COPIA

COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE n. 2342

La presente determinazione N. 1671 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **31/08/2023** e vi rimarrà fino al 15/09/2023

Lì **31/08/2023**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Vito Griseta

Settore Governo del Territorio

DETERMINAZIONE R.G. N. 1671 DEL 31/08/2023
REGISTRO DI SETTORE N. 58 DEL 29/08/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

PREMESSO che:

• con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 13/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

• con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/04/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e i relativi allegati;

• con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 22/06/2023 è stato approvato il Rendiconto di Gestione - esercizio 2022;

• con Deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 04/11/2022 è stato approvato il PEG – PDO – Piano delle Perfomance 2022-2024;

• con Decreto sindacale n. 7 del 28/06/2023 e n. 14 del 08/08/2023, il Sindaco pro tempore, Avv. Giuseppe Colonna, ha nominato la scrivente, Arch. Teresa PALLADINO, Responsabile presso l'Area Tecnica del Settore VI – Governo del Territorio

DATO ATTO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione degli edifichi residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che:

- la Regione Puglia con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2268 del 26.11.2008; n. 2081 del 03.11.2009 e n.766 del 23.03.2010 ha approvato l'aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata;
- l'art 16 comma 9 del D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i. stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che, in assenza di ulteriori determinazioni da parte della Regione Puglia, si è provveduto ad aggiornare annualmente il costo di costruzione tenendo conto della variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO che l'ultima variazione dell'indice Istat, pubblicata in data 31.07.2023 è pari a +0.7 % e che, pertanto, il costo di costruzione per il periodo giugno 2023 - giugno 2024 risulta pari a €/mq 915,77 (€/mq 909,40 + 0,7%);

VISTA la nota del Segretario Generale, prot. n. 20541 del 14.09.2017, con la quale si invita il Responsabile del Settore Urbanistica (ora Settore del Governo del Territorio) a procedere all'aggiornamento annuale del costo di costruzione mediante atto di determina;

VISTI:

- TUEL 267/2000
- D.P.R. n.380 del 2001 e s.m.i.

DETERMINA

Per quanto in premessa evidenziato che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1 **DARE ATTO** che l'aggiornamento del costo di costruzione, tenuto conto della variazione dell'indice Istat

pubblicata in data 31.07.2023, per il periodo Giugno 2023 - Giugno 2024 risulta essere pari a **€/mq 915,77,** a decorrere dal 1° settembre 2023, per le ragioni precisate in premessa;

2 **DARE** ampia comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione nel sito web del Comune e con ogni altra modalità utile allo scopo;

3 **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari per il visto contabile;

4 **DARE ATTO**, inoltre, che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online nonché ai fini degli adempimenti di cui al D.lgs. n. 33/2013 e della Legge 190/2012 nell'area "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Mola di Bari.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.TO ING. ARCH. TERESA PALLADINO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione ai sensi dell'art. 183, 7° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Mola di Bari, lì 31/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.TO **Dott. Giuseppe MATARRESE**

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.