



COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

Settore Servizi Finanziari – Patrimonio

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 2097 del 20/09/2024

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

Premesso che con Delibera di Giunta comunale n. 248 del 20/12/2023 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari comunali. Anno 2024" e relativi allegati, successivamente modificato con Delibera di Giunta comunale n. 141 del 12/07/2024;

Premesso che con Delibera di Consiglio comunale n.34 del 19/07/2024 è stato variato il DUP 2024-2026 limitatamente al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari comunali;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 poi convertito dalla legge n.133/2008, il quale stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Premesso, altresì, che:

- con Determinazione R.G. nr. 2275 del 22/12/2022 è stata indetta una procedura di asta pubblica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 16.01.2018 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 15.11.2021 e degli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., finalizzata alla vendita di beni immobili di proprietà comunale individuati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, dichiarata deserta, giusta Determinazione R.G. n. 2604 del 22/12/2023, non essendo pervenute offerte entro i termini stabiliti dal bando;
- con Determinazione R.G. nr. 2613 del 27/12/2023 si è proceduto all'indizione dell'asta pubblica - secondo esperimento - previa pubblicazione di un bando avente ad oggetto l'alienazione dei beni, individuati dal predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, stabilendo di assumere a base d'asta il valore degli immobili, oggetto del primo esperimento dichiarato deserto, ridotto del 10%;
- con Determinazione R.G. nr. 1641 del 25/07/2024 è stato dato atto che anche il secondo esperimento di asta pubblica per "Alienazioni di vari beni immobili di proprietà del Comune di Mola di Bari di cui al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari art. 58 d.l 112/2008 come sostituito dall'art. 27 c.1 del d.l. 201/2011" è andato deserto;
- il Comune di Mola di Bari, come previsto dall'art. 19 comma 2 del Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 16 gennaio 2018, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57/2021, ammette la possibilità, in caso di seconda asta deserta, di ricorrere alla procedura negoziata di cui all'art. 27, comma 1 lettera a) nell'ipotesi di "procedure aperte (asta pubblica) andate deserta";
- l'art.27 comma 1 lettera a) del vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali prevede che il prezzo di mercato è quello posto a base dell'ultimo incanto;

Ritenuto opportuno, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Commissario straordinario n. 8 del 16 gennaio 2018, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2021, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, sondare il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono soggetti interessati all'acquisto dei beni immobili comunali

oggetto di asta pubblica deserta in secondo esperimento, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto.

In esecuzione alla Determinazione R.G. nr. 2097 del 20/09/2024 di approvazione del presente avviso pubblico,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Mola di Bari intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla vendita dei beni immobili disponibili, inseriti nel Piano delle Alienazioni e di seguito specificati, allo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto, mediante procedura di gara negoziata, con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara, considerando per tale quello più alto in valore monetario.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	Descrizione	Identificativo catastale				PREZZO A BASE GARA
		Foglio	P.IIa	sub	mq.	
1	Locale commerciale Via De Nicola 15/D	7	1875	2	54	€ 71.820,00
2	Locale commerciale Via Umberto Terracini	7	1530	10	35	€ 44.289,00
3	Abitazione (appartamento) e garage Via Giovanni e Vito Laterza	46	2884	Sub.18 (appartamento) - sub.2 (garage)	94 (appartamento) e 19 (garage)	€ 165.816,00

DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Mola di Bari alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
- L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta al rialzo rispetto al prezzo a base gara, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Mola di Bari si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Mola di Bari- Settore Servizi Finanziari, al seguente numero 080 – 4738401, dott. Giuseppe Matarrese.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Mola di Bari entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, con termine perentorio entro le ore 23.59 del giorno 20/10/2024:

- Tramite PEC al seguente indirizzo:
caposettoreserfinanziari.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it
 - Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Mola di Bari, secondo i seguenti orari dello sportello abilitato alla ricezione:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
 - il martedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

In tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale inviare le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Servizi Finanziari-Patrimonio, dott. Giuseppe Matarrese.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Mola di Bari all'indirizzo <https://www.comune.moladibari.ba.it/> e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" sottosezione "Atti e documenti di carattere generale riferiti a tutte le procedure" dello stesso sito.

Mola di Bari, li 20/09/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI-PATRIMONIO**
Dott. Giuseppe Matarrese

