**COMUNE DI MOLA DI BARI**

# ZONA OMOGENEA DI TIPO "$C_2$"

Per residenze e attività commerciali e direzionali

Ift = **1,50** mc/mq

| Tipo di intervento | Costo base anno 2006 | | Costo base anno 2023 | Tab. D | Tab. E | Tabelle F | | | tipo di intervento | | | | | ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | fino a 500 mt. | da 501 a 2000 mt. | da 2001 a 5000 mt. | NC | DR | RR | PEEP | EC | fino a 500 mt. | | da 501 a 2000 mt. | | da 2001 a 5000 mt. | |
| | | | | | | | | | | | | | | 100 % | | 100 % | | 100 % | |
| N C | UP | 10,54 | 15,31 | 1,1 | 1,1 | 1,5 | 1,3 | 1,1 | 0,8 | | | | | UP | 22,23 | UP | 19,27 | UP | 16,30 |
| | US | 13,49 | 19,58 | | | | | | | | | | | US | 28,43 | US | 24,64 | US | 20,85 |
| | UT | 24,03 | 34,89 | | | | | | | | | | | UT | 50,66 | UT | 43,91 | UT | 37,15 |
| D R | UP | | | " | " | " | " | " | | 0,7 | | | | UP | 19,45 | UP | 16,86 | UP | 14,26 |
| | US | " | " | | | | | | | | | | | US | 24,88 | US | 21,56 | US | 18,24 |
| | UT | | | | | | | | | | | | | UT | 44,33 | UT | 38,42 | UT | 32,51 |
| R R | UP | | | " | " | " | " | " | | | 0,6 | | | UP | 16,67 | UP | 14,45 | UP | 12,23 |
| | US | " | " | | | | | | | | | | | US | 21,32 | US | 18,48 | US | 15,64 |
| | UT | | | | | | | | | | | | | UT | 38,00 | UT | 32,93 | UT | 27,86 |
| P E E P | UP | | | 1,1 | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | | | 0,8 | | UP | 14,82 | UP | 14,82 | UP | 14,82 |
| | US | " | " | | | | | | | | | | | US | 18,95 | US | 18,95 | US | 18,95 |
| | UT | | | | | | | | | | | | | UT | 33,77 | UT | 33,77 | UT | 33,77 |
| E C | UP | | | 1,1 | 1,1 | 1,5 | 1,3 | 1,1 | | | | | 0,8 | UP | 22,23 | UP | 19,27 | UP | 16,30 |
| | US | " | " | | | | | | | | | | | US | 28,43 | US | 24,64 | US | 20,85 |
| | UT | | | | | | | | | | | | | UT | 50,66 | UT | 43,91 | UT | 37,15 |

Per i piani di lottizzazione è prescritto da parte dei proprietari (art. 21-5° comma):
1) Cessione gratuita aree per urbanizzazione primaria e secondaria;
2) Urbanizzazione primaria da realizzare o monetizzare per il costo effettivo;
3) Urbanizzazione secondaria, da versare il contributo secondo la presente tabella.