



Comune di
MOLA DI BARI
Città Metropolitana di Bari



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(ai sensi della legge Finanziaria 41/86 - della Legge 104/92 - del D.P.R. 132/13)

COMMITTENTE
SINDACO
RUP

Comune di Mola di Bari (CMB)
Giuseppe Colonna
Ing. Laura Ottomano

Area Tecnica Progettisti



via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F./P.IVA 06674880726 - tel. 080.8645898

Ing. Maurizio Difronzo - Direttore Tecnico
Ing. Rita Alessandra Aquilino
Ing. Vito Porrelli - ing. Germana Pignatelli
Arch. Elena D'Alessandro - Ing. Rossella Fasan

Timbri ed Approvazioni



[Signature]
Elaborazioni S.r.l.
via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F. - P. IVA 06674880726

ELAB.

OSS.2

RISCONTRO OSSERVAZIONI

Prot. 0004154 del 04/02/2026

REDAZIONE

LUGLIO 2026

REVISIONE

Sommario

SOMMARIO	1
1. DOCUMENTO DI OSSERVAZIONI PERVENUTO	2
2. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 1	3
3. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 2	3

1. Documento di osservazioni pervenuto

Il presente documento di riscontro alle osservazioni fa riferimento al Verbale di 3° Commissione Consigliare Permanente n. 01/2026 relativo alla seduta del 13/01/2026 trasmesso con nota del 04/02/2026 a firma del Presidente di Commissione Consigliere Matteo Ranieri.

Di seguito è allegata copia del Verbale.

2. Riscontro osservazione n. 1

Rispetto agli edifici pubblici segnalati dalla Commissione come non ricompresi nel Piano, dopo confronto con l'Amministrazione per verificare l'integrazione di quanto segnalato, si riscontra quanto segue:

- *Asilo Nido via Massimeo*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.09 – 1 C.D. Montessori – Scuola dell'infanzia "Arianna". **Già presente negli elaborati di Piano prima stesura.**
- *Bagni Pubblici via delle Sirene*: sono costituiti da bagni di tipo prefabbricato allocati, allo stato attuale, in abitato di Cozze ma con ipotesi di delocalizzazione altrove. **Si ritiene di non inserire nel Piano.**
- *Mercato coperto locali AVIS*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.28 – Ex Mercato coperto Avis. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**
- *Mercato coperto Ufficio Postale*: parte integrante dell'edificio di cui al punto precedente. In gestione all'Ente Poste che ha provveduto all'adeguamento secondo propri standard. **Si ritiene di non inserire nel Piano.**
- *Scuola Materna prolungamento via Fiume*: immobile non rilevabile al momento della prima stesura. Indicato negli elaborati di Piano come ED.31 – Asilo Nido. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**
- *Monastero di Santa Chiara – Accademia delle Belle Arti*: l'edificio è indicato negli elaborati di Piano come ED.17 – Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara". **Già presente negli elaborati di Piano prima stesura.**
- *Giardini di Don Pedro*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.35 – Giardini Don Pedro. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**
- *Giardini di via De Gasperi*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.27 – Giardini. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**
- *Area attrezzata di via B. Calvani*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.34 – Area attrezzata. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**
- *Parco Attrezzato di via Nino Rota*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.33 – Parco. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**
- *Ecomuseo Antiche Ville*: l'immobile è indicato negli elaborati di Piano come ED.36 – Ecomuseo Antiche Ville. **Integrato nell'aggiornamento di Piano.**

3. Riscontro osservazione n. 2

Si riscontra all'osservazione del Commissario Losito come segue: l'intervento cui si fa riferimento viene riportato, all'interno dello strumento PEBA, quale mera ipotesi di lavoro.

La contestualizzazione dell'intervento stesso, nel caso di attuazione di quanto indicato, consentirà di definire nel dettaglio la fattibilità o meno della sostituzione di elementi quali le attuali basole presenti in alcune aree del contesto storico dell'abitato di Mola di Bari, anche con riferimento alle eventuali prescrizioni che la Sovrintendenza dovesse ritenere di fornire ed alla localizzazione specifica dell'intervento.

A tal fine, e solo per dovere di completezza della disamina, si mette in evidenza che interventi di questa natura possono prevedere sostituzioni totali e/o parziali, ripristino con materiali indicati dalla stessa Sovrintendenza od anche operazioni di restauro conservativo (anastilosi) atte proprio a garantire la piena conservazione degli elementi ritenuti di valenza storica e la loro ricollocazione nella posizione originaria.

Tali scelte attengono alla progettazione esecutiva e non alla redazione di uno strumento di pianificazione quale il PEBA.