 4 - D.lgs 267/200)

[ ] diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D.lgs 267/200)

Mola di Bari, lì 15/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pietro Lorè

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mola di Bari, lì 16/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
_____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.