Città di
Mola di Bari

Comune di
MOLA DI BARI
Città Metropolitana di Bari

PEBA

PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(ai sensi della legge Finanziaria 41/86 - della Legge 104/92 - del D.P.R. 132/13)

COMMITTENTE	Comune di Mola di Bari (CMB)
SINDACO	Giuseppe Colonna
RUP	Ing. Laura Ottomano

Area Tecnica Progettisti

elaborazioni S.r.l.

via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F./P.IVA 06674880726 - tel. 080.8645898

Ing. Maurizio Difronzo - Direttore Tecnico
Ing. Rita Alessandra Aquilino
Ing. Vito Porrelli - Ing. Germana Pignatelli
Arch. Elena D'Alessandro - Ing. Rossella Fasan

Timbri ed Approvazioni

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI
INGEGNERE
MAURIZIO
DIFRONZO
SEZ. A - 8360
CIVILE E AMBIENTALE

ElaborAzioni S.r.l.
Via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F. - P. IVA 06674880726

ELAB.
ALL.2

SCHEDE AMBITO EDILIZIO

REDAZIONE	**GIUGNO 2026**
REVISIONE	

PREMESSA 5

1. ED01 - PALAZZO DI CITTÀ 8
2. ED02 - TEATRO COMUNALE "N. VAN WESTERHOUT" 9
3. ED03 - CENTRO APERTO POLIVALENTE 10
4. ED04 - 1 C.D. MONTESSORI - SCUOLA PRIMARIA "MONTESSORI" 11
5. ED05 - 1 C.D. MONTESSORI - SCUOLA PRIMARIA "DE FILIPPO" (INSIEME A SCUOLA TANZI) 12
6. ED06 - 1 C.D. MONTESSORI - SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI" 13
7. ED07 - 1 C.D. MONTESSORI - SCUOLA DELL'INFANZIA "PETER PAN" 14
8. ED08 - 1 C.D. MONTESSORI - SCUOLA DELL'INFANZIA "ALBERO AZZURRO" 15
9. ED09 - 1 C.D. MONTESSORI - SCUOLA DELL'INFANZIA "ARIANNA" 16
10. ED10 - 2 C.D. S. GIUSEPPE - SCUOLA SAN GIUSEPPE 17
11. ED11 - 2 C.D. S. GIUSEPPE - SCUOLA DELL'INFANZIA VIA BELLINI 18
12. ED12 - SCUOLA PRIMARIA VIA MAZZINI 19
13. ED13 - SCUOLA DELL'INFANZIA VIA CANUDO 20
14. ED14 - SCUOLA SECONDARIA "DANTE ALIGHIERI" 21
15. ED15 - SCUOLA SECONDARIA "TANZI" 22
16. ED16 - ISTITUTO PROFESSIONALE "TRIDENTE" 23
17. ED17 - ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI "SANTA CHIARA" 24
18. ED18 - EX IPSAM 25
19. ED19 - PALAZZO ROBERTI 26
20. ED20 - IMPIANTO SPORTIVO "CADUTI DI SUPERGA" 27
21. ED21 - COMPLESSO SPORTIVO PALAZZETTO DELLO SPORT "VITO PINTO" 28
22. ED22 - CENTRO DIURNO DISABILI 29

23. ED23 - CASTELLO ANGIOINO 30

24. ED24 - PALAZZO EX SUORE D'IVREA ("ASSOCIAZIONE TEATRO D'OGGI", "ASSOCIAZIONE NAZIONALE MARINAI") 31

25. ED25 - PALAZZO DELLE CULTURE 32

26. ED26 - CIMITERO COMUNALE 33

27. ED27 – GIARDINI DI VIA DE GASPERI 34

28. ED28 – EX MERCATO COPERTO AVIS 35

29. ED29 – INFOPOINT TURISTICO 36

30. ED30 – MERCATO ITTICO 37

31. ED31 – ASILO NIDO PROLUNGAMENTO VIA FIUME 38

32. ED32 – BAGNI PUBBLICI IN PIAZZA DEGLI EROI 39

33. ED33 – PARCO IN VIA NINO ROTA 40

34. ED34 – AREA ATTREZZATA IN VIA CALVANI 41

35. ED35 – GIARDINI DI DON PEDRO 42

36. ED36 – ECOMUSEO DELLE ANTICHE VILLE 43

Premessa

Di seguito vengono riportati gli esiti dei rilievi condotti negli edifici di proprietà pubblica di cui all'elenco riportato di seguito.

Per ciascuno di essi sono riportati i seguenti elementi:

- la scheda analitica di rilievo, strutturata sulla base di quanto indicato nelle Linee Guida regionali e nazionali per i PEBA;
- la o le planimetrie descrittive dell'immobile rilevato;
- le schede dei singoli elementi critici rilevati, all'interno delle quali è possibile rintracciare: l'immagine della criticità rilevata, la possibile soluzione standard individuata, la relativa descrizione ed i costi ipotetici definiti sulla base di costi parametrici standard.

L'elaborazione dei dati rivenienti dal rilievo consente di avere una previsione di spesa degli interventi necessari di ambito edilizio, per i quali è necessario comunque considerare la necessità di compiere maggiori approfondimenti a fronte delle progettazioni esecutive di dettaglio che si renderanno necessarie in fase di attuazione del PEBA.

ELENCO EDIFICI

ID		Tipologia	**Denominazione**	**indirizzo**
ED. 01	**1**	Ufficio Pubblico	Palazzo di Città	Via Alcide De Gasperi nn. 135/137
ED. 02	**2**	Struttura socio culturale	Teatro Comunale "N. Van Westerhout"	Via Van Westerhout nn. 15,17,19
ED. 03	**3**	Struttura socio culturale	Centro Aperto Polivalente	Via Tommaseo n. 5/A
ED. 04	**4**	Scuola	1 C.D. Montessori - Scuola Primaria "Montessori"	Via Enrico Toti n. 51
ED. 05	**5**	Scuola	1 C.D. Montessori - Scuola Primaria "De Filippo" (insieme a scuola Tanzi)	Via Onofrio Martinelli n. 31
ED. 06	**6**	Scuola	1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Rodari"	Via Vitulli n. 2
ED. 07	**7**	Scuola	1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Peter Pan"	Via Enrico Toti n. 86
ED. 08	**8**	Scuola	1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro"	Via Aldo Moro snc
ED. 09	**9**	Scuola	1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Arianna"	Via Massimeo n. 1
ED. 10	**10**	Scuola	2 C.D. S. Giuseppe - Scuola San Giuseppe	via San Giuseppe n. 5
ED. 11	**11**	Scuola	2 C.D. S. Giuseppe - Scuola dell'infanzia via Bellini	Via Bellini n. 84
ED. 12	**12**	Scuola	Scuola Primaria via Mazzini	Via Mazzini n. 238 angolo Via Fiume
ED. 13	**13**	Scuola	Scuola dell'infanzia via Canudo	Via Canudo snc
ED. 14	**14**	Scuola	Scuola secondaria "Dante Alighieri"	Via Enrico Toti n. 87
ED. 15	**15**	Scuola	Scuola secondaria "Tanzi"	Via del Frascinaro nn. 4-6-8
ED. 16	**16**	Scuola	Istituto Professionale "Tridente"	Piazza dei Mille n. 17-18-19
ED. 17	**17**	Scuola	Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"	Via Cesare Battisti nn. 78-82
ED. 18	**18**	Struttura socio culturale	Ex Ipsam	Via Di Vagno n. 143

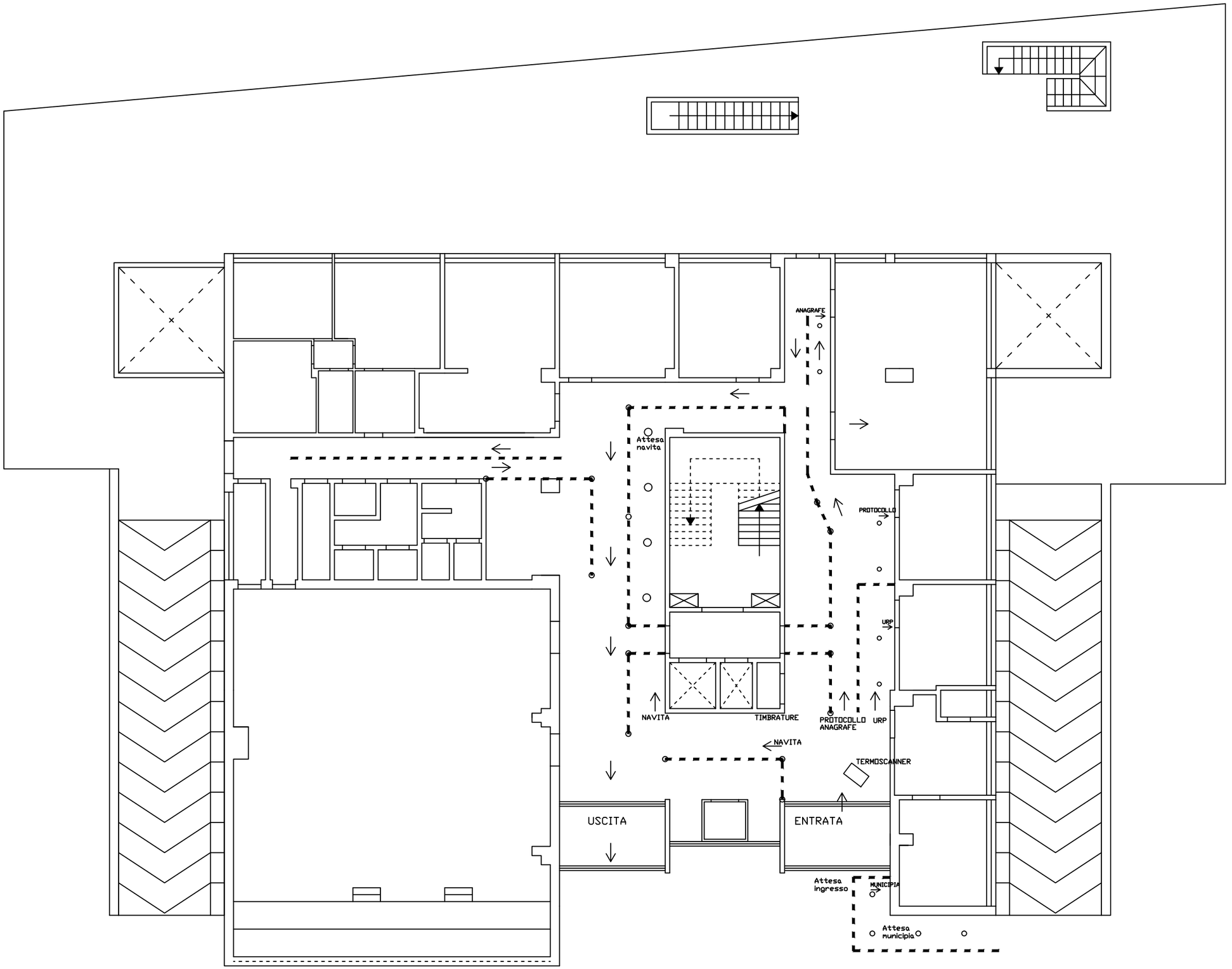
ED. 19	**19**	Struttura socio culturale	Palazzo Roberti	Piazza XX Settembre n. 58, 59, 60	
ED. 20	**20**	Impianto sportivo	Impianto Sportivo "Caduti di Superga"	Via Onofrio Martinelli n. 37, 39	
ED. 21	**21**	Impianto sportivo	Complesso sportivo Palazzetto dello sport "Vito Pinto"	Via della Pace	
ED. 22	**22**	Struttura socio culturale	Centro Diurno Disabili	Via Alcide De Gasperi n. 27	
ED. 23	**23**	Struttura socio culturale	Castello Angioino	Via Cristoforo Colombo n. 19	
ED. 24	**24**	Struttura socio culturale	Palazzo ex Suore d'Ivrea ("Associazione Teatro d'Oggi", "Associazione Nazionale Marinai")	Via Silvio Pellico n. 7	
ED. 25	**25**	Struttura socio culturale	Palazzo delle Culture	Piazza degli Eroi n. 2	
ED. 26	**26**	Struttura socio culturale	Cimitero Comunale	Viale del Cimitero	
ED. 27	**27**	Struttura socio culturale	Giardini	Via De Gasperi	
ED. 28	**28**	Struttura socio culturale	Ex Mercato coperto Avis	Via F.lli Rossetti 11	
ED. 29	**29**	Struttura socio culturale	Infopoint	Lungomare Dalmazia	
ED. 30	**30**	Struttura socio culturale	Mercato ittico	Lungomare Dalmazia 15	
ED. 31	**31**	Scuola	Asilo Nido	Prolungamento Via Fiume	
ED. 32	**32**	Servizi	Bagni pubblici	Piazza degli Eroi	
ED. 33	**33**	Struttura socio culturale	Parco	Via Nino Rota	
ED. 34	**34**	Struttura socio culturale	Area attrezzata	Via Calvani	
ED. 35	**35**	Struttura socio culturale	Giardini Don Pedro	Via Einaudi	
ED. 36	**36**	Struttura socio culturale	Ecomuseo Antiche Ville	Strada Chiancarelle	

1. ED01 - Palazzo di Città

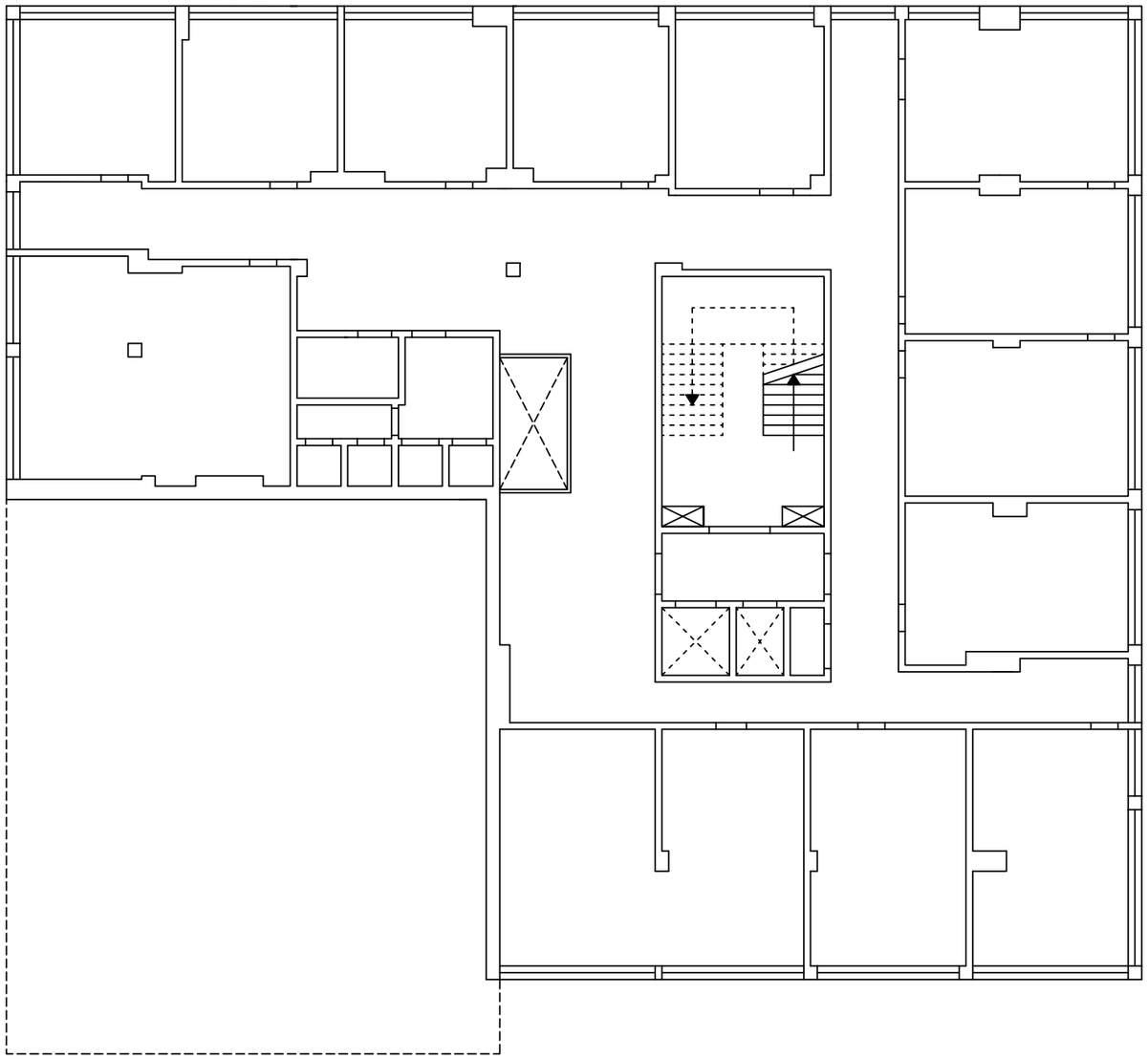
Il Palazzo di Città rappresenta una struttura con un basso indice di criticità in quanto i principali spazi risultano per lo più accessibili, almeno per ciò che concerne le disabilità motorie. Non sono presenti, invece, apprestamenti utili a superare le barriere connesse con le disabilità sensoriali e cognitive, che restano pertanto irrisolte, e appare poco curato anche il tema dell'infomobilità interna all'edificio non essendo presente una chiara segnaletica informativa che consenta di conoscere i percorsi di accesso ai principali servizi.

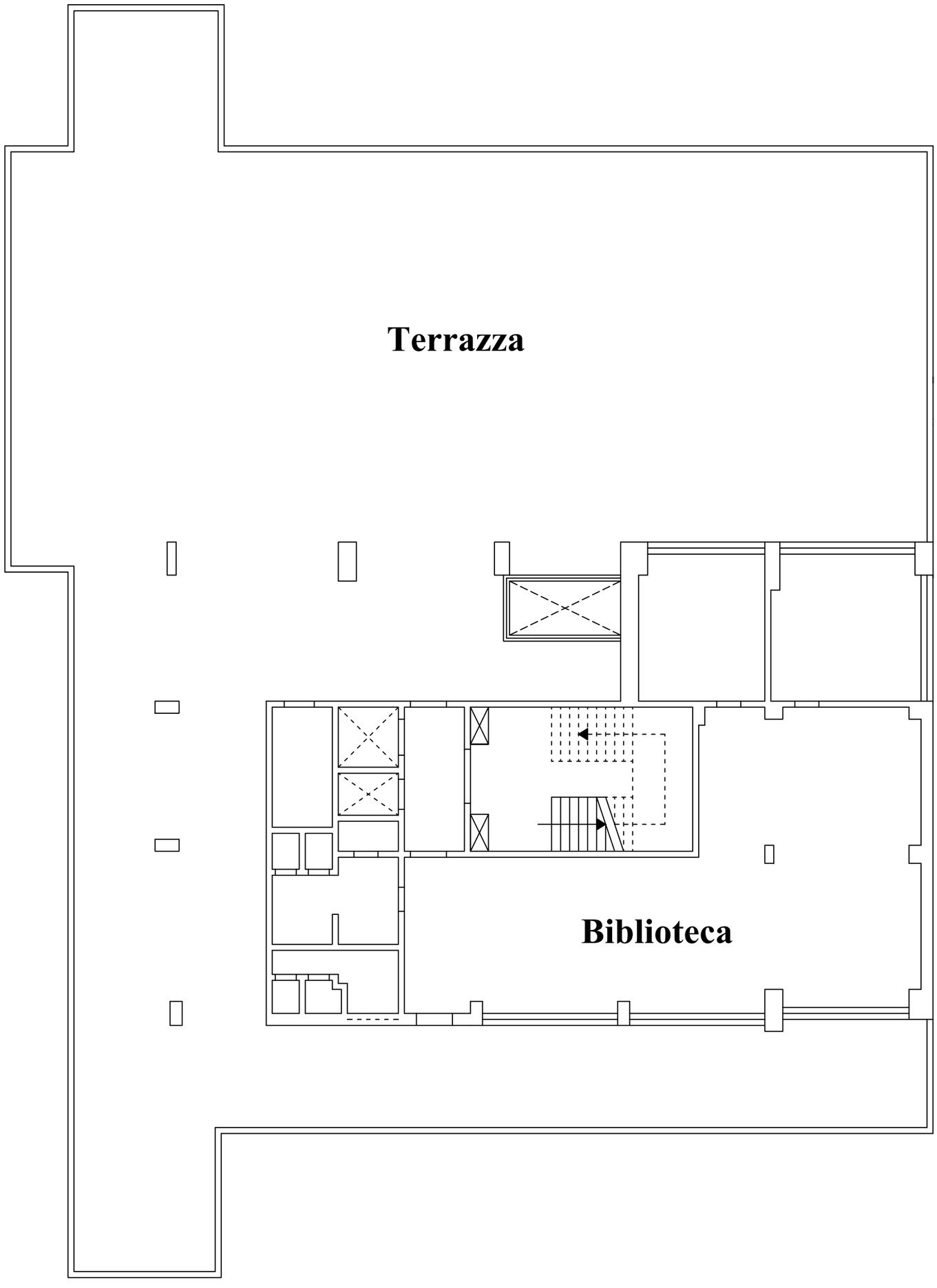
SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 01	
Nome edificio:	Palazzo di Città				
Localizzazione:	Via Alcide de Gasperi 135/137				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?					
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED01_1	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED01_2	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED01_3	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			Non ispezionabile		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?		1		ED01_4	ED.03
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED01_5	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED01_6	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED01_7	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED01_8	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED01_9	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED01_10	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED01_11	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED01_12	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Piano Terra H = 3,00 mt



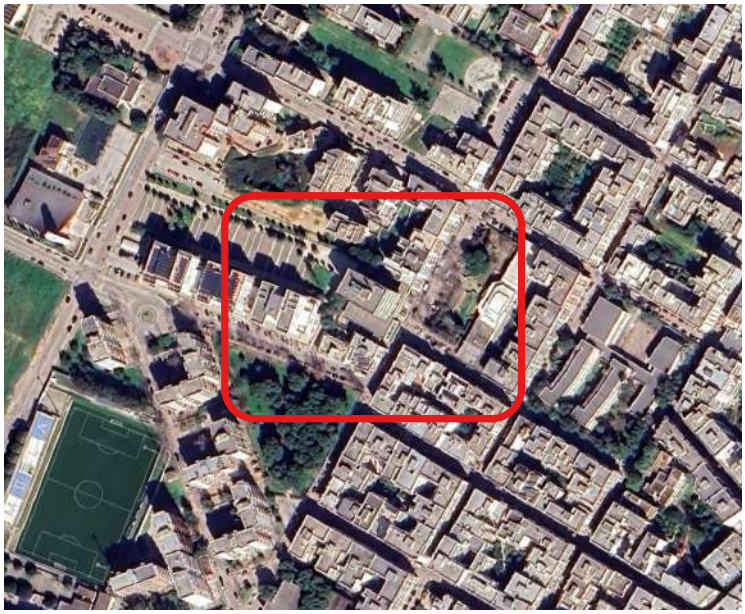
Piano Primo H = 3,00 mt




Terrazza
Biblioteca

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_1

Codice criticità: ED01_1
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm



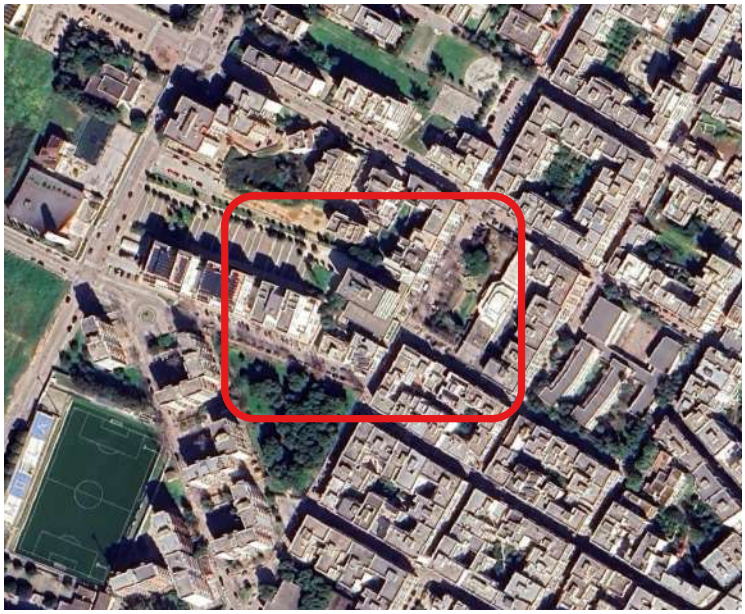
Soluzione proposta

ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 1460

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_2

Codice criticità: ED01_2
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



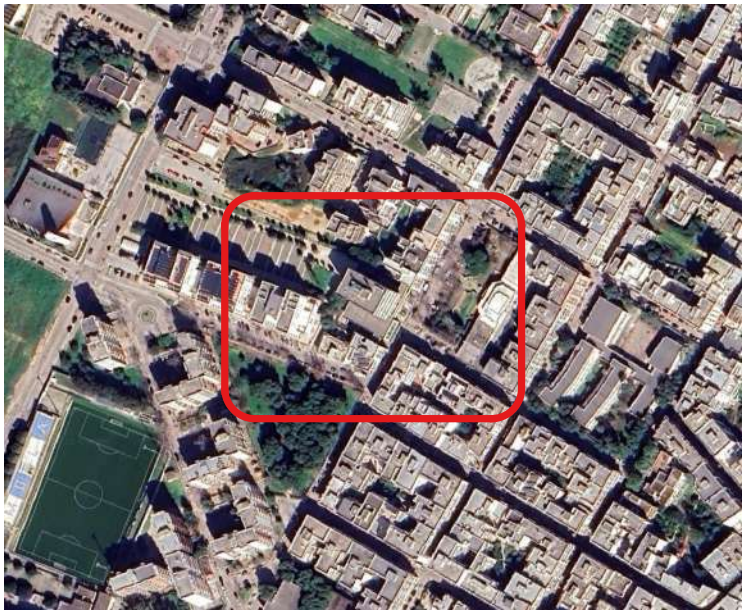
Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_3

Codice criticità: ED01_3
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



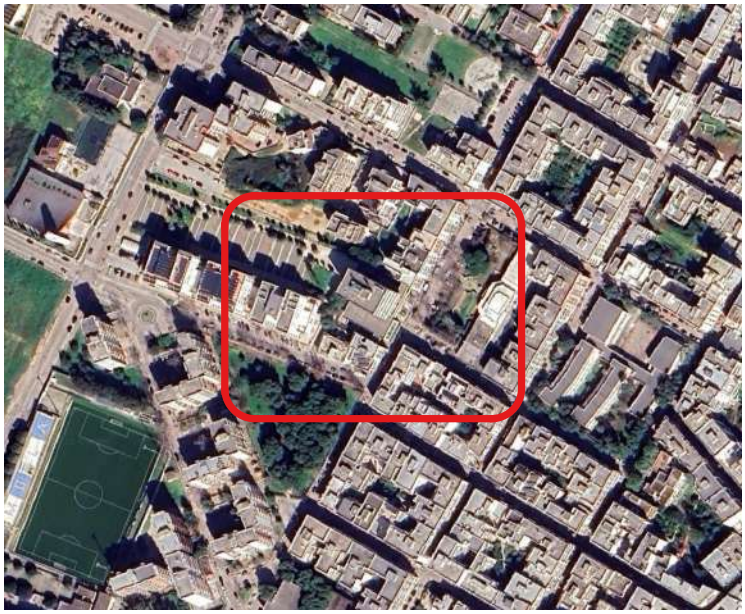
Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_4

Codice criticità: ED01_4
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



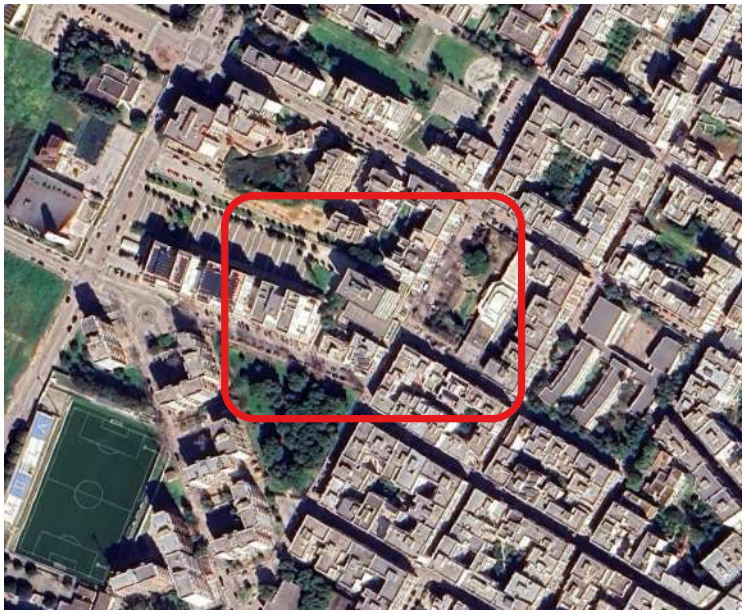
Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_5

Codice criticità: ED01_5
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



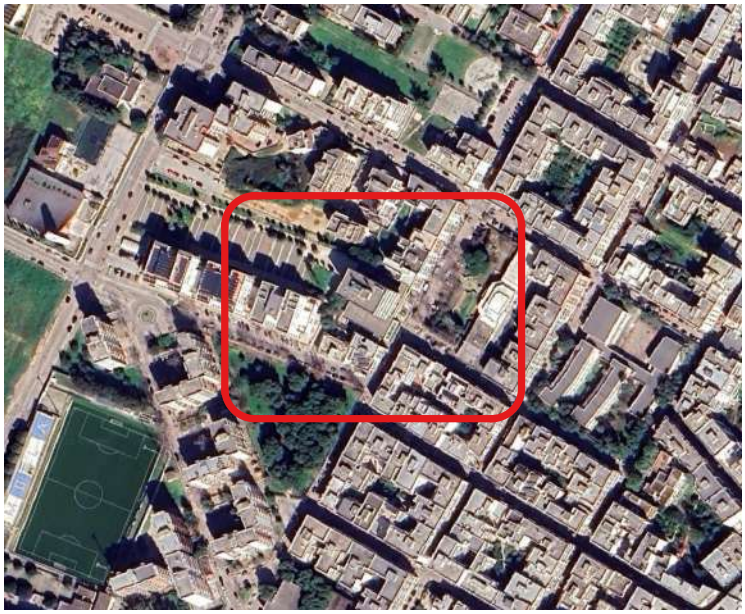
Soluzione proposta

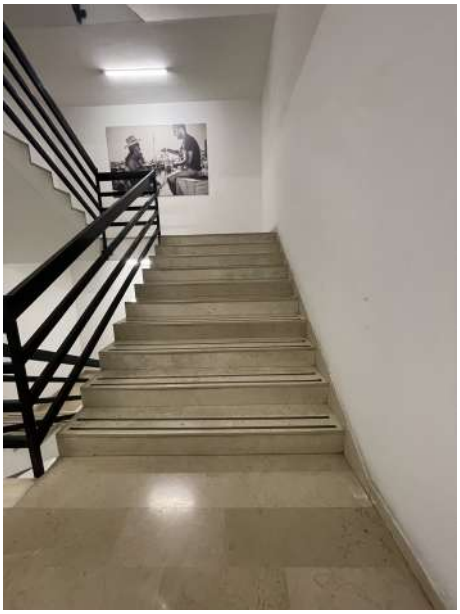
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_6

Codice criticità: ED01_6
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.





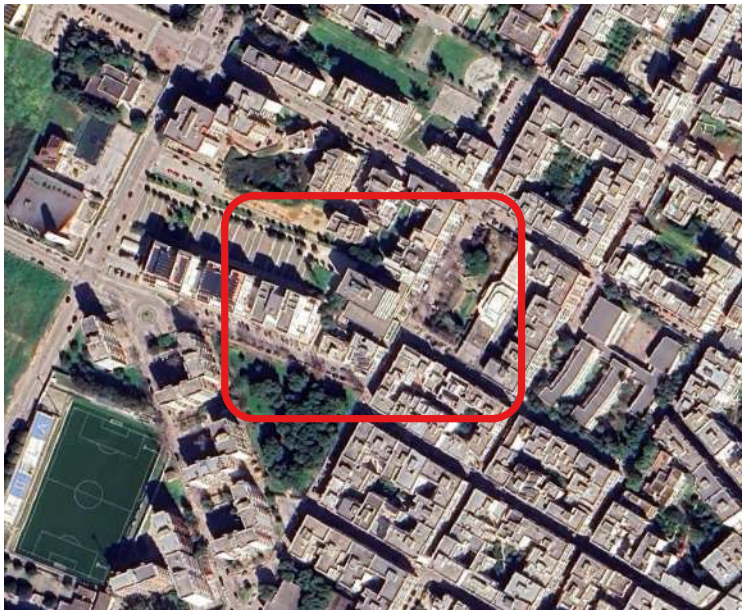
Soluzione proposta

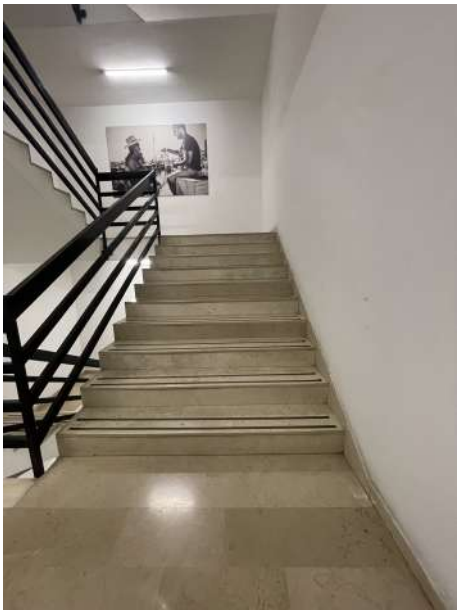
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_7

Codice criticità: ED01_7
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm





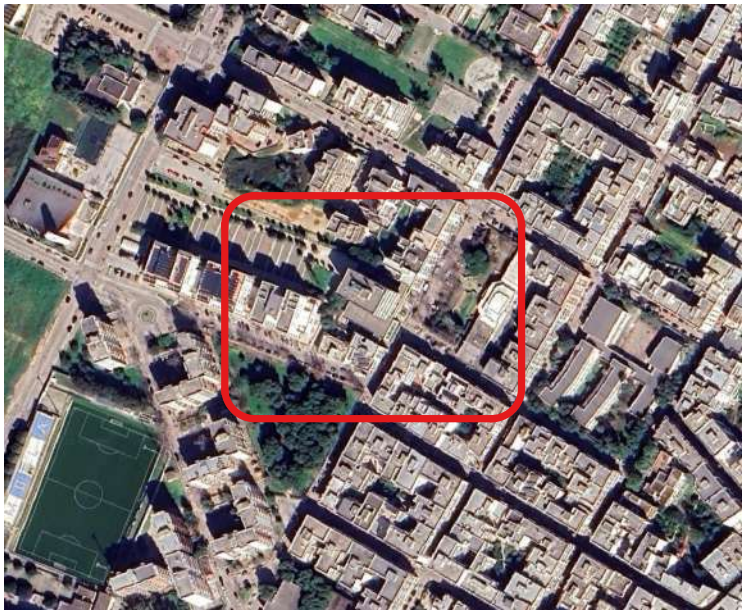
Soluzione proposta

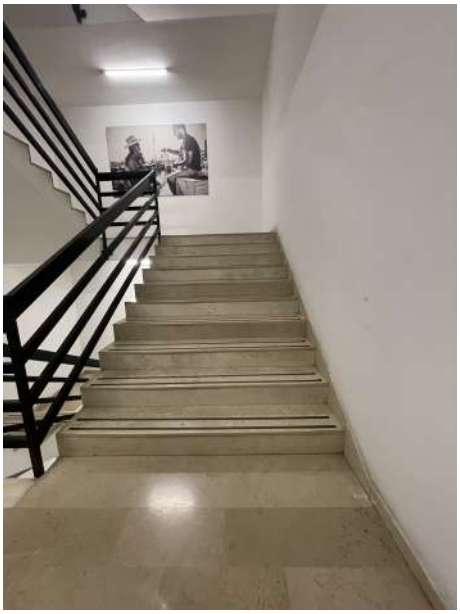
ED.12
Inserimento di corrimano
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_8

Codice criticità: ED01_8
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.





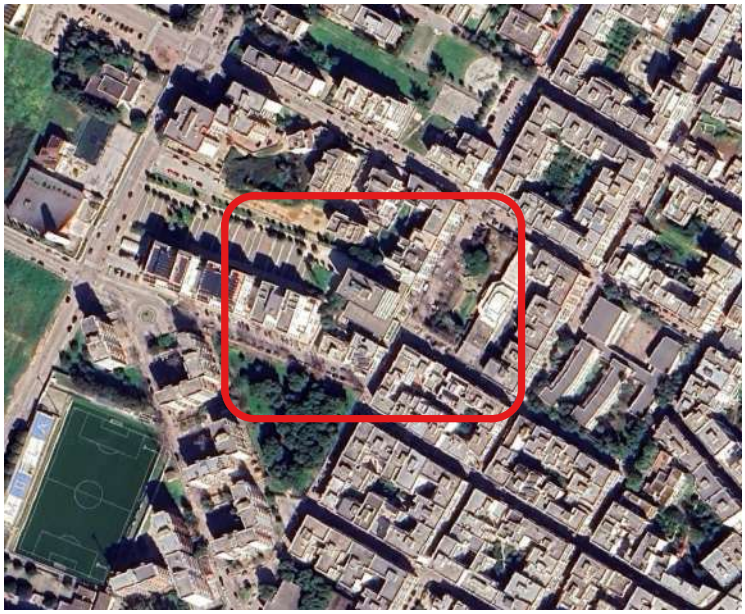
Soluzione proposta

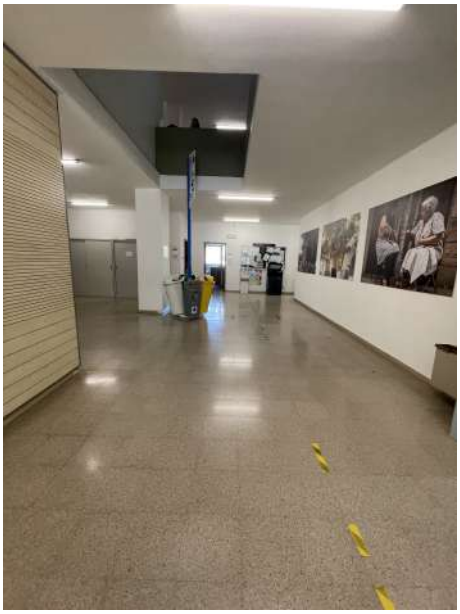
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_9

Codice criticità: ED01_9
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.





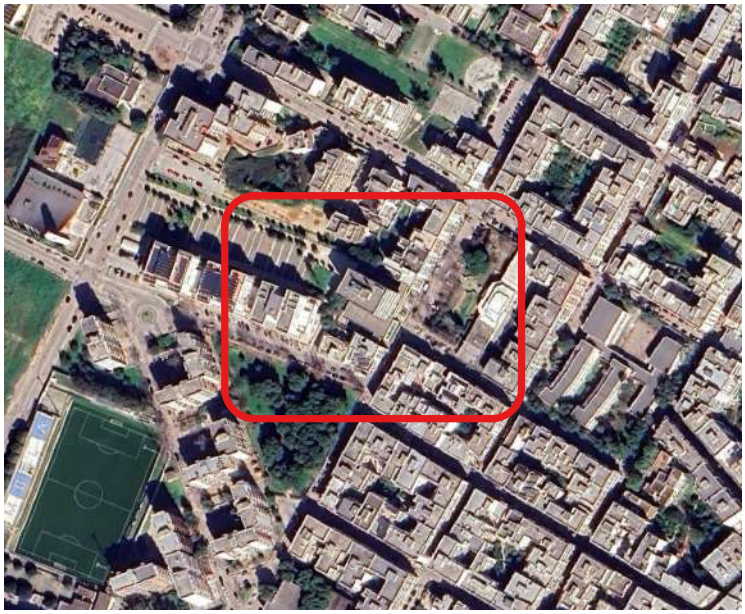
Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_10

Codice criticità: ED01_10
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



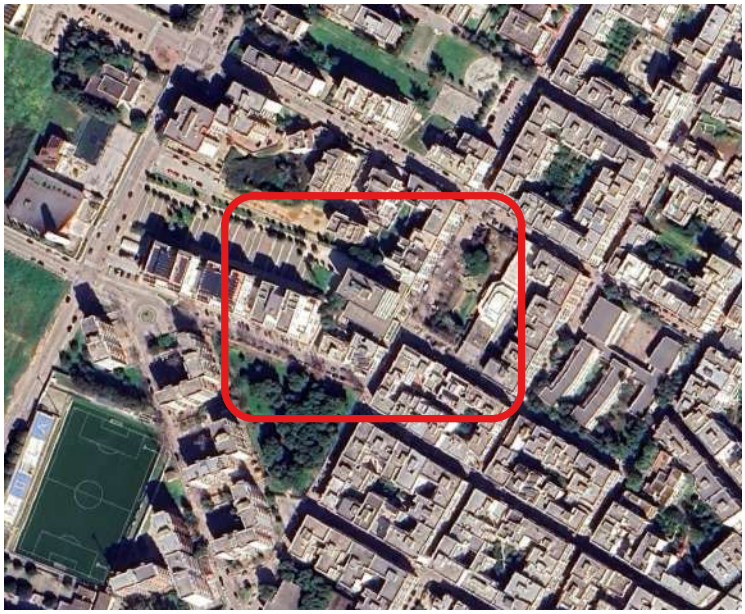
Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_11

Codice criticità: ED01_11
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



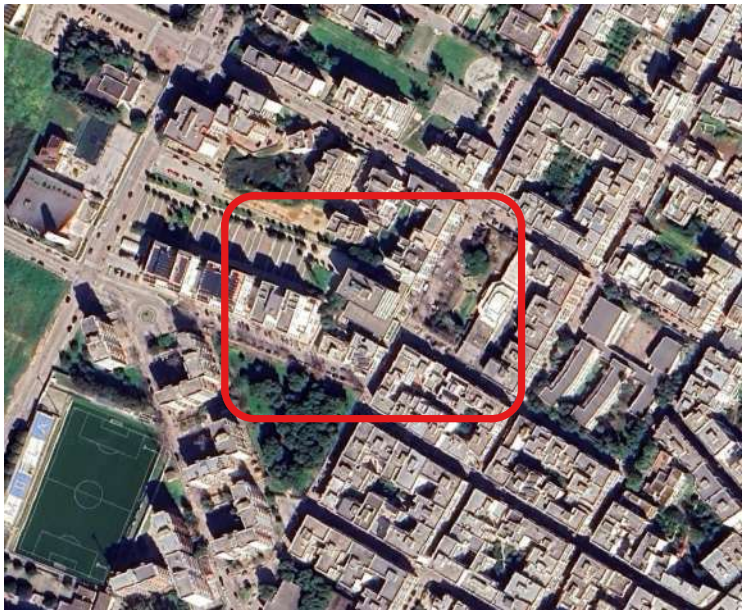
Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

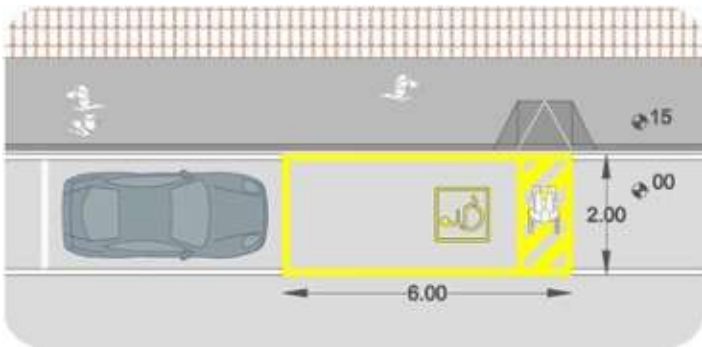
Edificio: ED.01_Palazzo di Città
ED01_12

Codice criticità: ED01_12
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

2. ED02 - Teatro Comunale "N. Van Westerhout"

Il Teatro Comunale è costituito da un edificio storico collocato in un contesto urbano consolidato e pertanto presenta alcune criticità tipiche di questo tipo di edifici:

- accessibilità esterna limitata dall'assenza, nelle vicinanze, di posti auto dedicati a persone con disabilità e scarsa continuità dei percorsi esterni di accesso all'edificio: questa problematica incrocia il PEBA urbano e richiama la necessità di garantire la continuità dei percorsi in presenza di servizi di tipo collettivo;
- ingresso principale al teatro non accessibile e adeguamento di un accesso secondario: tale soluzione, funzionale a risolvere il problema principale, necessita però di maggiore cura nella predisposizione di una comunicazione e di una gestione dell'ingresso secondario che ne consenta un utilizzo pressoché autonomo da parte dell'utente;
- presenza di barriere architettoniche non risolte con riferimento agli spazi di scena: seppure gli spazi di scena non siano aperti al pubblico, una condizione ideale (non sempre raggiungibile) dovrebbe perseguire l'accessibilità completa delle strutture.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	PL	Codice ID:	ED 02	
Nome edificio:	Teatro Comunale				
Localizzazione:	Via Van Westerhout nn. 15,17,19				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED02_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED02_2	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?					
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED02_3	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?					
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?					
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED02_4	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			NON C'è	ED02_5	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED02_6	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?	1				
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?	1				
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		per salire sul palco	ED02_7	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED02_8	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED02_9	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED02_10	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?					
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_2
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.

Soluzione proposta

ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_3
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 7500

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_4
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_5
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_6
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_7
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_9
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_10
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.02_Teatro comunale "N. Van Westerhout" ED02_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616075, 17.0899207

Codice criticità: ED02_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

3. ED03 - Centro Aperto Polivalente

Il Centro Aperto Polivalente presenta alcune criticità puntuali, risolvibili con piccoli interventi. In particolare è emerso che:

- l'ingresso secondario, pur essendo utilizzato da alcune associazioni per accedere agli spazi interni, non presenta i criteri di accessibilità necessari: l'accessibilità di tale ingresso non è vincolante, a condizione che l'ingresso principale sia sempre aperto e disponibile per gli utenti che raggiungono la struttura. Tuttavia renderlo accessibile consentirebbe una maggiore funzionalità ed autonomia degli spazi;
- è necessario rendere i servizi igienici maggiormente funzionali e concretamente accessibili, oltre che meglio segnalati secondo quanto disposto dalla normativa vigente e con riferimento a tutte le forme di disabilità (anche visiva e cognitiva);
- è necessario lavorare alla definizione della comunicazione interna della distribuzione funzionale di spazi e servizi, anche in termini di accessibilità relativa a tutte le forme di disabilità.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Ivan	Codice ID:	ED 03	
Nome edificio:	Centro Aperto Polivalente				
Localizzazione:	Via Tommaseo n. 5/A				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1		l'accesso principale è dotato di rampe, quello secondario in via Giacomo Leopardi (foto IMG_9318 a 9321) utilizzato dall'associazione Insieme (anziani) non presenta rampe di raccordo, tantomeno un parcheggio destinato a persone con disabilità.		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED03_1	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED03_2	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED03_3	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?		1		ED03_4	ED.07
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED03_5	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED03_6	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED03_7	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED03_8	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED03_9	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED03_10	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED03_11	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED03_12	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED03_13	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_1
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_2
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_3
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

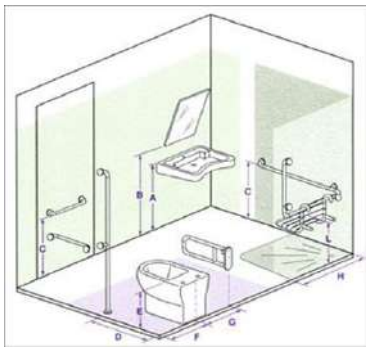
Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_4
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.

Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_5
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_6
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

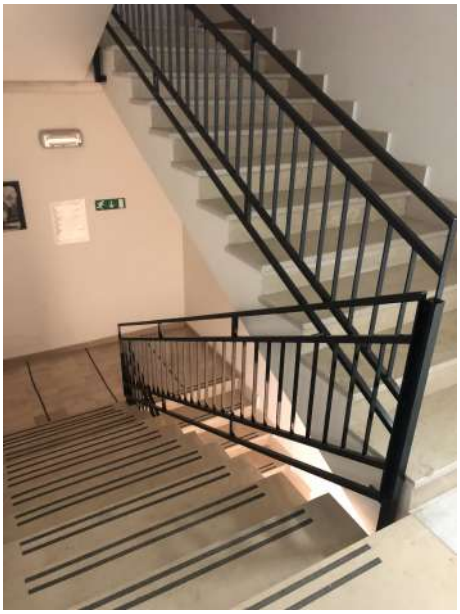
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_7
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

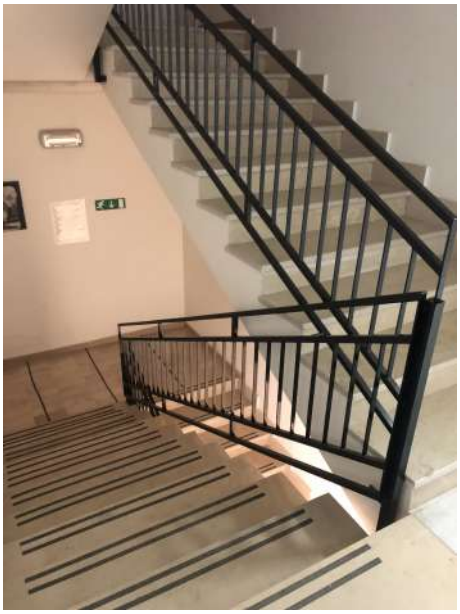
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 175

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_8
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_9
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.

Soluzione proposta

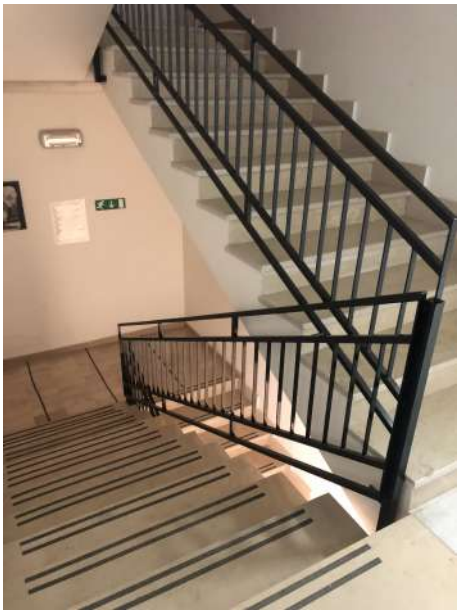
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_10
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_11
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

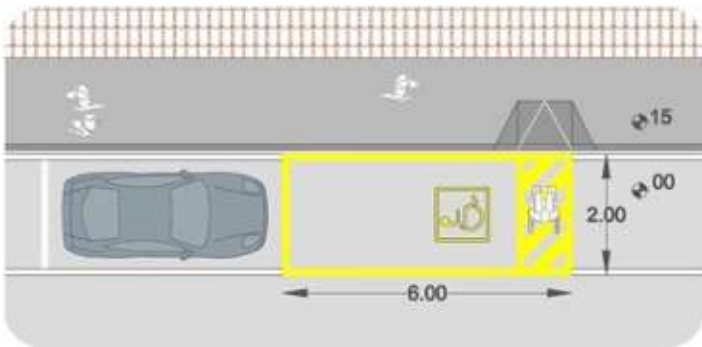
Edificio: ED.03_Centro Aperto Polivalente
ED03_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0583685, 17.0896539

Codice criticità: ED03_13
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

4. ED04 - 1 C.D. Montessori - Scuola Primaria "Montessori"

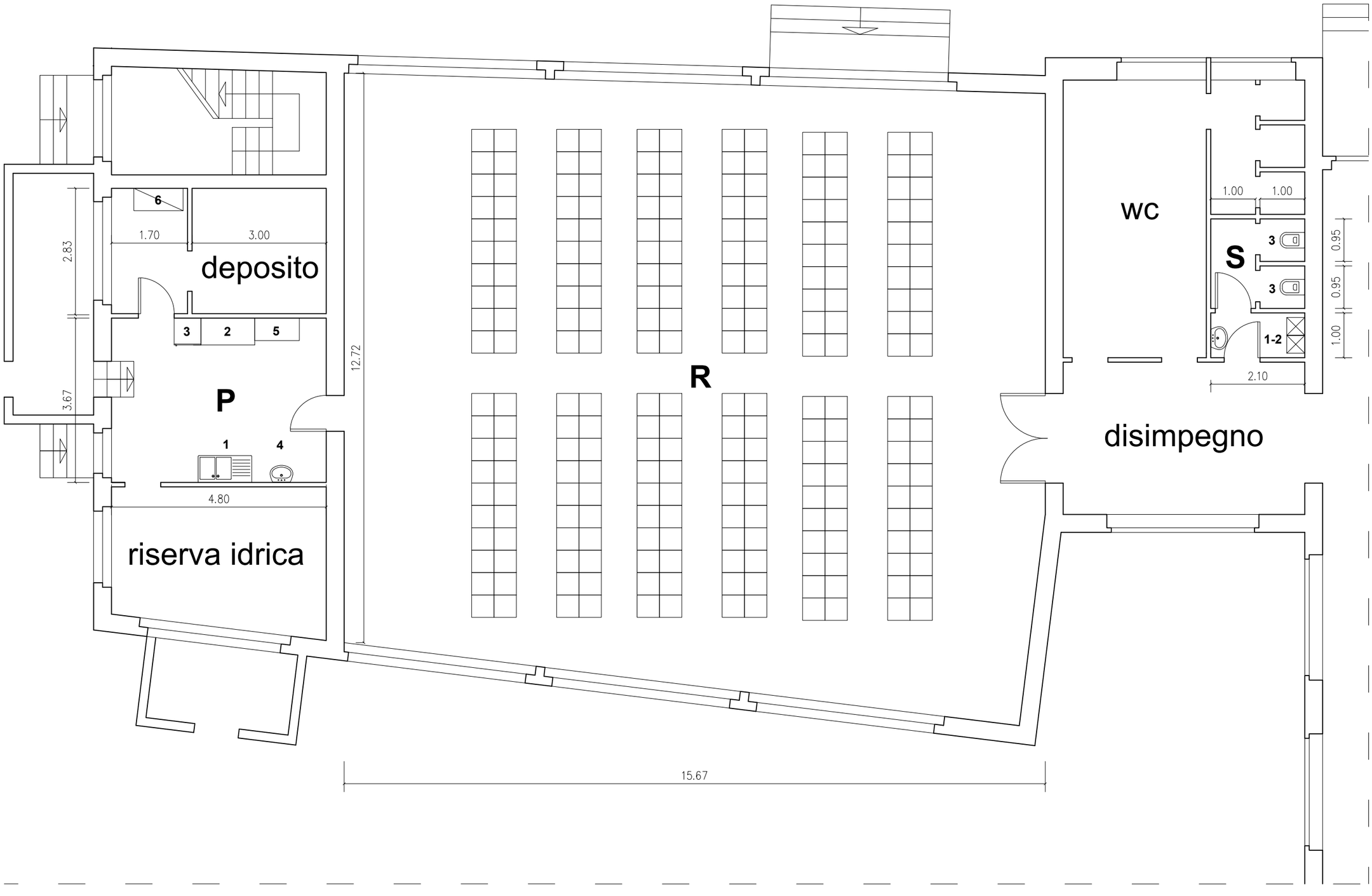
Per ciò che riguarda la Scuola primaria Montessori, l'elemento maggiormente critico rilevato riguarda l'accessibilità esterna dell'edificio.

L'edificio scolastico è infatti inserito in un contesto urbano consolidato caratterizzato da marciapiedi aventi dimensioni non del tutto idonee ad essere percorsi da persone in sedia a rotelle, ulteriormente ristretti dalla presenza di numerosi pali per la segnaletica e per l'illuminazione pubblica o cestini gettacarte, non sempre correttamente raccordati rispetto ai dislivelli sia trasversali che longitudinali.

La pavimentazione degli spazi esterni di pertinenza della scuola risulta anch'essa poco agevole e necessita di una riqualificazione. Alcune aree esterne, comprese quelle in cui sono localizzate le attrezzature sportive, risultano inaccessibili.

Per ciò che attiene gli spazi interni la scuola non presenta grosse criticità: gli spazi sono completamente accessibili e l'edificio è dotato di collegamenti verticali meccanizzati. Le principali criticità rilevate riguardano le disabilità di tipo cognitivo e sensoriale, mancando del tutto le tipologie di apprestamenti ad esse connesse: fasce a pavimento in corrispondenze dei primi gradini delle rampe di scala e lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

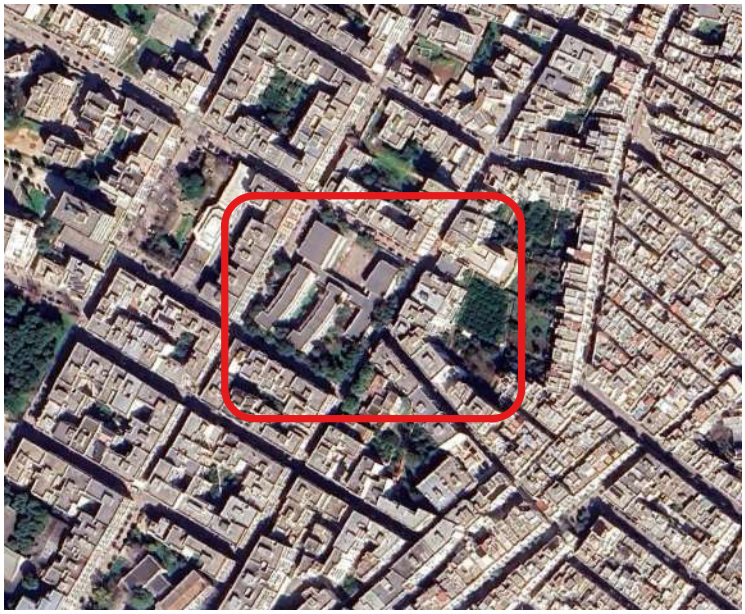
SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	GP	Codice ID:	ED 04	
Nome edificio:	1 C.D. Montessori - Scuola Primaria "Montessori"				
Localizzazione:	Via Enrico Toti n. 51				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	poco evidente	ED04_1	ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED04_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1		pali, cestini	ED04_3	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED04_4	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED04_5	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED04_6	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	1				
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED04_7	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED04_8	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED04_9	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?		1		ED04_10	ED.17
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED04_11	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED04_12	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED04_13	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		1		ED04_14	ED.12
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED04_15	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1	no fasce di inizio e fine rampa	ED04_16	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED04_17	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED04_18	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED04_19	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED04_20	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			


6
1.70
3.00
deposito
2.83
3
2
5
3.67
P
1
4
4.80
riserva idrica
12.72
R
WC
1.00
1.00
S
3
3
0.95
0.95
1.00
1-2
2.10
disimpegno
15.67

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

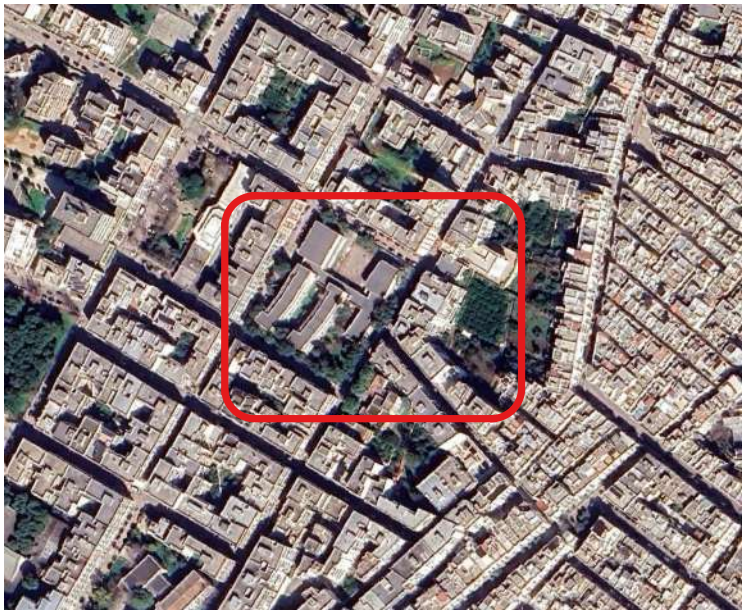
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

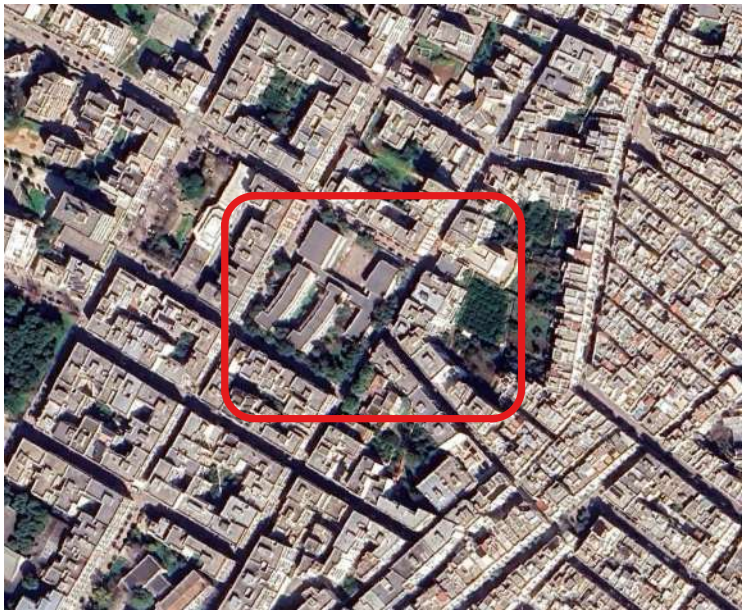
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_3
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

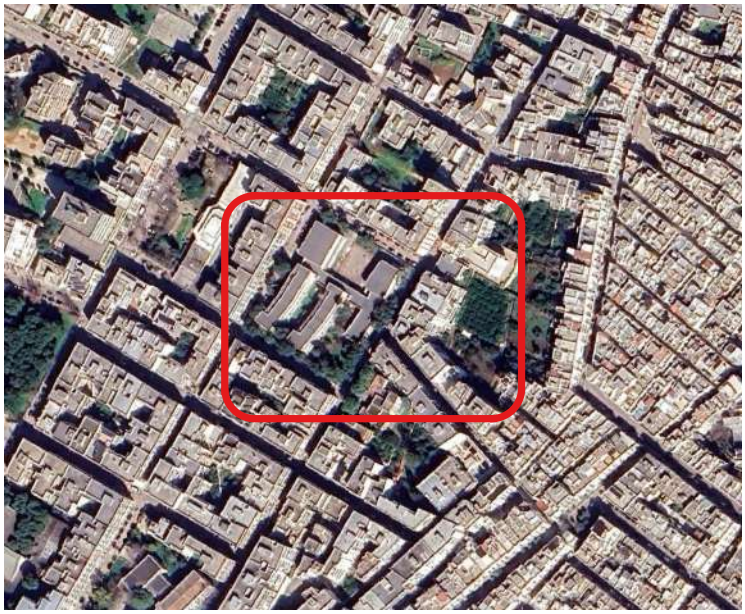
ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente puÃ² inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento Ã¨ preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_4
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

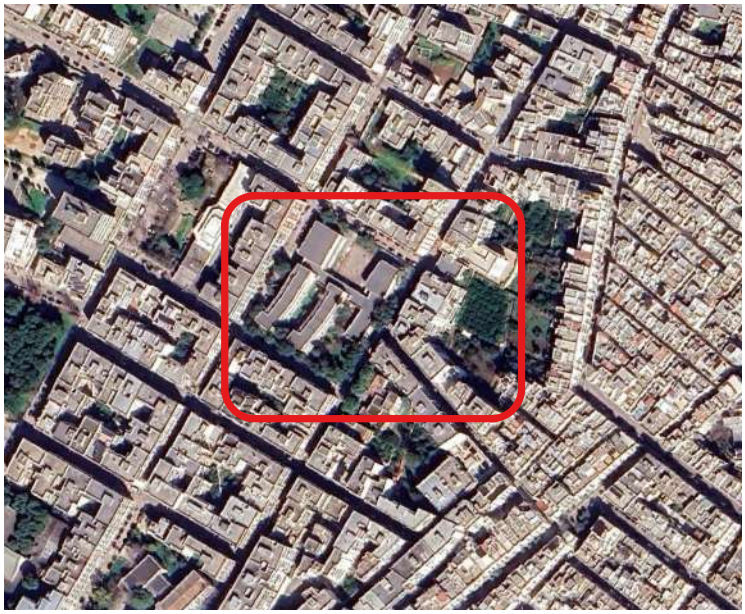
ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali.
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_5
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

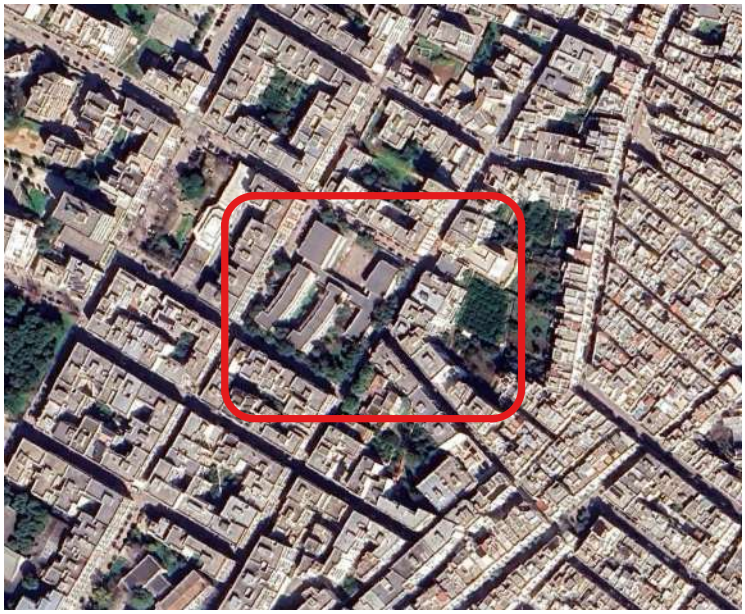
ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 7500

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_6
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

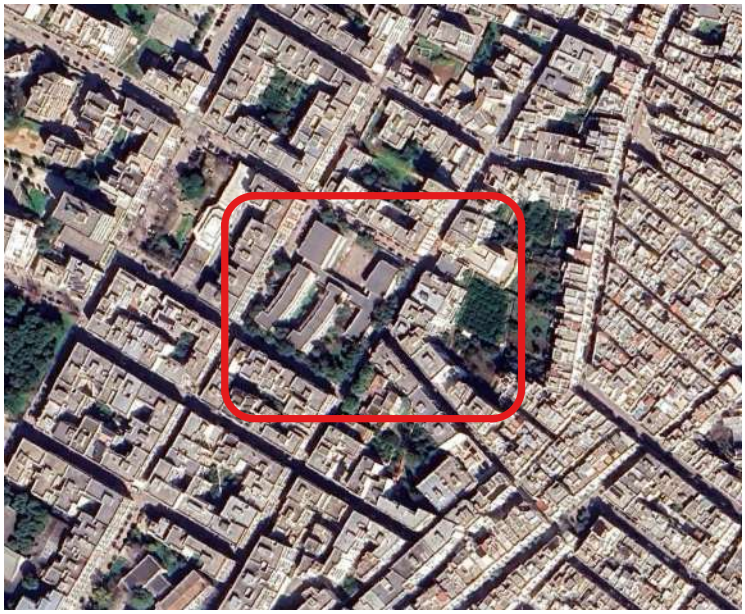
ED.30
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

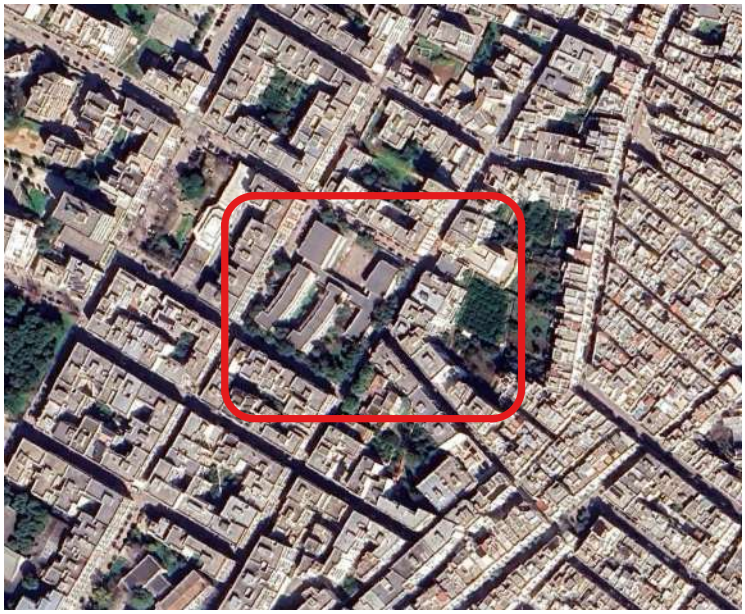
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_8
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

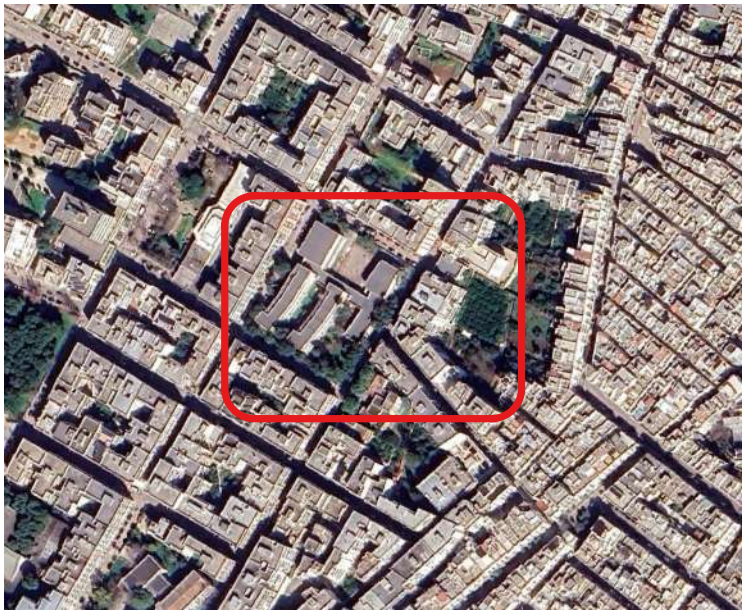
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_9
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

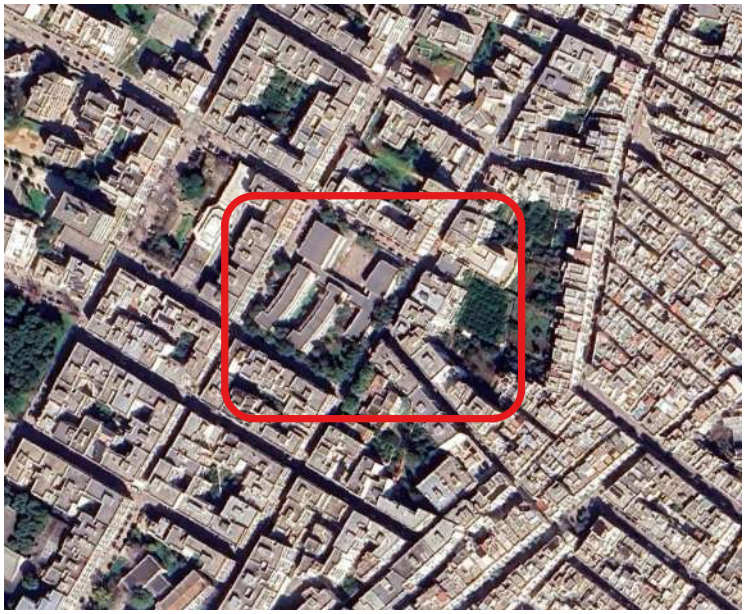
ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a 50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.

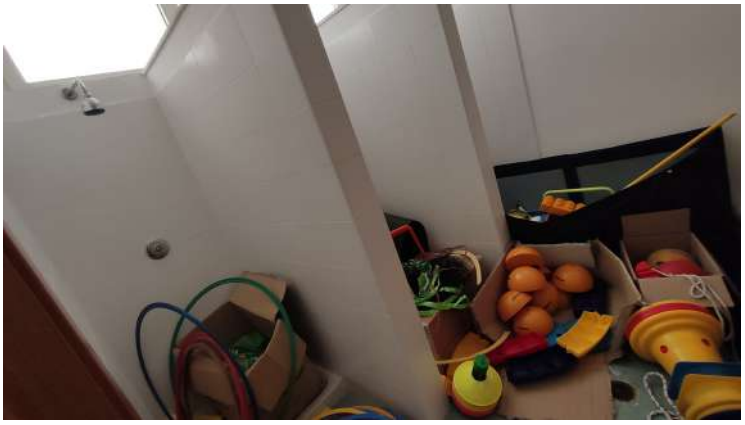
Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

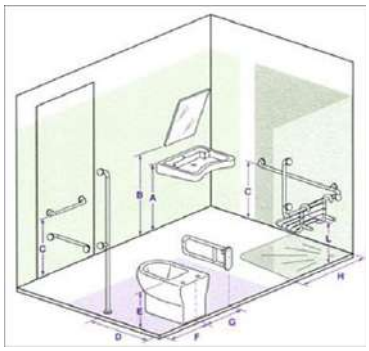
Codice criticità: ED04_10
Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.





Soluzione proposta

ED.17
Realizzazione/adeguamento con installazione di docce
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

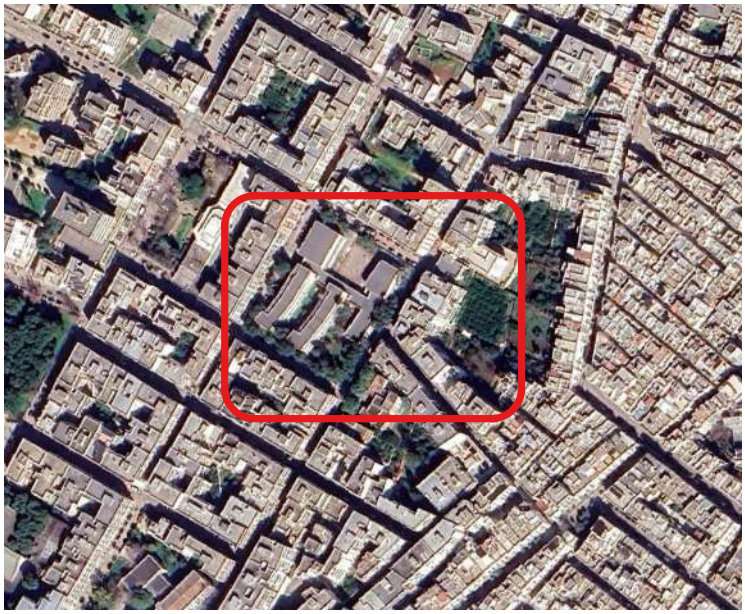


Costo unitario: 1415cad.
Costo intervento/i valutati: 1415

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_11
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

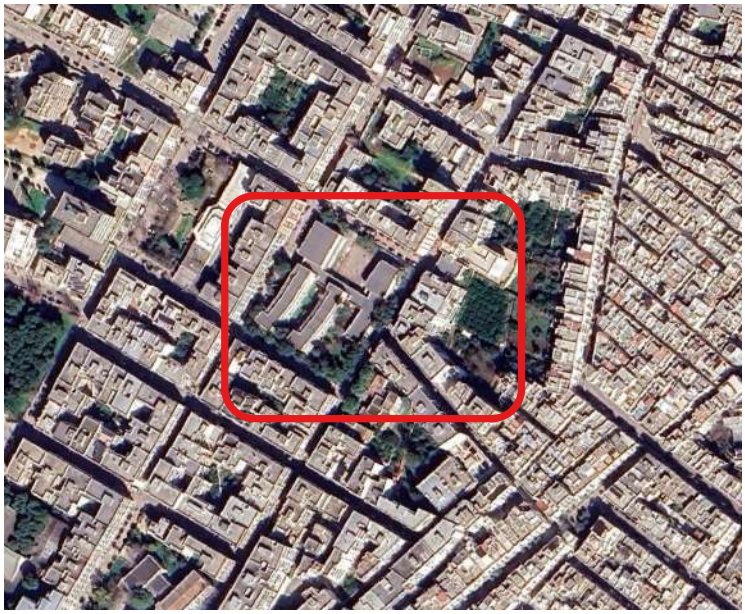
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_12
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

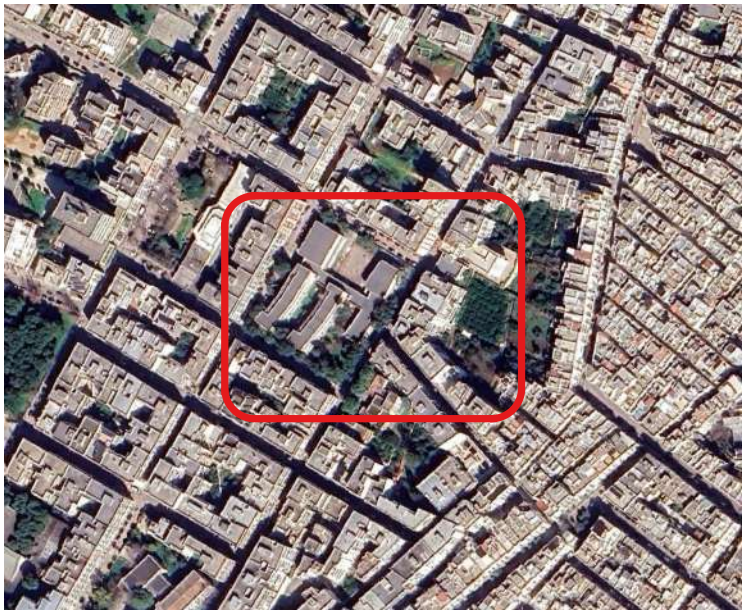
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_13
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

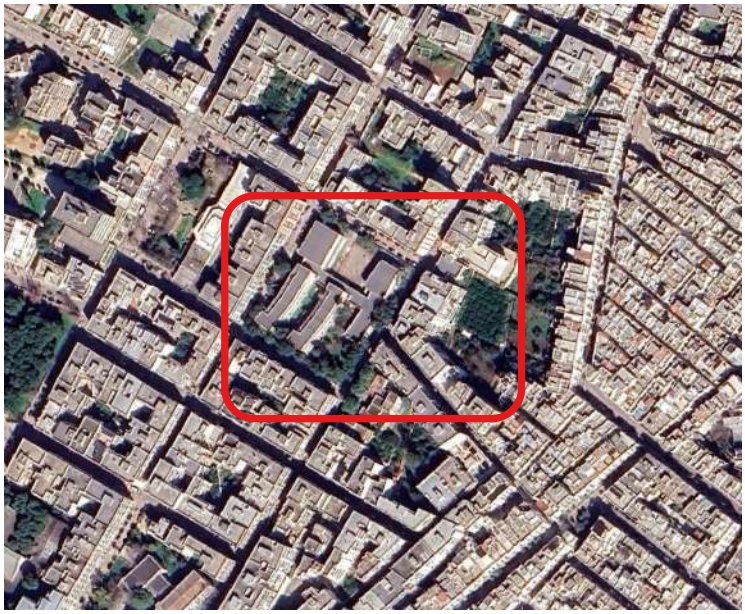
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

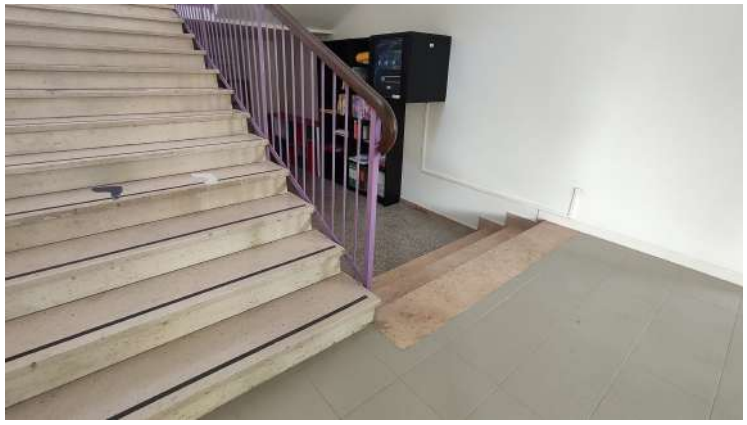
Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_14
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm





Soluzione proposta

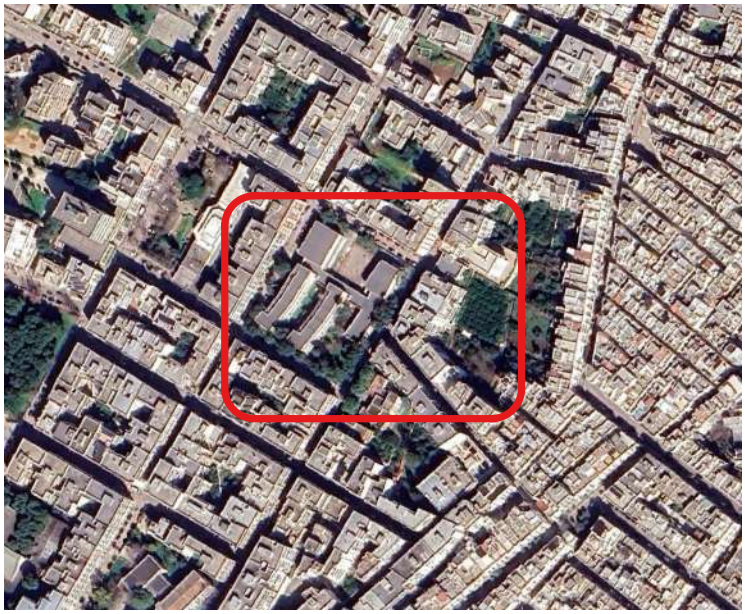
ED.12
Inserimento di corrimano
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_15
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

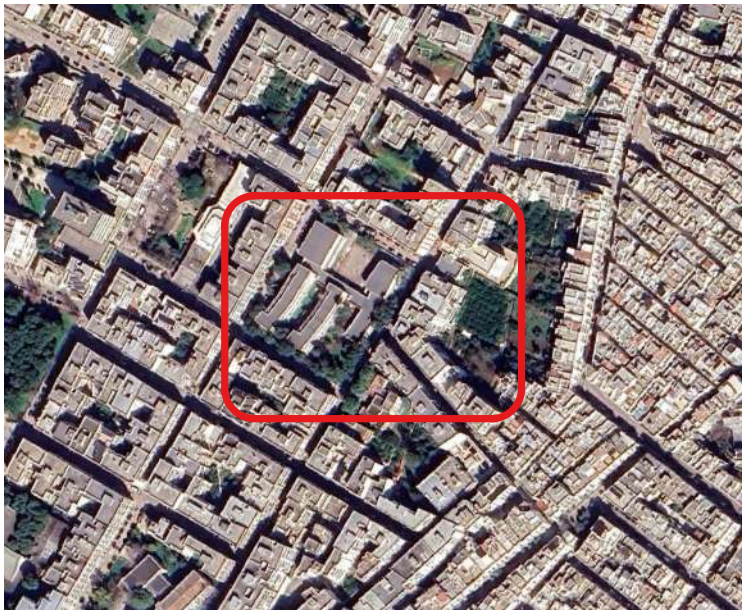
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_16
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

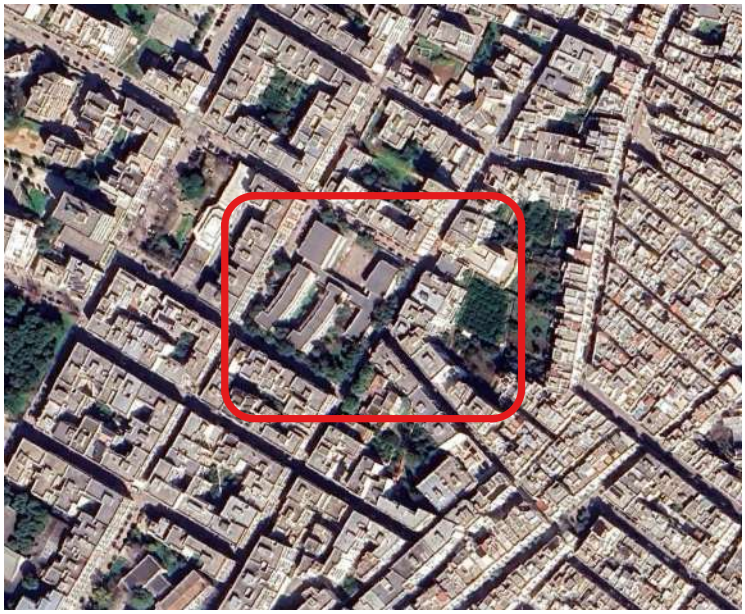
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_17
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

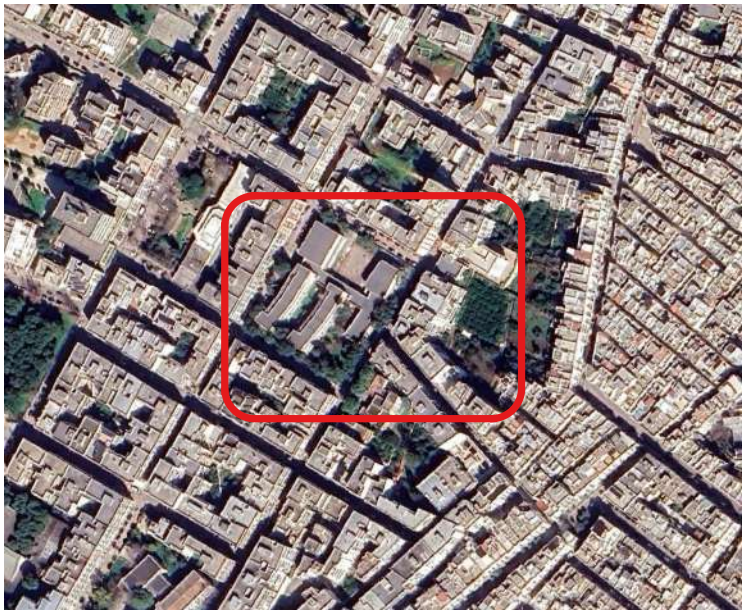
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_18
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

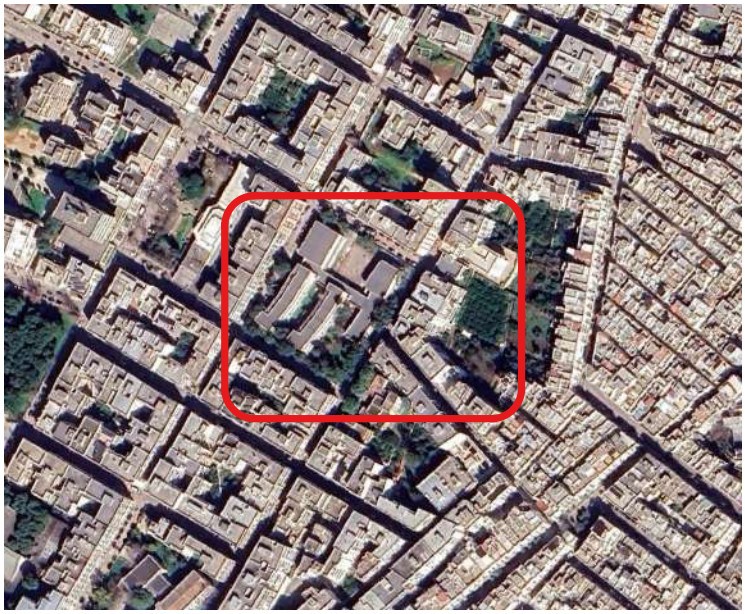
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_19
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

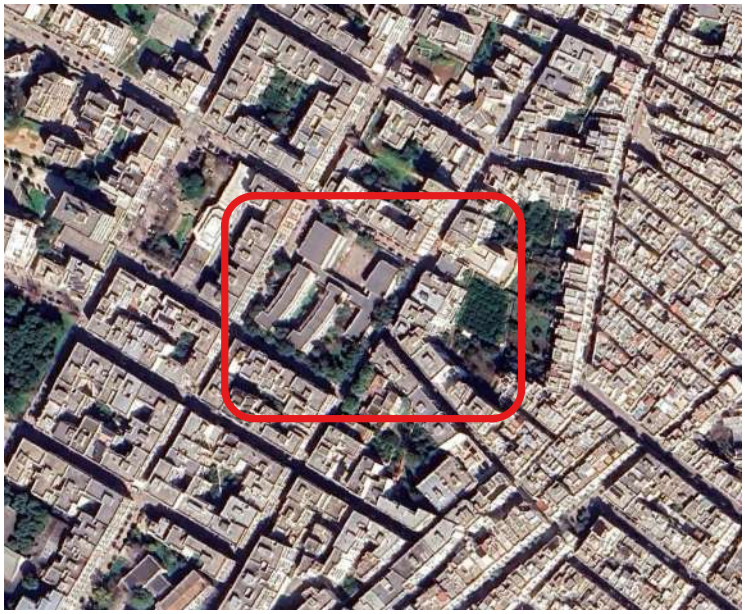
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.04_Scuola Primaria "Maria Montessori" ED04_20

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05978, 17.0851094

Codice criticità: ED04_20
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

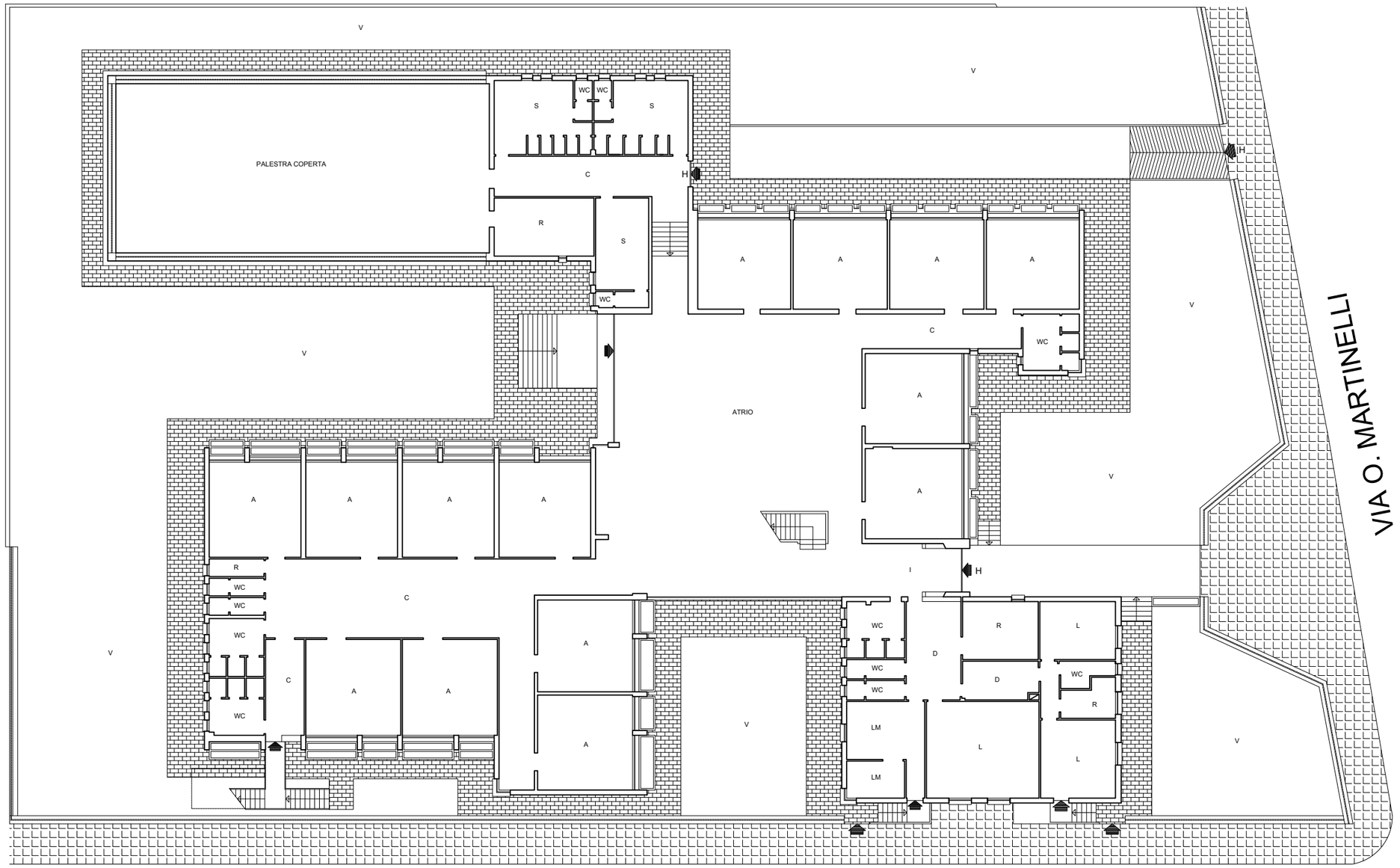
5. ED05 - 1 C.D. Montessori - Scuola Primaria "De Filippo" (insieme a scuola Tanzi)

Per ciò che riguarda la scuola De Filippo, la criticità maggiore è rappresentata dall'assenza di sistemi di collegamento verticale meccanizzati per il superamento dei due livelli interni: tale condizione, purtuttavia, non costituisce un elemento vincolante ai fini normativi quanto piuttosto un elemento a favore della concreta realizzazione dell'accessibilità universale dei principali edifici pubblici.

Gli spazi esterni di pertinenza della scuola risultano prevalentemente inaccessibili, anche in corrispondenza della attrezzature ad uso dei bambini ivi presenti.

Per ciò che attiene gli spazi interni la scuola non presenta grosse criticità: gli spazi sono prevalentemente accessibili. Le principali criticità rilevate riguardano le disabilità di tipo cognitivo e sensoriale, mancando del tutto le tipologie di apprestamenti ad esse connesse: fasce a pavimento in corrispondenze dei primi gradini delle rampe di scala e lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 05	
Nome edificio:	Scuola Primaria "De Filippo"				
Localizzazione:	Via Onofrio Martinelli, 31				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED05_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1		ED05_2	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED05_3	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED05_4	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED05_5	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?	1				
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1			ED05_6	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?		1		ED05_7	ED.03
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED05_8	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?	1				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	1				
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED05_9	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED05_10	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED05_11	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED05_12	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED05_13	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED05_14	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1		ED05_15	ED.24
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			



0 5 10m

LEGENDA:
A Aula
C Corridoio
I Ingresso
L Laboratorio
D Disimpegno
R Ripostiglio
S Spogliatoio
LM Laboratorio Medico
V Verde
U Ufficio
Ingresso/Uscita
H Ingresso/Uscita portatori handicap

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.
Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_2
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.

Soluzione proposta

ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 10000

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_3
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_4
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_5
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_6
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.

Soluzione proposta

ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_7
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

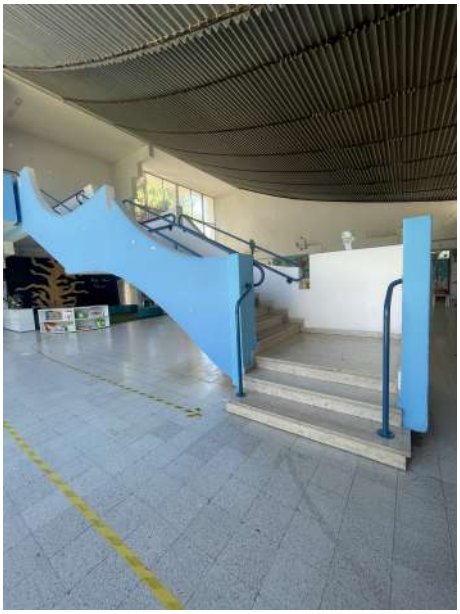
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_8
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

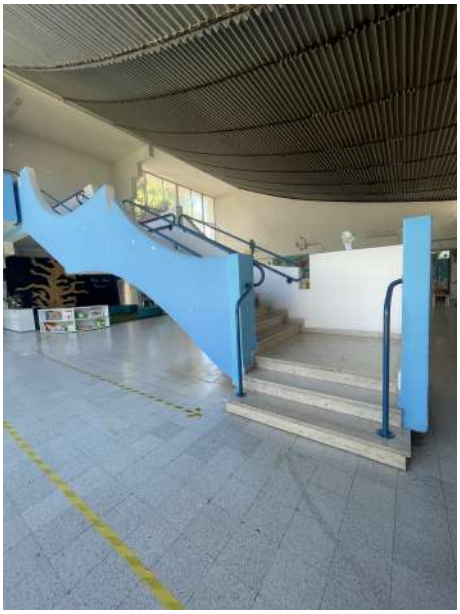
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_9
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_10
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_11
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo"
ED05_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_13
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_14
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguendo quelli presenti. L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attivita' ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

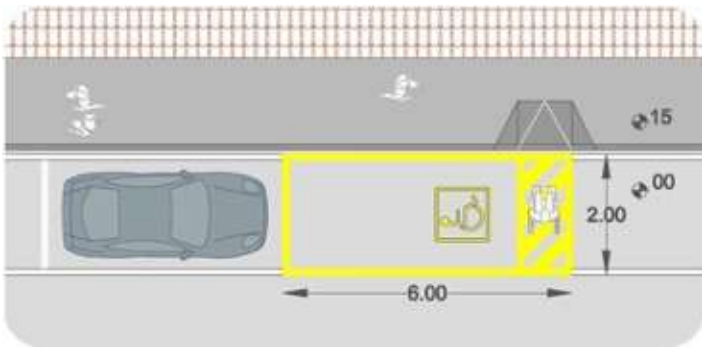
Edificio: ED.05_Scuola Primaria "De Filippo" ED05_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0582673, 17.082034

Codice criticità: ED05_15
Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.

Soluzione proposta

ED.24
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 150

6. ED06 - 1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Rodari"

Il plesso scolastico per l'infanzia Rodari è sito in un'area piuttosto periferica del territorio molese. Nonostante tale condizione, il tessuto edilizio è di realizzazione non particolarmente recente e pertanto caratterizzato dalla presenza di marciapiedi e camminamenti di approccio al plesso del tutto inadeguati all'utilizzo da parte di persone con ridotte o impedite capacità motorie.

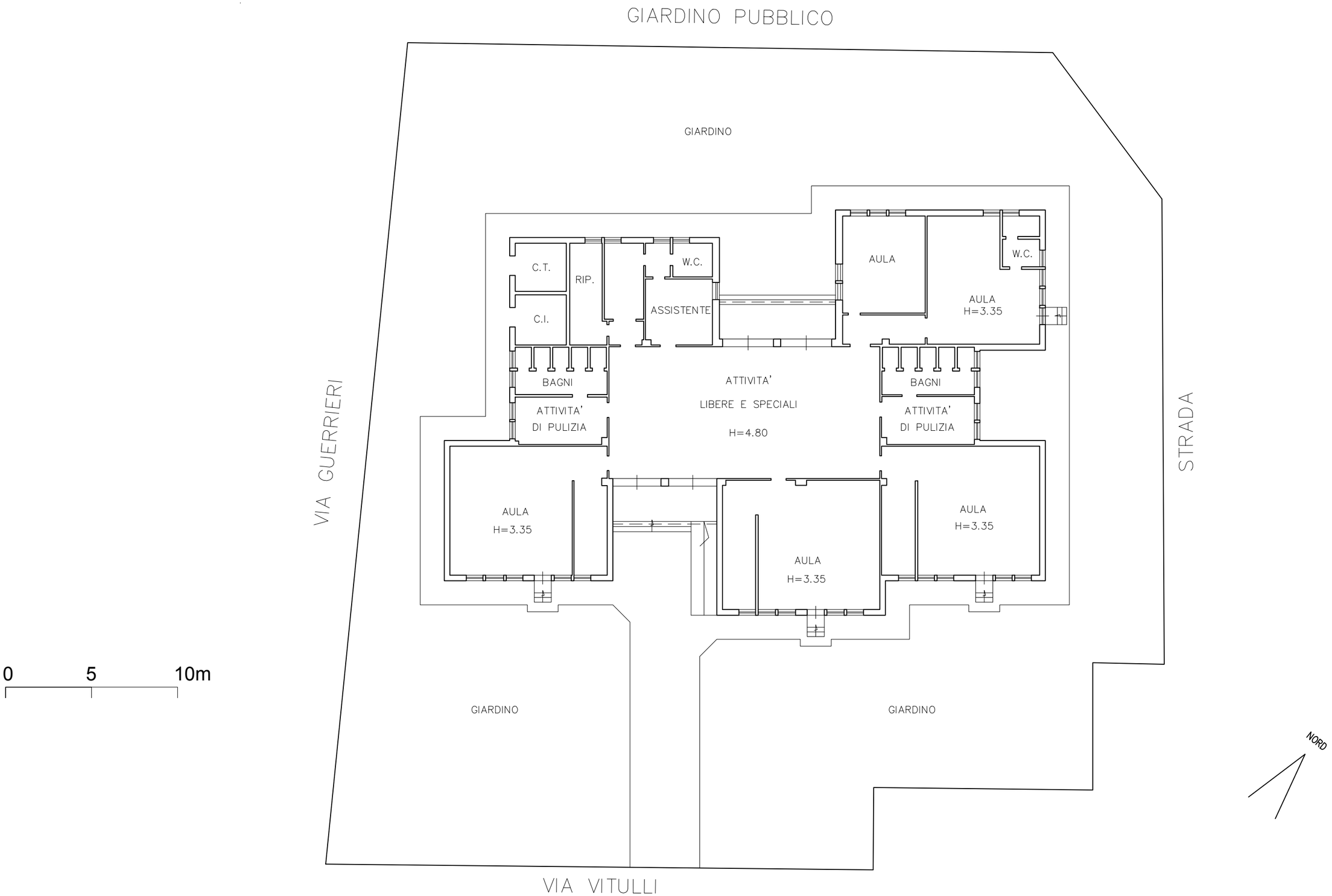
In corrispondenza dell'accesso agli spazi pertinenziali della scuola, il marciapiede presenta diversi dislivelli trasversali e longitudinali oltre che ridotte dimensioni ulteriormente rese insufficienti dalla presenza di pali per la segnaletica stradale e illuminazione pubblica, cestini gettacarte, ecc. In prossimità dell'ingresso sono anche assenti parcheggi riservati alle persone con disabilità.

Gli spazi esterni pertinenziali risultano connessi per la parte pavimentata di accesso al plesso scolastico: la presenza di una rampa garantisce l'accesso agli spazi interni, rialzati rispetto alla quota esterna. Mentre risultano del tutto inaccessibili le aree dedicate alla presenza di giochi ed alle attività dei bambini.

Mancano del tutto servizi igienici idonei all'utilizzo da parte di persone con disabilità: dal punto di vista degli alunni della scuola dell'infanzia questa è una condizione meno gravosa, essendo i bambini molto piccoli e quindi necessitando comunque di supporto da parte di una figura adulta. Diverso è dal punto di vista degli altri potenziali visitatori della struttura (genitori, personale di lavoro, ecc). Uno dei bagni esistenti, tuttavia, presenta dimensioni idonee ad un suo agevole adeguamento.

Mancano, infine, apprestamenti legati alle disabilità cognitive e sensoriali.

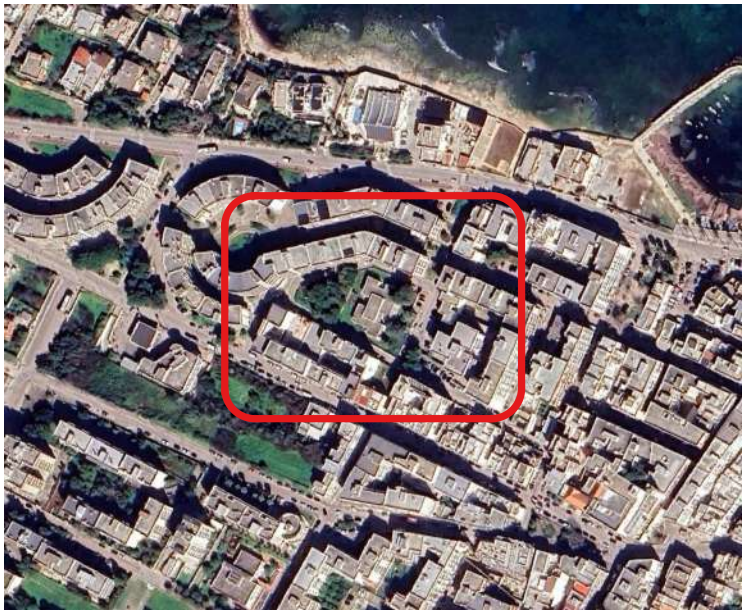
SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	GP	Codice ID:	ED 06	
Nome edificio:	1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Rodari"				
Localizzazione:	Via Vitulli n. 2				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED06_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1		pali, cestini	ED06_2	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED06_3	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED06_4	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	0,5	0,5	il percorso principale si, quello di ingresso diretto alle aule no	ED06_5	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	le aree gioco sono su pavimentazione non adatta, i percorsi di raggiungimento sono stretti e presentano dislivelli irrisolti	ED06_6	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	1				
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED06_7	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1	lo spazio antistante il citofono non è adatto alla sosta (dislivelli, pendenza trasversale elevata)	ED06_8	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED06_9	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	esiste un bagno di dimensioni adeguate ma non predisposto	ED06_10	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED06_11	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?		1		ED06_12	ED.07
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1		ED06_13	ED.07
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED06_14	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED06_15	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED06_16	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED06_17	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED06_18	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED06_19	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			


GIARDINO PUBBLICO
VIA GUERRIERI
STRADA
GIARDINO
C.T.
RIP.
C.I.
W.C.
ASSISTENTE
AULA
AULA
H=3.35
W.C.
BAGNI
ATTIVITA'
DI PULIZIA
ATTIVITA'
LIBERE E SPECIALI
H=4.80
BAGNI
ATTIVITA'
DI PULIZIA
AULA
H=3.35
AULA
H=3.35
AULA
H=3.35
GIARDINO
GIARDINO
VIA VITULLI
0
5
10m
NORD

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

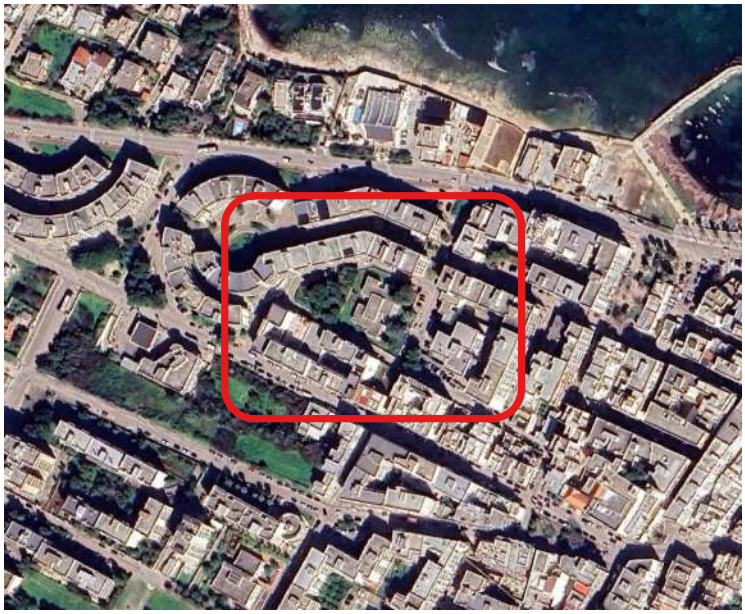
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_2
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

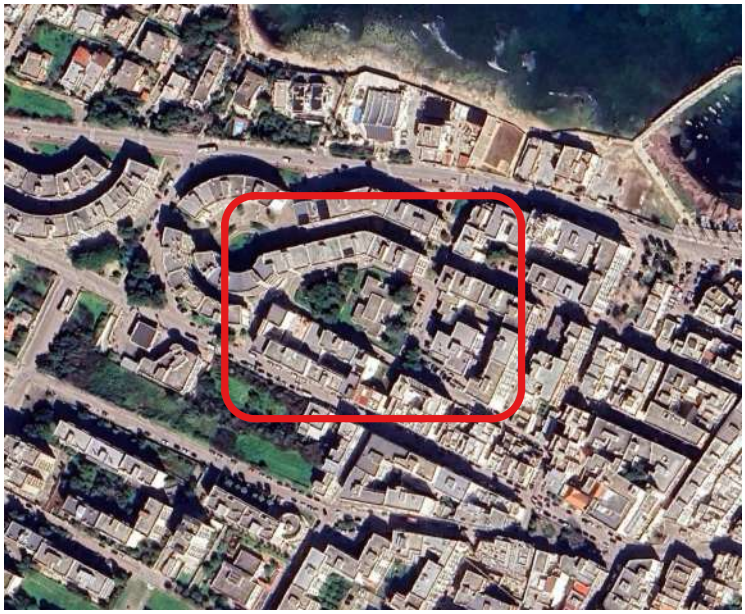
ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente puÃ² inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento Ã¨ preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_3
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

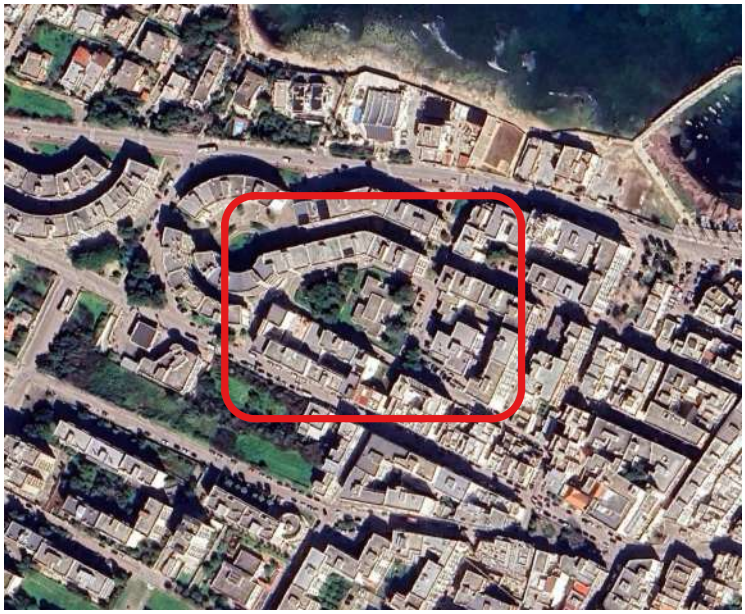
ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali.
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_4
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

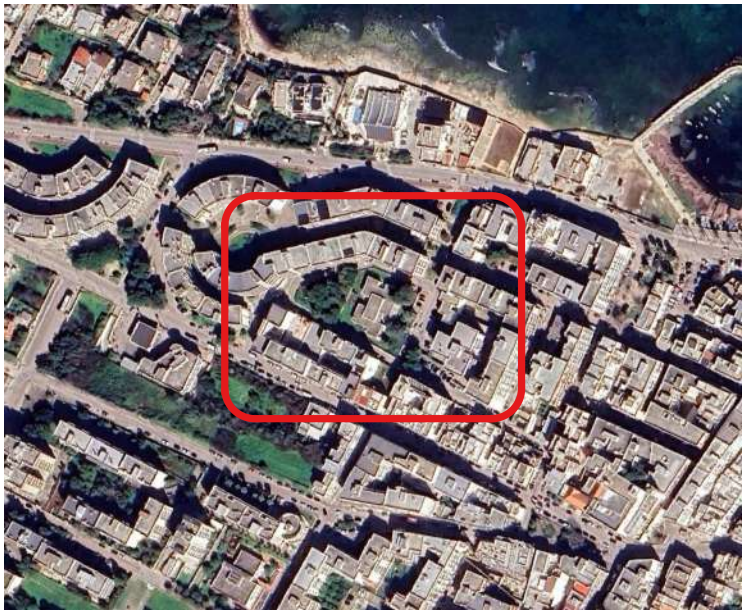
ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina
Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.
I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.
Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 7500

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_5
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.



Soluzione proposta

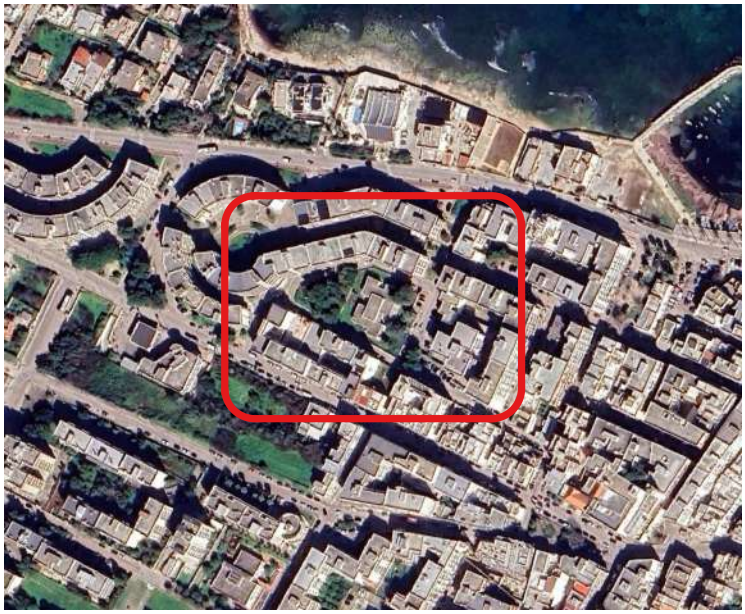
ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 10000

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_6
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

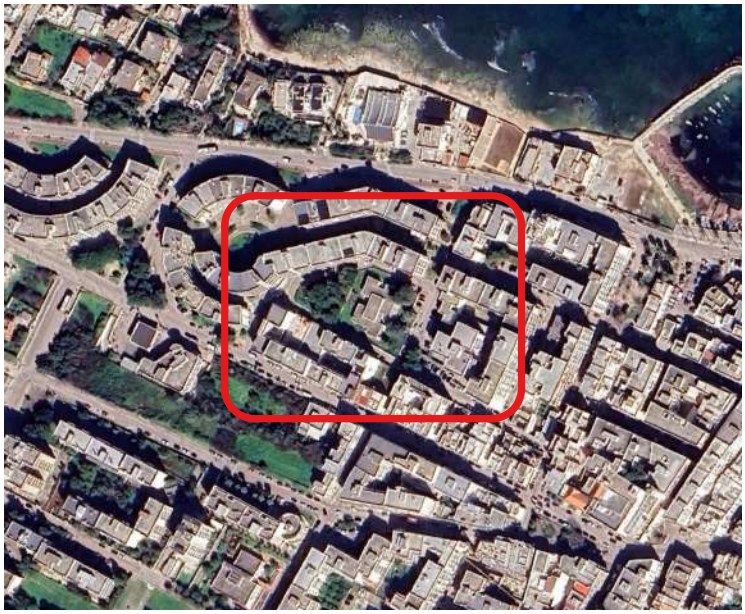
ED.30
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

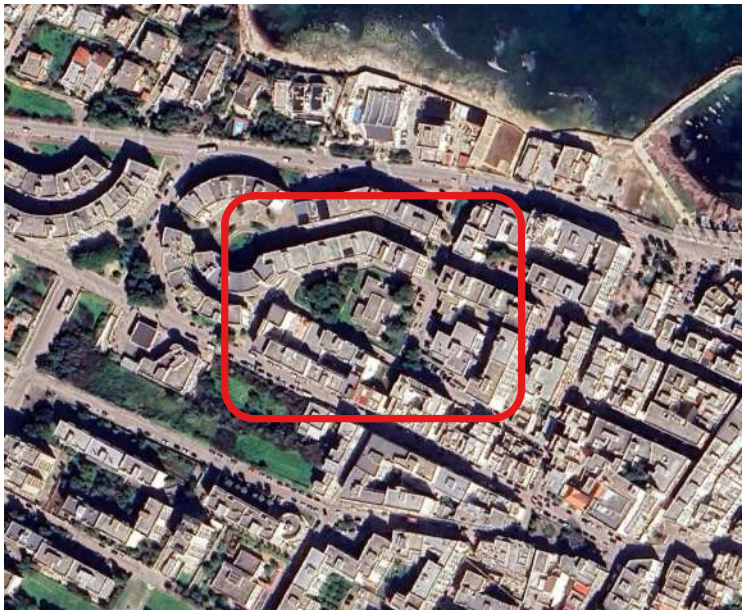
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_8
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

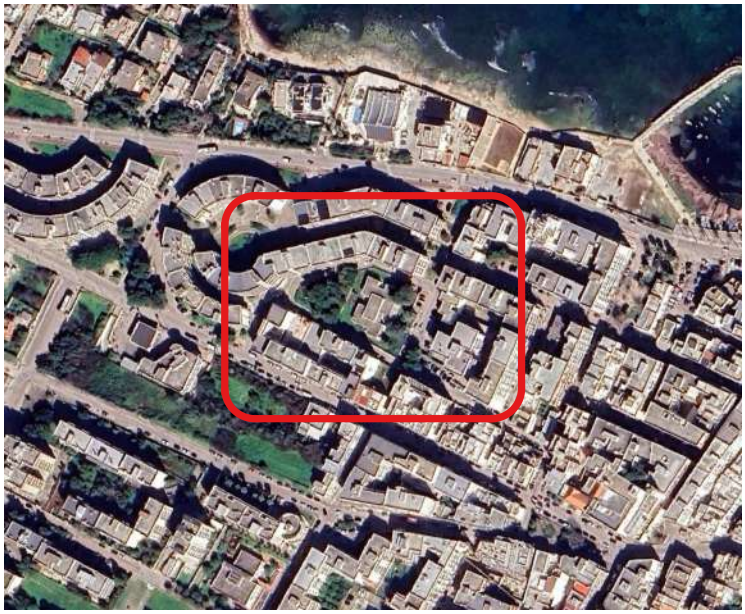
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_9
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

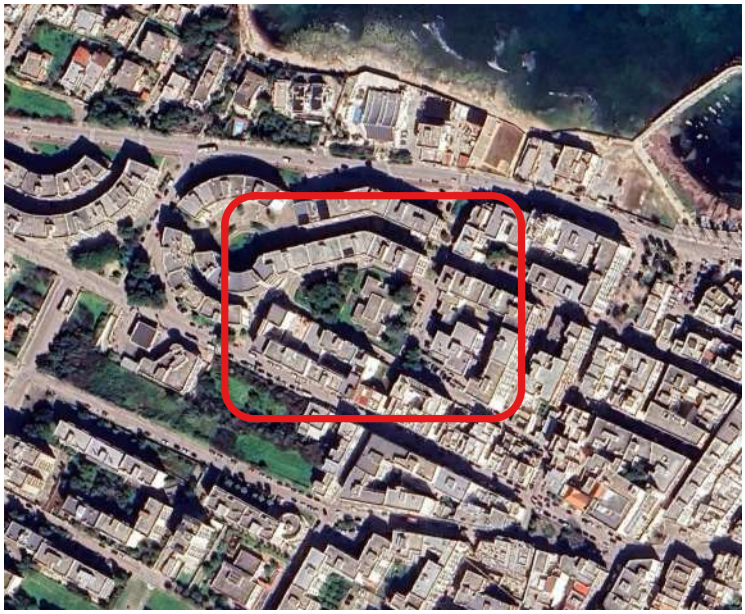
ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_10
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

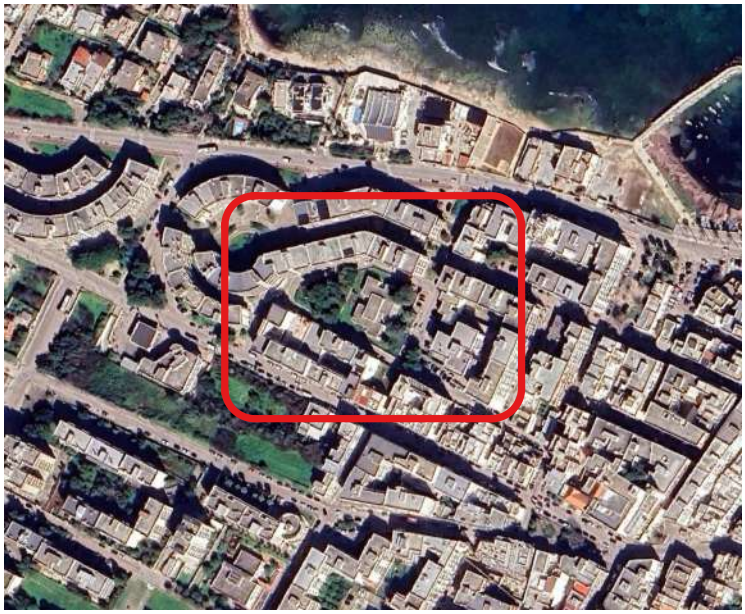
ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_11
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

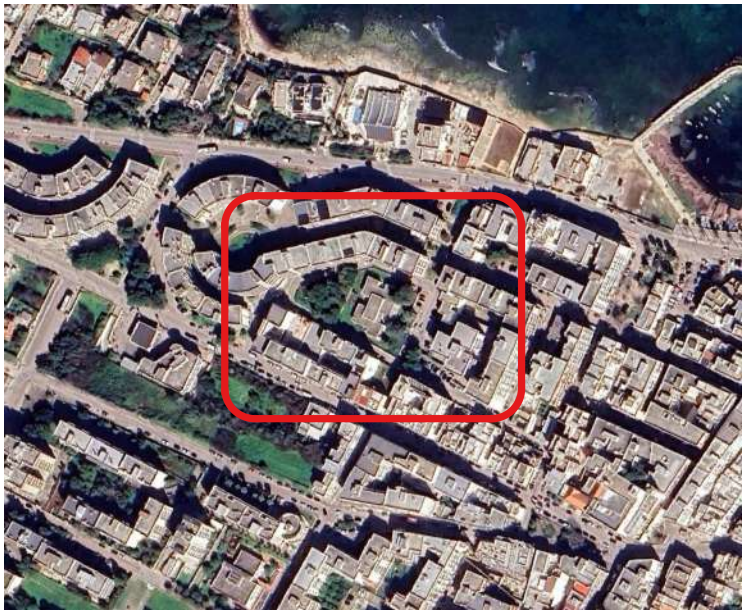
ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_12
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.



Soluzione proposta

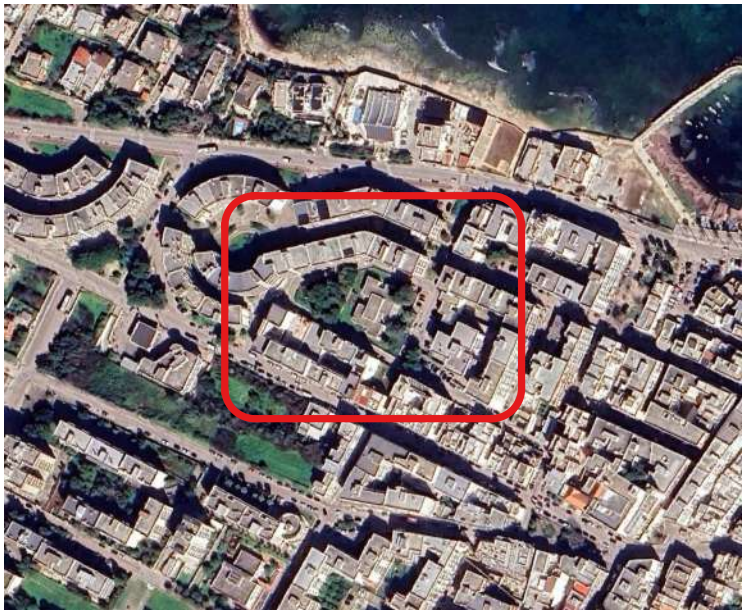
ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_13

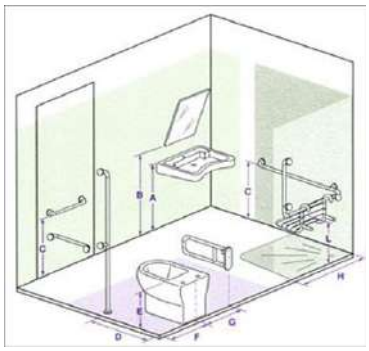
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_13
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.



Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.

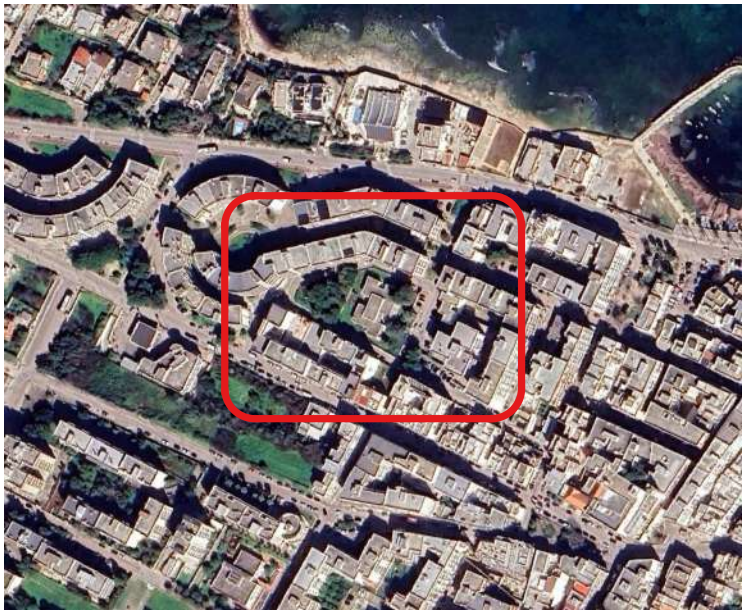


Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_14
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

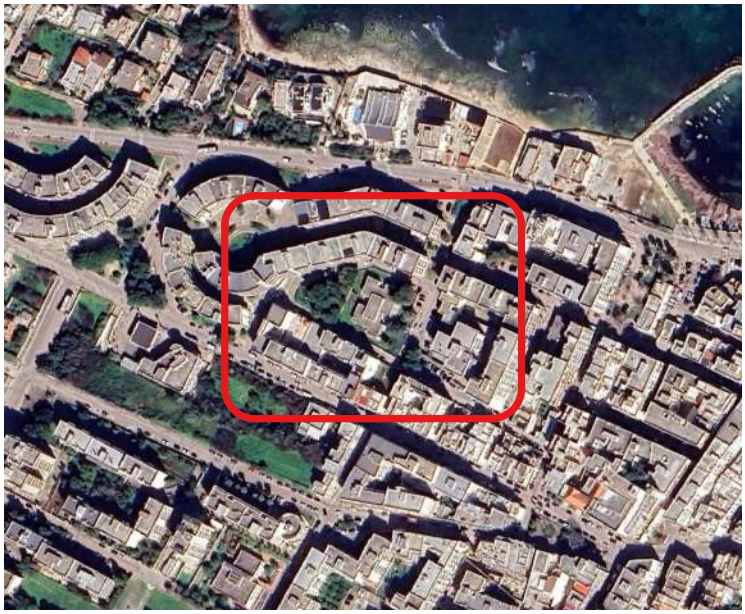
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_15
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

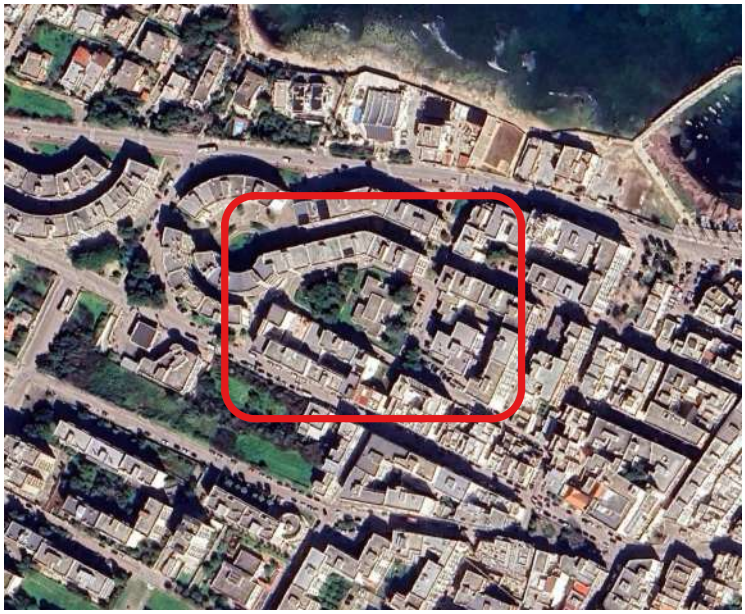
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_16
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

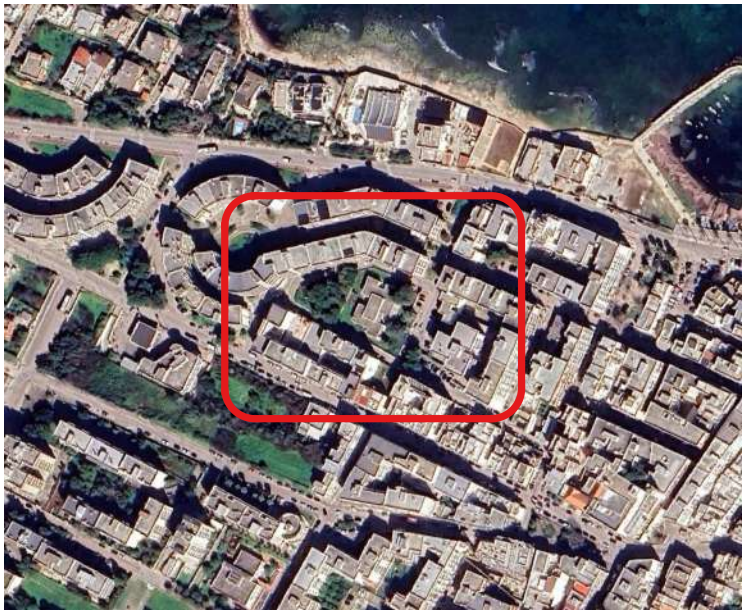
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari"
ED06_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_17
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

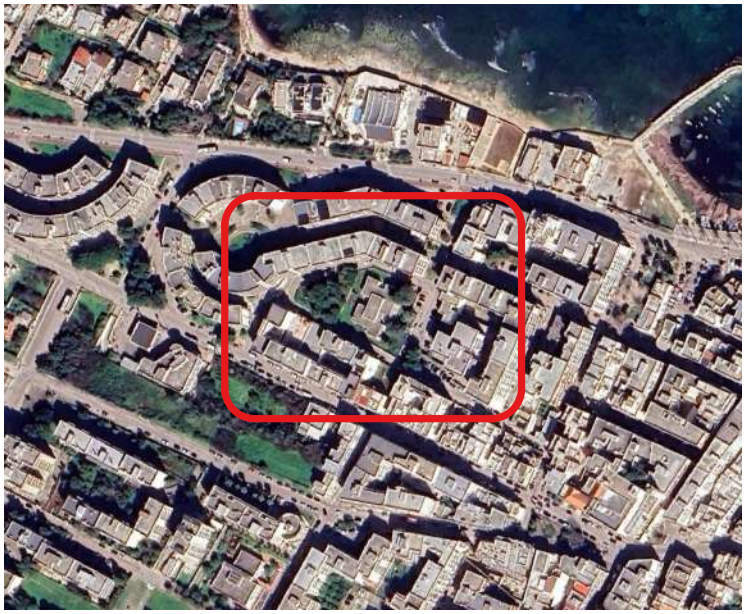
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_18
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

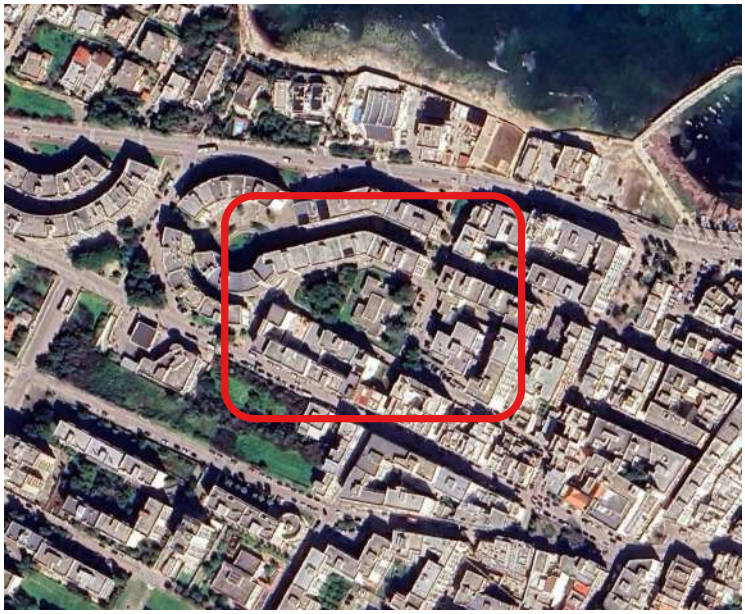
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
In particolare:
- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.06_Scuola dell'infanzia "Rodari" ED06_19

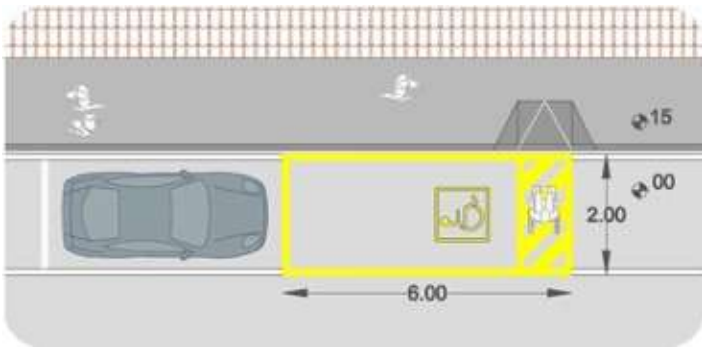
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0635252, 17.0852537

Codice criticità: ED06_19
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario. A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

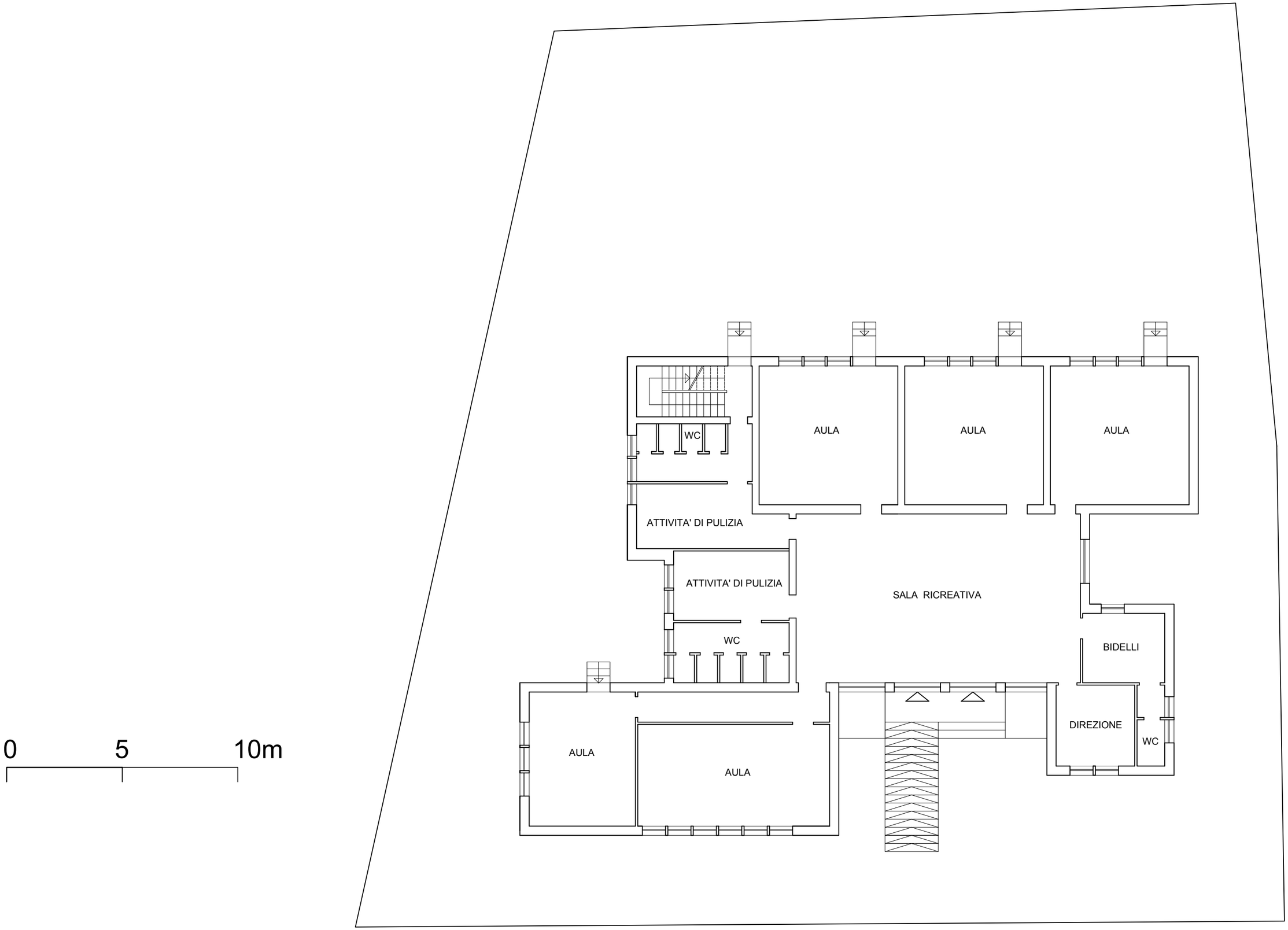
7. ED07 - 1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Peter Pan"

Il plesso scolastico per l'infanzia Peter Pan è accessibile grazie alla presenza di marciapiedi abbastanza ampi, complanari e connessi. I dislivelli lungo i percorsi di accesso agli spazi pertinenziali della scuola sono risolti mediante la predisposizione di rampe ed allo stesso modo è risolto l'accesso vero e proprio al plesso scolastico, posto a piano rialzato.

Gli spazi esterni di pertinenza della scuola risultano non accessibili anche in corrispondenza della aree dedicate alle attrezzature ludiche e alle attività di gioco dei bambini.

Gli spazi interni sono accessibili e dotati di servizi igienici dedicati alle persone con disabilità. Questi ultimi non sono, però, segnalati in maniera chiara anche per soggetti con disabilità di tipo sensoriale e/o cognitivo.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	GP	Codice ID:	ED 07	
Nome edificio:	1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Peter Pan"				
Localizzazione:	Via Enrico Toti n. 86				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED07_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	0,5	0,5	il percorso di accesso all'edificio si, quello di ingresso diretto alle aule no	ED07_2	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	i percorsi di raggiungimento dell'area giochi sono stretti, disconnessi e presentano dislivelli irrisolti	ED07_3	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	presenta alcune sconnessioni che vanno risolte	ED07_4	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	1				
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED07_5	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?	1				
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED07_6	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED07_7	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED07_8	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED07_9	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED07_10	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED07_11	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED07_12	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			


WC
AULA
AULA
AULA
ATTIVITA' DI PULIZIA
ATTIVITA' DI PULIZIA
SALA RICREATIVA
WC
BIDELLI
AULA
AULA
DIREZIONE
WC
0
5
10m
VIA E. TOTI

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.
Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_2
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.

Soluzione proposta

ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 6000

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_3
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_4
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 2700

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_5
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

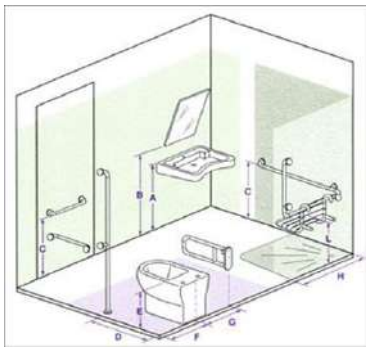
Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_6
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_7
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_8
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_9
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_10
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_11
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
In particolare:
- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

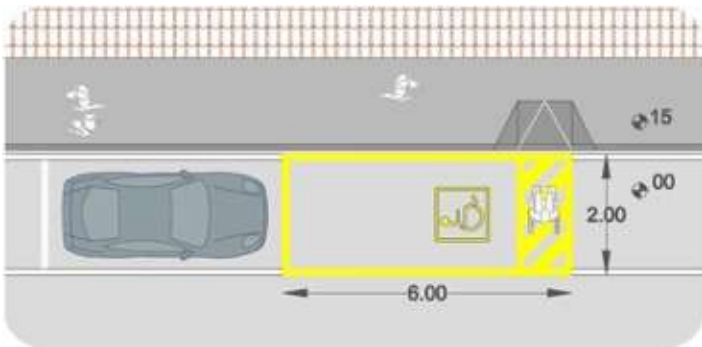
Edificio: ED.07_Scuola dell'infanzia "Peter Pan" ED07_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591957, 17.0851491

Codice criticità: ED07_12
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.

Soluzione proposta

ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario. A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

8. ED08 - 1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro"

La scuola dell'infanzia Albero Azzurro è accessibile attraverso percorsi continui e connessi, salvo la necessità di rivedere alcuni piccoli dislivelli con rampe. Non è presente alcuno stallo riservato ai portatori di disabilità nelle zone immediatamente limitrofe alla scuola.

Gli spazi pertinenziali esterni sono caratterizzati dalla presenza di dislivelli, rampe non sempre adeguate alla normativa vigente, pavimentazione sconnessa e non sempre idonea al passaggio di persone con ridotta o impedita capacità motoria.

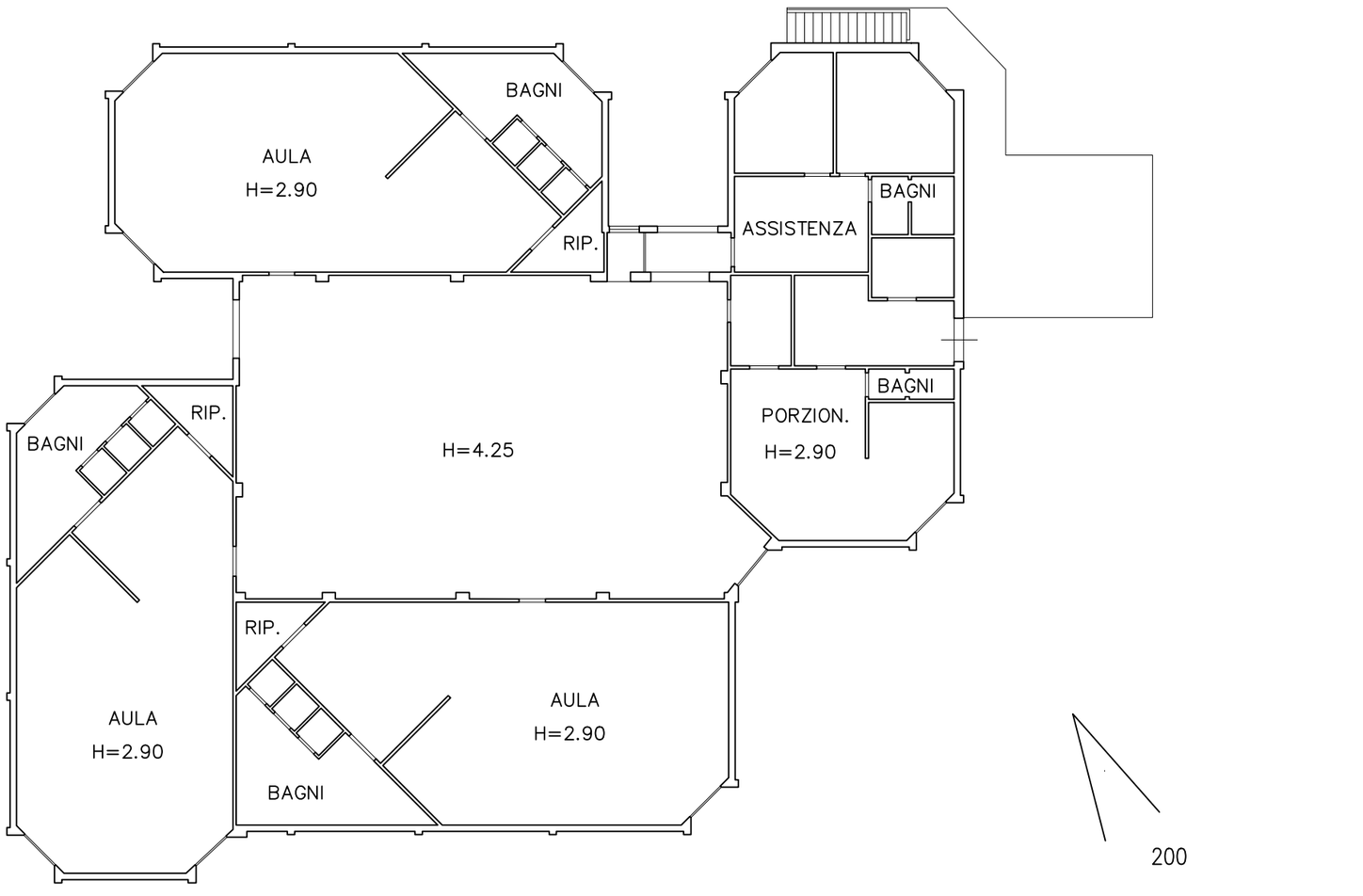
Gli spazi interni sono accessibili ma privi di servizi igienici dedicati a persone con disabilità. Tuttavia è possibile rintracciare spazi idonei all'adeguamento dei servizi esistenti.

Mancano apprestamenti legati al superamento delle barriere architettoniche per le disabilità sensoriali e cognitive (fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.).

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 08	
Nome edificio:	Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro"				
Localizzazione:	Via Francesco Baracca, 83				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	Presenza di parcheggi ma non specificatamente per persone con disabilità	ED08_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED08_2	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED08_3	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED08_4	ED.01
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED08_5	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED08_6	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			Assenza di citofono/campanello		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED08_7	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1		ED08_8	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED08_9	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	Edificio costituito da un solo piano		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED08_10	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED08_11	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED08_12	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED08_13	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

GIARDINO

PIANO TERRA



VIA A. MORO

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_2
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.

Soluzione proposta

ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_3
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.
La larghezza minima di una rampa deve essere:
- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.
Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.
Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.
La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.
Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 2700

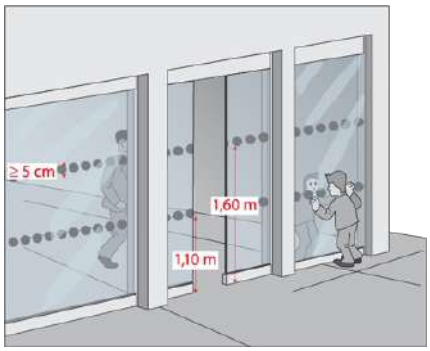
Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_4
Rampa da sostituire e/o adeguare.

Soluzione proposta

ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_5
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_6
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_7
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_8
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.

Soluzione proposta

ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_9
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_10
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_11
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

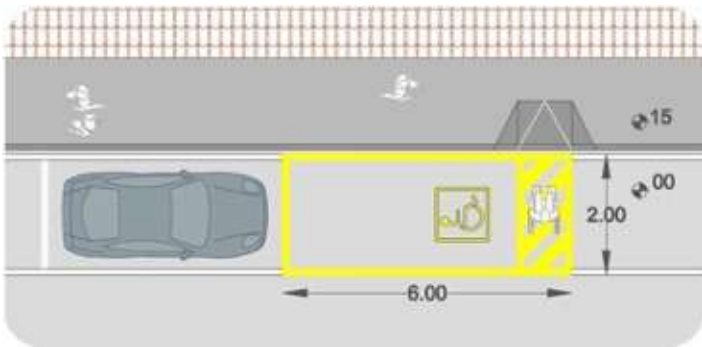
Edificio: ED.08_Scuola dell'infanzia "Albero Azzurro" ED08_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616261, 17.0808952

Codice criticità: ED08_13
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

9. ED09 - 1 C.D. Montessori - Scuola dell'infanzia "Arianna"

La scuola dell'infanzia Arianna è sita in un tessuto consolidato dell'abitato di Mola di Bari, in una zona prevalentemente residenziale posta all'ingresso al paese da direzione Rutigliano Noicàttaro.

L'accessibilità esterna al plesso scolastico è garantita da marciapiedi di dimensioni minime sufficienti al transito pedonale, ma caratterizzati dalla presenza di dislivelli privi di rampe e sconnessioni nella pavimentazione. Al momento del rilievo, non è presente alcun posto auto riservato a persone con disabilità nelle immediate vicinanze dell'ingresso al plesso scolastico.

Gli spazi esterni pertinenziali del plesso scolastico presentano pavimentazione non regolare e non adatta al transito di persone con ridotta o impedita capacità motoria. La zona di ingresso è caratterizzata dalla presenza di dislivelli non risolti mediante rampe.

Gli spazi interni sono parzialmente accessibili: alcuni dei locali utilizzati per le attività, leggermente sottoposti rispetto al piano principale, sono accessibili unicamente mediante una rampa di scala priva di servoscala o altro apprestamento atto al superamento del dislivello da parte di persone in carrozzina. La scala è inoltre priva di corrimano laterale e fasce a pavimento prima e dopo i gradini più esterni.

Non sono presenti servizi igienici con caratteristiche idonee all'utilizzo da parte di persone con disabilità, seppure sia possibile rintracciare gli spazi atti ad adeguare la struttura.

Mancano apprestamenti legati al superamento delle barriere architettoniche per le disabilità sensoriali e cognitive (fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.).

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 09	
Nome edificio:	Scuola dell'infanzia "Arianna"				
Localizzazione:	Via Onofrio Martinelli				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED09_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED09_2	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED09_3	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED09_4	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED09_5	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED09_6	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED09_7	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1		ED09_8	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1		collegamento con la primaria	ED09_9	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED09_10	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		1		ED09_11	ED.12
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED09_12	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED09_13	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED09_14	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED09_15	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED09_16	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED09_17	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna" ED09_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_2
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.

Soluzione proposta

ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_3
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_4
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_5
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_6
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_8
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.

Soluzione proposta

ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna" ED09_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_9
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.

Soluzione proposta

ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_10
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_11
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

ED.12
Inserimento di corrimano
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_12
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

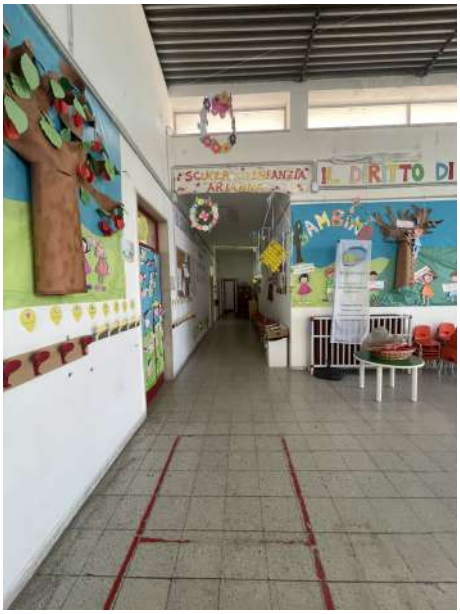
ED.12
Inserimento di corrimano
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_13
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_14
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

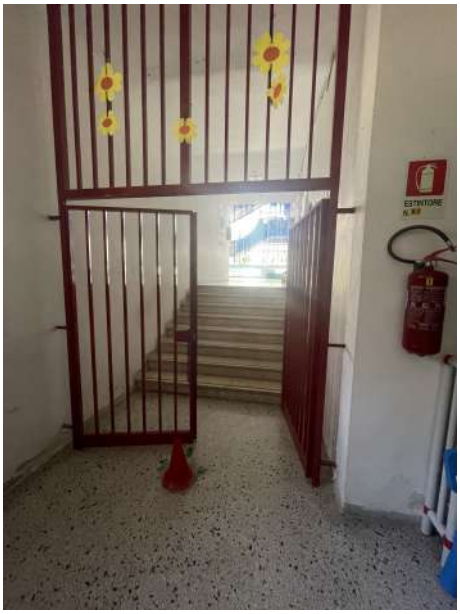
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

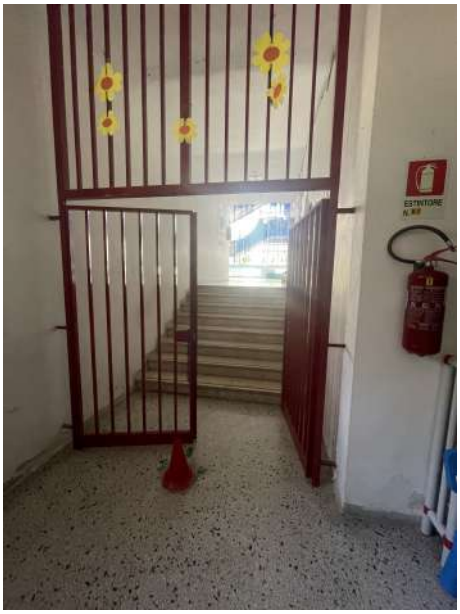
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_16
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

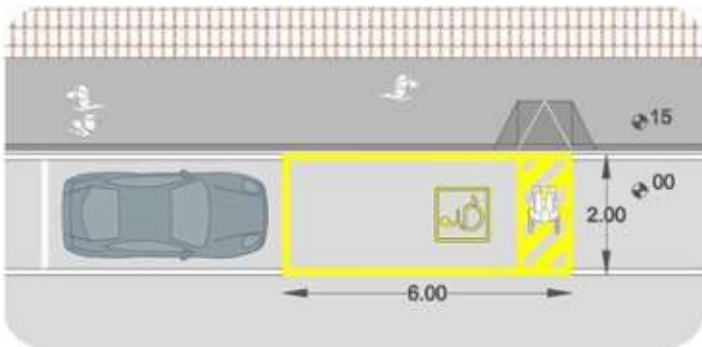
Edificio: ED.09_Scuola dell'infanzia "Arianna"
ED09_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0549644, 17.0817498

Codice criticità: ED09_17
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

10. ED10 - 2 C.D. S. Giuseppe - Scuola San Giuseppe

Il plesso scolastico San Giuseppe è accessibile dall'esterno mediante marciapiedi di dimensioni minime sufficienti per il transito pedonale rese meno idonee, in alcuni tratti, per la presenza di pali della segnaletica o per la pubblica illuminazione. Sono inoltre presenti zone di sconnessione nella pavimentazione, alcune localizzate nella zona di ingresso al plesso scolastico. Non sono presenti stalli auto dedicati a persone con disabilità nelle dirette vicinanze dell'ingresso.

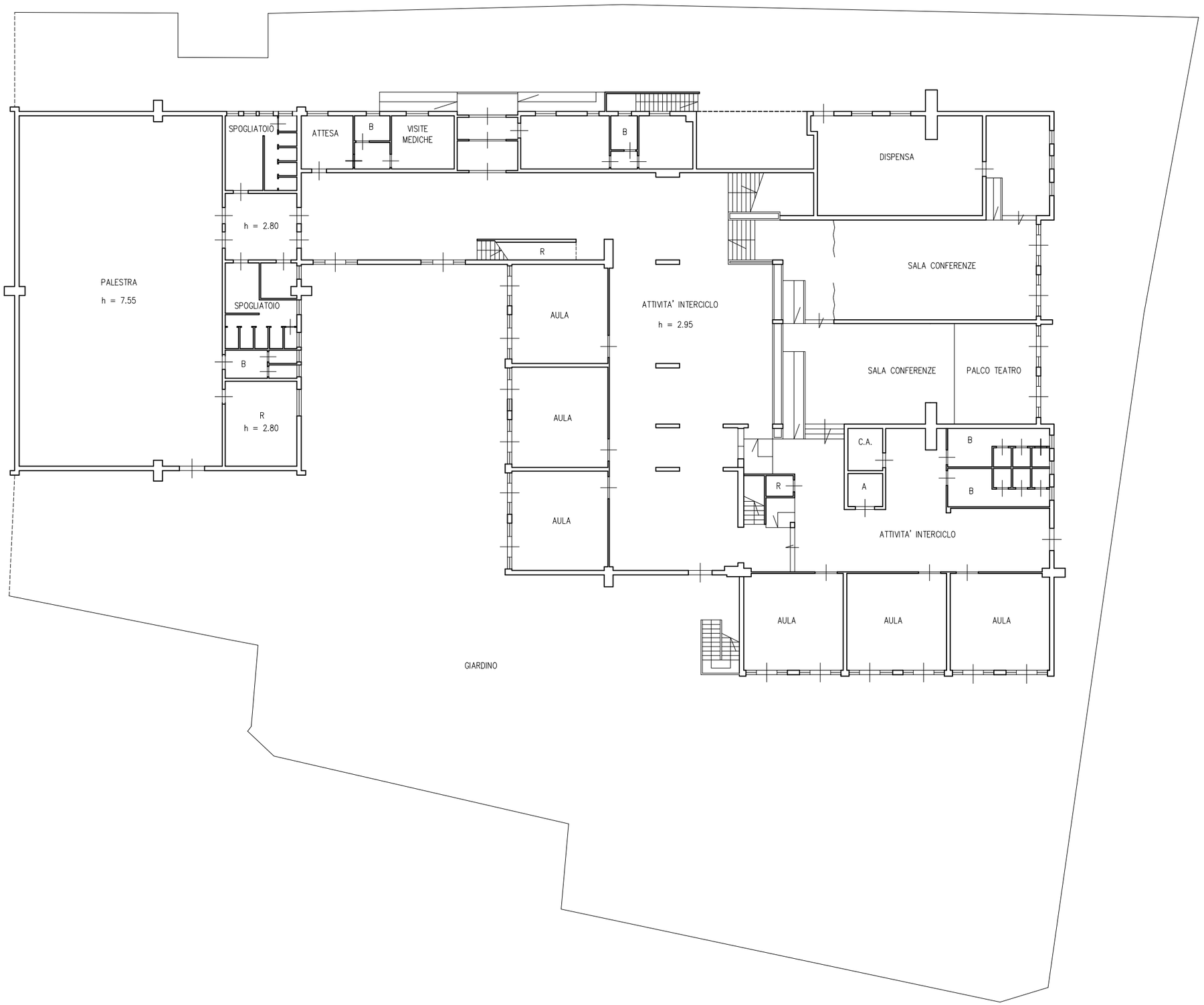
Gli spazi esterni pertinenziali al plesso scolastico sono prevalentemente accessibili ma caratterizzati da pavimentazione sconnessa in alcuni punti. L'accesso diretto alla palestra presenta un dislivello non risolto mediante rampa: tale intervento potrebbe risultare strategico per consentire un migliore utilizzo della struttura anche da parte delle associazioni sportive che ne hanno l'autorizzazione all'uso.

Gli spazi interni sono del tutto accessibili e i diversi livelli interni sono collegati per mezzo di ascensore a norma. Le uniche criticità rilevabili riguardano la mancanza di apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento in corrispondenze dei primi gradini delle rampe di scala e lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

Sono presenti servizi igienici adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità ai piani principali, seppure non sempre utilizzati a pieno.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Ivan	Codice ID:	ED 10	
Nome edificio:	2 C.D. S. Giuseppe - Scuola San Giuseppe				
Localizzazione:	via San Giuseppe n. 5				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED10_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?					
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED10_2	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1		per permettere l'accesso delle associazioni esterne alla palestra (foto IMG_9275)	ED10_3	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED10_4	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED10_5	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED10_6	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED10_7	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED10_8	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?		1		ED10_9	ED.07
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?		1		ED10_10	ED.17
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED10_11	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?	1				
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED10_12	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?	1				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED10_13	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED10_14	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED10_15	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED10_16	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED10_17	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED10_18	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

PIANO TERRA


PALESTRA
h = 7.55
SPOGLIATOIO
ATTESA
B
VISITE MEDICHE
B
h = 2.80
SPOGLIATOIO
B
R
h = 2.80
R
AULA
AULA
AULA
ATTIVITA' INTERCICLO
h = 2.95
DISPENSA
SALA CONFERENZE
SALA CONFERENZE
PALCO TEATRO
C.A.
A
B
B
R
ATTIVITA' INTERCICLO
AULA
AULA
AULA
GIARDINO

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale) ED10_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_2
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 2700

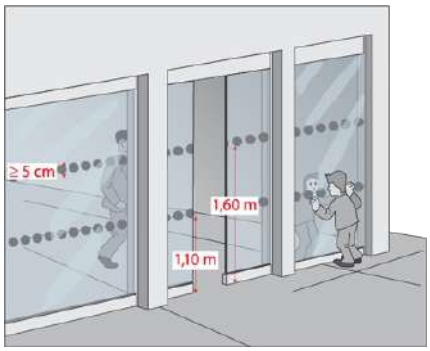
Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_3
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_4
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_5
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_6
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_7
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_8
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_9
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.

Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a 50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.

Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

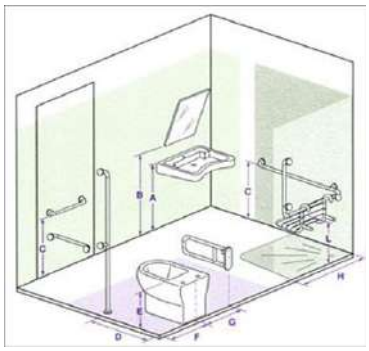
Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_10
Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.

Soluzione proposta

ED.17
Realizzazione/adeguamento con installazione di docce
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

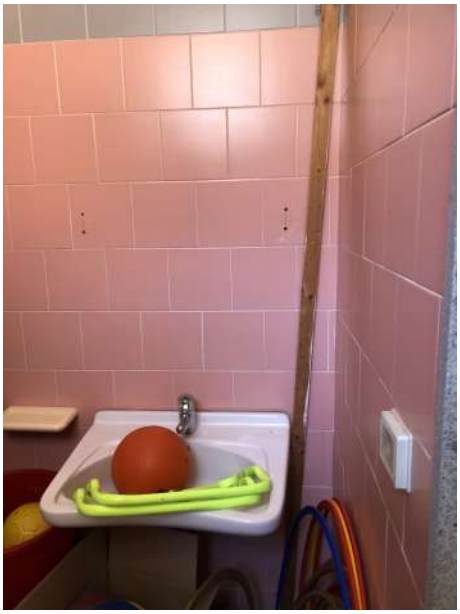


Costo unitario: 1415cad.
Costo intervento/i valutati: 1415

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_11
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_12
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

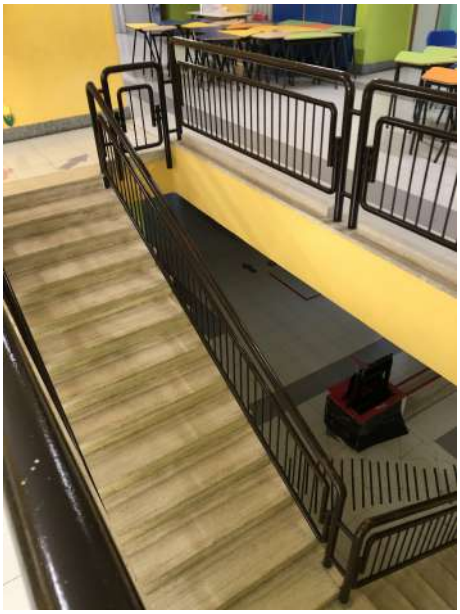
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_13
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

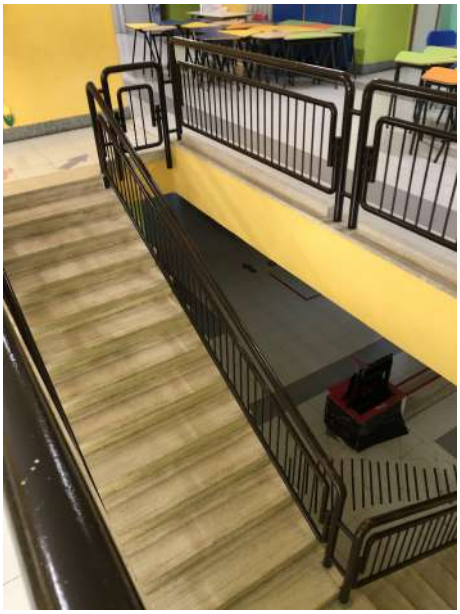
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_14
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

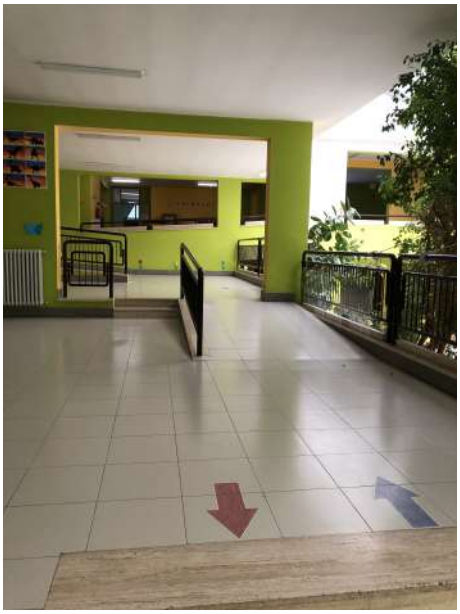
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale) ED10_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_15
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_16
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale)
ED10_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_17
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

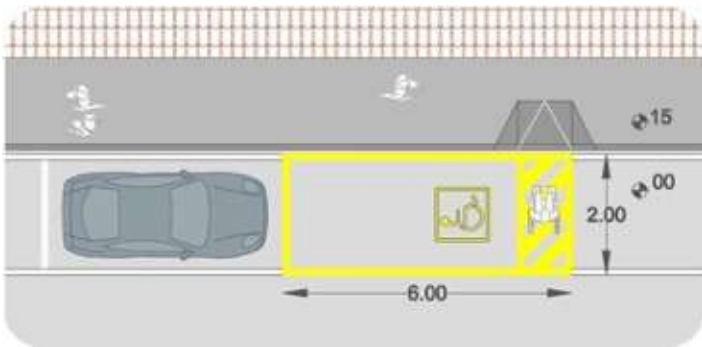
Edificio: ED.10_Scuola San Giuseppe (sede centrale) ED10_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0579573, 17.0940347

Codice criticità: ED10_18
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

11. ED11 - 2 C.D. S. Giuseppe - Scuola dell'infanzia via Bellini

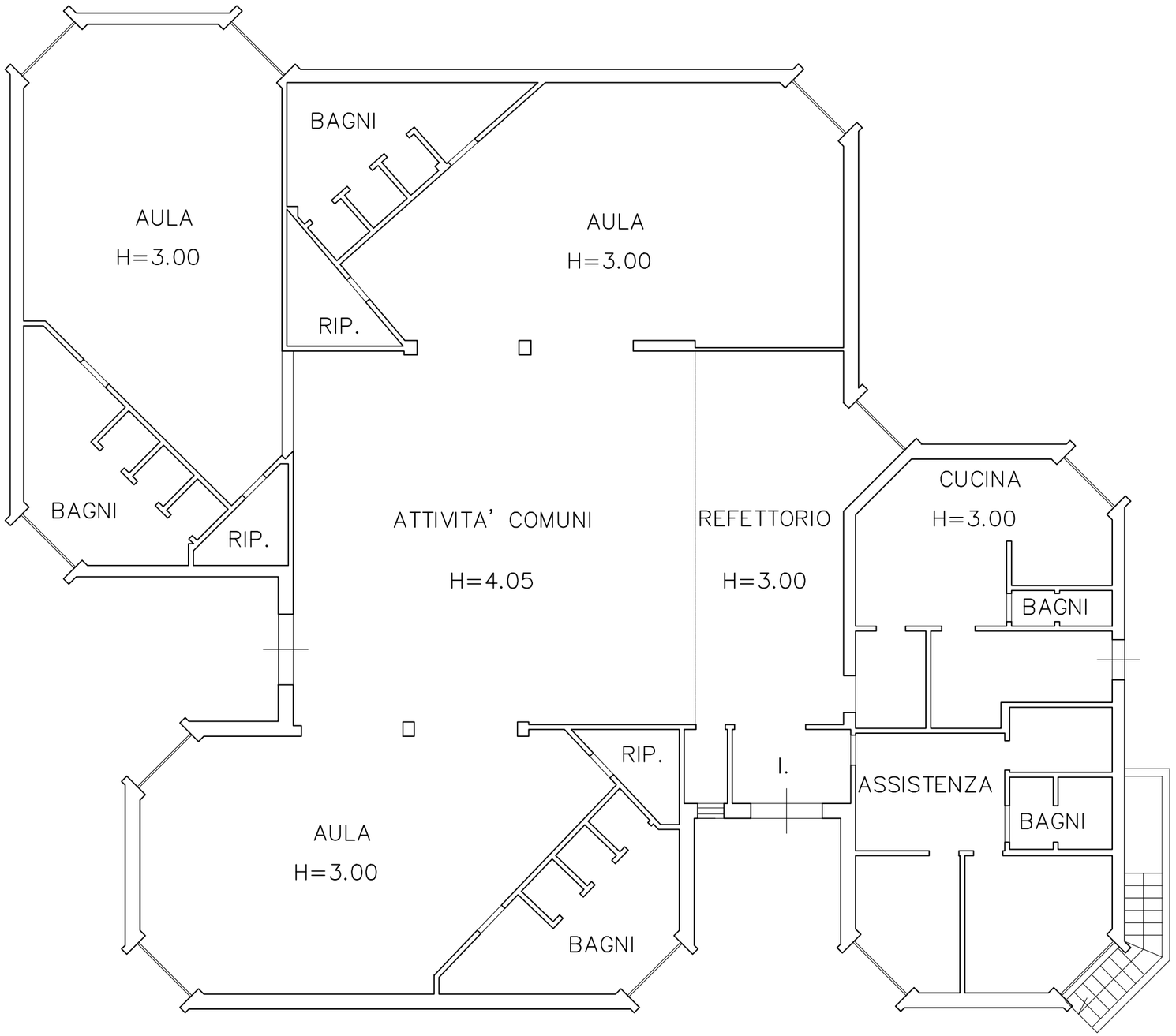
Il plesso scolastico per l'infanzia di via Bellini è accessibile esternamente mediante marciapiedi di dimensioni minime non ovunque sufficienti al transito di persone in corrozzina, stante la presenza di pali per la segnaletica e per l'illuminazione pubblica, oltre che raccordi di dislivelli non ovunque perfettamente in linea con la normativa vigente. È presente, nelle immediate vicinanze dell'ingresso, uno stallo auto per persone con disabilità ma la segnaletica relativa risulta insufficiente.

Gli spazi esterni di pertinenza del plesso scolastico, pur essendo ampi, non sono ovunque accessibili anche in rapporto alla loro complessità: alcuni percorsi risultano di dimensioni non idonea all'utilizzo di persone in carrozzina, vi sono dislivelli irrisolti e rampe da sostituire con raccordi più idonei alla normativa vigente e ad un utilizzo in sicurezza.

Gli spazi interni sono accessibili (la struttura si sviluppa su un unico livello) ma privi di servizi igienici utilizzabili da persone con disabilità: è tuttavia possibile rintracciare spazi idonei all'adeguamento. Mancano apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis - Ivan	Codice ID:	ED 11	
Nome edificio:	2 C.D. S. Giuseppe - Scuola dell'infanzia via Bellini				
Localizzazione:	Via Bellini n. 84				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	Presenza di parcheggio riservato ma manca la segnaletica verticale e orizzontale	ED11_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED11_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED11_3	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1	Larghezza percorso c.a 1 m	ED11_4	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED11_5	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1		Presenza di rampa in corrispondenza dell'accesso dell'edificio non adeguata		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED11_6	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		Rampa di accesso e rampe presenti nei percorsi esterni del cortile	ED11_7	ED.01
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED11_8	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED11_9	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED11_10	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	Assenza di servizi igienici per persone con disabilità	ED11_11	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	Struttura sviluppata su un unico piano terra		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED11_12	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED11_13	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED11_14	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED11_15	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

PIANO TERRA


AULA
H=3.00
BAGNI
RIP.
AULA
H=3.00
BAGNI
RIP.
ATTIVITA' COMUNI
H=4.05
REFETTORIO
H=3.00
CUCINA
H=3.00
BAGNI
AULA
H=3.00
RIP.
BAGNI
I.
ASSISTENZA
BAGNI

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini ED11_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini ED11_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_3
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.

Soluzione proposta

ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_4
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.

Soluzione proposta

ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 6000

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini ED11_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_5
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_6
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.
La larghezza minima di una rampa deve essere:
- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.
Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.
Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.
La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.
Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

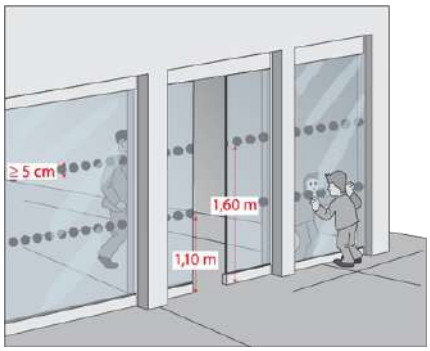
Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_7
Rampa da sostituire e/o adeguare.

Soluzione proposta

ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali

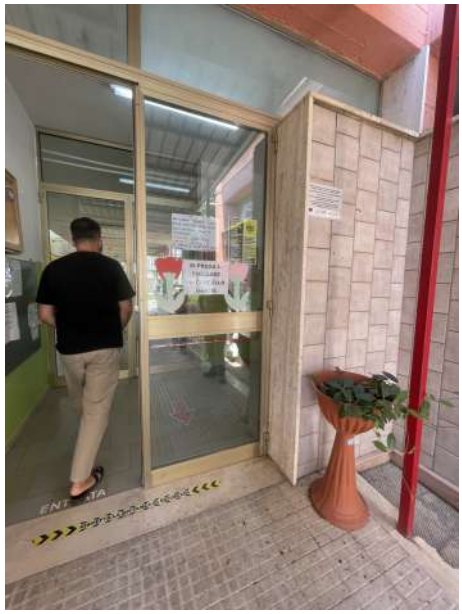


Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_8
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza



Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini ED11_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_9
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_10
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_11
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.

Soluzione proposta

ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini ED11_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_12
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_13
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

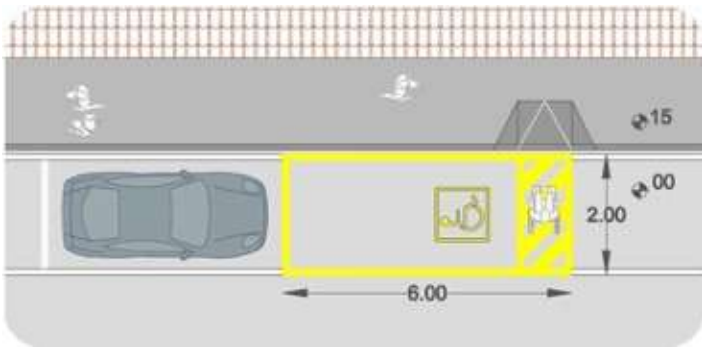
Edificio: ED.11_Scuola dell'infanzia Via Bellini
ED11_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0558103, 17.0920712

Codice criticità: ED11_15
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

12. ED12 - Scuola Primaria via Mazzini

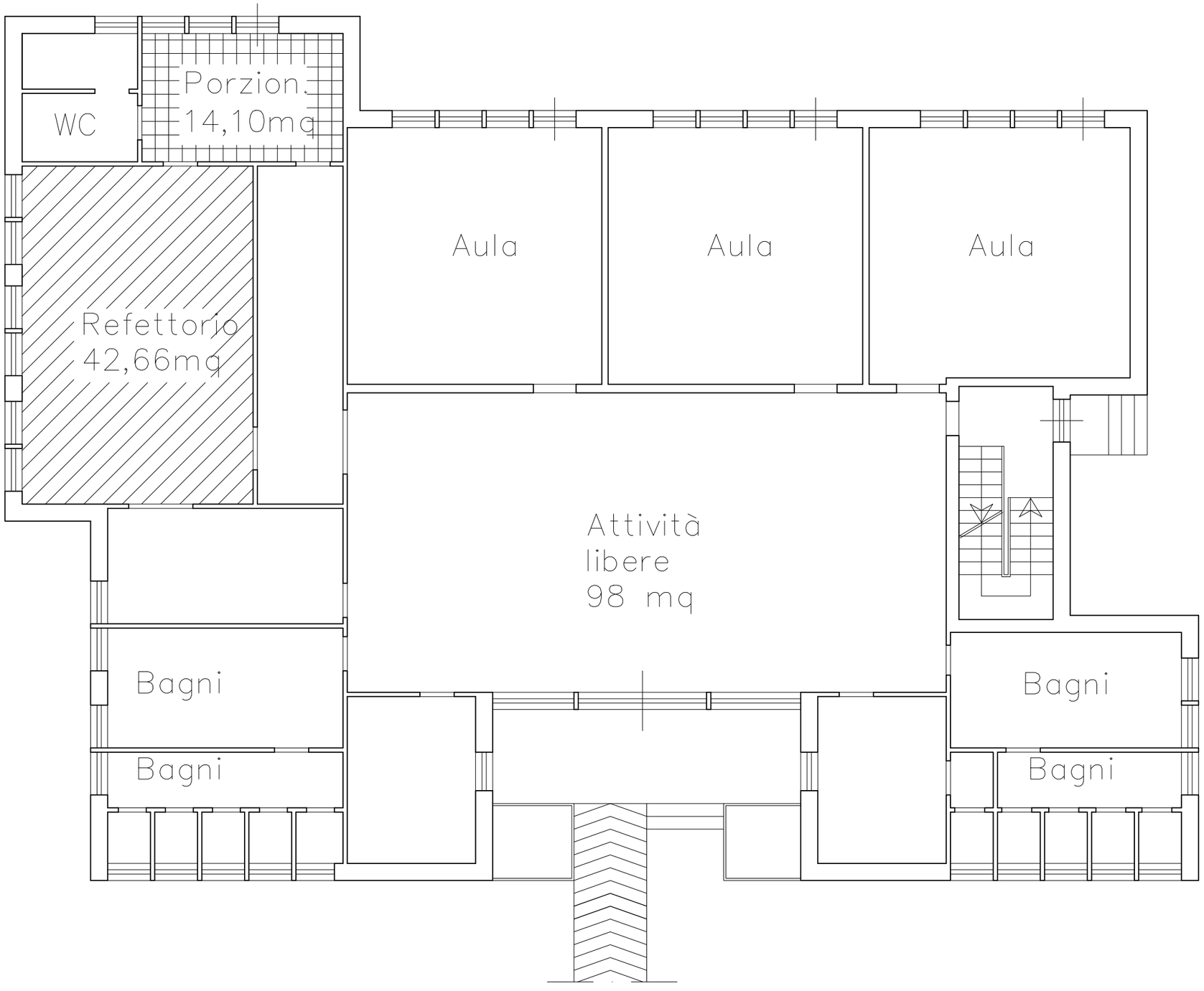
La scuola primaria di via Mazzini è accessibile esternamente per tramite di marciapiedi di dimensione minima sufficiente a consentirne il transito anche da persone su carrozzina, tranne che nei punti in cui la presenza di pali della segnaletica ne riducono la sezione.

Gli spazi esterni pertinenziali del plesso scolastico hanno un basso grado di accessibilità in quanto i percorsi presentano dimensioni non sempre idonee al transito di persone in corrozzina, pavimentazioni sconnesse, dislivelli anche nelle aree dedicate alle attività dei bambini.

Gli spazi interni sono parzialmente accessibili: la struttura si sviluppa su due livelli ma non vi sono collegamenti meccanizzati che consentano la completa accessibilità anche del piano primo (non utilizzato al momento del rilievo). Mancano inoltre gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

Non sono presenti servizi igienici per persone con disabilità: è però presente un vano di dimensioni adeguate a procedere con l'adeguamento normativo.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis - Ivan	Codice ID:	ED 12	
Nome edificio:	Scuola primaria via Mazzini				
Localizzazione:	Via Mazzini n. 238 - angolo via Fiume				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED12_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED12_2	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1		ED12_3	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED12_4	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED12_5	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED12_6	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1		Necessità di realizzare 2 rampe per superare un dislivello di c.a 80 cm	ED12_7	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED12_8	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED12_9	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	Esiste un vano adeguato a diventare un servizio igienico per persone con disabilità	ED12_10	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1		Esiste un piano prima attualmente non in uso	ED12_11	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED12_12	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED12_13	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		1		ED12_14	ED.12
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED12_15	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED12_16	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED12_17	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED12_18	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED12_19	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED12_20	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			


Porzion.
14,10mq
WC
Aula
Aula
Aula
Refettorio
42,66mq
Attività
libere
98 mq
Bagni
Bagni
Bagni
Bagni

VIA MAZZINI

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_2
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina
Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.
I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.
Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 7500

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_3
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.

Soluzione proposta

ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 6000

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_4
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_5
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

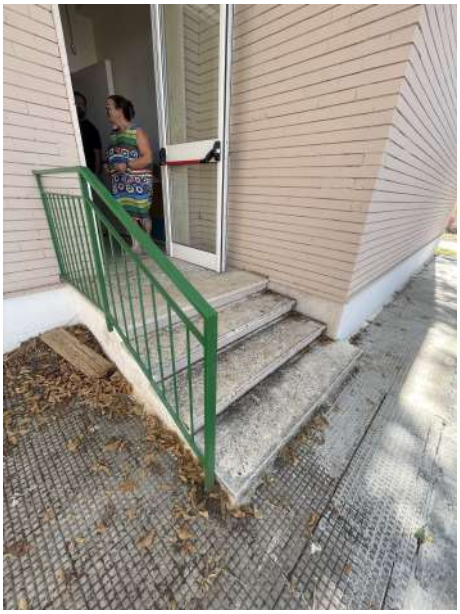
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_6
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

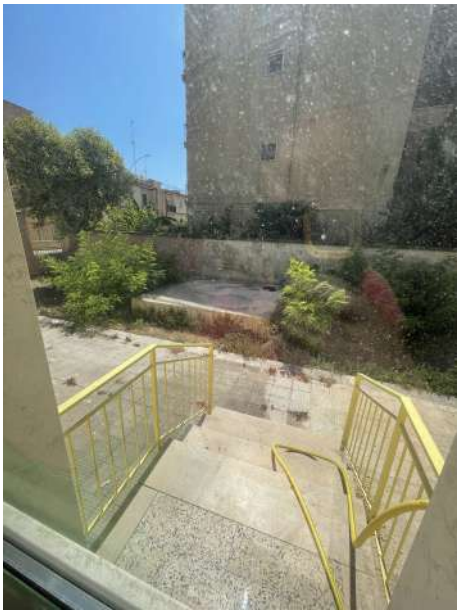
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_7

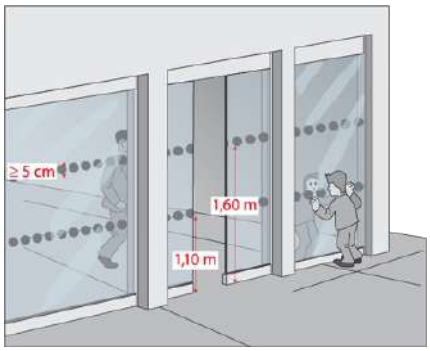
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_7
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_8
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_9
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_10
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.

Soluzione proposta

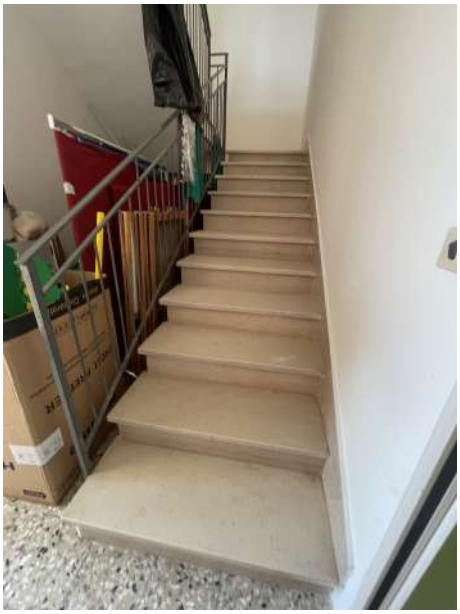
ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini ED12_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_11
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

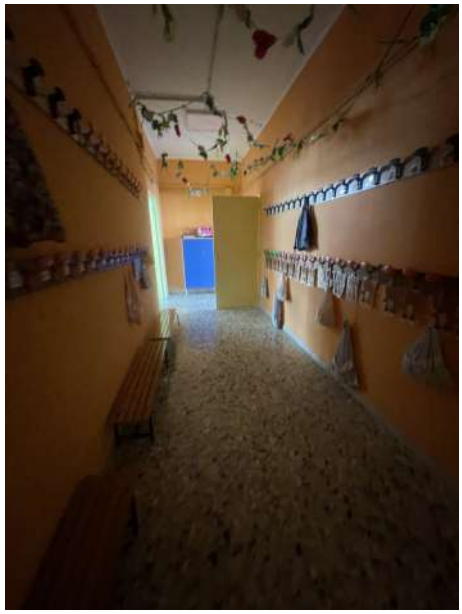
ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€�). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_12
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

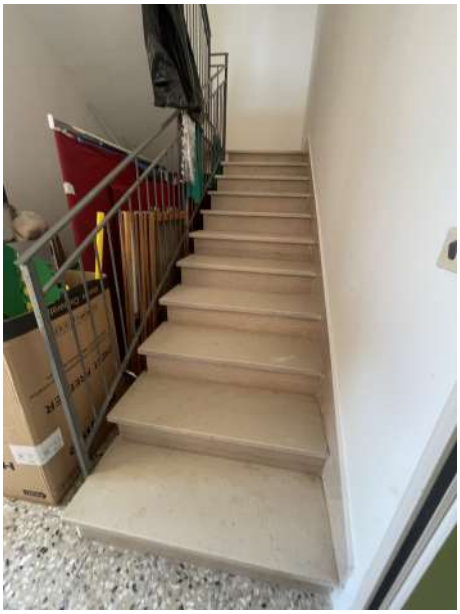
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_13
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

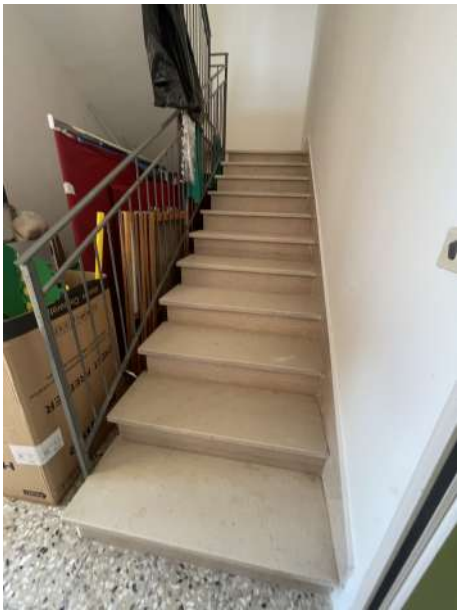
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_14
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

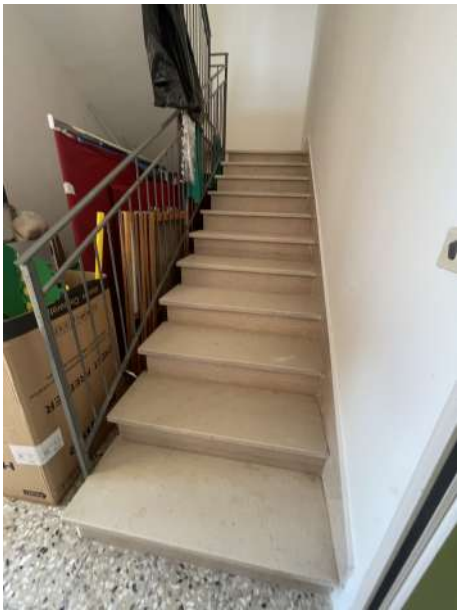
ED.12
Inserimento di corrimano
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_15
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

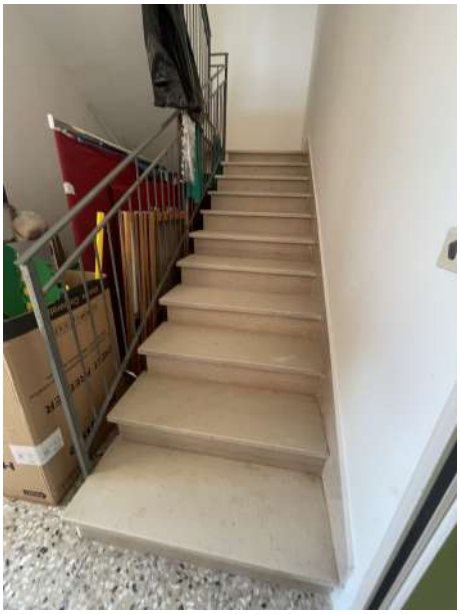
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_16
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

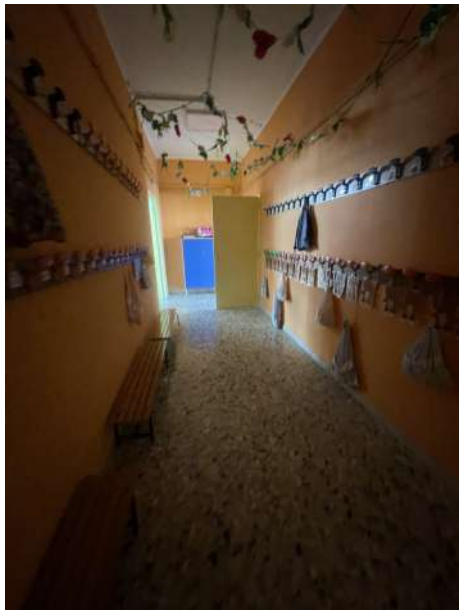
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_17
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_18
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_19
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

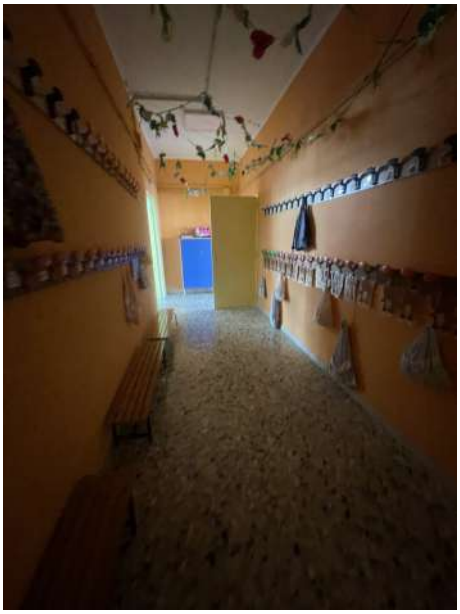
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.12_Scuola Primaria Via Mazzini
ED12_20

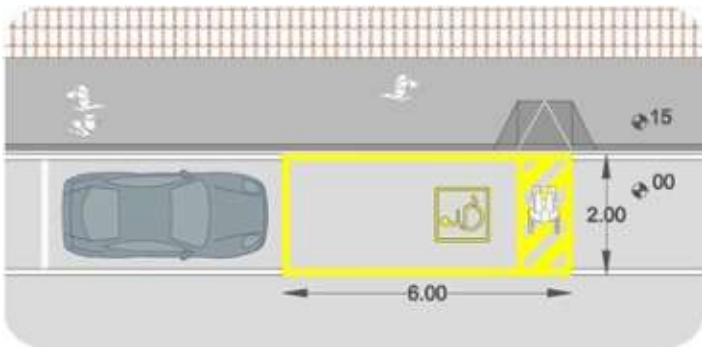
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0545665, 17.0887969

Codice criticità: ED12_20
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

13. ED13 - Scuola dell'infanzia via Canudo

La scuola dell'infanzia di via Canudo presenta un marciapiede prospiciente l'accesso principale dotato di una larghezza minima sufficiente al transito di persone in carrozzina. Tuttavia la presenza di alberature sporgenti e pali per la segnaletica e l'illuminazione pubblica ne riducono fortemente la sezione e la reale accessibilità.

Gli spazi esterni pertinenziali del plesso scolastico presentano una media accessibilità: non tutte le aree in uso infatti sono connesse mediante percorsi continui, di dimensioni adeguate o con pavimentazione priva di sconnessioni. Anche le aree verdi dedicate alle attività dei bambini presentano elementi sporgenti (cordoli) e pavimentazione non regolare (terreno).

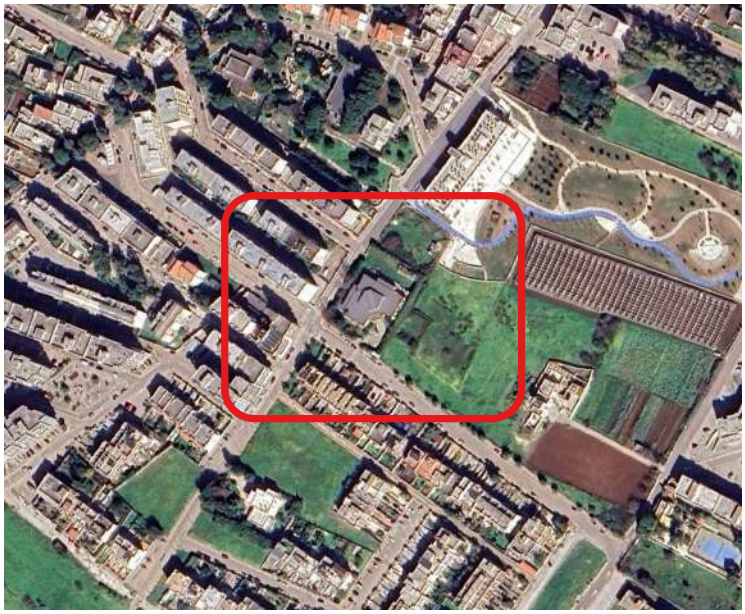
Gli spazi interni sono accessibili ed è presente un servizio igienico con dimensioni adatte all'utilizzo da parte di persone con disabilità, seppur evidentemente non utilizzato. Mancano tuttavia gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis - Ivan	Codice ID:	ED 13	
Nome edificio:	Scuola dell'infanzia via Canudo				
Localizzazione:	Via Canudo snc				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	Ripassare segnaletica orizzontale	ED13_1	ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED13_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1		Presenza di alberi e segnaletica verticale	ED13_3	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1	In alcuni punti risulta c.a 1 m	ED13_4	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED13_5	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED13_6	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED13_7	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED13_8	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED13_9	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		Esistono due servizi igienici per persone con disabilità ma inutilizzabili perché usati come ripostiglio		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED13_10	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED13_11	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			Struttura sviluppata in un unico piano terra		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED13_12	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED13_13	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED13_14	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED13_15	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED13_16	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

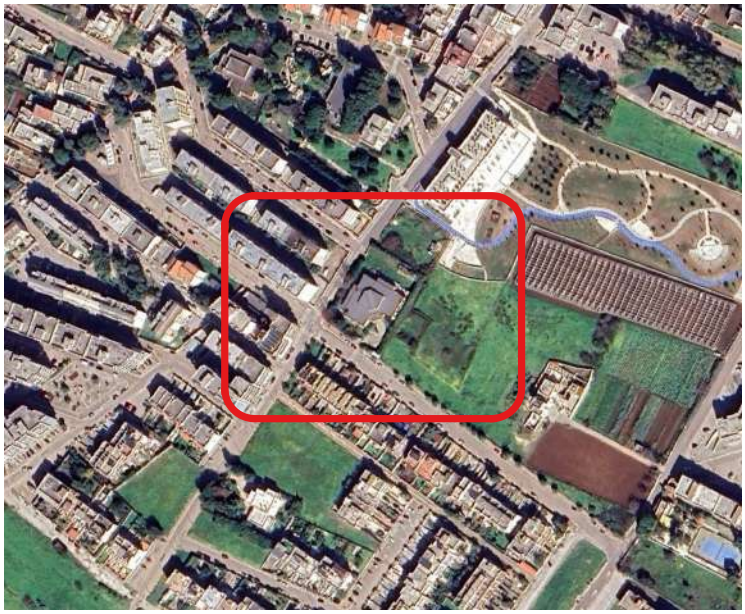
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

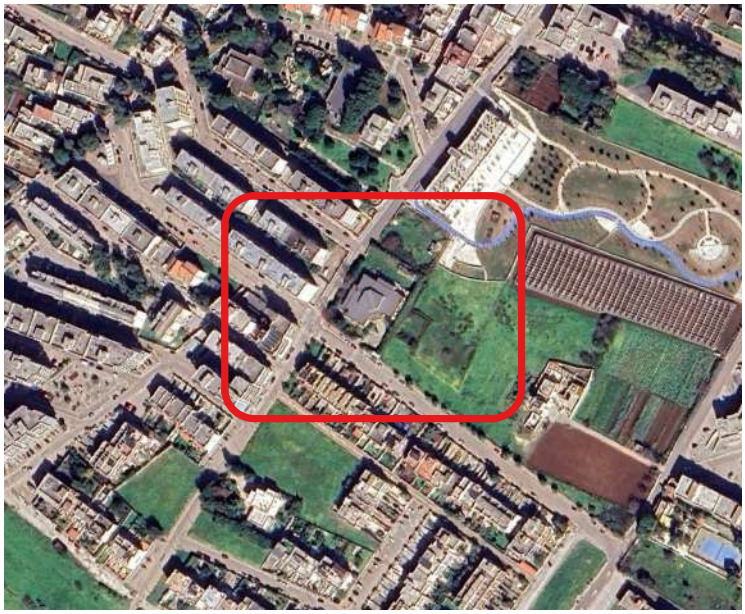
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

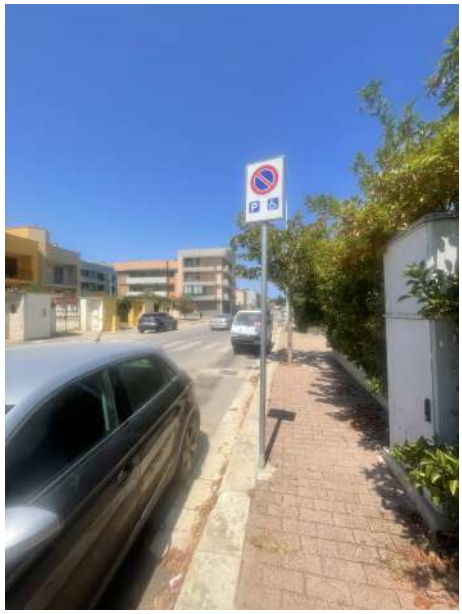
Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_3
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.





Soluzione proposta

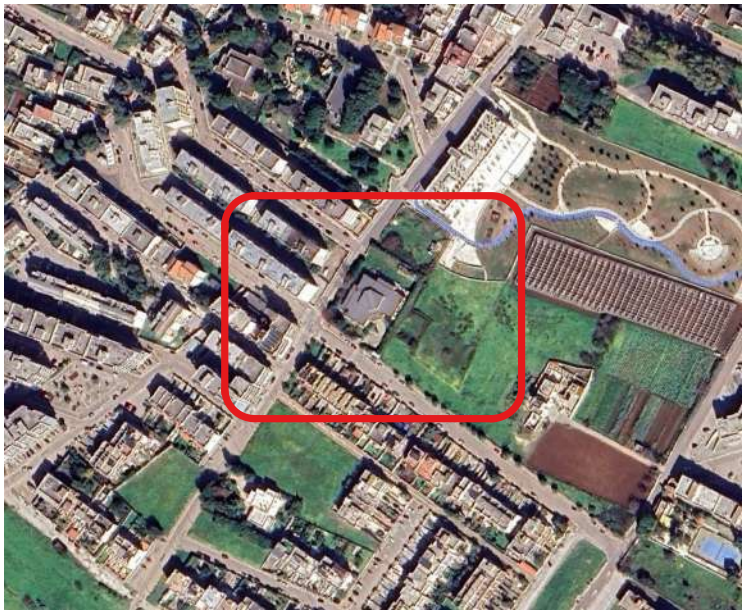
ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole. Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_4
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.



Soluzione proposta

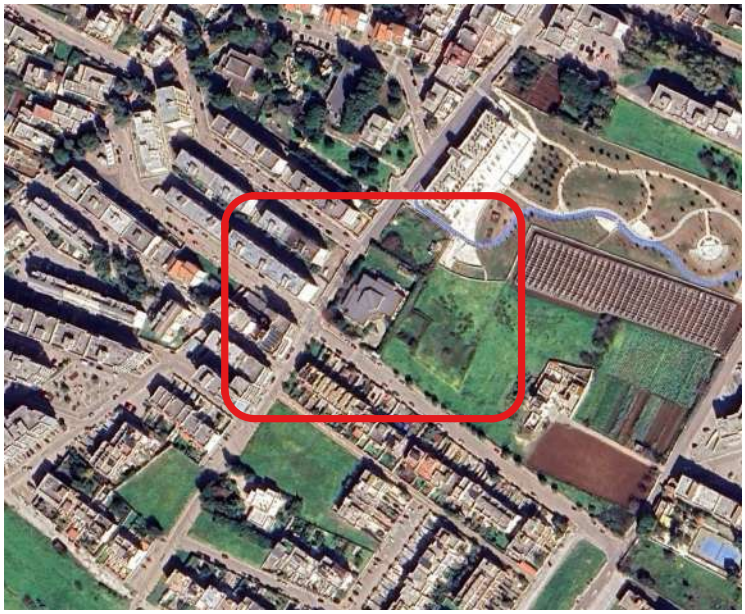
ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 6000

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_5
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

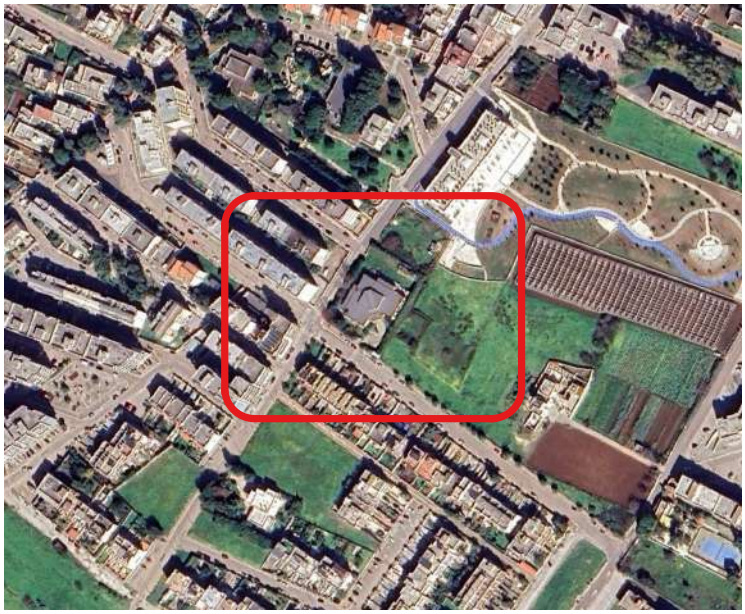
ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_6
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

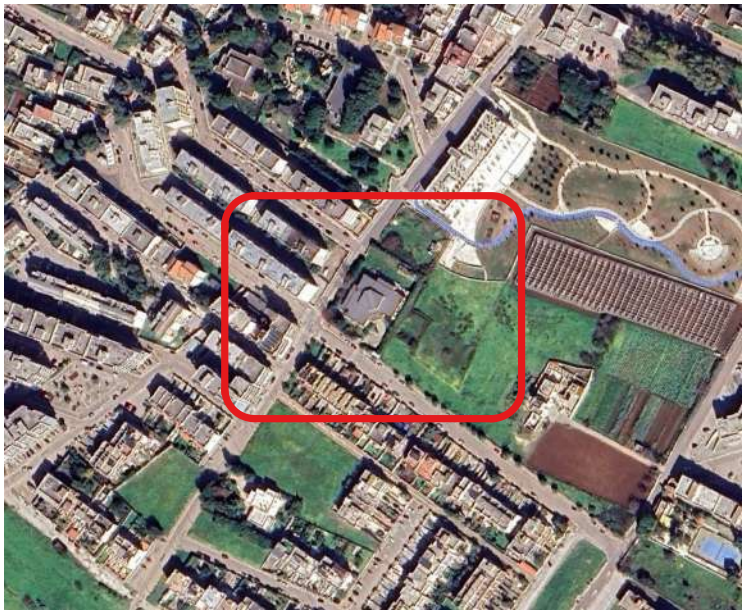
ED.18
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

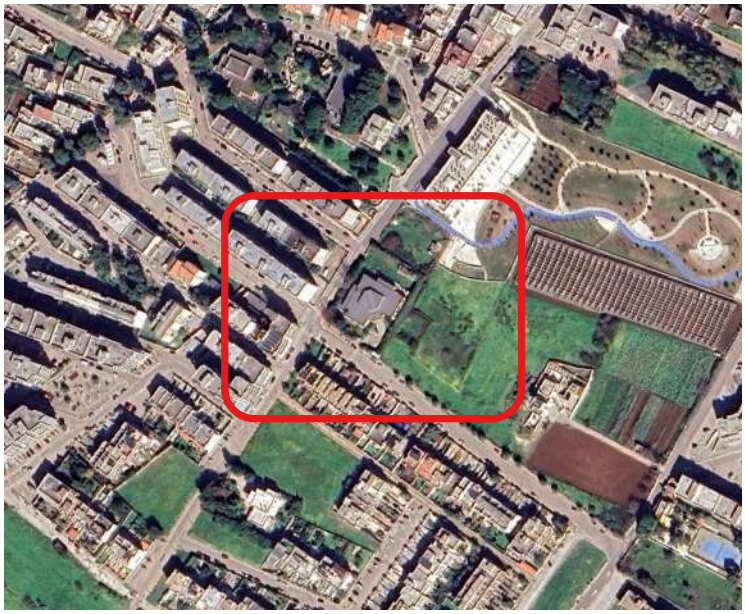
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_8
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

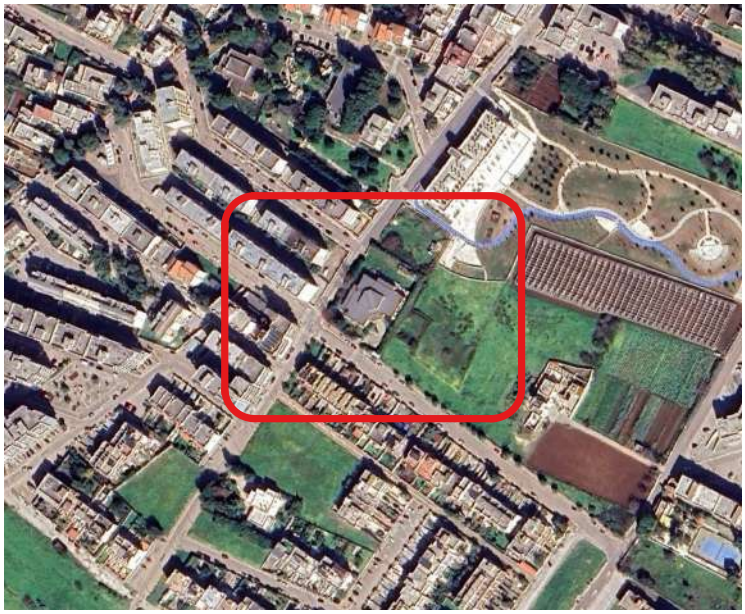
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_9
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

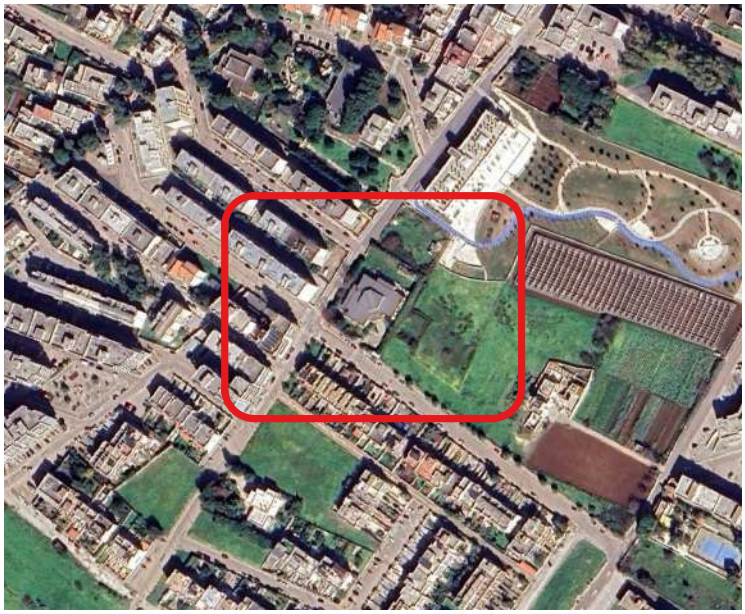
ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo ED13_10

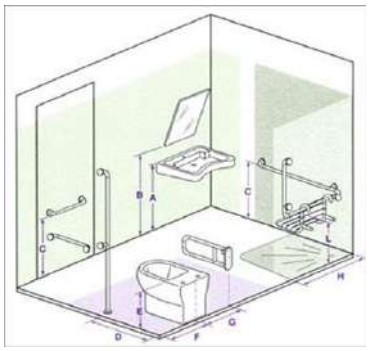
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_10
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

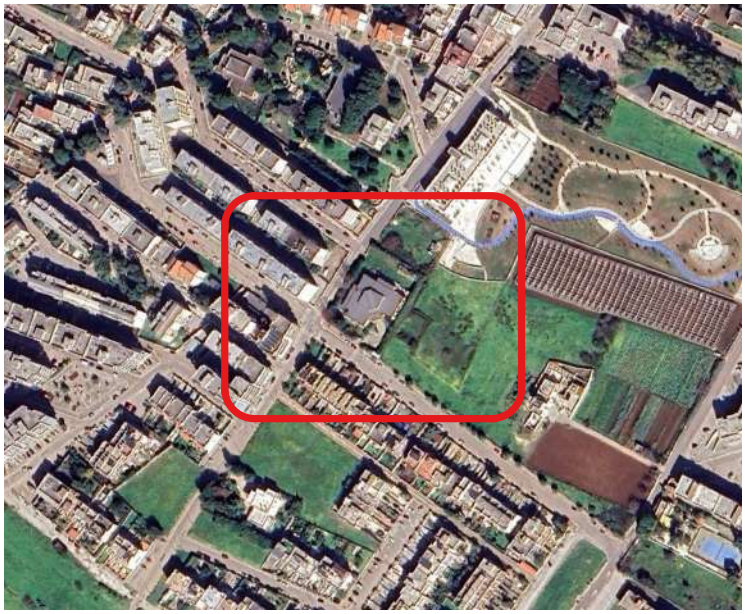


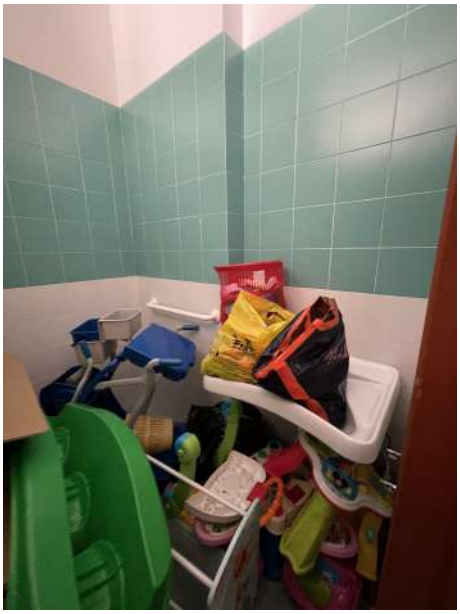
Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_11
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.





Soluzione proposta

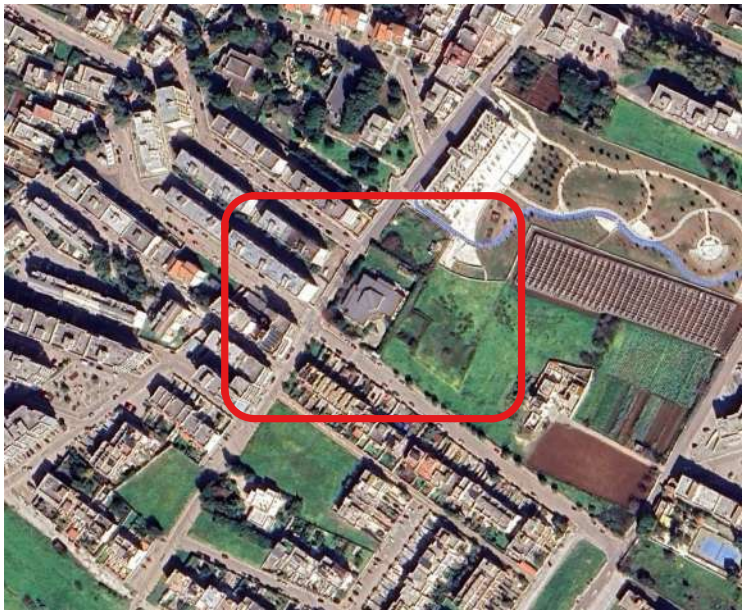
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_12
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

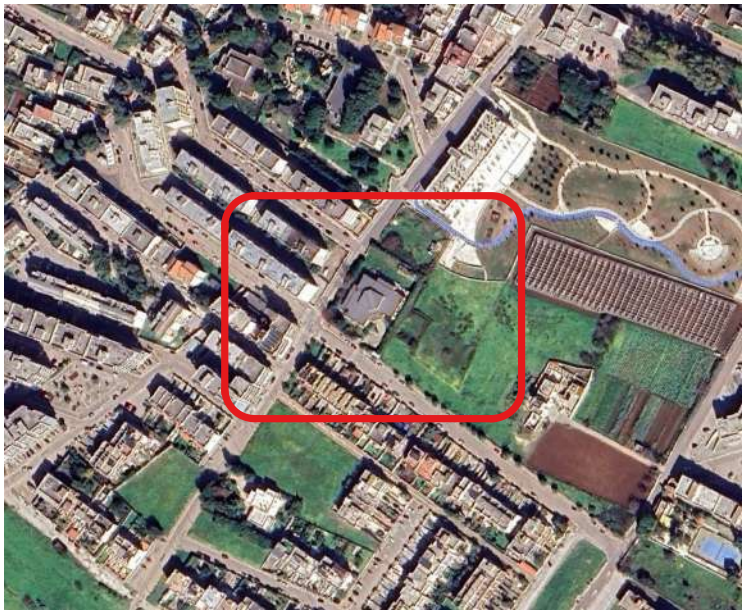
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

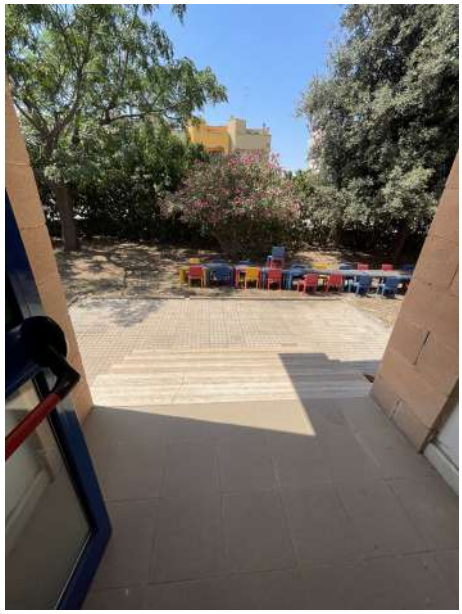
Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo
ED13_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_13
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.





Soluzione proposta

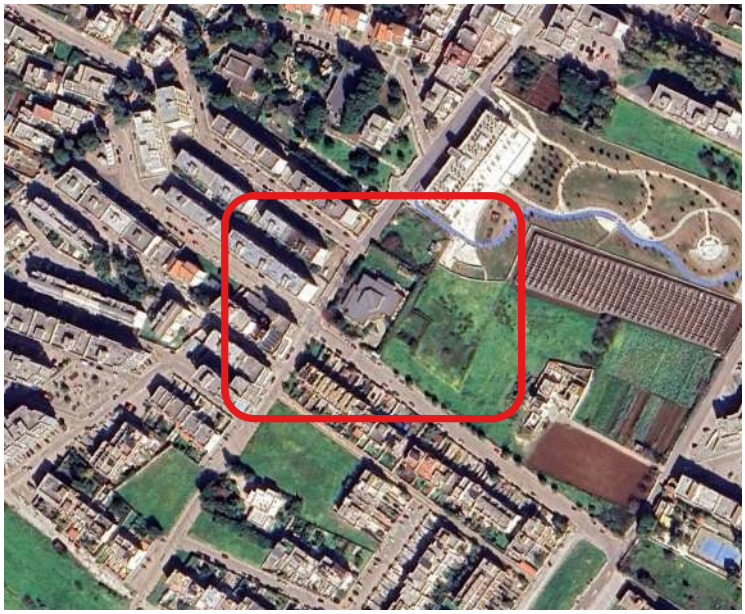
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo ED13_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

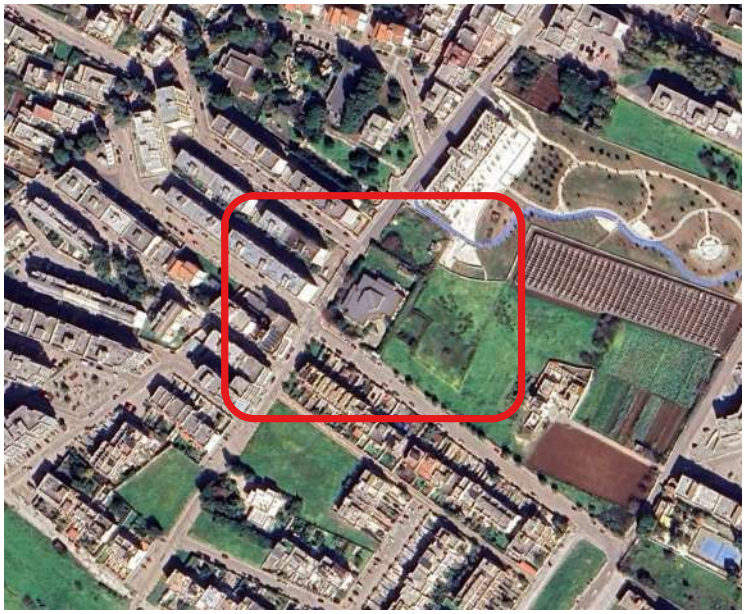
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo ED13_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

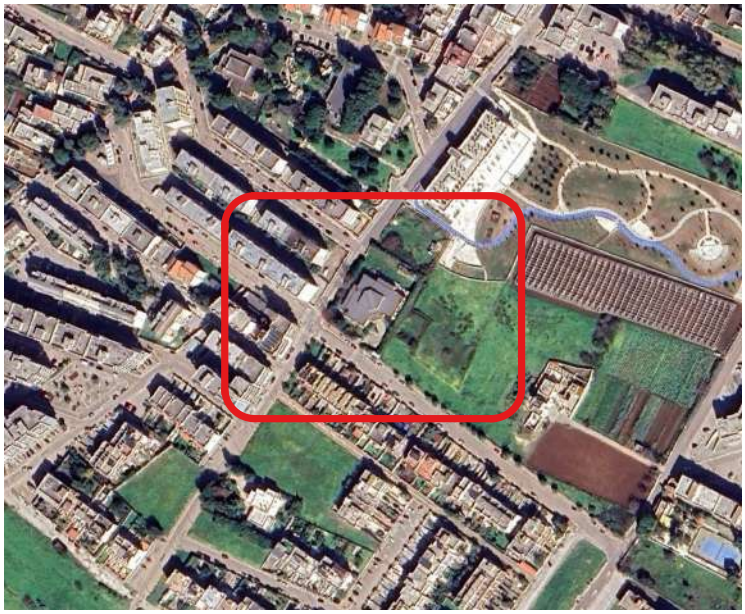
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.13_Scuola dell'infanzia Via Canudo ED13_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0534167, 17.0821887

Codice criticità: ED13_16
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

14. ED14 - Scuola secondaria "Dante Alighieri"

Il marciapiede antistante la scuola secondaria Dante Alighieri garantisce al plesso scolastico una discreta accessibilità in quanto di dimensioni adeguate dal punto di vista normativo. In alcuni punti un rifacimento della pavimentazione agevolerebbe ulteriormente la percorribilità. È presente uno stallo auto per persone con disabilità in posizione subito prospiciente l'ingresso al plesso scolastico, ma lo stesso è connesso con un percorso non perfettamente continuo per il quale è necessario invece prevedere il rifacimento delle rampe esistenti, sia su strada che sul lato interno del cancello di ingresso.

I percorsi degli spazi esterni pertinenziali del plesso scolastico sono caratterizzati da pavimentazione irregolare, non sempre di dimensione idonea al passaggio di persone in carrozzina, con presenza di dislivelli non risolti che rendono il percorso non continuo. Al piano rialzato del plesso si accede mediante una rampa.

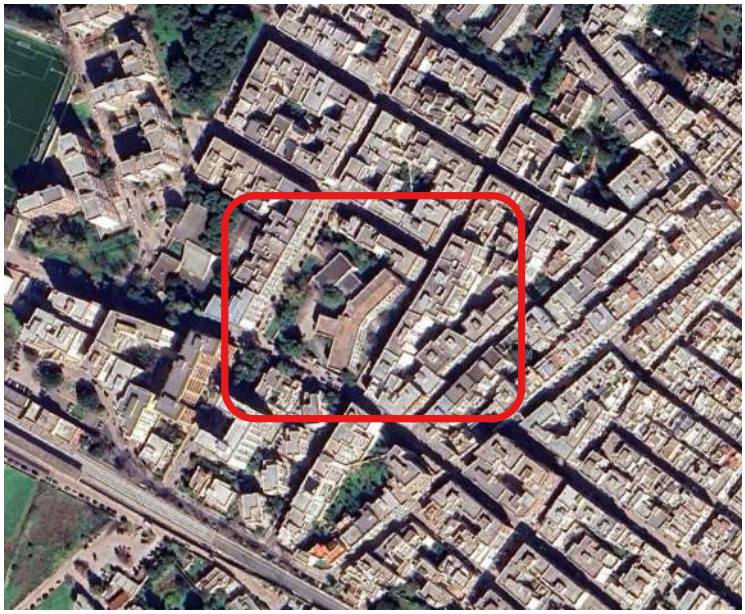
Gli spazi interni sono accessibili parzialmente in quanto il collegamento tra i due livelli dell'edificio è garantito unicamente attraverso la scala, essendo presente ma non funzionante un sistema meccanizzato (servoscala). È presente un servizio igienico con dimensioni adatte all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Mancano tuttavia gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 14	
Nome edificio:	Scuola secondaria "Dante Alighieri"				
Localizzazione:	Via Enrico Toti, 87				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED14_1	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1		ED14_2	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED14_3	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED14_4	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED14_5	ED.01
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED14_6	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED14_7	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED14_8	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED14_9	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1		Sistema di sollevamento esistente ma non funzionante	ED14_10	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?	1			ED14_11	ED.32
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED14_12	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED14_13	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED14_14	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED14_15	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED14_16	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED14_17	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED14_18	ED.01
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED14_19	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED14_20	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED14_21	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_1
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

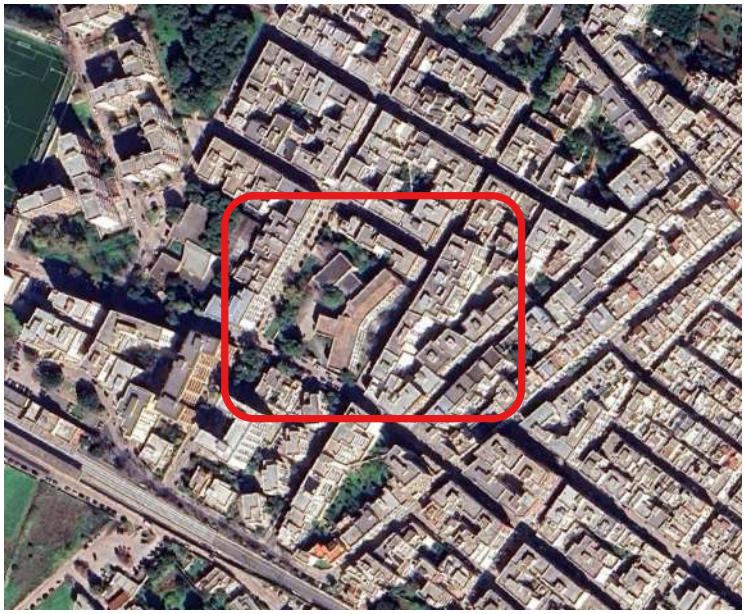
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti. I percorsi devono presentare un andamento quanto piu' possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilita' nonche', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.
Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, e' necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonche' acustica se percorso con bastone.
La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.
Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_2
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.



Soluzione proposta

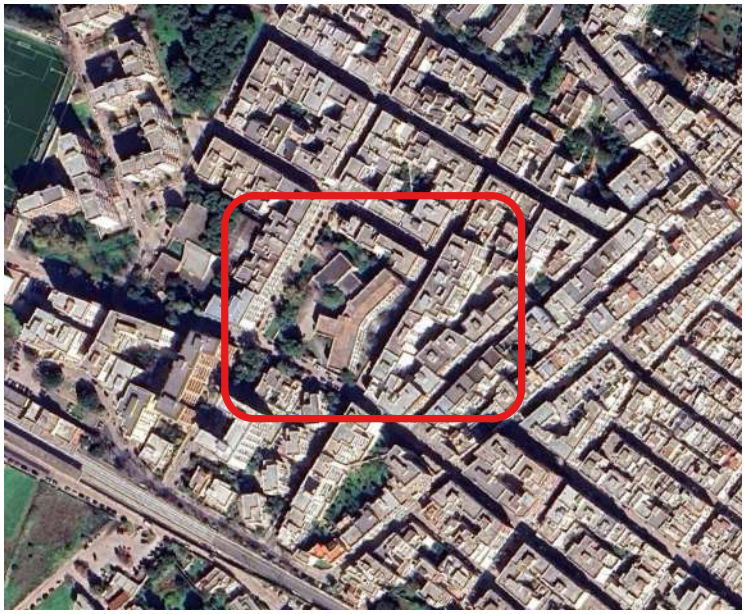
ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 6000

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_3
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

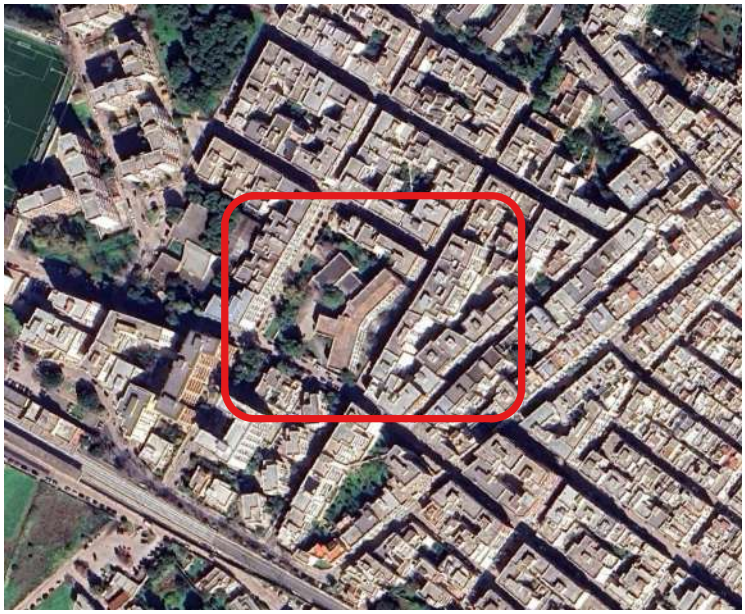
ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_4
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

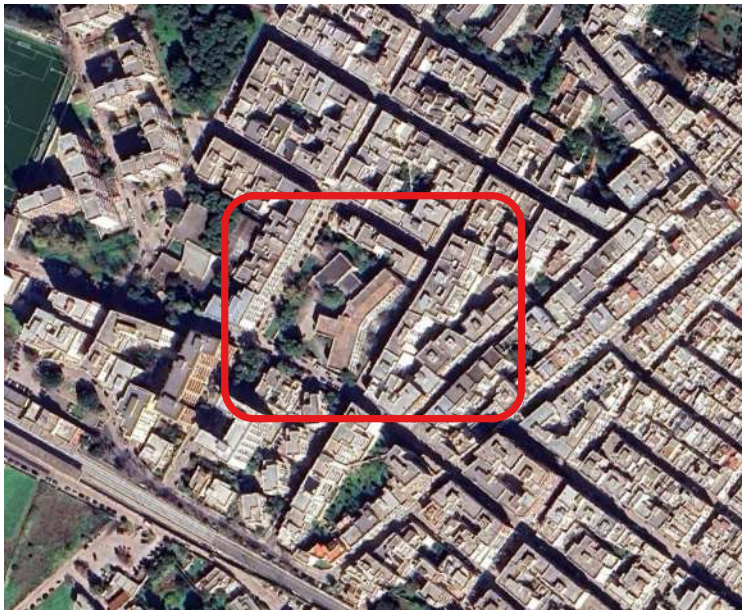
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.
La larghezza minima di una rampa deve essere:
- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.
Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.
Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.
La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.
Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_5

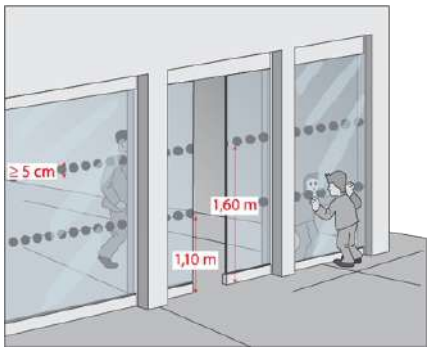
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_5
Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali

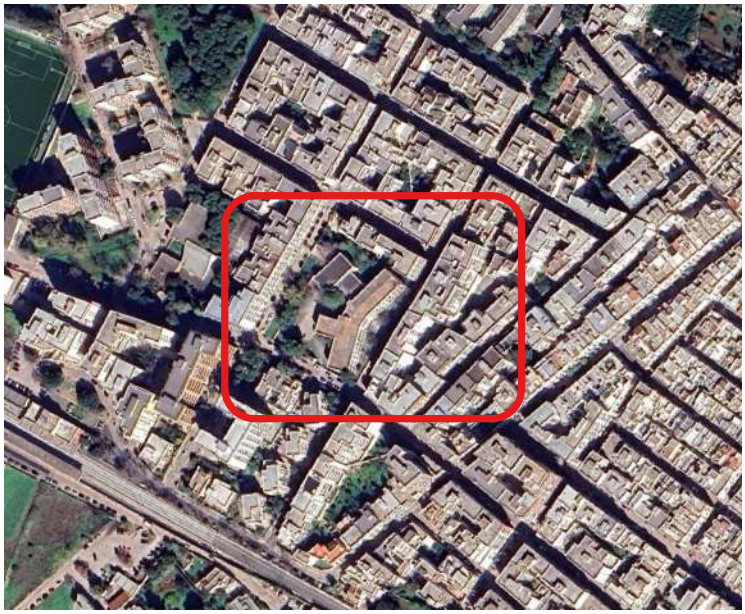


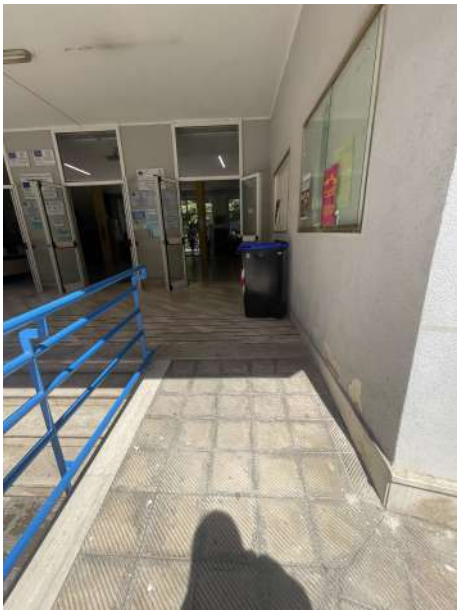
Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_6
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza





Soluzione proposta

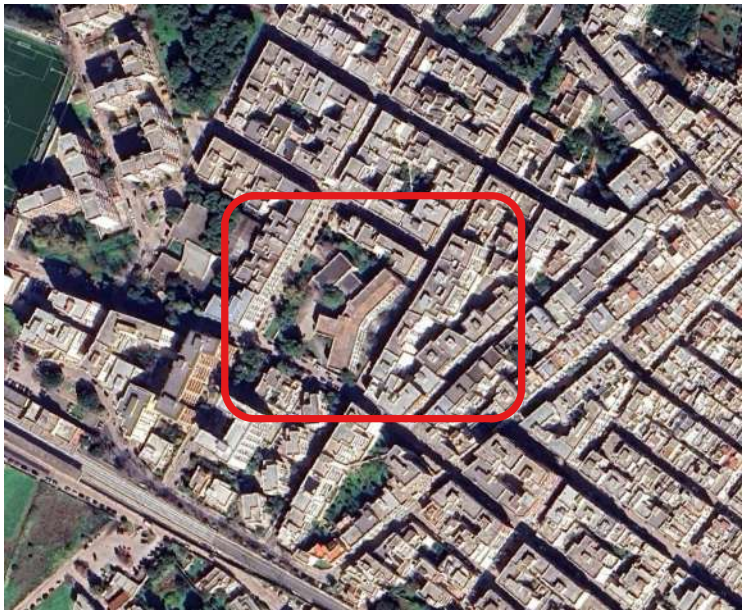
ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

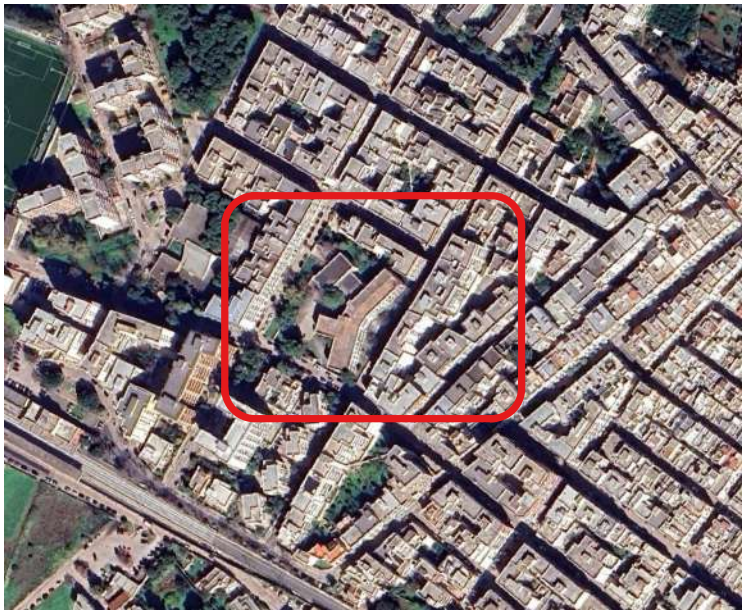
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_8

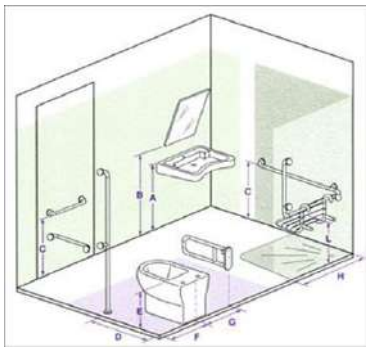
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_8
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

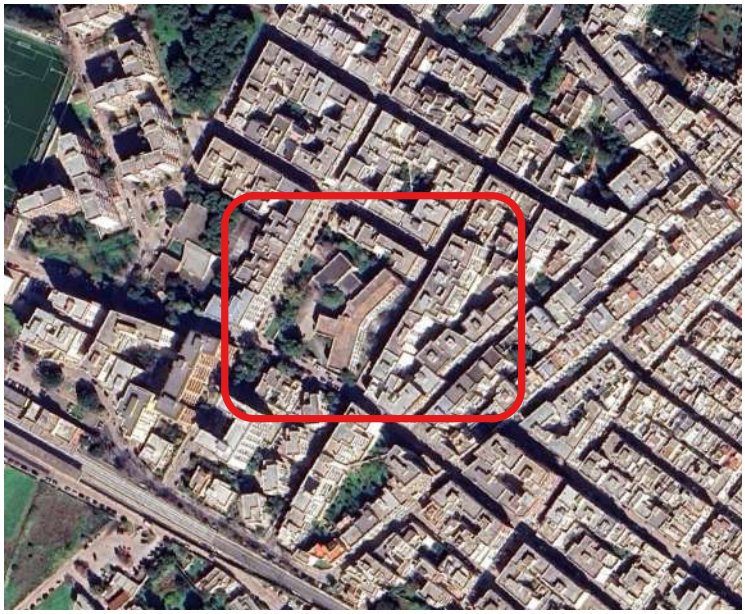


Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_9
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

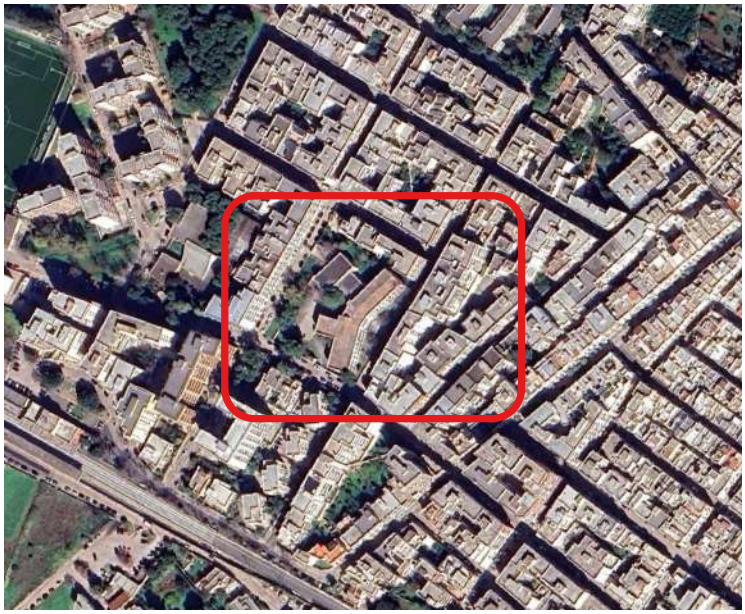
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_10

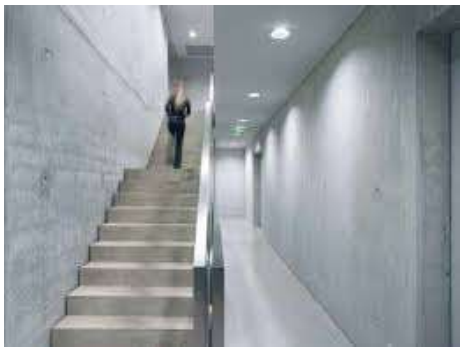
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_10
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corpo scala aumentando il numero di punti luce presenti nello stesso o adeguendo quelli presenti. L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attivita' ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole

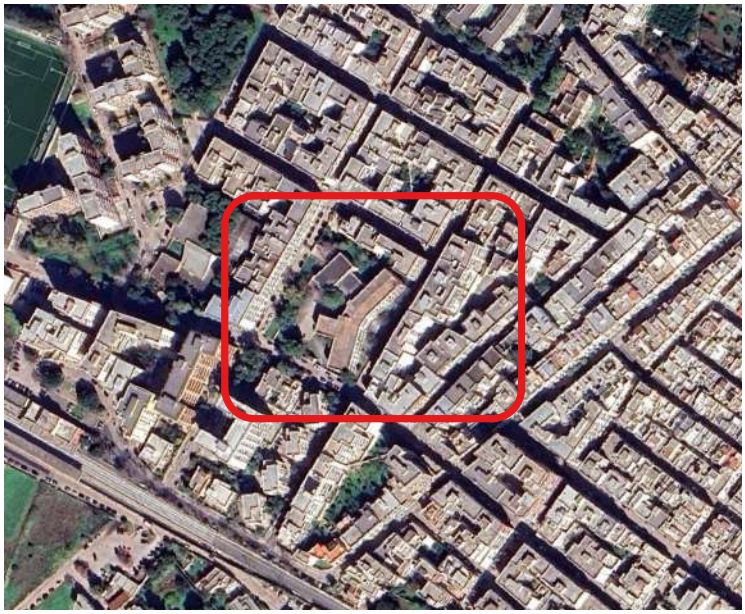


Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_11
Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nel corpo scala



Soluzione proposta

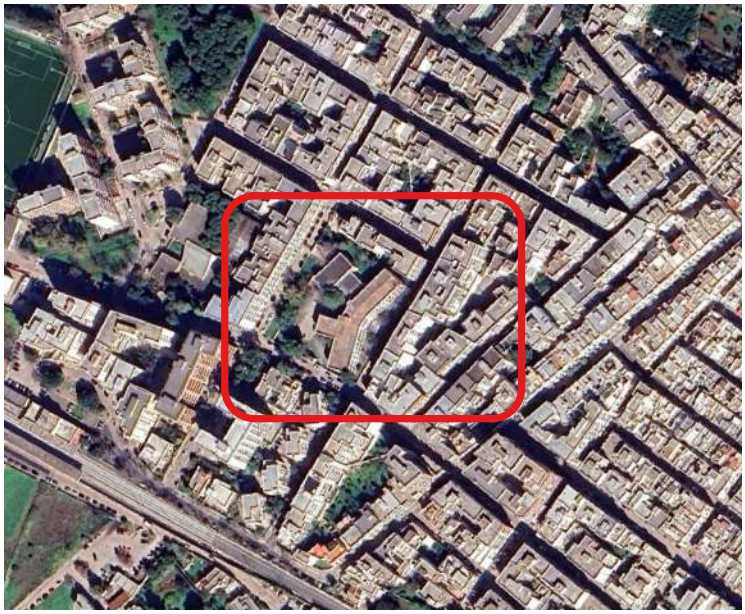
ED.32
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corpo scala
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

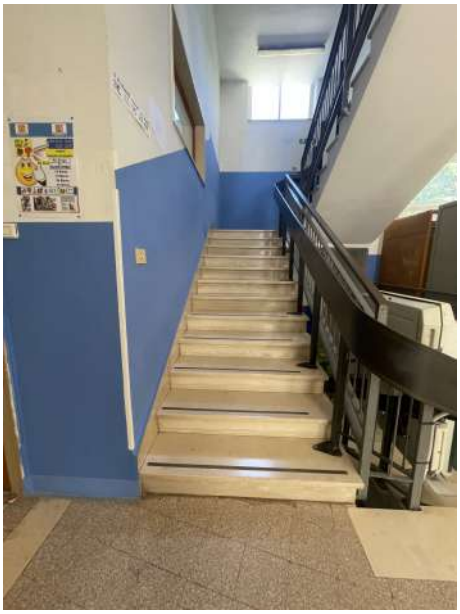
Costo unitario: 61cad.
Costo intervento/i valutati: 61

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_12
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.





Soluzione proposta

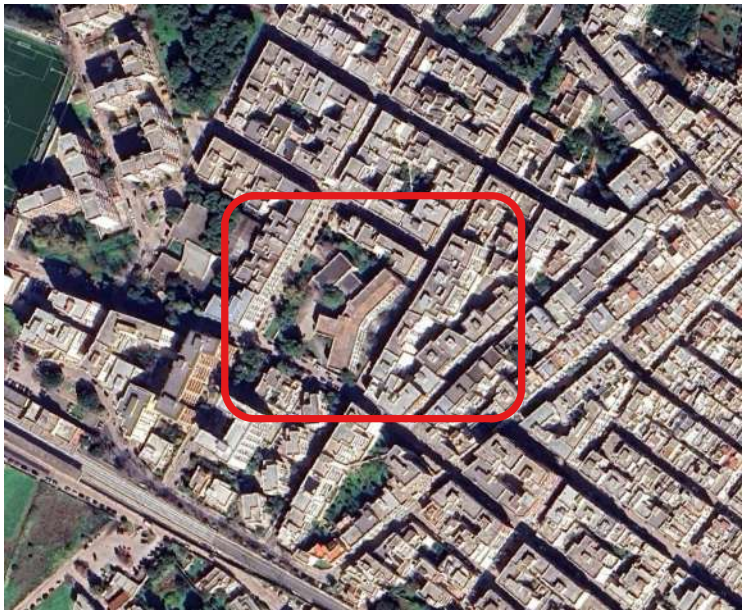
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

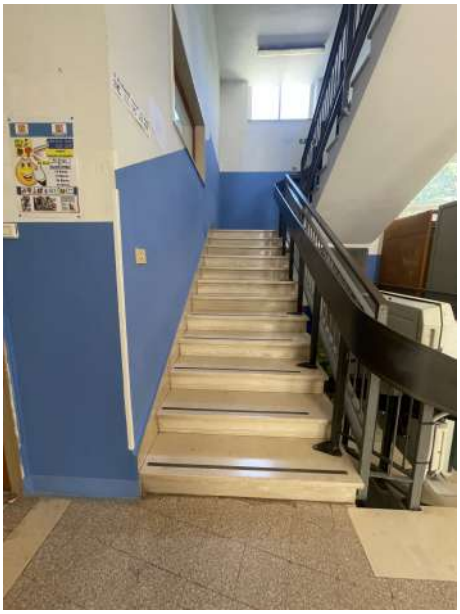
Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_13
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.





Soluzione proposta

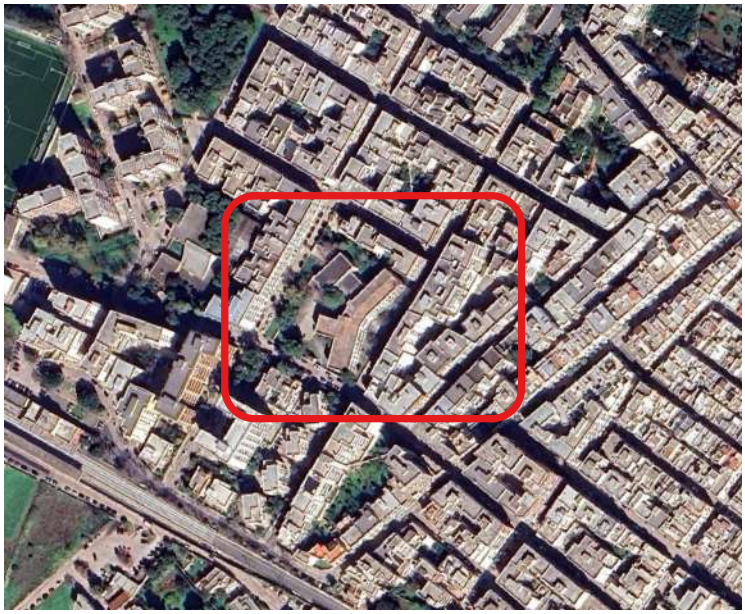
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_14
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

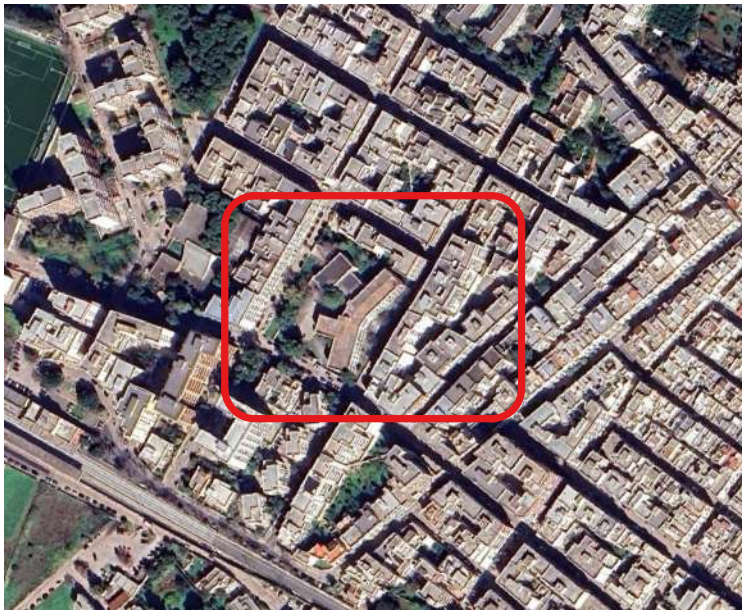
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_15
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

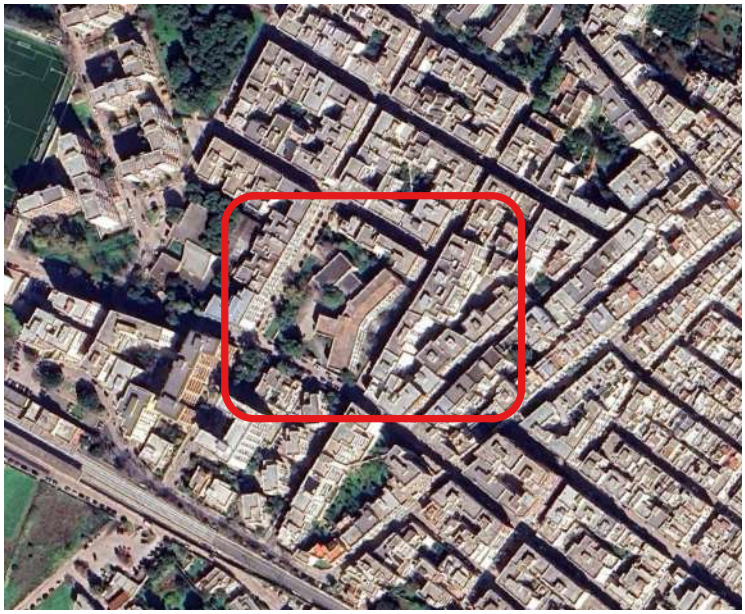
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_16
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

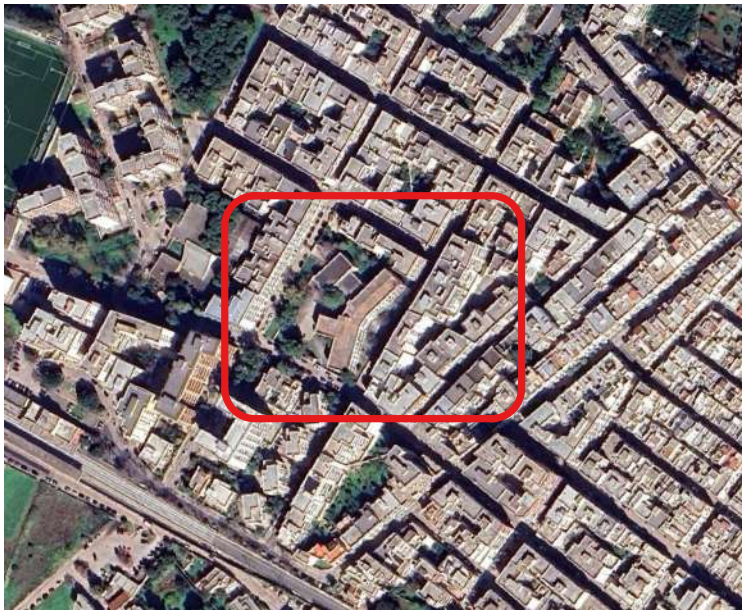
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_17
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

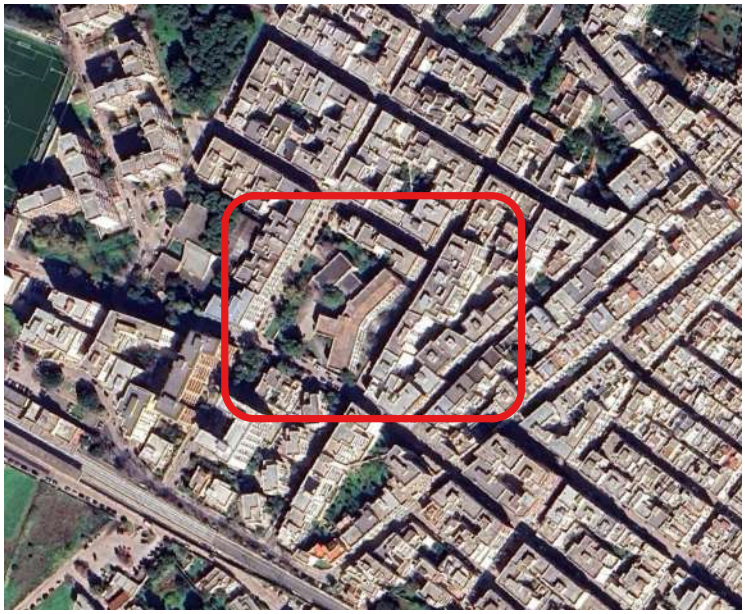
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.
La larghezza minima di una rampa deve essere:
- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.
Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.
Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.
La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.
Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_18
Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

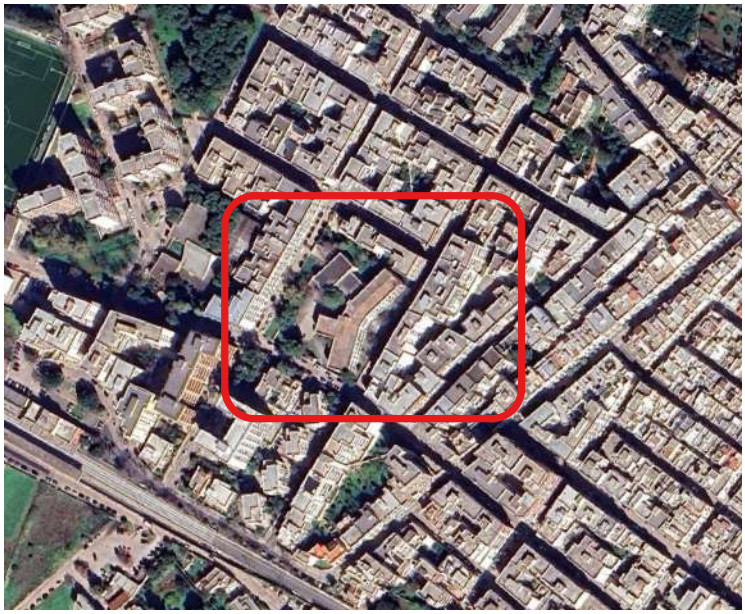
ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

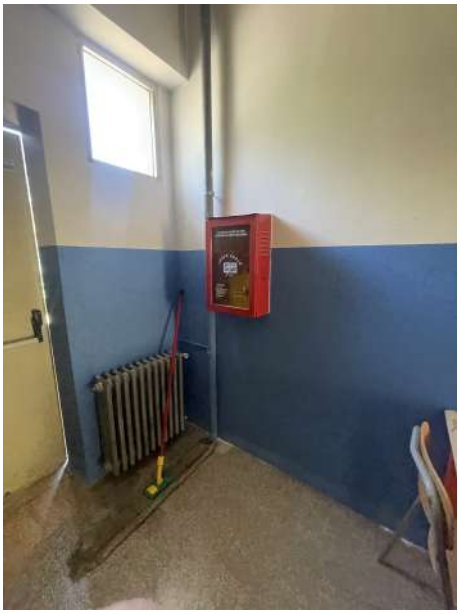
Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_19
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.





Soluzione proposta

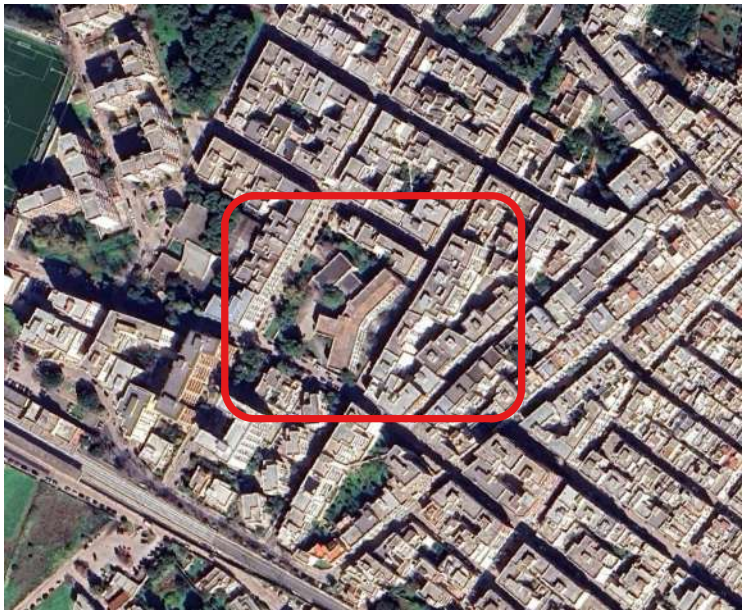
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

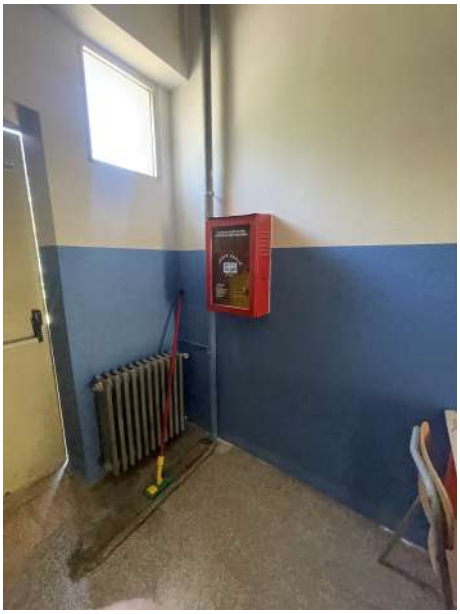
Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_20

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_20
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.





Soluzione proposta

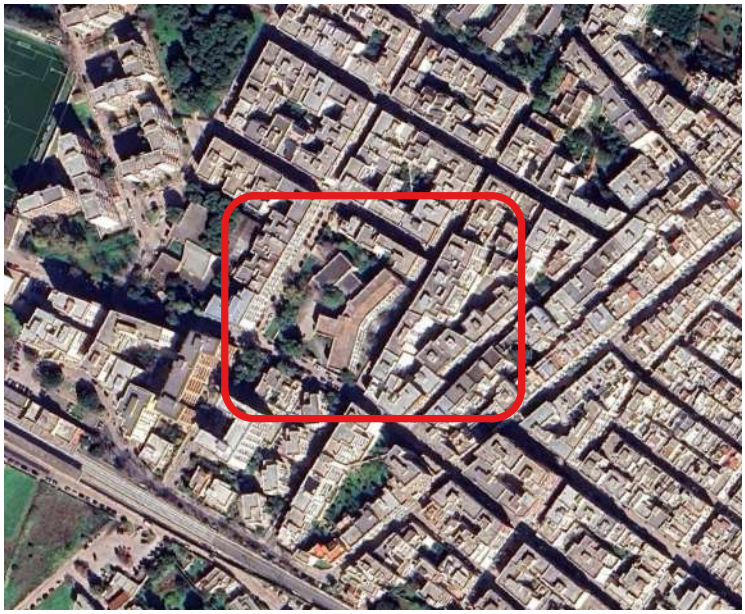
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.14_Scuola Secondaria "Dante Alighieri" ED14_21

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0580147, 17.0835513

Codice criticità: ED14_21
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

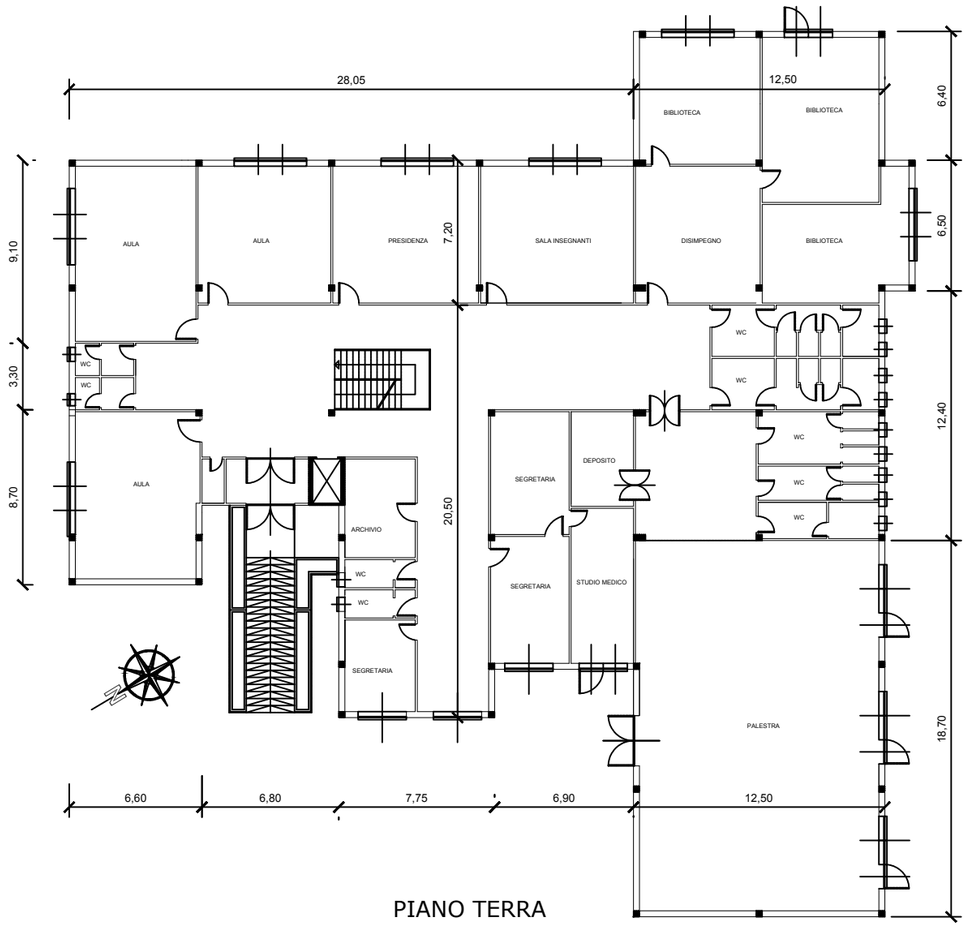
15. ED15 - Scuola secondaria "Tanzi"

Il plesso della scuola secondaria Tanzi risulta accessibile in quanto connesso attraverso un marciapiedi di dimensioni idonee al transito anche di persone in carrozzina, avente pavimentazione regolare e continuità dei percorsi. La sola criticità riscontrabile, in merito all'accessibilità esterna, riguarda la palestra che, visto il suo utilizzo anche da parte di associazioni in orari di chiusura della scuola, andrebbe resa accessibile anche dall'ingresso secondario utilizzato da queste ultime.

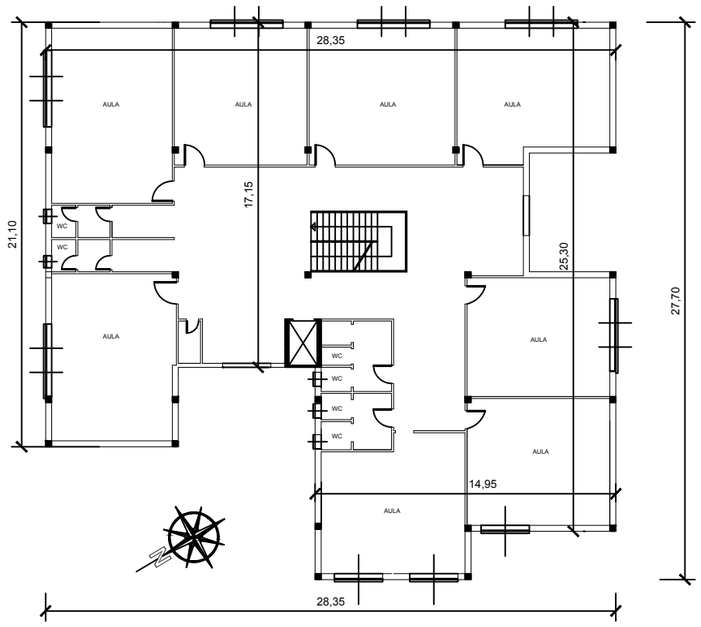
I percorsi degli spazi esterni pertinenziali del plesso scolastico risultano connessi e continui e presentano, come unica criticità, dei punti di irregolarità della pavimentazione che andrebbero corretti.

Gli spazi interni risultano del tutto accessibili e i diversi livelli sono collegati attraverso sistemi di sollevamento funzionanti e a norma. È presente un servizio igienico con dimensioni adatte all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Mancano tuttavia gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Ivan	Codice ID:	ED 15	
Nome edificio:	Scuola secondaria "Tanzi"				
Localizzazione:	Via del Frascinaro nn. 4-6-8				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED15_1	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?	1		per permettere l'accesso delle associazioni esterne alla palestra (foto IMG_9172)	ED15_2	ED.05
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED15_3	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED15_4	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED15_5	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?		1		ED15_6	ED.17
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED15_7	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED15_8	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED15_9	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?	1				
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED15_10	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED15_11	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED15_12	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED15_13	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED15_14	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			



PIANO TERRA
Via del Frascinaro



PRIMO PIANO
Via del Frascinaro

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_1
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
I servoscala sono consentiti in via alternativa ad ascensori e, preferibilmente, per superare differenze di quota non superiori a m 4. Si distinguono nelle seguenti categorie:
a) pedana servoscala: per il trasporto di persona in piedi;
b) sedile servoscala: per il trasporto di persona seduta;
c) pedana servoscala a sedile ribaltabile: per il trasporto di persona in piedi o seduta;
d) piattaforma servoscala a piattaforma ribaltabile: per il trasporto di persona su sedia a ruote;
e) piattaforma servoscala a piattaforma e sedile ribaltabile: per il trasporto di persona su sedia a ruote o persona seduta.
In ogni caso i servoscala devono avere le seguenti caratteristiche:
Dimensioni: per categoria a) pedana non inferiore a cm 35 x 35; per categoria b) e c) sedile non inferiore a cm 35 x 40, posto a cm 40 - 50 da sottostante predellino per appoggio piedi di dimensioni non inferiori a cm 30 x 20; per categoria d) ed e) piattaforma (escluse costole mobili) non inferiori; a cm 70 x 75 in luoghi aperti al pubblico.
Portata: per le categorie a), b) e c) non inferiore a kg 100 e non superiore a kg 200; per le categorie d) ed e) non inferiore a kg 150 in luoghi aperti al pubblico e 130 negli altri casi.
Velocita': massima velocita' riferita a percorso rettilineo 10 cm-sec.
Comandi: sia sul servoscala che al piano devono essere previsti comandi per salita-discesa e chiamata-rimando posti ad un'altezza compresa tra cm 70 e cm 110.
E' obbligo verificare i sistemi di gestione dellele sicurezze elettriche, dei comandi, sicurezze meccaniche, anticaduta e di percorso, secondo normativa.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

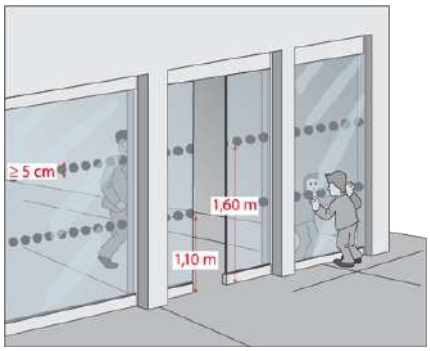
Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis" ED15_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_2
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / montascale.

Soluzione proposta

ED.05
Posizionamento di nuovo montascale
Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 21160cad.
Costo intervento/i valutati: 21160

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis" ED15_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_3
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis" ED15_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_4
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_5
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a 50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

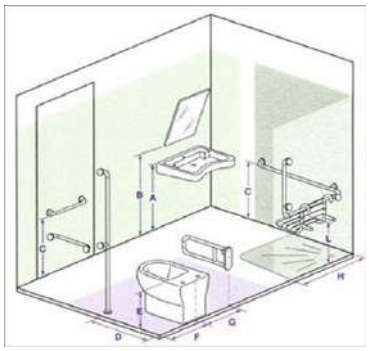
Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis" ED15_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_6
Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.

Soluzione proposta

ED.17
Realizzazione/adeguamento con installazione di docce
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 1415cad.
Costo intervento/i valutati: 1415

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_7
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis" ED15_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_8
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_9
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_10
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_11
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.

Soluzione proposta

ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_12
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_13
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.15_Scuola Secondaria "Luigi Tanzi"/Scuola Primaria "De Amicis"
ED15_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054842, 17.0913443

Codice criticità: ED15_14
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

16. ED16 - Istituto Professionale "Tridente"

La sede dell'Istituto Professionale Tridente presenta diversi problemi di accessibilità in quanto i percorsi di avvicinamento all'edificio sono costituiti da marciapiedi stretti e camminamenti posti direttamente sulla carreggiata stradale. Il posto auto per persone con disabilità, localizzato in posizione immediatamente adiacente l'ingresso dell'istituto, non è raccordato attraverso un percorso continuo in quanto proprio l'ingresso dell'istituto presenta un piccolo dislivello non raccordato da alcuna rampa (che invece è necessario prevedere).

Per ciò che riguarda gli spazi interni, l'accessibilità è garantita solo al piano rialzato, attraverso una rampa posta nell'androne di ingresso al palazzo. Per il resto sia alcuni spazi interni di piano rialzato che il primo piano risultano non accessibili: in particolare, per l'accesso al primo piano non è previsto alcun sistema di sollevamento.

Non sono inoltre presenti bagni per persone con disabilità.

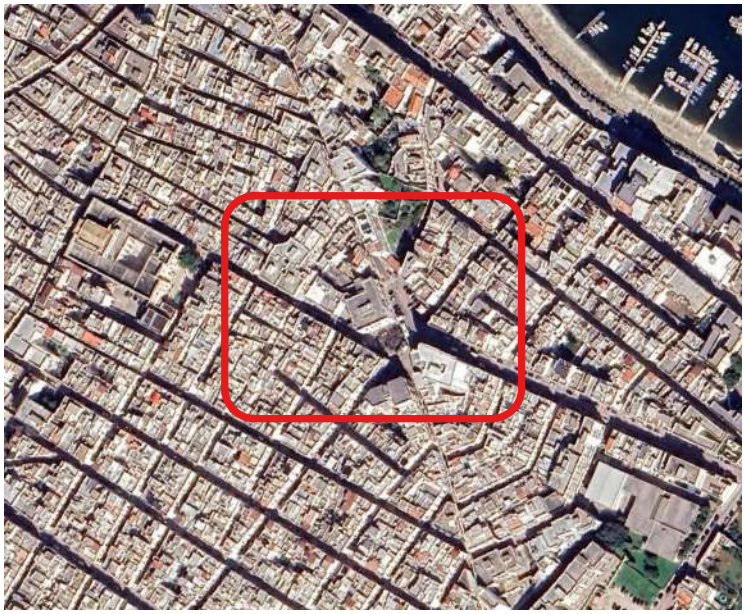
Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis - Ivan	Codice ID:	ED 16	
Nome edificio:	Istituto Professionale "Tridente"				
Localizzazione:	Piazza dei Mille n. 20				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED16_1	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED16_2	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED16_3	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED16_4	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1		Cortile interno di collegamento con la palestra		
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED16_5	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED16_6	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1		Rampa dal marciapiede; rampa di accesso al cortile interno	ED16_7	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED16_8	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED16_9	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1		Superamento gradino entrata	ED16_10	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	Assenza di servizi igienici per persone con disabilità	ED16_11	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1			ED16_12	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED16_13	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED16_14	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?		1		ED16_15	ED.12
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED16_16	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED16_17	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED16_18	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED16_19	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED16_20	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED16_21	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_1
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

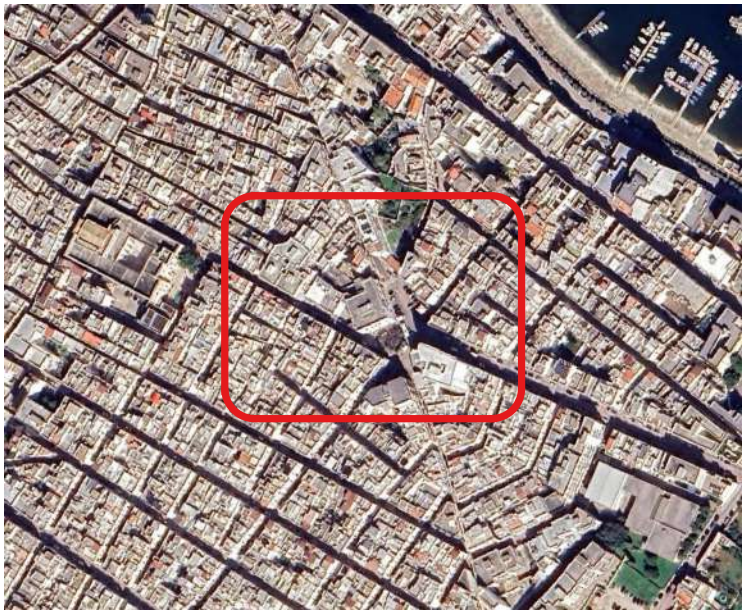
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
La disposizione degli arredi fissi nell'unita' ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilita' di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_2
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

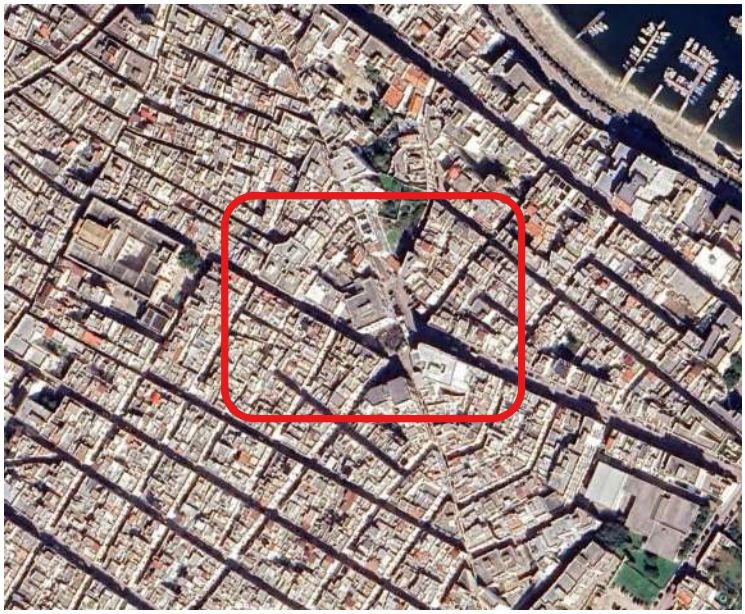
ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente puÃ² inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento Ã¨ preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_3
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

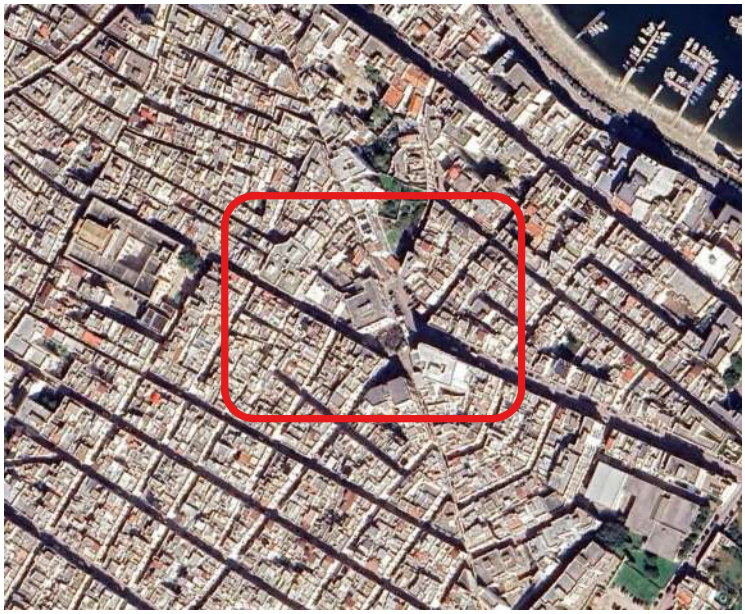
ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali.
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_4
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

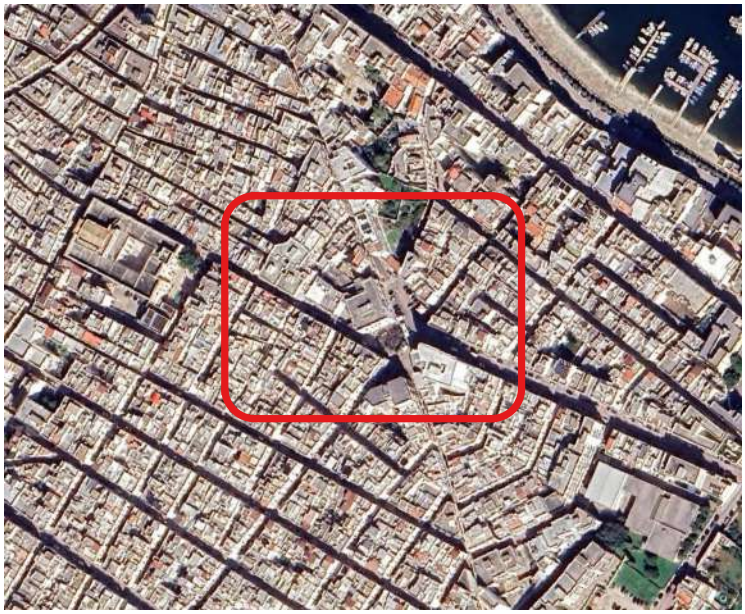
ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

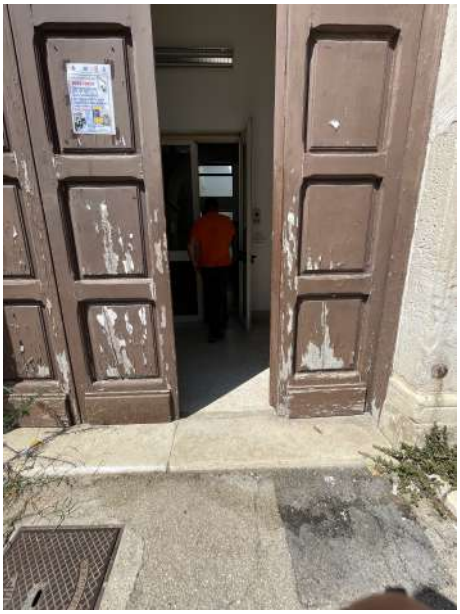
Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 7500

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_5
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.





Soluzione proposta

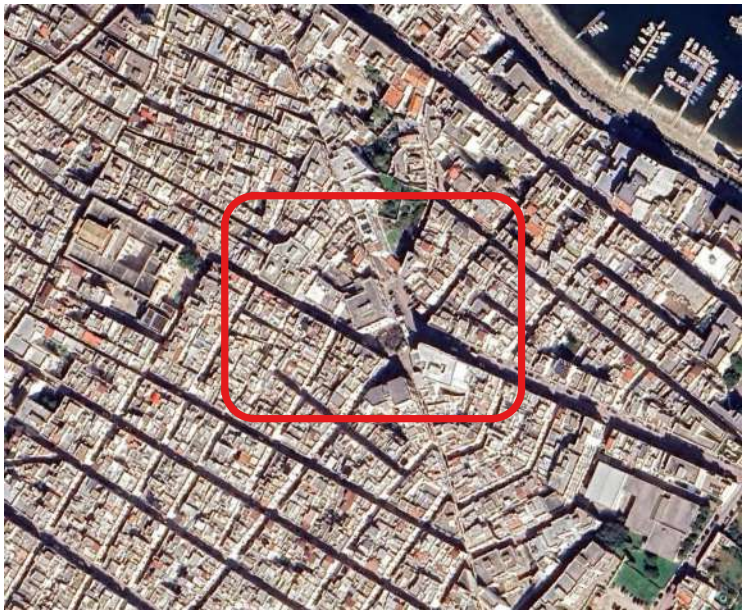
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_6
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

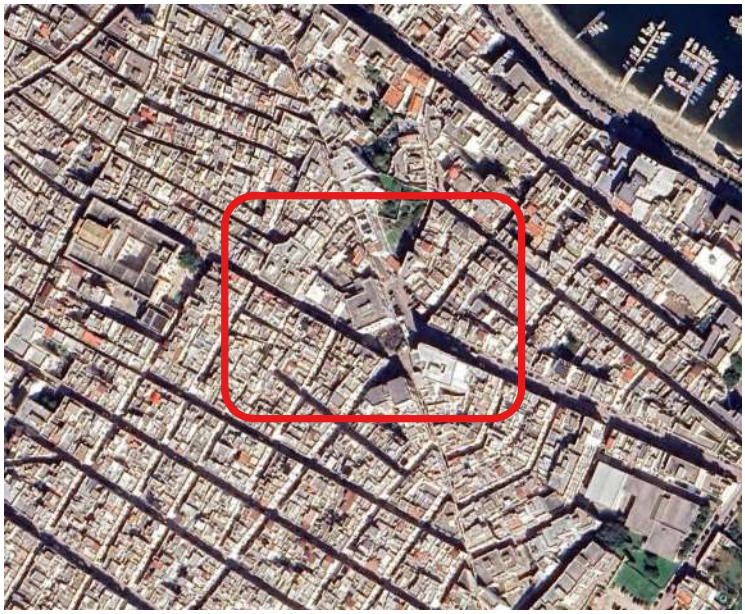
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_7
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

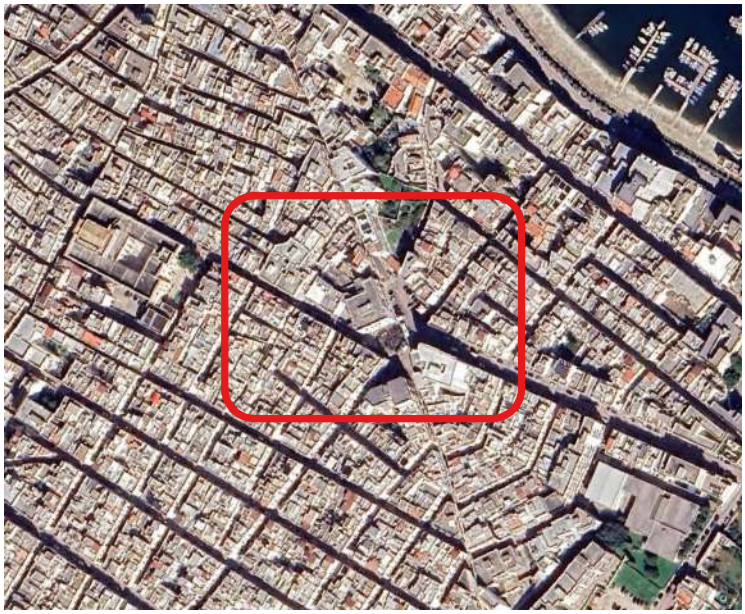
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

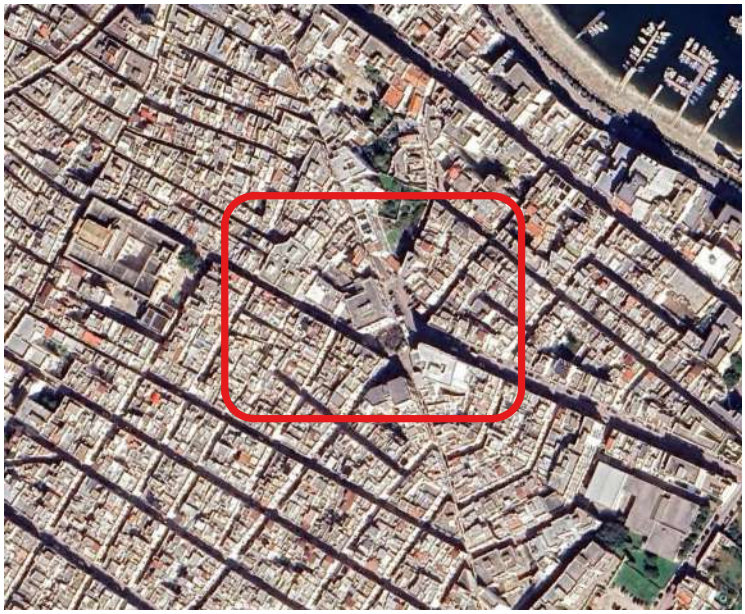
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_9
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

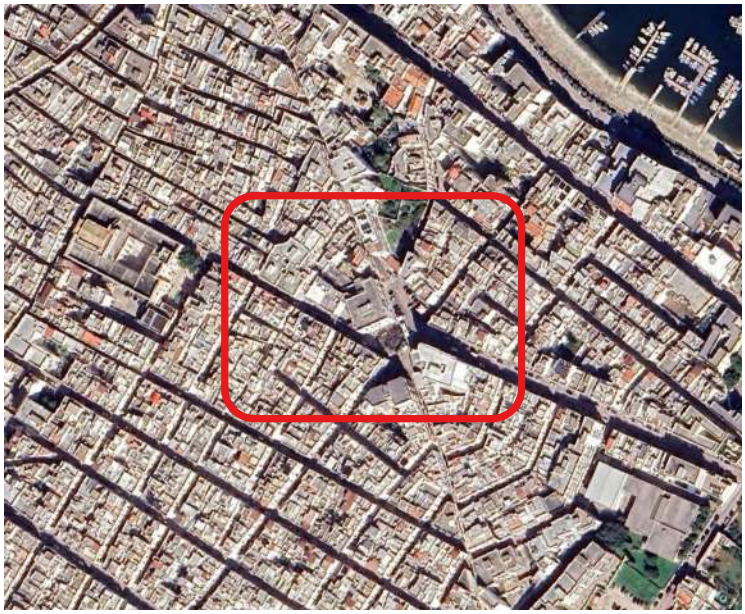
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

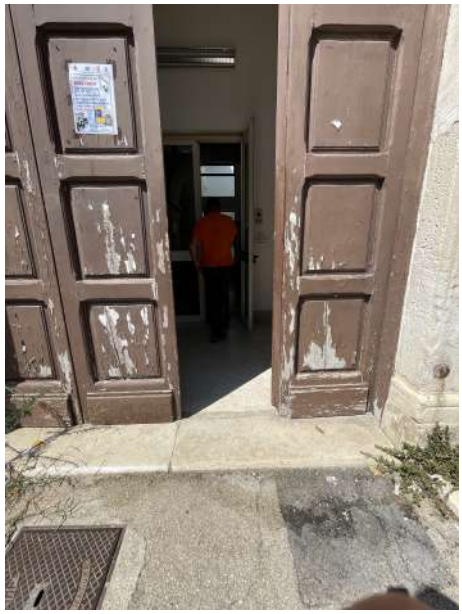
Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_10
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.





Soluzione proposta

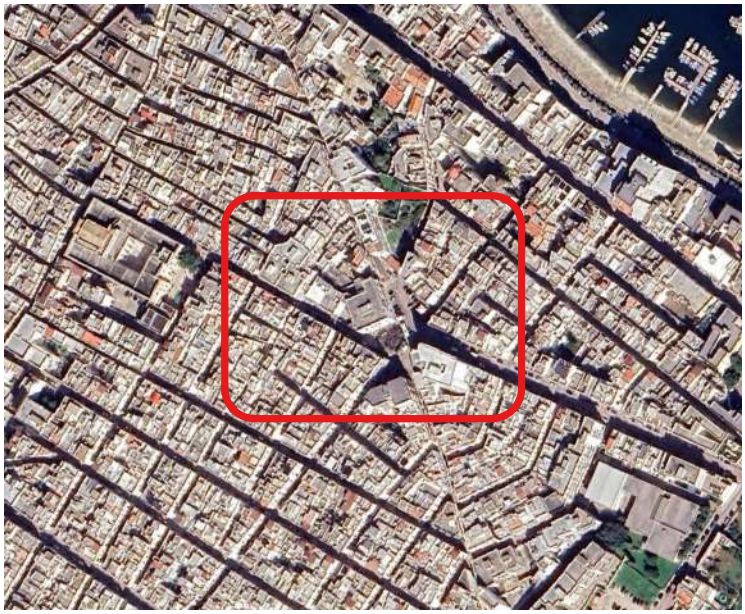
ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_11
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

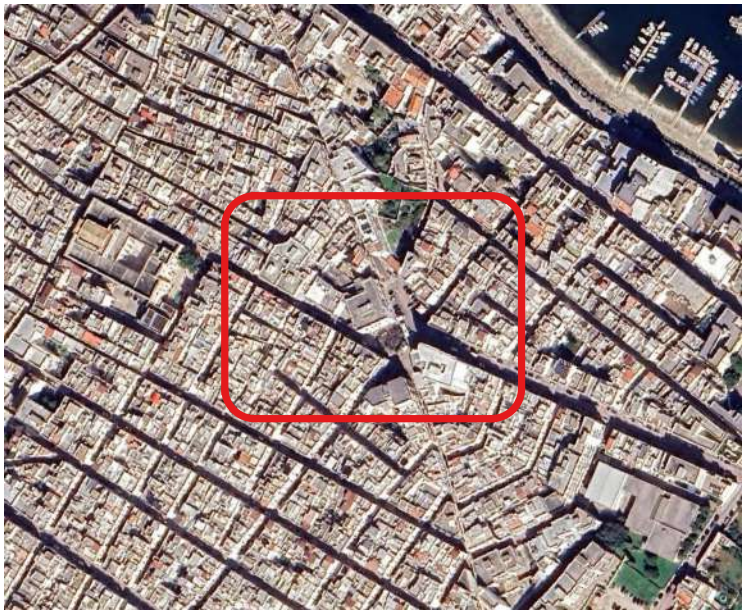
ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

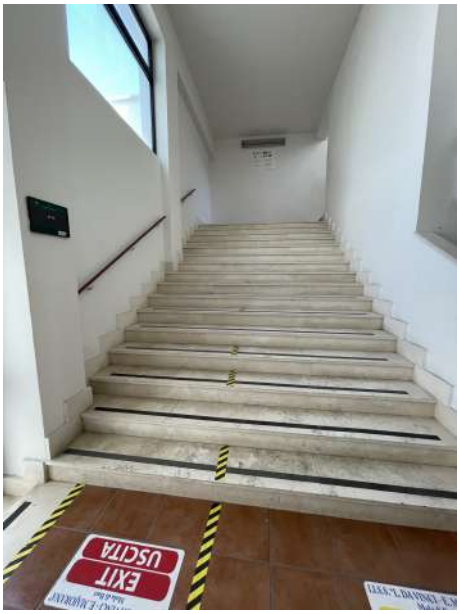
Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_12
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.





Soluzione proposta

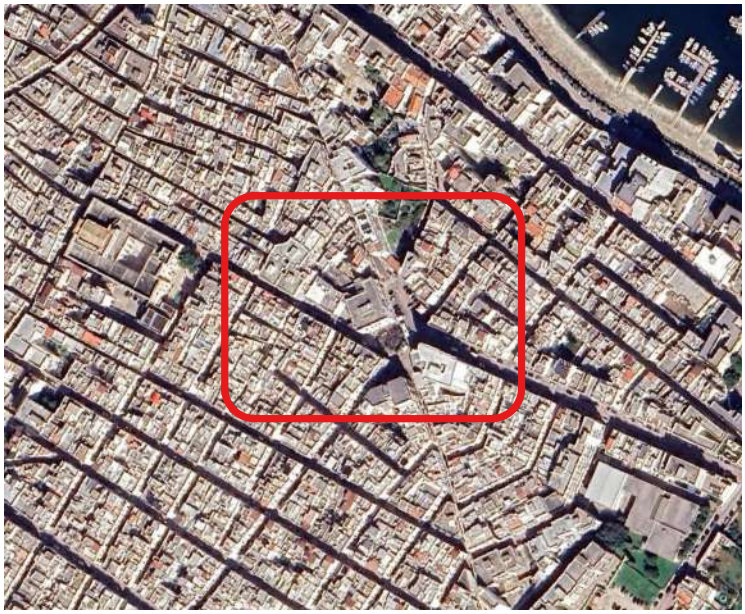
ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€�). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_13
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

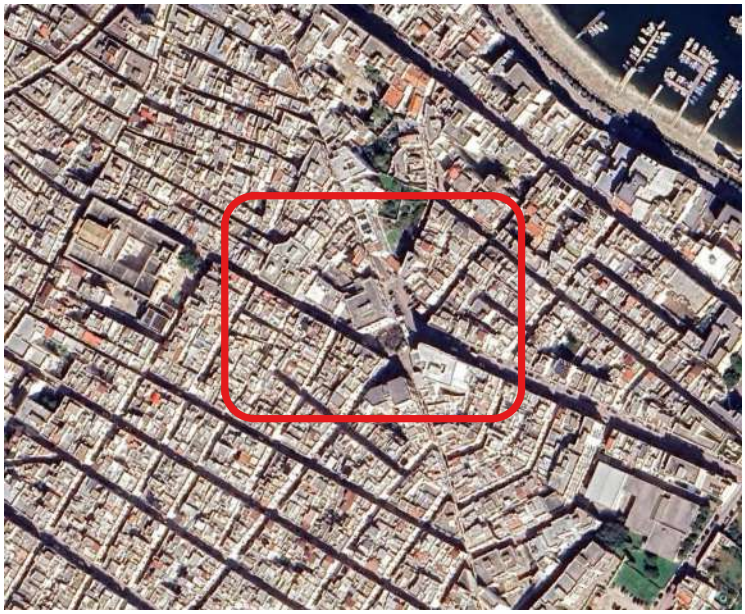
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_14
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

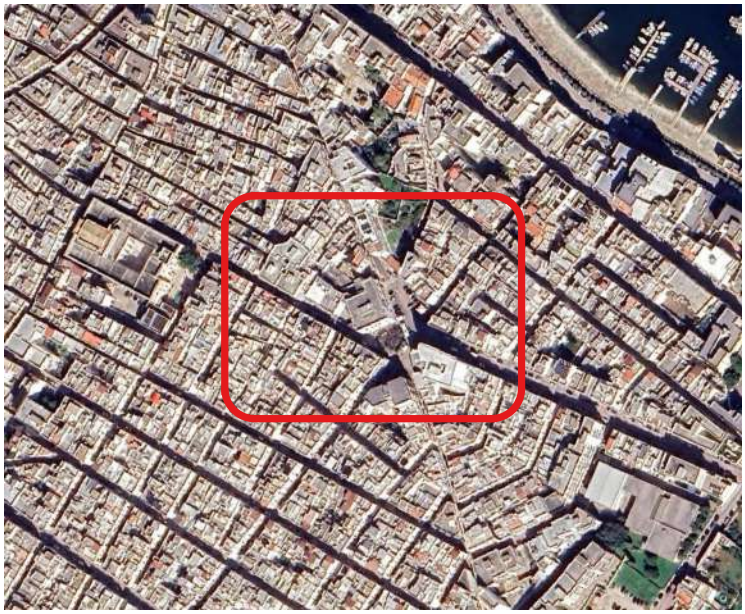
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

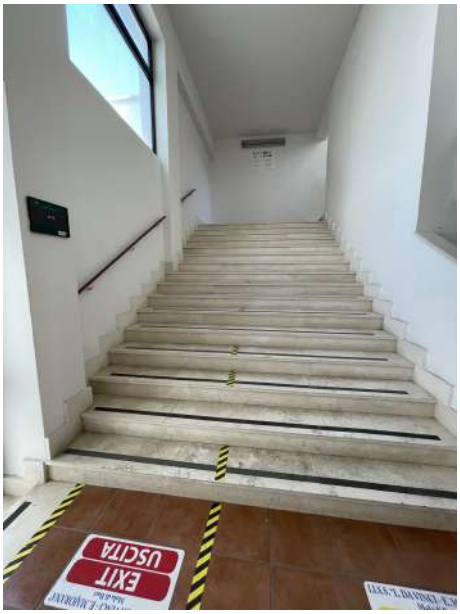
Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_15
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm





Soluzione proposta

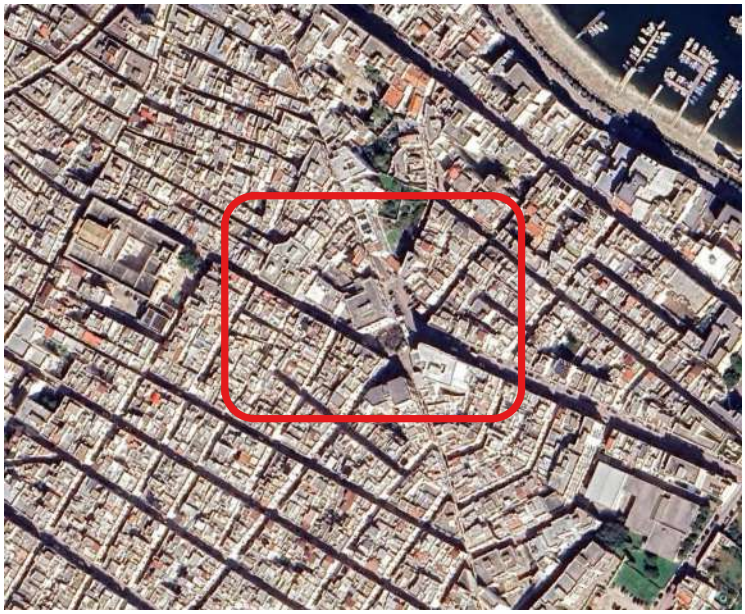
ED.12
Inserimento di corrimano
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_16
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

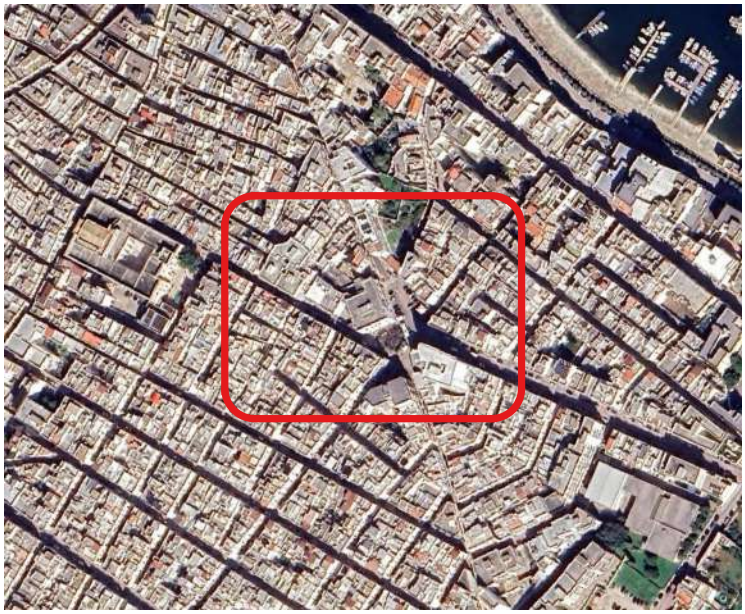
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_17
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

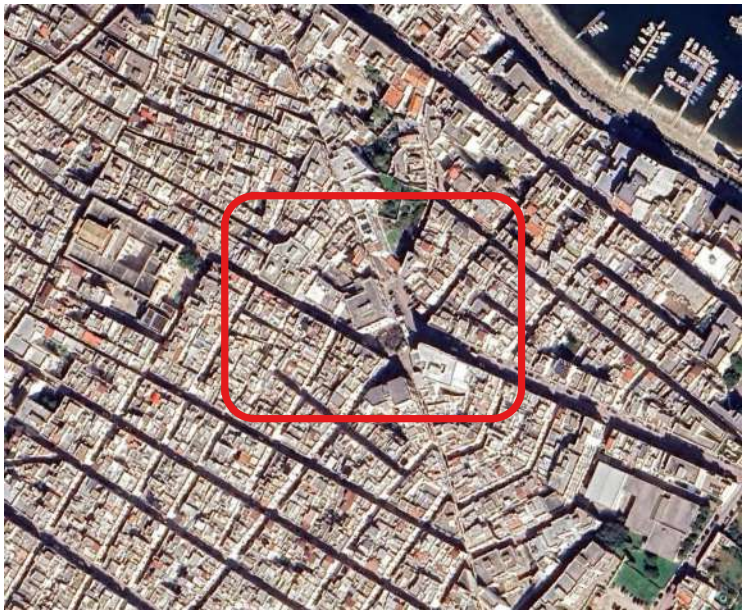
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_18
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

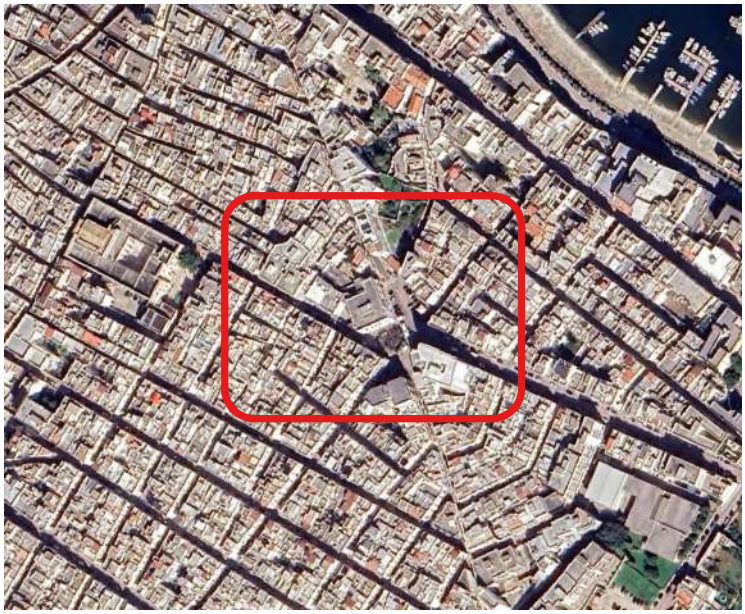
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_19
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

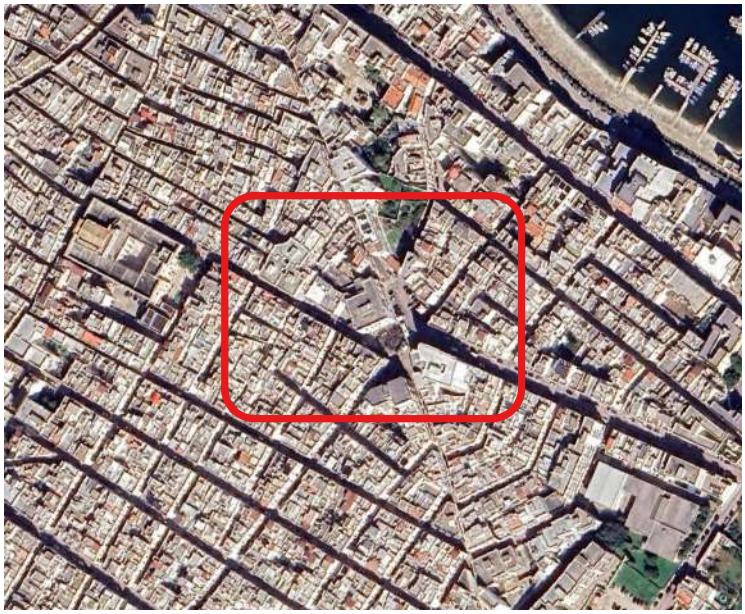
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_20

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_20
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

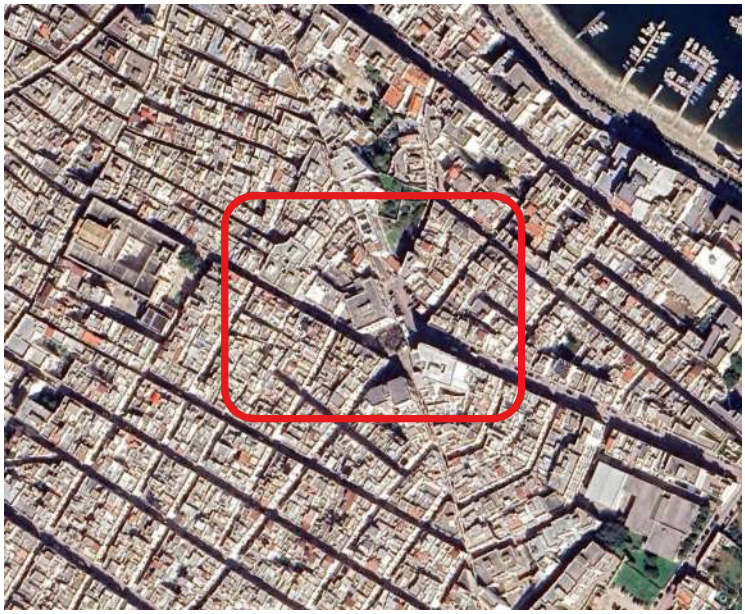
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.16_Istituto Professionale "Tridente" ED16_21

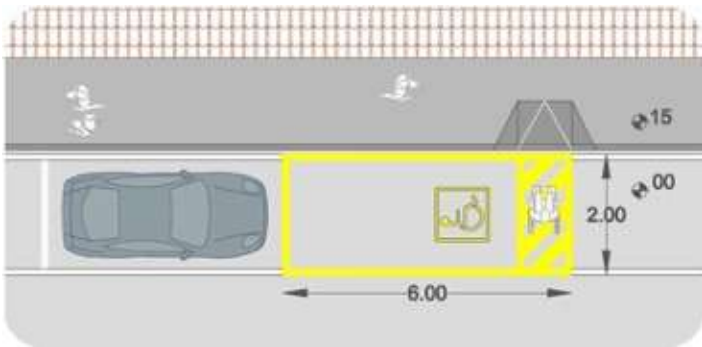
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0590195, 17.0922828

Codice criticità: ED16_21
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

17. ED17 - Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"

La sede dell'Accademia delle Belle Arti ha l'ingresso leggermente rialzato rispetto al piano stradale e connesso al marciapiede prospiciente attraverso una scala in pietra, storica, ed una rampa, di più recente realizzazione e atta al superamento del dislivello da parte di persone con disabilità. Il marciapiede, tuttavia, presenta le criticità di una pavimentazione in basolato naturalmente non perfettamente complanare.

Gli spazi interni sono parzialmente accessibili: alcuni locali risultano, infatti, a quote differenti e raccordati attraverso gradini con assenza di rampe. Anche il collegamento tra i diversi piani di cui l'edificio è composto è garantito unicamente da rampe di scale privi di sistemi di collegamento meccanizzati. È presente un bagno a norma per l'utilizzo da parte di persona con disabilità, ma lo stesso risulta inutilizzato e non funzionante.

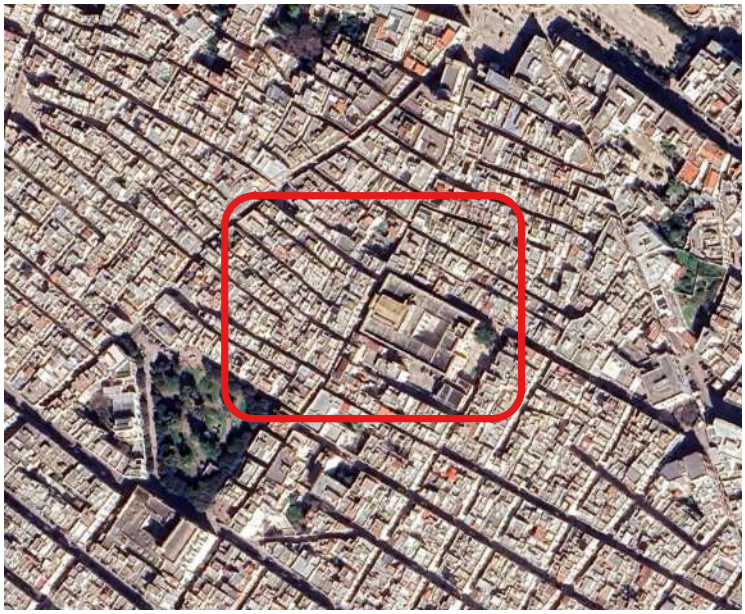
Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	PL	Codice ID:	ED 17	
Nome edificio:	Accademia delle Belle Arti				
Localizzazione:	Via Cesare Battisti nn. 78-82				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED17_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED17_2	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED17_3	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED17_4	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?		1		ED17_5	ED.07
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1		ED17_6	ED.07
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED17_7	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1			ED17_8	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED17_9	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED17_10	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?	1				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED17_11	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?		1		ED17_12	ED.21
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED17_13	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED17_14	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED17_15	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED17_16	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED17_17	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?		1		ED17_18	ED.27
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED17_19	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED17_20	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	1			ED17_21	ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?		1		ED17_22	ED.23
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_3
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

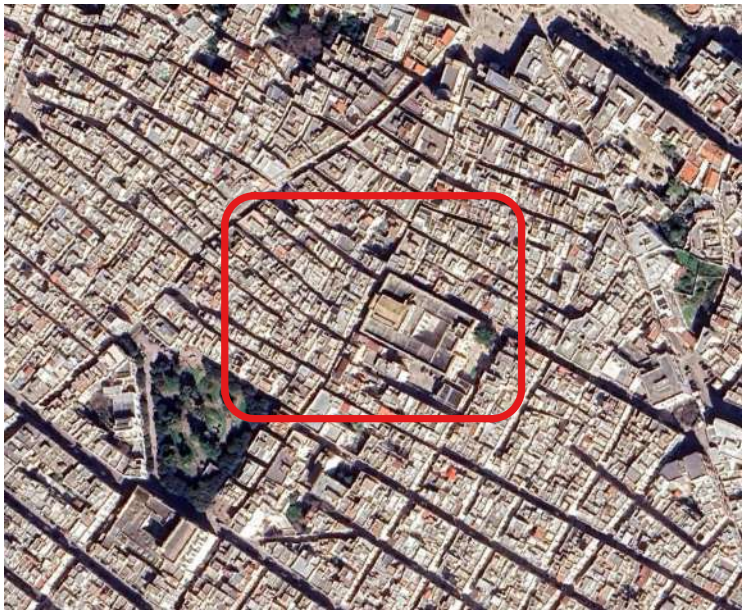
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_4
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

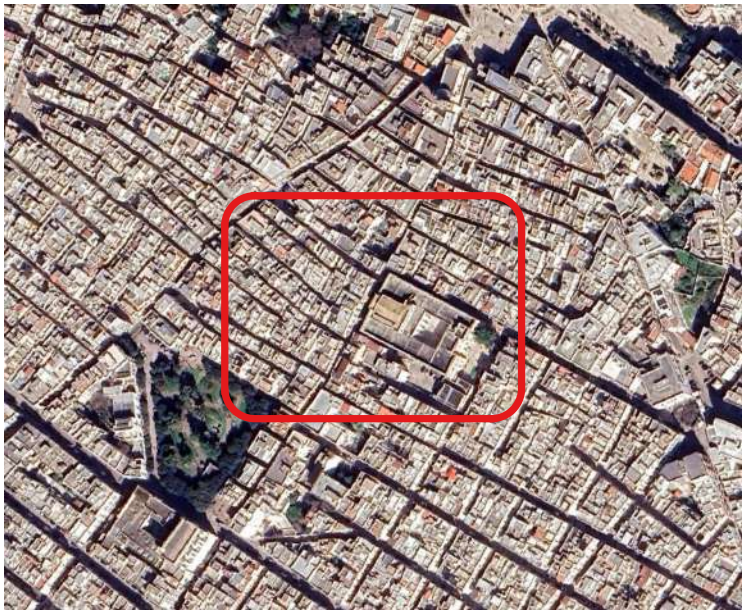
ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_5
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.



Soluzione proposta

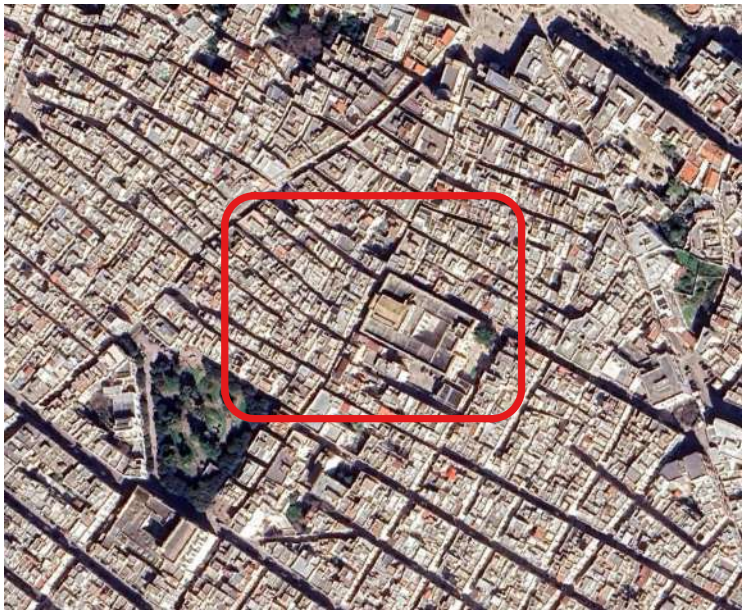
ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_6

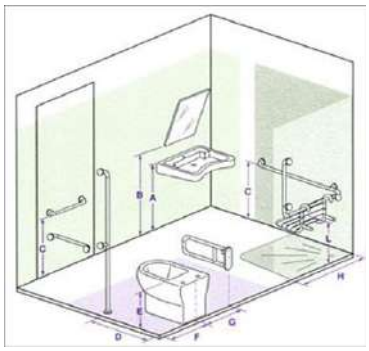
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_6
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.



Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

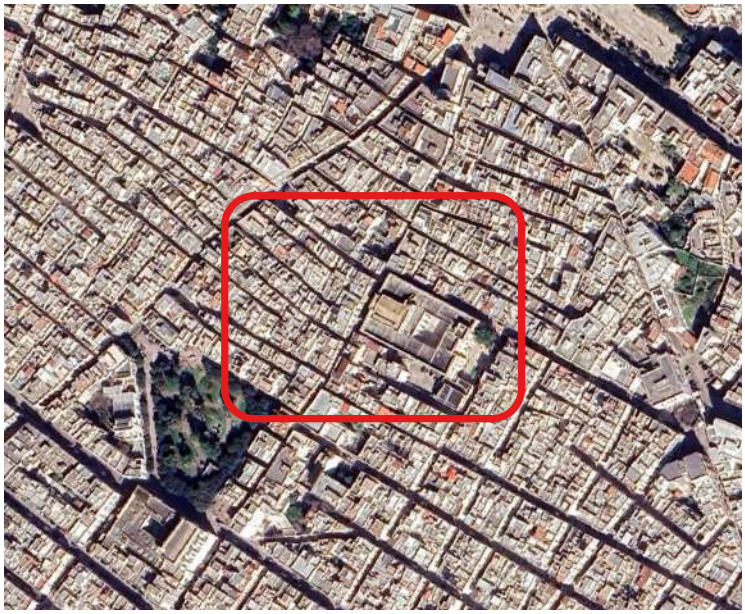


Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_7
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

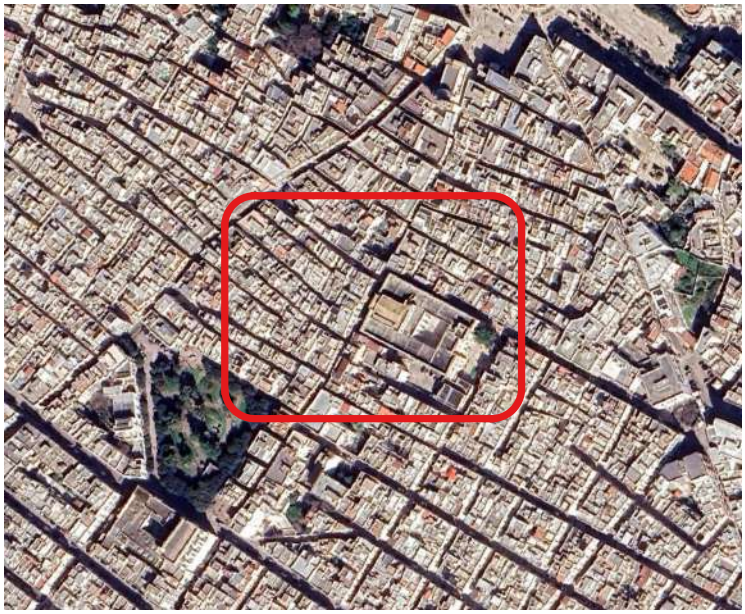
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_8
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

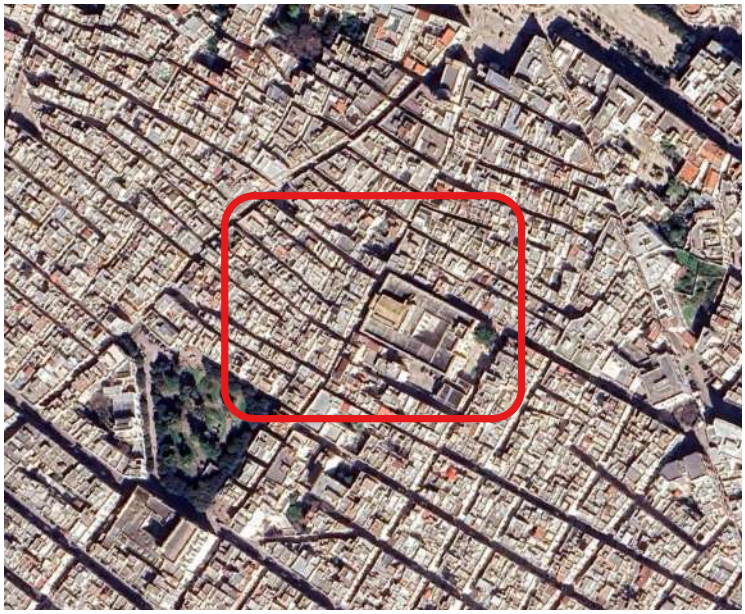
ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€�). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_9
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

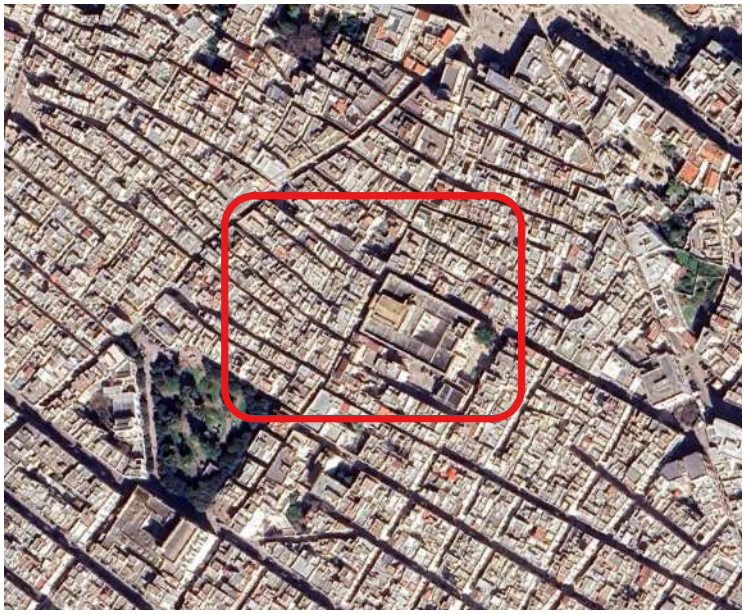
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_10
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

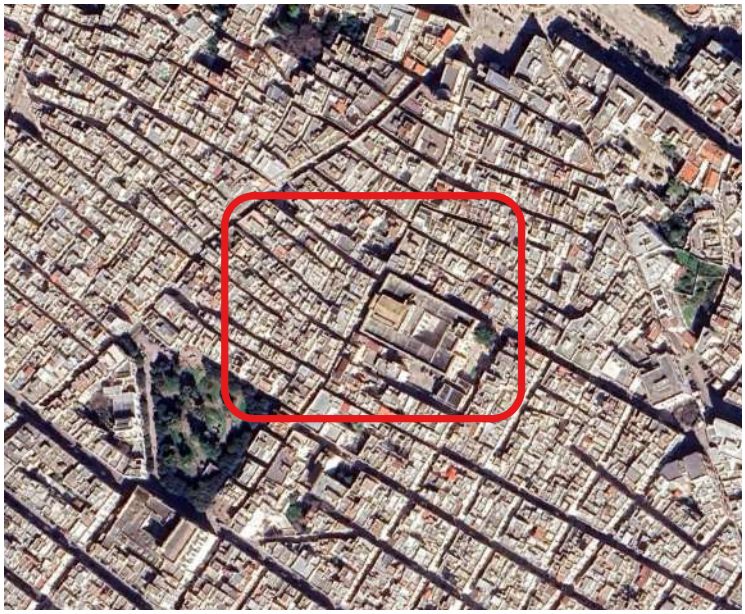
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_11

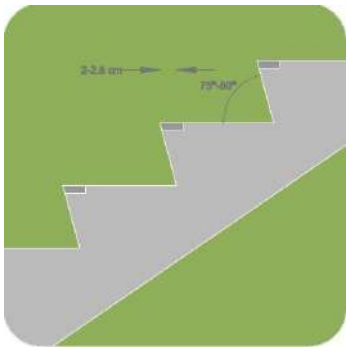
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_11
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12
Inserimento di corrimano
I gradini devono essere caratterizzati da un corretto rapporto tra alzata e pedata (pedata minimo di 30 cm): la somma tra il doppio dell'alzata e la pedata deve essere compresa tra 62/64 cm.
Il profilo del gradino deve presentare preferibilmente un disegno continuo a spigoli arrotondati, con sottogrado inclinato rispetto al grado, e formante con esso un angolo di circa 75Â°-80Â°.
In caso di disegno discontinuo, l'aggetto del grado rispetto al sottogrado deve essere compreso fra un minimo di 2 cm e un massimo di 2,5 cm.

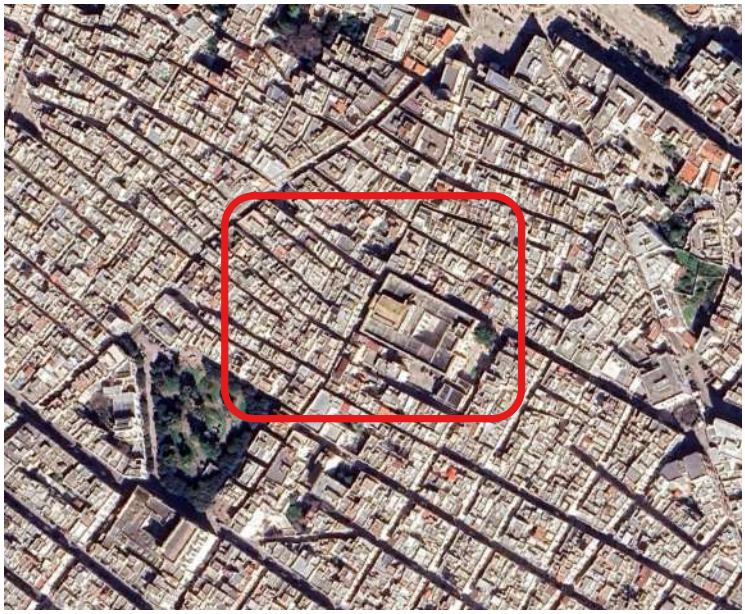


Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_12
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

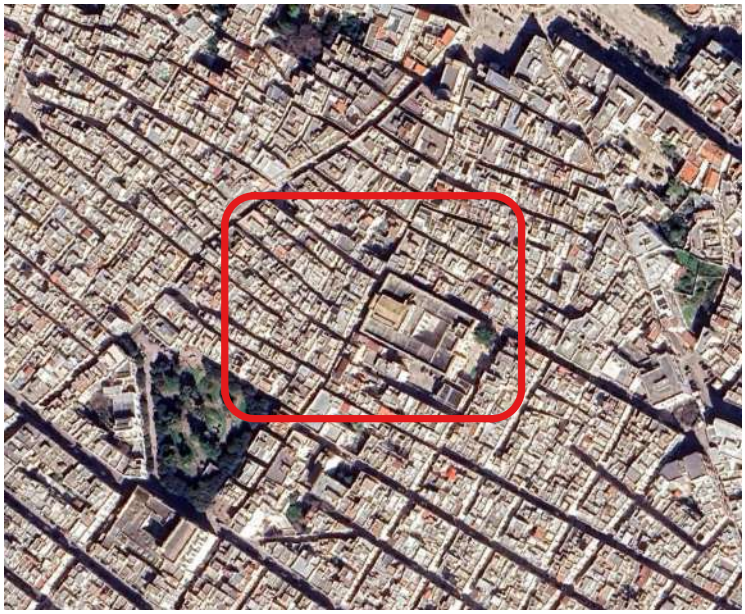
ED.21
Ridefinire il profilo dei gradini attraverso lavorazione specifica in funzione del materiale e della geometria del corpo scala esistente, nel rispetto dellatipologia architettonica e funzionale dell'edificio
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 250

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_13
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

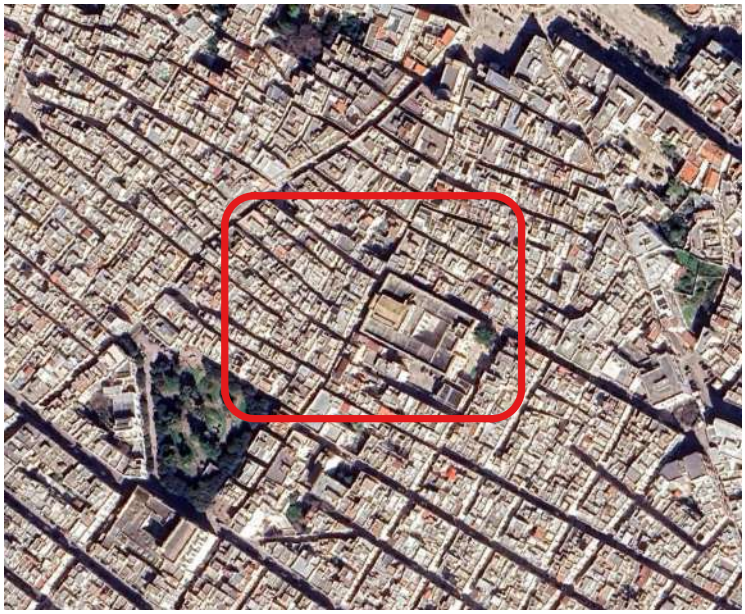
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_14
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

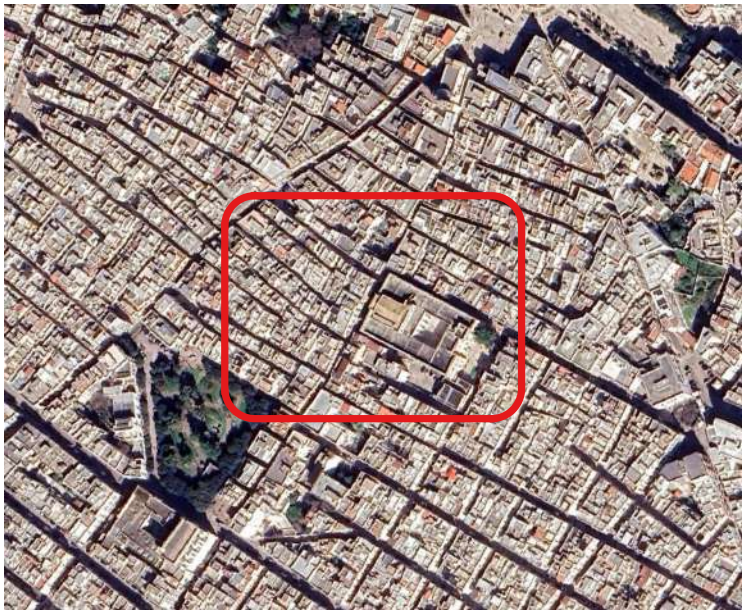
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

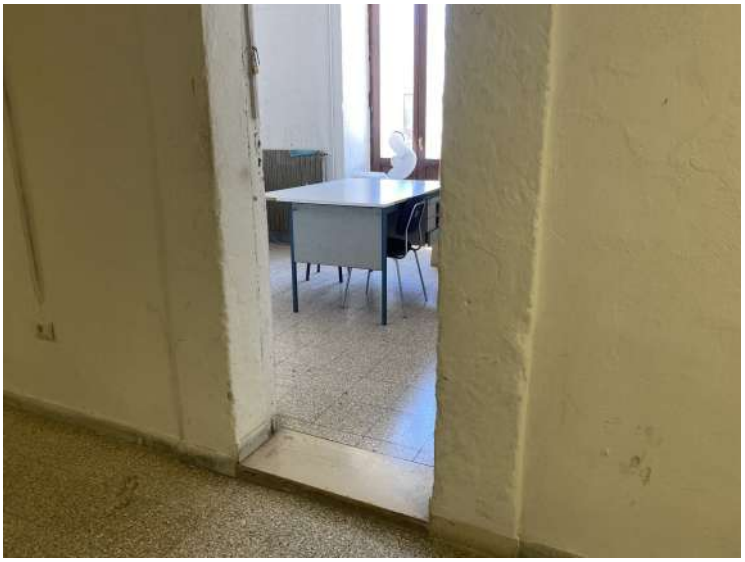
Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_15
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.





Soluzione proposta

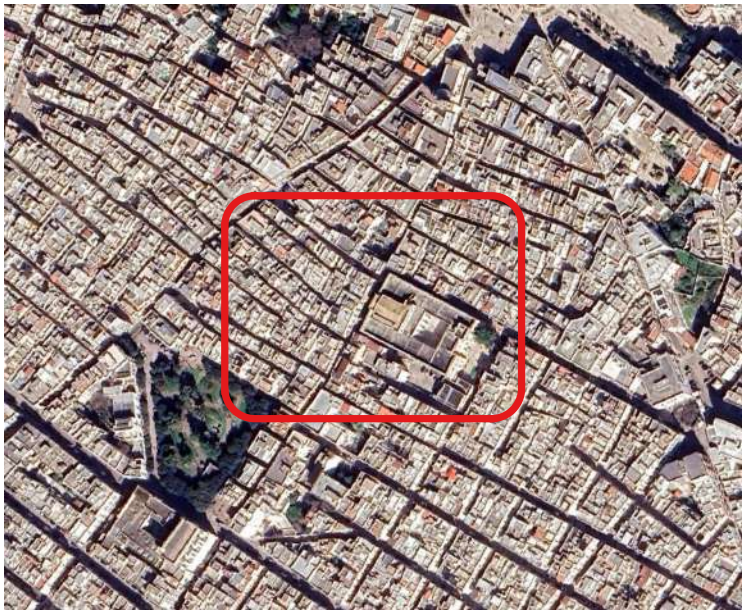
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_16
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

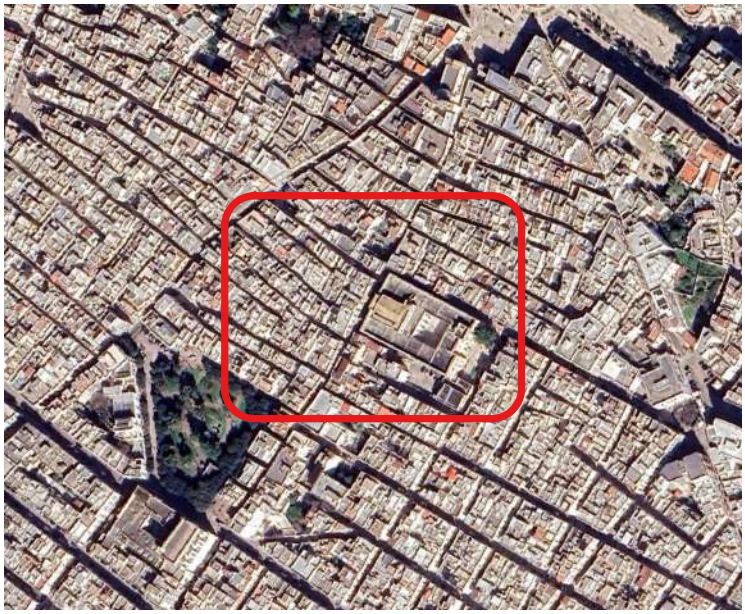
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_17

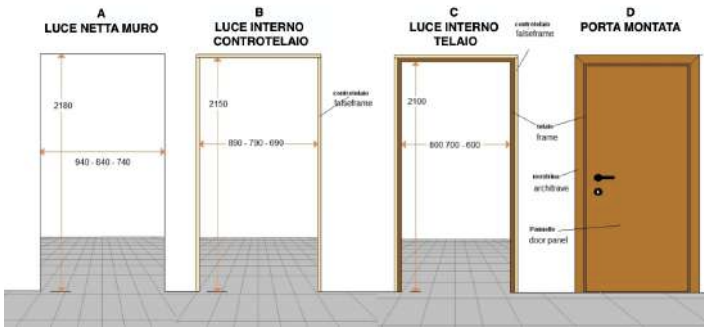
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_17
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Lavorazioni specifiche in base alle situazioni presenti in loco. Possibili lavori su mazzette, struttura esterna del vano, allargamento infisso, lavorazioni sulla muratura adiacente

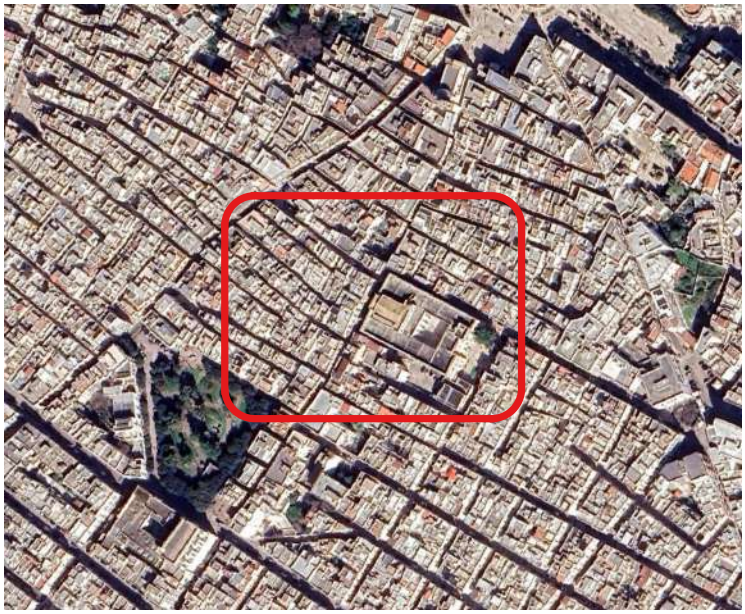


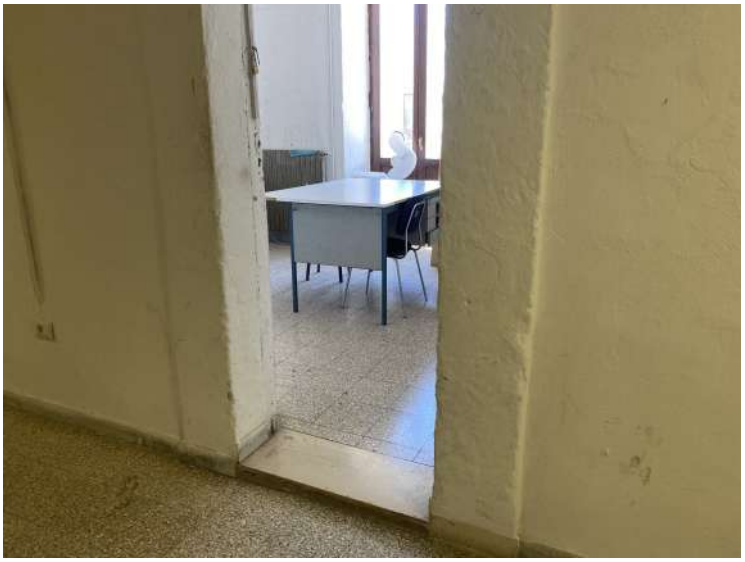
Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_18
Luce netta delle porte interne inferiore a 75 cm.





Soluzione proposta

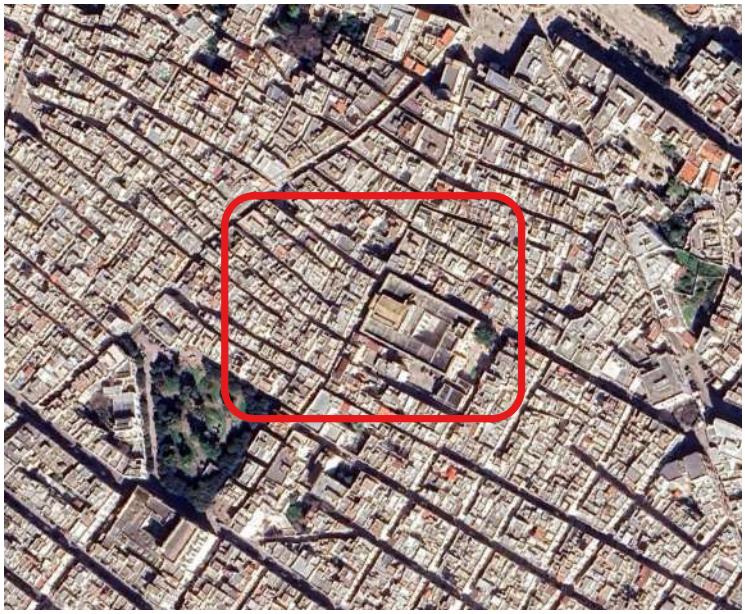
ED.27
Adeguamento e/o sostituzione dell'infisso interno in modo da registrare una luce netta minima di 75 cm
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 1447cad.
Costo intervento/i valutati: 1447

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_19
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

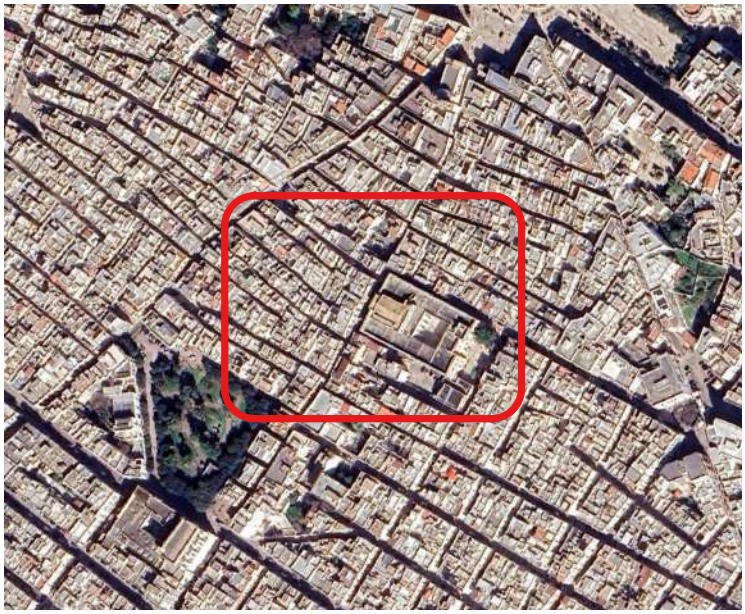
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
In particolare:
- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_20

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_20
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

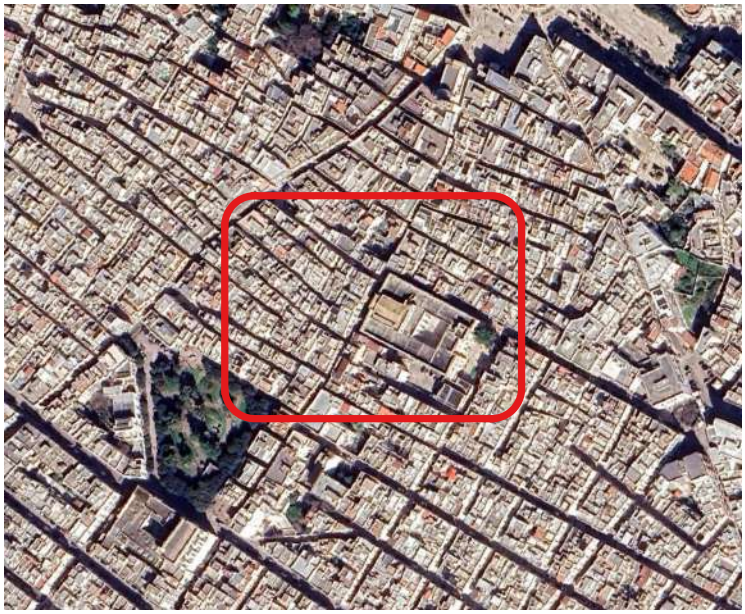
ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficolta' motorie e/o sensoriali. In caso di corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il percorso

Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

Edificio: ED.17_Accademia delle Belle Arti "Santa Chiara"
ED17_21

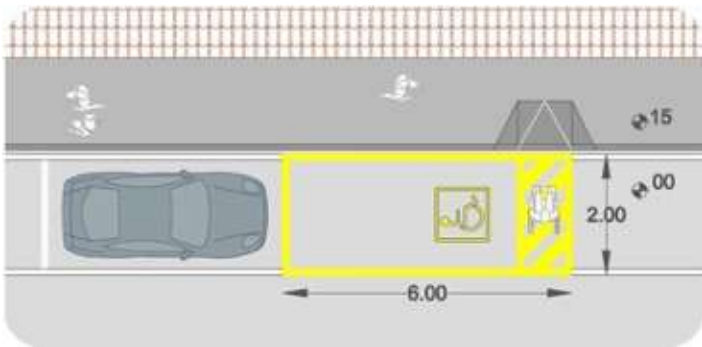
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0595099, 17.0899737

Codice criticità: ED17_21
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED.29
Prevedere il ricollocamento e/o sostiruzione degli elemnenti che creano ostacolo o strozzature
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario. A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

18. ED18 - Ex Ipsam

I percorsi esterni di accesso all'edificio Ex Ipsam non presentano caratteristiche di accessibilità: i marciapiedi sono stretti e caratterizzati dalla presenza di numerosi dislivelli, la pavimentazione non è sempre regolare. Nei pressi dell'edificio non sono presenti stalli riservati alle persone con disabilità, pur essendo l'ingresso secondario attrezzato in termini di accessibilità con un sistema di rampe per il superamento dei dislivelli.

Gli spazi interni dell'edificio risultano invece accessibili: sono presenti sistemi di collegamento per i diversi livelli interni e sono presenti servizi igienici adatti all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Mancano tuttavia gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Ivan	Codice ID:	ED 18	
Nome edificio:	Ex Ipsam				
Localizzazione:	Via Di Vagno n. 143				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	né su ingressi principali che su quello secondario che presenta un sistema di rampe per l'accesso ai persone con disabilità	ED18_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED18_2	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED18_3	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED18_4	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1		vale sia per ingressi principali che per quello secondario	ED18_5	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED18_6	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED18_7	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED18_8	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED18_9	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?	1				
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED18_10	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED18_11	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED18_12	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED18_13	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED18_14	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED18_15	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED18_16	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	1			ED18_17	ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_3
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm

Soluzione proposta

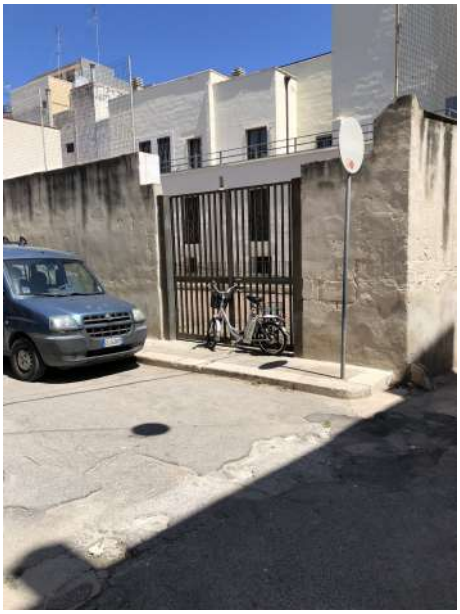
ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 4380

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_4
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

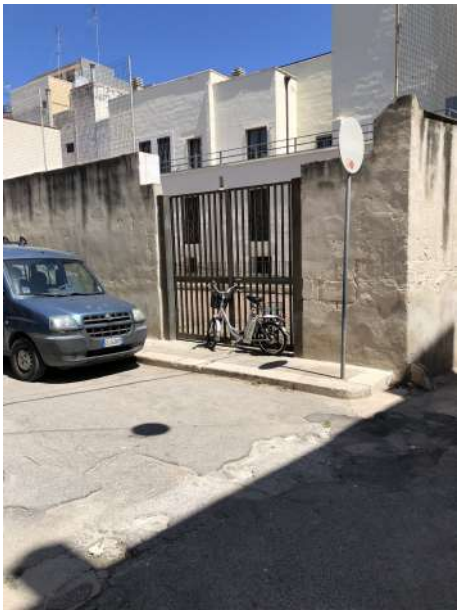
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_5
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_6
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_7
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

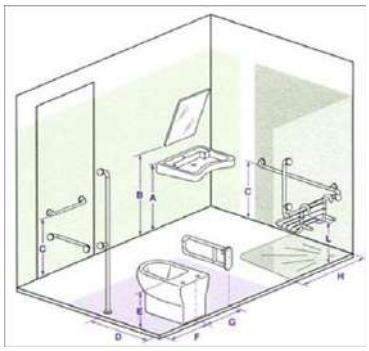
Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_8
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_9
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_10
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_11
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

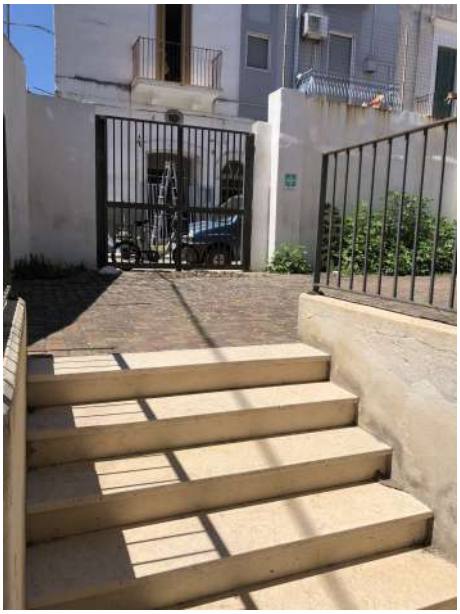
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_12
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

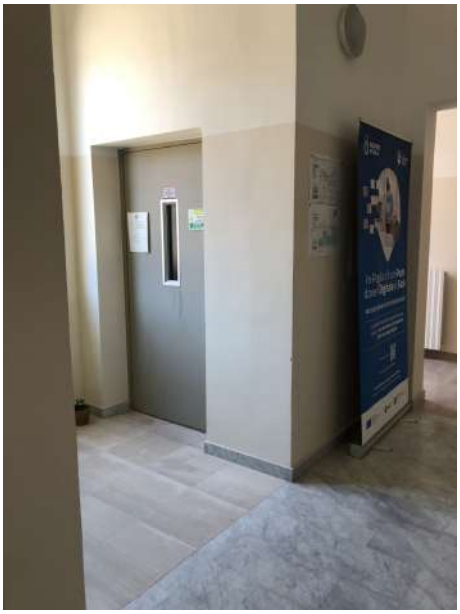
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_13
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_16
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

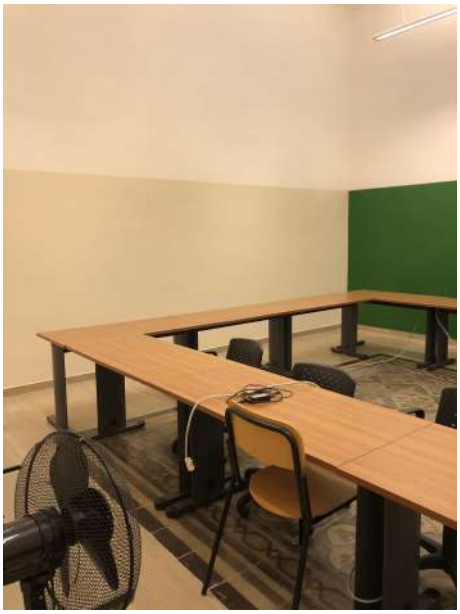
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficolta' motorie e/o sensoriali. In caso di corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il percorso

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.18_Ex Ipsam
ED18_17

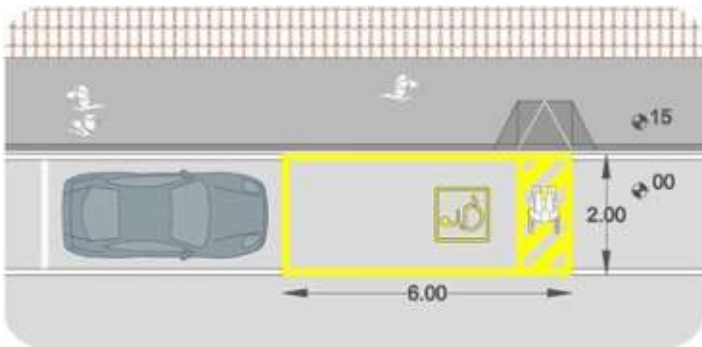
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0591059, 17.0948773

Codice criticità: ED18_17
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED.29
Prevedere il ricollocamento e/o sostiruzione degli elemnenti che creano ostacolo o strozzature
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario. A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

19. ED19 - Palazzo Roberti

Il Palazzo Roberti è collocato in zona del tutto centrale, direttamente prospiciente la Piazza XX Settembre. La sua accessibilità è garantita da spazi molto ampi per le principali percorrenze pedonali e da una generale continuità e complanarità dei percorsi. A questa condizione di vantaggio, si associa di contro l'impossibilità di rintracciare posti auto dedicati a persone con disabilità nelle immediate vicinanze dell'edificio.

Alcune criticità si riscontrano per i diversi accessi all'edificio, quasi tutti caratterizzati dalla presenza di dislivelli non risolti dalla presenza di rampe.

Il rilievo ha interessato il solo piano terra che, con riferimento agli spazi interni, risulta accessibili. Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	PL	Codice ID:	ED 19	
Nome edificio:	Palazzo Alberotanza (PALAZZO ROBERTI)				
Localizzazione:	Piazza XX Settembre n. 58, 59, 60				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED19_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED19_2	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED19_3	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED19_4	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED19_5	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	1				
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED19_6	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED19_7	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1		ED19_8	ED.07
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED19_9	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED19_10	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED19_11	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED19_12	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED19_13	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED19_14	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_2
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 12500

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_3
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_4
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_5
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_6
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_7
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacita' motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondita' minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.
Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante piu' di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico e' necessario prevedere e installare il corrimano in prossimita' della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.
Nei casi di adeguamento e' consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

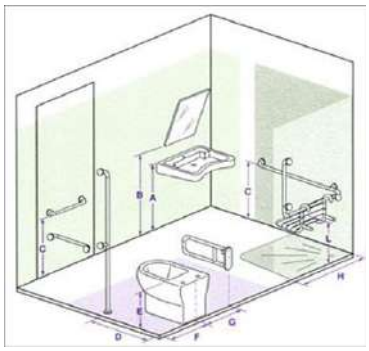
Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_8
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.

Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_9
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_10
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_11
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_13
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

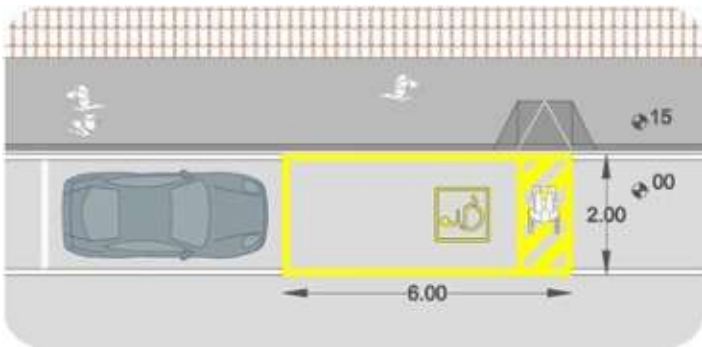
Edificio: ED.19_Palazzo Roberti
ED19_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0616644, 17.0905449

Codice criticità: ED19_14
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

20. ED20 - Impianto Sportivo "Caduti di Superga"

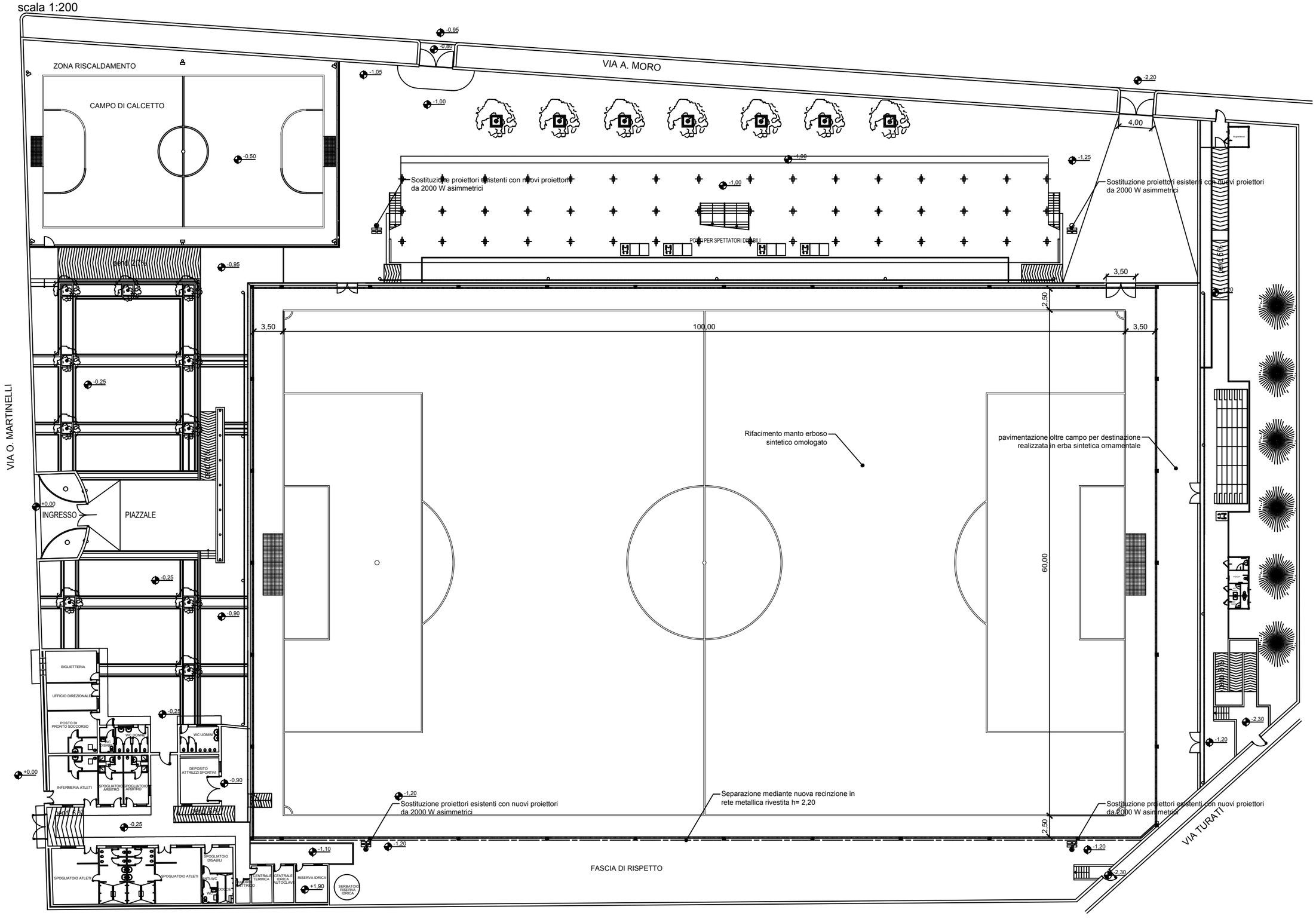
L'Impianto Sportivo Caduti di Superga, per ciò che concerne la connessione con gli spazi esterni all'impianto stesso, risulta accessibile. L'ampiezza degli spazi stessi non consente, naturalmente, di rintracciare uno stallo auto per persone con disabilità nelle immediate vicinanze dell'ingresso.

Gli spazi interni ed esterni pertinenziali risultano essere accessibili per ciò che riguarda le principali funzioni pubbliche e sono presenti servizi igienici idonei all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Laddove necessari, mancano tuttavia gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 20	
Nome edificio:	Impianto sportivo "Caduti di Superga"				
Localizzazione:	Via Onofrio Martinelli, 39				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED20_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED20_2	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?					
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED20_3	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?					
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED20_4	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?		1		ED20_5	ED.17
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?	1				
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED20_6	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED20_7	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED20_8	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED20_9	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

PLANIMETRIA PROGETTO a quota ±0,00

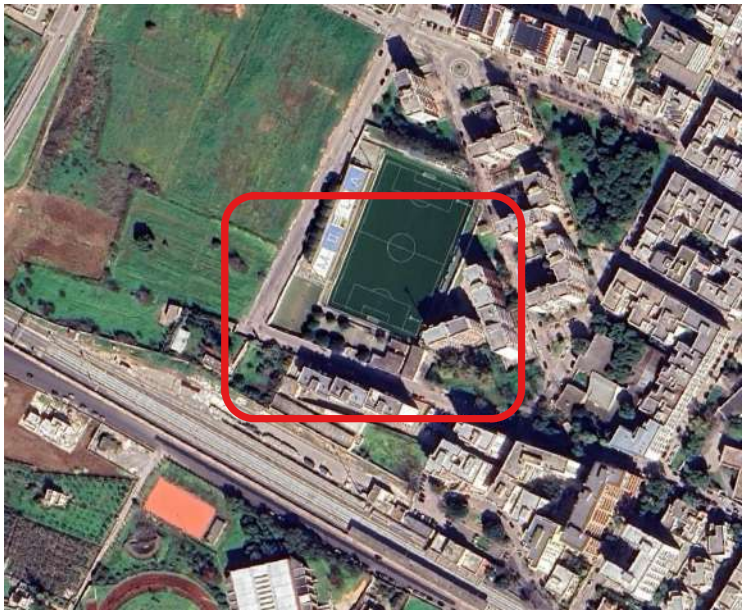
scala 1:200



Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

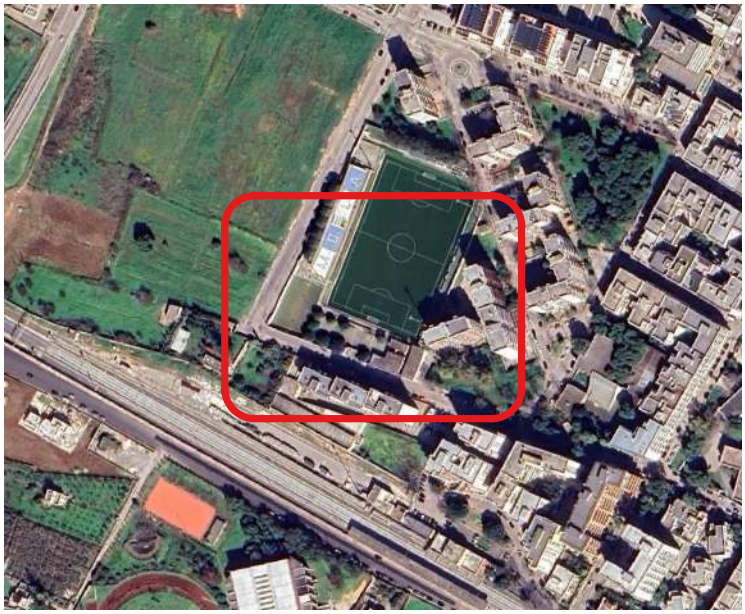
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_2
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

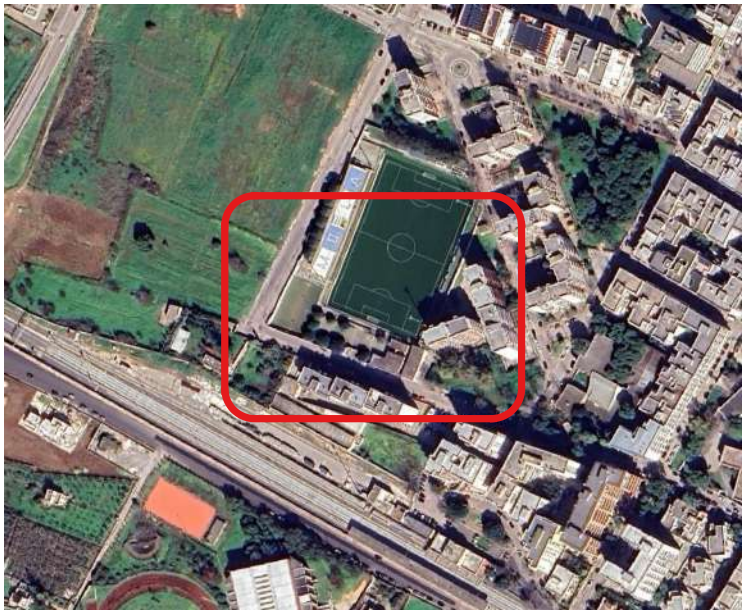
ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 12500

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_3
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

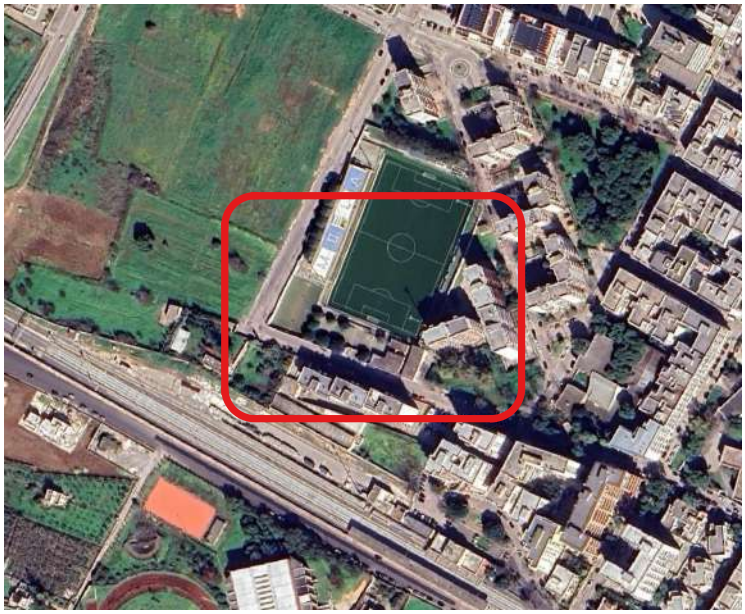
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_4
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

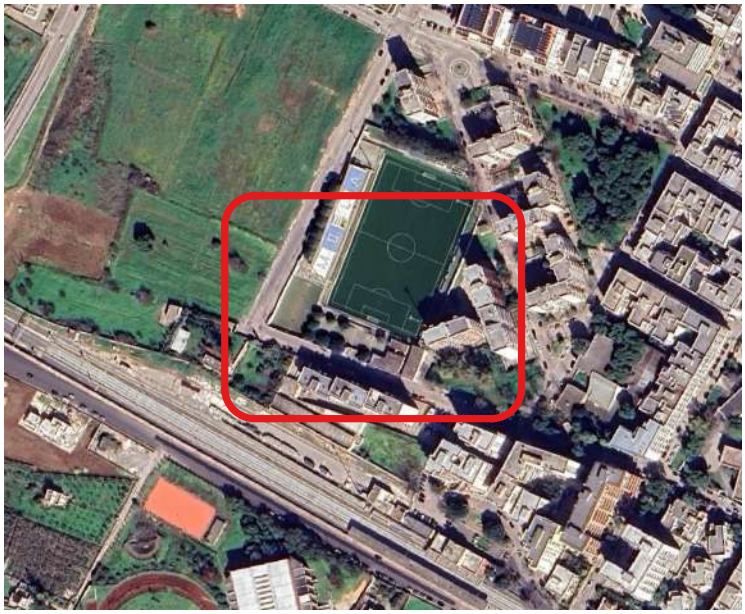
ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a 50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_5
Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.



Soluzione proposta

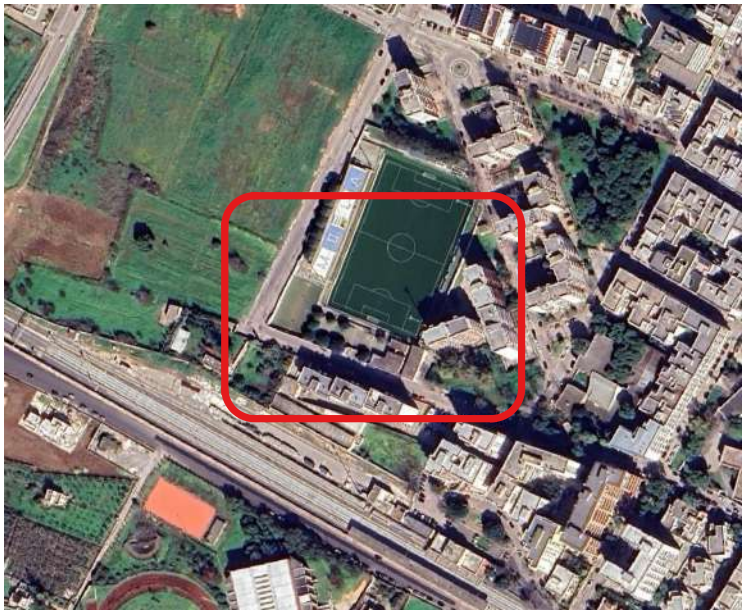
ED.17
Realizzazione/adeguamento con installazione di docce
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

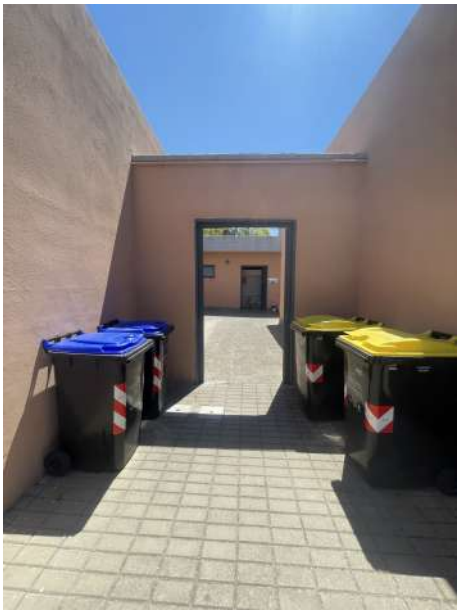
Costo unitario: 1415cad.
Costo intervento/i valutati: 1415

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_6
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.





Soluzione proposta

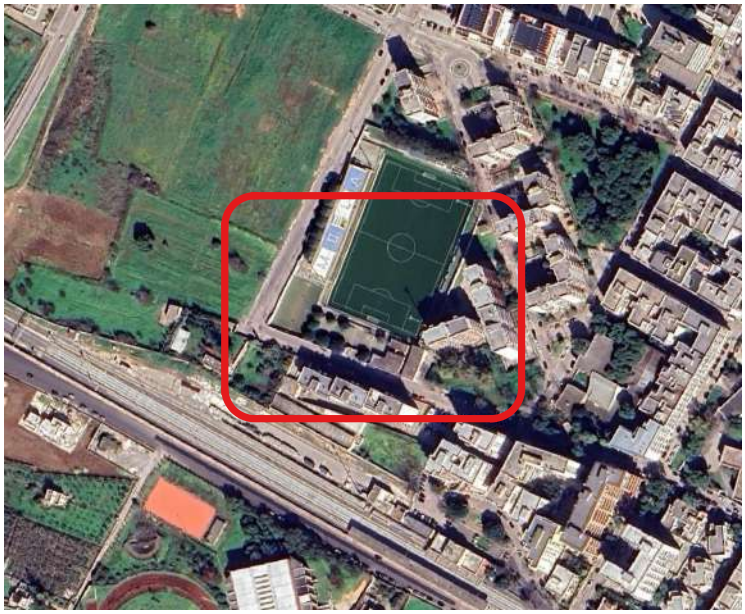
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

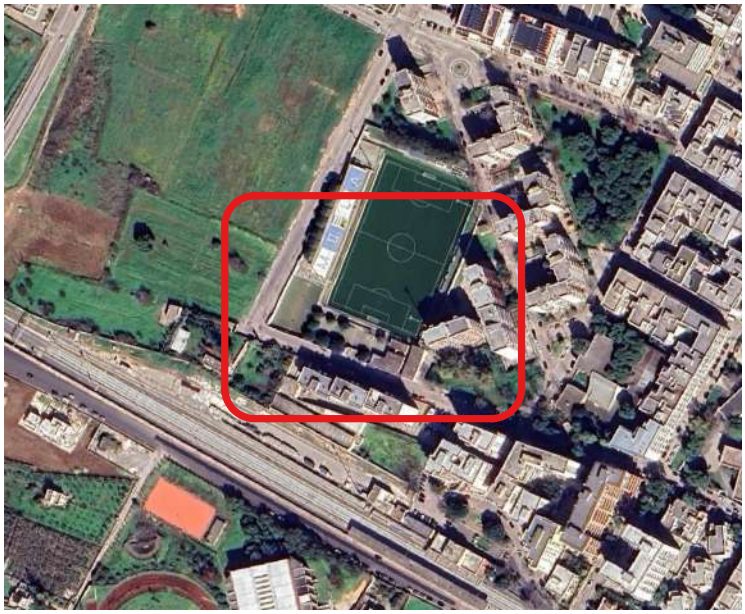
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

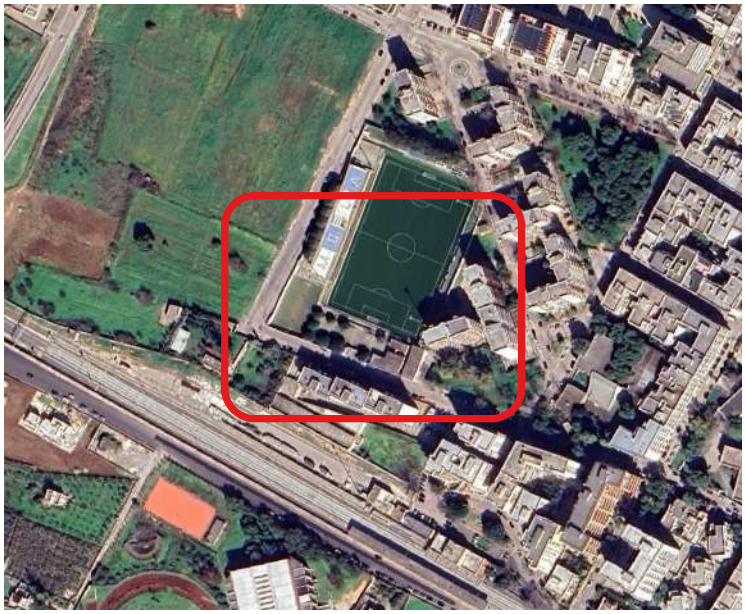
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.20_Impianto sportivo "Caduti di Superga" ED20_9

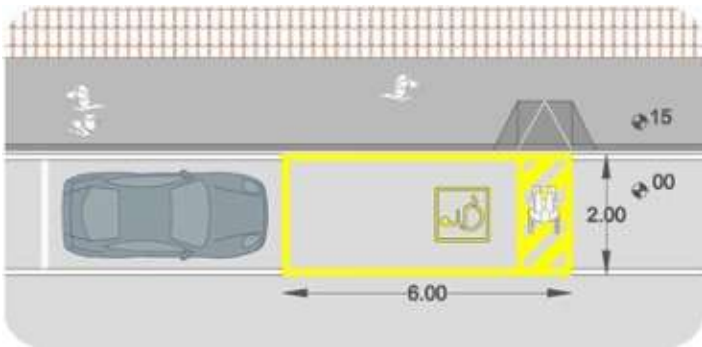
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0588512, 17.0803914

Codice criticità: ED20_9
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

21. ED21 - Complesso sportivo Palazzetto dello sport "Vito Pinto"

Per garantire una completa accessibilità al Palazzetto dello Sport è necessario garantire una migliore percorribilità degli spazi esterni, caratterizzati oggi da numerose sconnessioni. Le aree di sosta sono presenti, ma non vi sono stalli dedicati a persone con disabilità nelle immediate vicinanze dell'ingresso.

Gli spazi esterni di pertinenza del Palazzetto sono, nella loro complessità, abbastanza accessibili e dotati di raccordi dei dislivelli (rampe) a norma di legge, in alcuni casi da manutenere per la presenza di vegetazione che riduce lo spazio a disposizione. Questo sistema di collegamenti consente l'accessibilità delle principali funzioni.

Per ciò che riguarda gli spazi interni, è necessario garantire una maggiore accessibilità dei diversi livelli attraverso la predisposizione di sistemi di sollevamento meccanizzati e/o rampe per il superamento dei diversi dislivelli. Sono presenti servizi igienici idonei all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Mancano tuttavia gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis	Codice ID:	ED 21	
Nome edificio:	Palazzetto dello sport "Vito Pinto"				
Localizzazione:	Via della Pace				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	Presenza di parcheggi ma non specificatamente per persone con disabilità	ED21_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED21_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED21_3	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED21_4	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED21_5	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED21_6	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED21_7	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED21_8	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			Assenza di citofono o campanello		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED21_9	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte di persone con disabilità sensoriali?		1		ED21_10	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			Non ispezionabile		
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED21_11	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1			ED21_12	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED21_13	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED21_14	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED21_15	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED21_16	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?					
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED21_17	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED21_18	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED21_19	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED21_20	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1		ED21_21	ED.24
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

RAMPA PER DISABILI

W.C. HANDIC.

QUADRI ELETTRICI

SEGRETERIA

UFFICIO BIGL.

ATRIO

INGRESSO

BIGL.

BAR

RETRO BAR

POSTI PER HANDICCAPATI

PIANTA A QUOTA 0.00 mt.

Proiettore da sostituire

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_3
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 12500

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_4
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_5
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

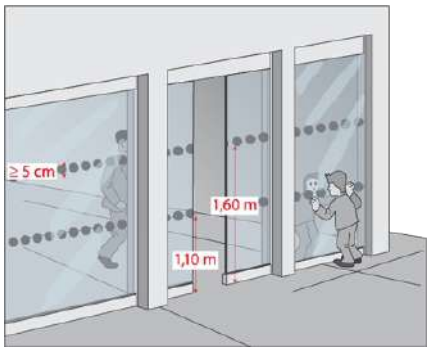
Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_6
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.

Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficolta' visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_7
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_9
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

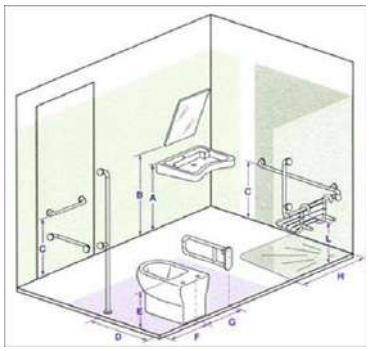
Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_10
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_11
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_12
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.

Soluzione proposta

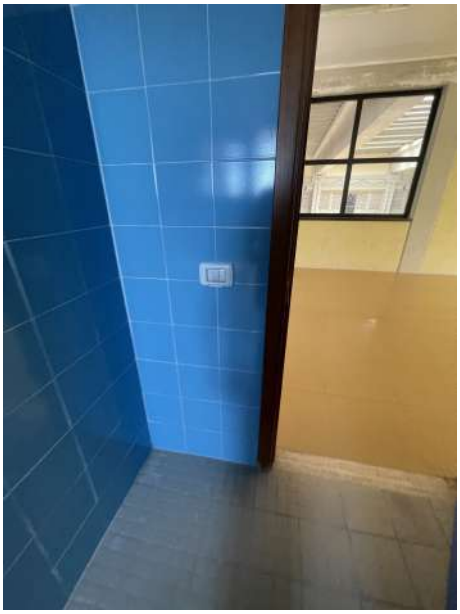
ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€�). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_13
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto"
ED21_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_14
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_15
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_16
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.

Soluzione proposta

ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_17
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_18
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_19
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_20

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_20
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguendo quelli presenti. L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attivita' ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

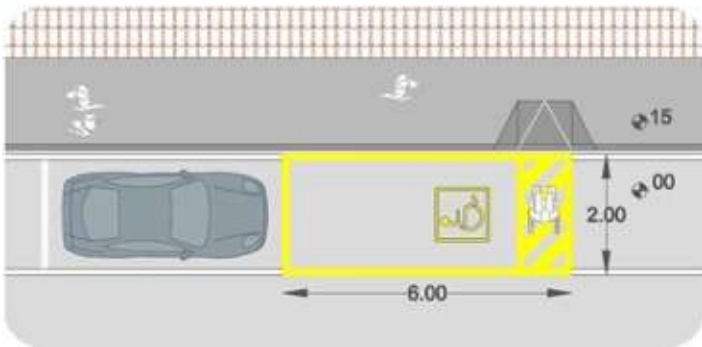
Edificio: ED.21_Palazzetto dello Sport "Vito Pinto" ED21_21

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0568319, 17.0795827

Codice criticità: ED21_21
Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.

Soluzione proposta

ED.24
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 3000

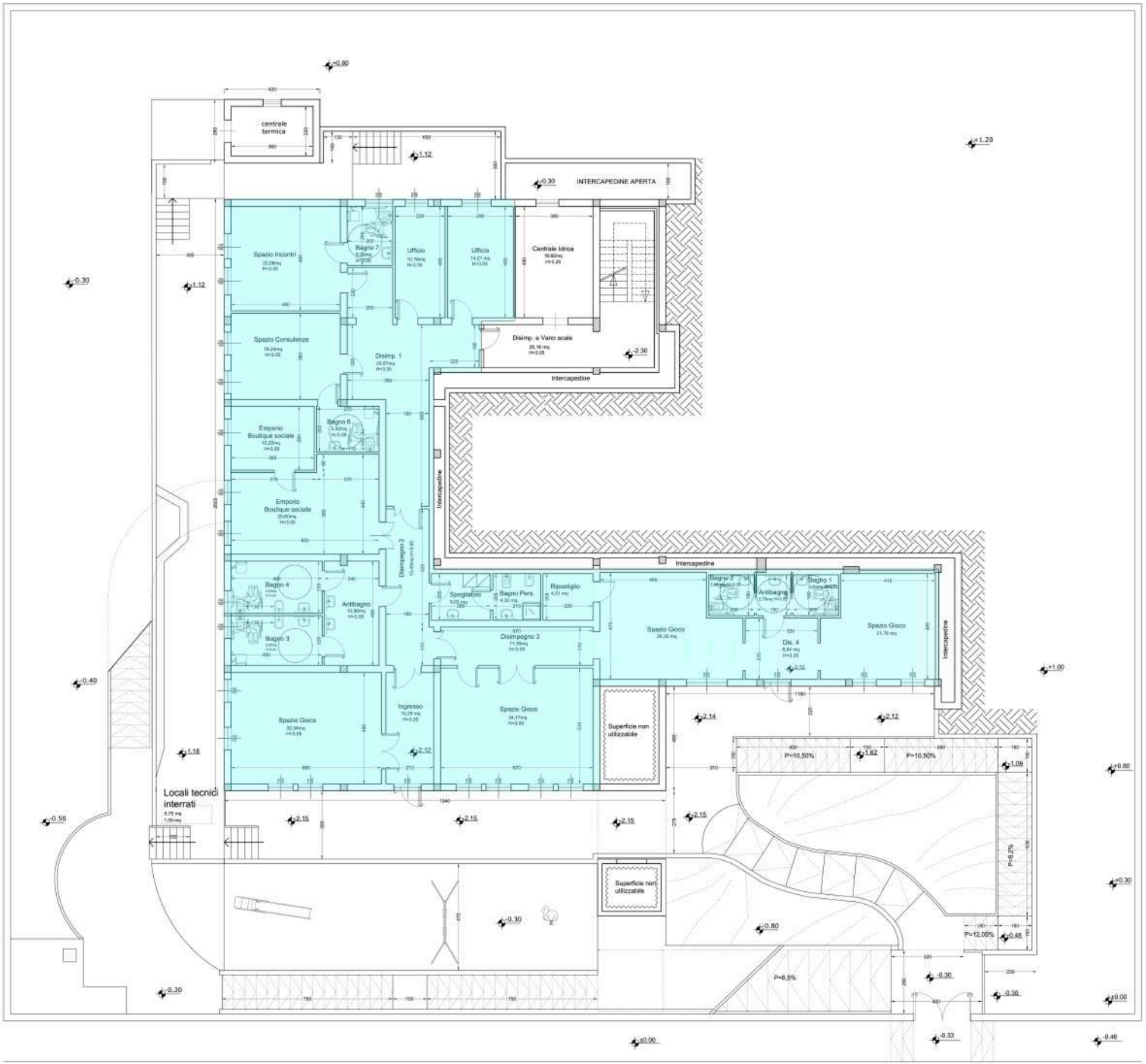
22. ED22 - Centro Diurno Disabili

Il Centro Diurno è una struttura del tutto accessibile rispetto agli spazi esterni: il marciapiede risulta infatti di idonee dimensioni e garantisce percorsi continui di avvicinamento all'ingresso alla struttura. Sono presenti stalli auto per persone con disabilità, che tuttavia andrebbero segnalati meglio.

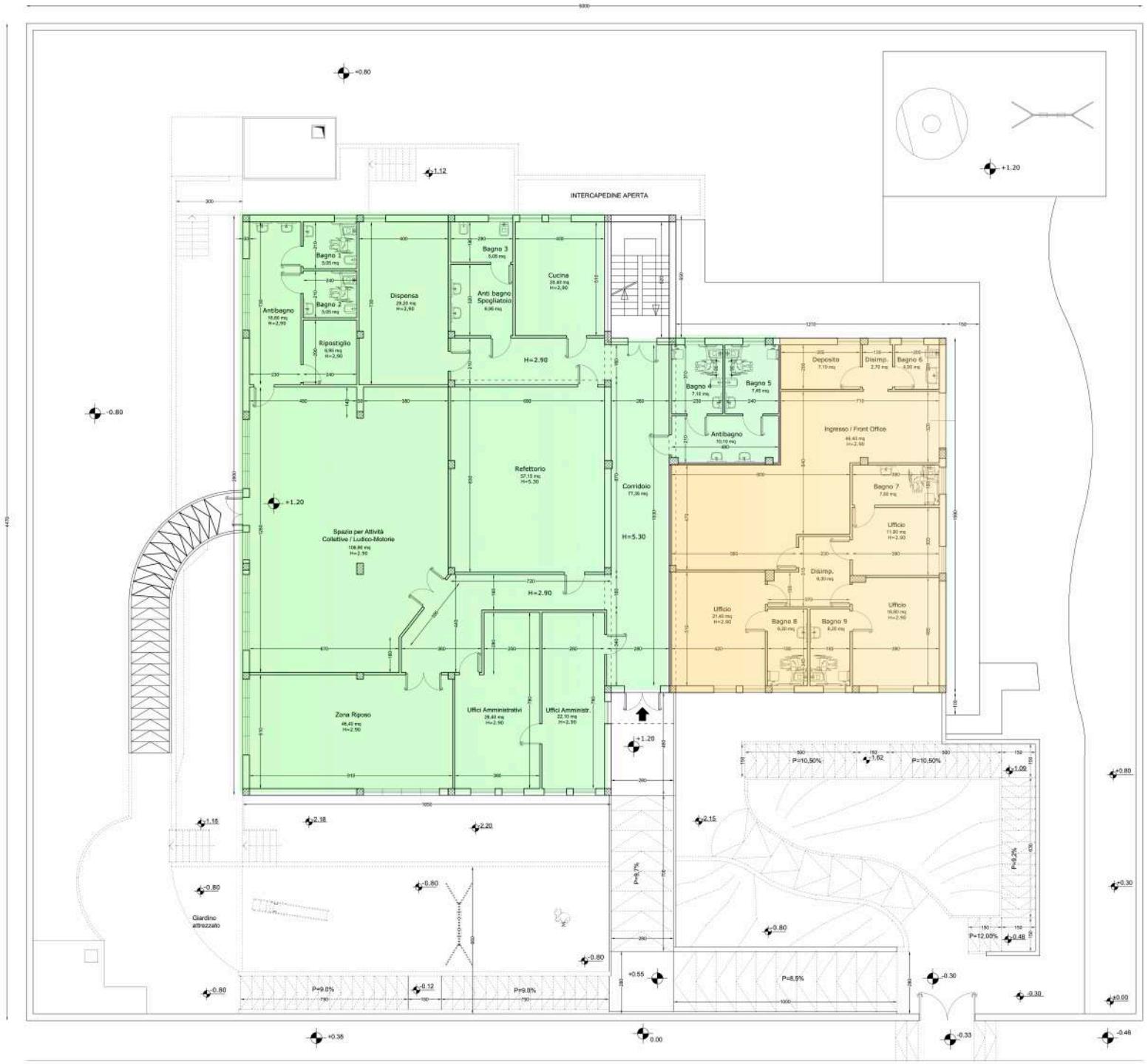
Sia gli spazi pertinenziali esterni che gli spazi interni della struttura risultano perfettamente accessibili. Sono presenti servizi igienici idonei a persone con disabilità, coerentemente con la funzione dell'immobile. Sono da implementare gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	GP	Codice ID:	ED 22	
Nome edificio:	Centro Diurno Disabili				
Localizzazione:	Via Alcide De Gasperi n. 27				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	poco visibile	ED22_1	ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED22_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED22_3	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	1				
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED22_4	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?	1		la pavimentazione antistante non è planare		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED22_5	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED22_6	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED22_7	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED22_8	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED22_9	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?	1				
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Pianta Piano Seminterrato



Pianta Piano Rialzato

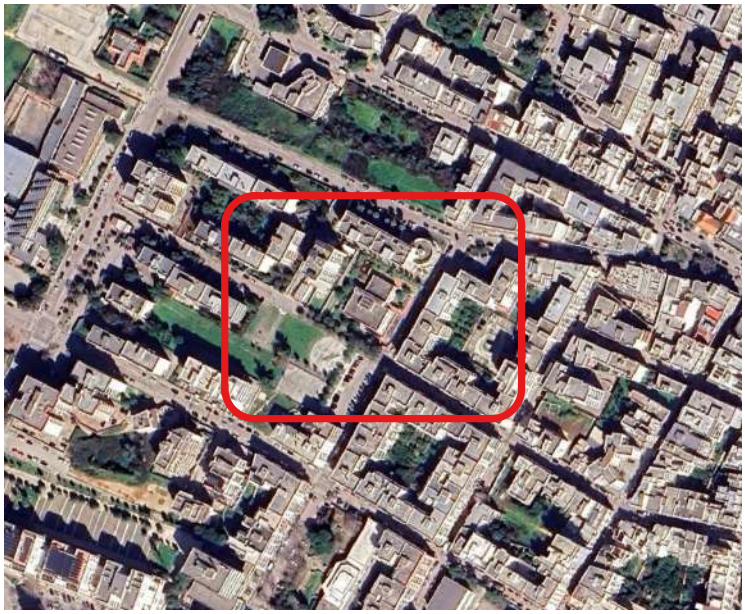


Via De Gasperi

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

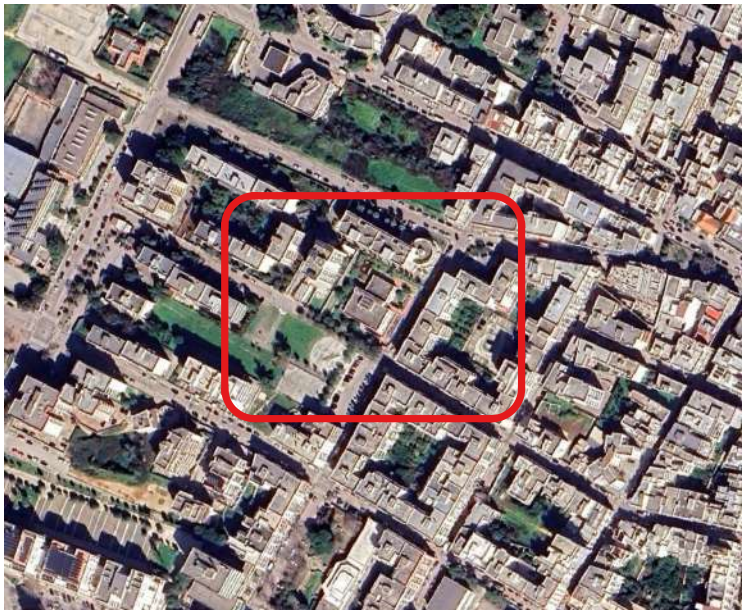
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

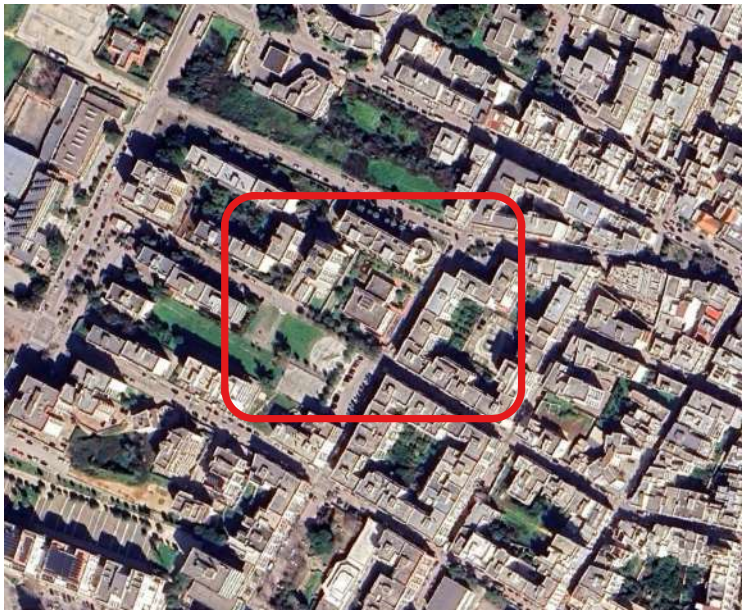
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente puÃ² inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento Ã¨ preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_3
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

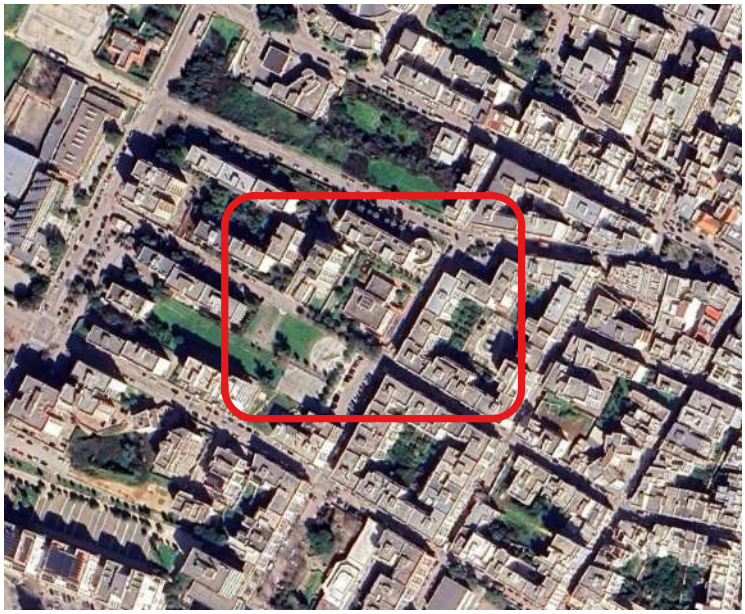
ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltÃ visive e/o sensoriali.
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_4
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

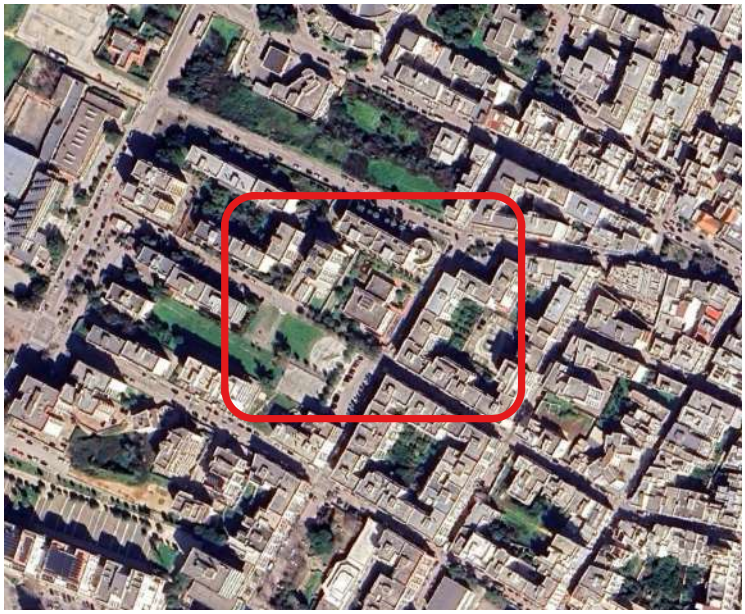
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_5

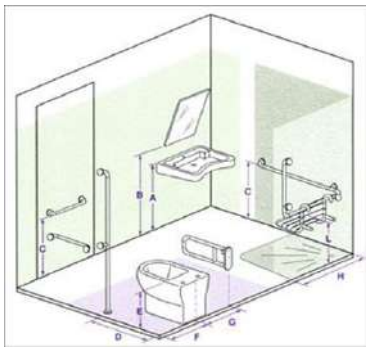
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_5
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

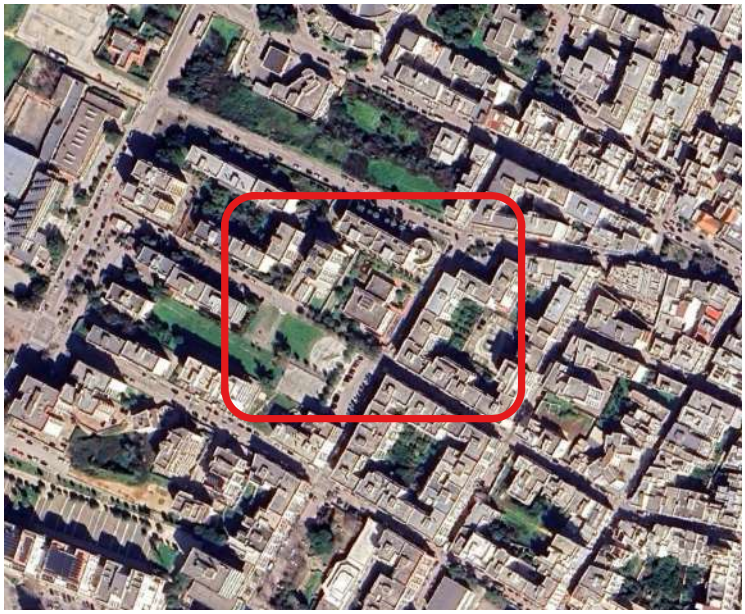


Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_6
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

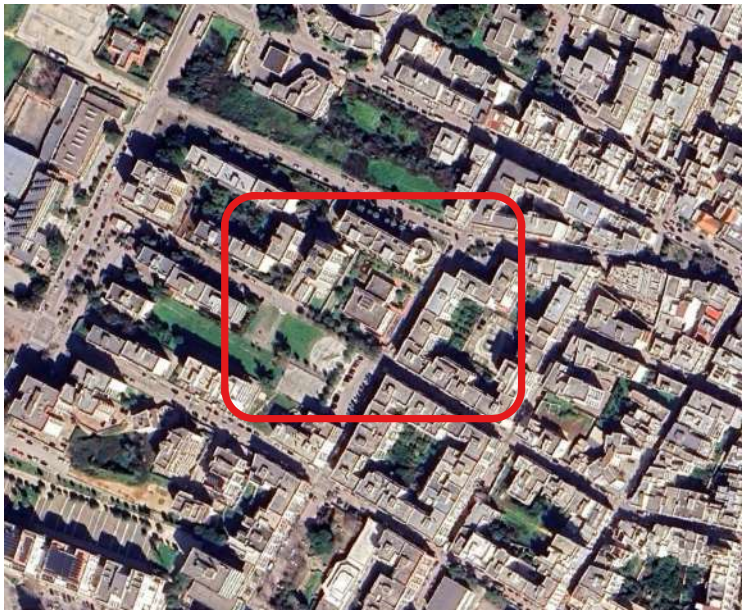
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

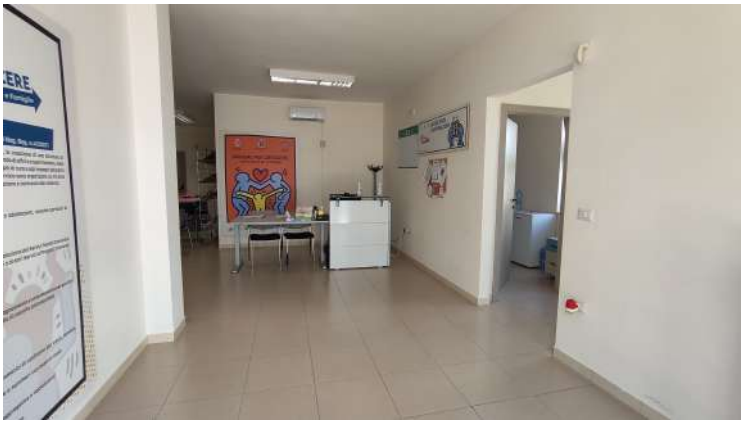
Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_7
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.





Soluzione proposta

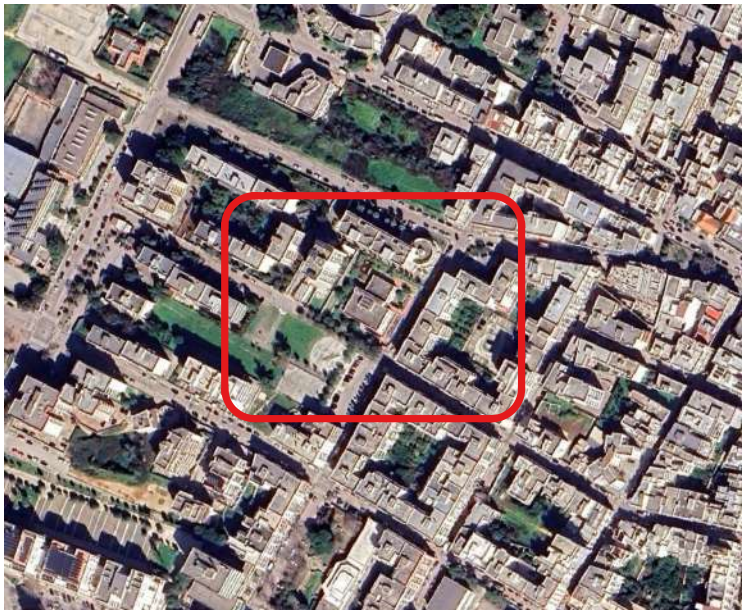
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

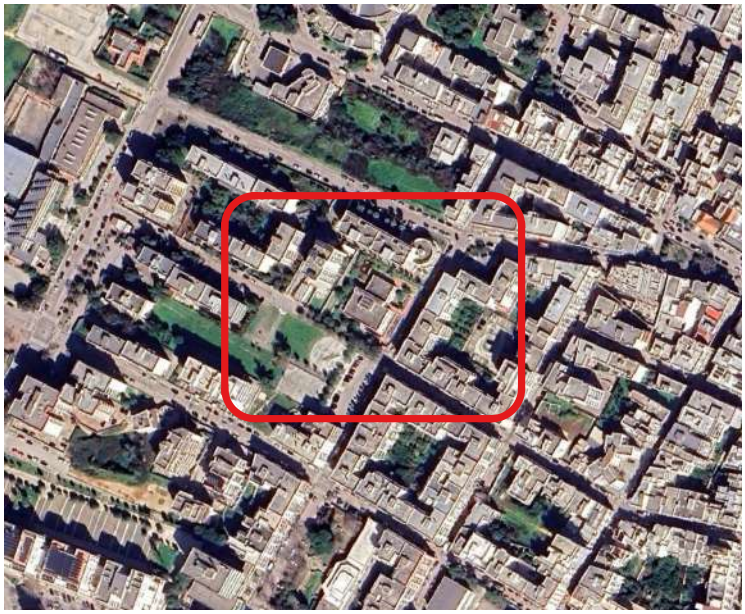
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.22_Centro Diurno Disabili
ED22_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0619103, 17.0841657

Codice criticità: ED22_9
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

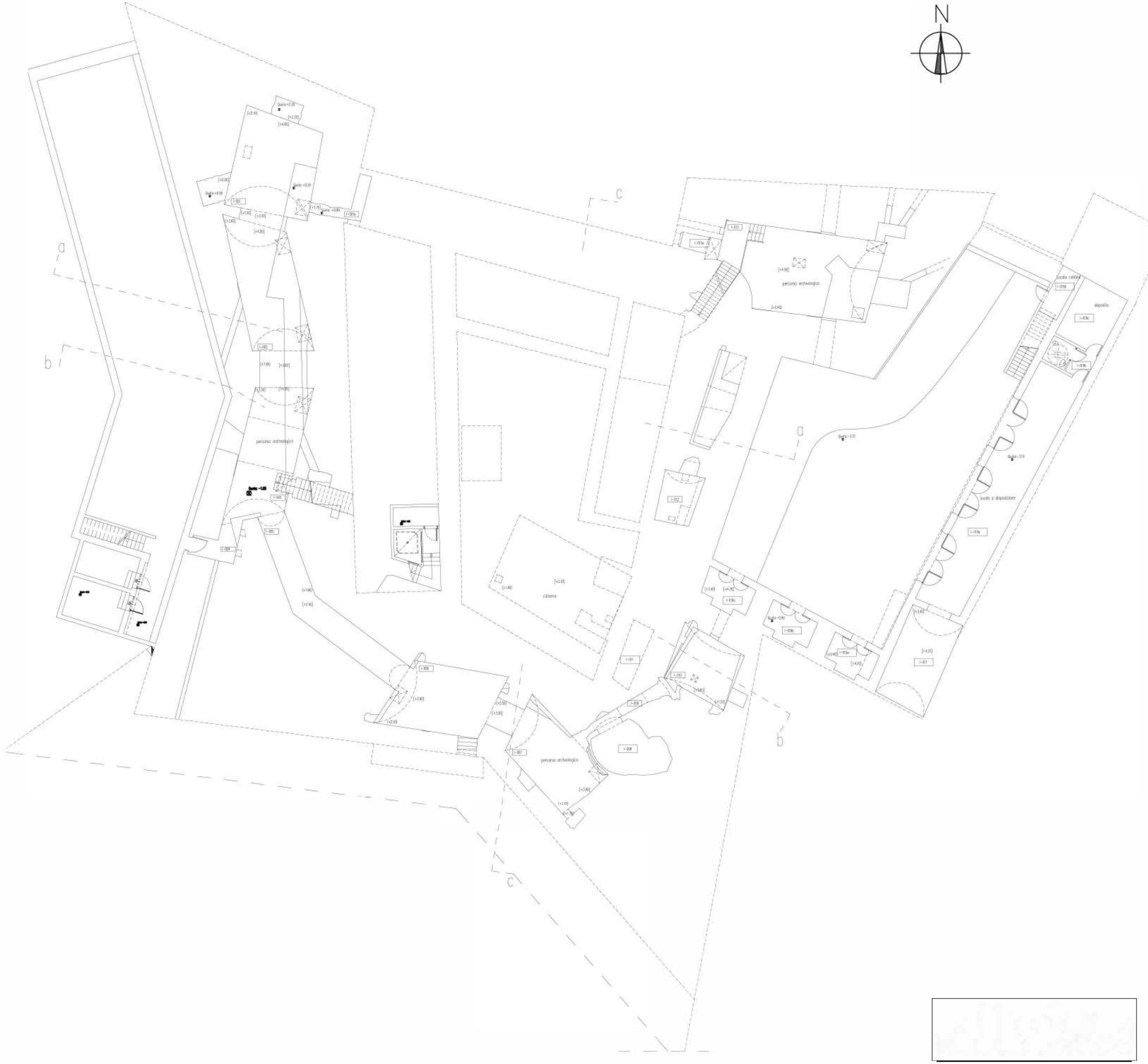
23. ED23 - Castello Angioino

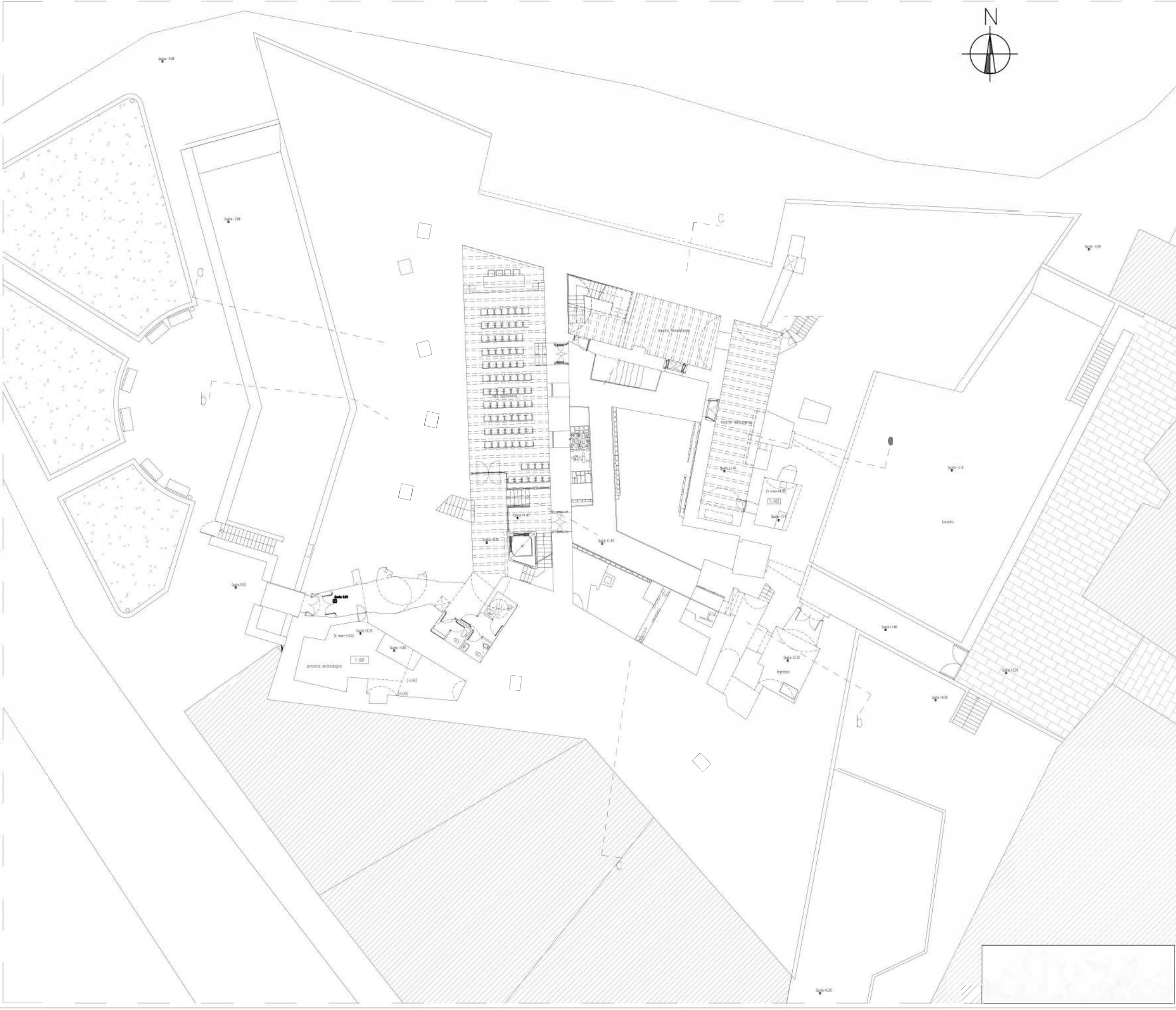
Il Castello Angioino, oggetto di lavori di restauro piuttosto recenti, è una struttura del tutto accessibile. Le aree esterne sono connesse mediante percorsi complanari e continui che intercettano le principali direzioni di arrivo compresi i vicini posti auto, in parte dedicati a persone con disabilità.

Per gli spazi interni l'accessibilità è garantita dalla presenza di rampe per il superamento dei diversi dislivelli e da sistemi meccanizzati per il collegamento dei piani. La struttura è dotata di servizi igienici idonei all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Sono carenti gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	PL	Codice ID:	ED 23	
Nome edificio:	Castello Angioino				
Localizzazione:	Via Cristoforo Colombo n. 19				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED23_1	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED23_2	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			NON C'è		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED23_3	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED23_4	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1				
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1				
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1				
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED23_5	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED23_6	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?	1				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED23_7	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED23_8	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?	1			ED23_9	ED.34
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED23_10	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED23_11	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED23_12	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED23_13	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

mostra della storia del castello e della città
mostra della storia del castello e della città
N


N
a
b
c
percorso archeologico
cisterna
deposito
locale caldaia
locale e dispositivi


N
a
b
c
T-001
percorso archeologico

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_1
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_2
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

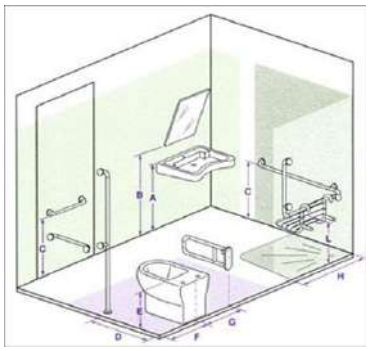
Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_3
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_4
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_5
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_6
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_7
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_8
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.

Soluzione proposta

ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione e
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_9
Percorso interno con pavimentazione sconnessa, sdrucciolevole e inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.34
Rifacimento pavimentazione
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 121€/mq
Costo intervento/i valutati: 6050

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_10
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_11
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

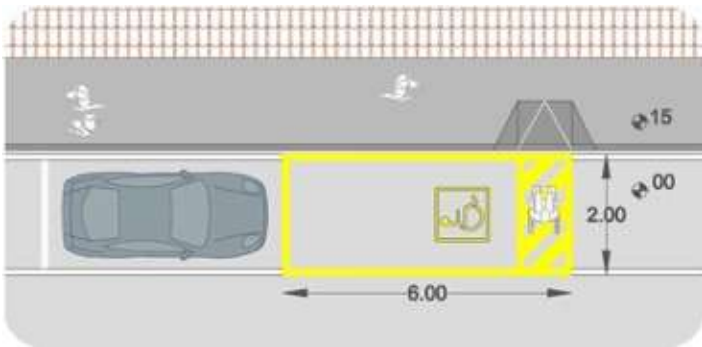
Edificio: ED.23_Castello Angioino
ED23_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.062409, 17.0911787

Codice criticità: ED23_13
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

24. ED24 - Palazzo ex Suore d'Ivrea ("Associazione Teatro d'Oggi", "Associazione Nazionale Marinai")

Il Palazzo ex Suora d'Ivrea è un edificio accessibile rispetto ai principali percorsi urbani in quanto raggiunto da marciapiedi di dimensioni adeguate e da percorsi continui. Non sono rilevabili, tuttavia, posti auto riservati a persone con disabilità nelle immediate vicinanze.

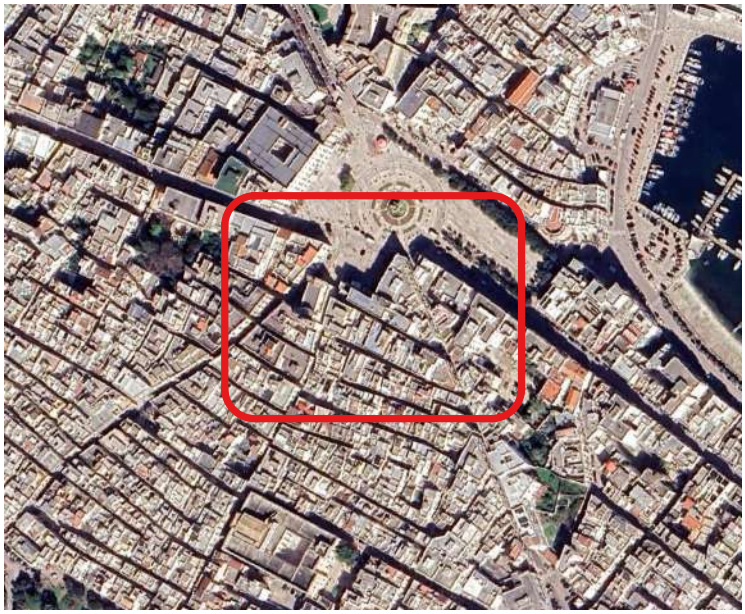
Gli spazi interni non sono del tutto accessibili: i diversi e numerosi livelli interni non sono connessi per mezzo di sistemi meccanizzati di sollevamento o rampe per cui l'accessibilità risulta molto condizionata. Anche lo spazio del palco è affetto da tale problematica. L'edificio è dotato di un servizio igienico per persone con disabilità, attualmente non utilizzato se non come deposito. Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Greis - Ivan	Codice ID:	ED 24	
Nome edificio:	Palazzo ex Suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'Oggi ; "Associazione Nazionale Marinai"				
Localizzazione:	Via Silvio Pellico n. 7				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED24_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		Percorso interamente pedonale		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?					
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?					
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED24_2	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			Porta di ingreso in legno		
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED24_3	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED24_4	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		Esiste un servizio igienico per persone con disabilità (attualmente ripostiglio)		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED24_5	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED24_6	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1			ED24_7	ED.04
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1		ED24_8	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED24_9	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED24_10	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED24_11	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED24_12	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		Rampa per rendere il palco accessibile	ED24_13	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED24_14	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED24_15	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED24_16	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

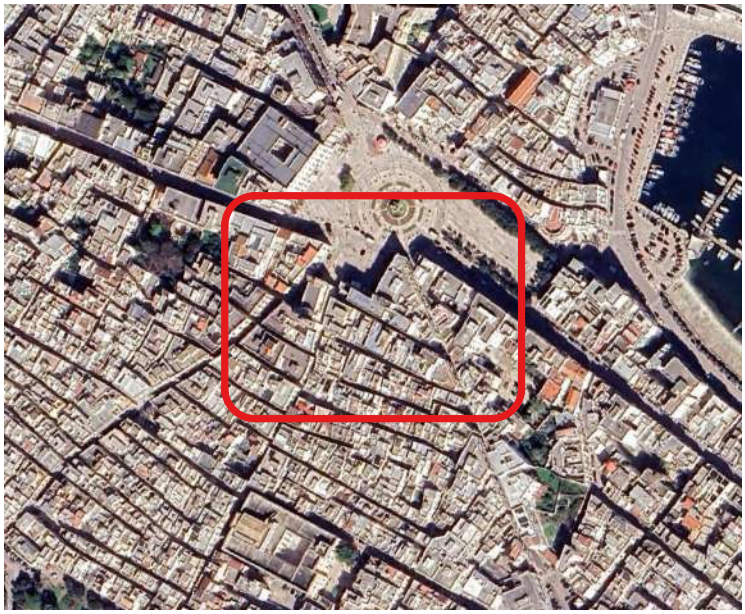
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_2
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

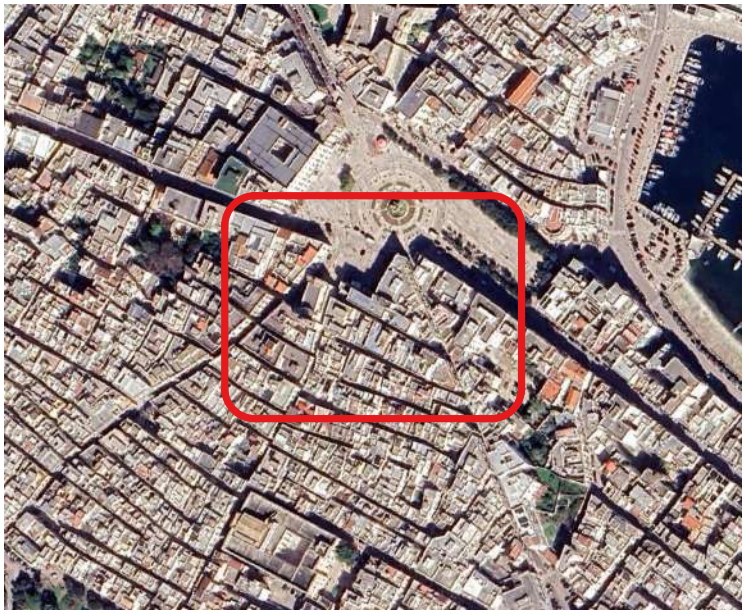
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_3
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

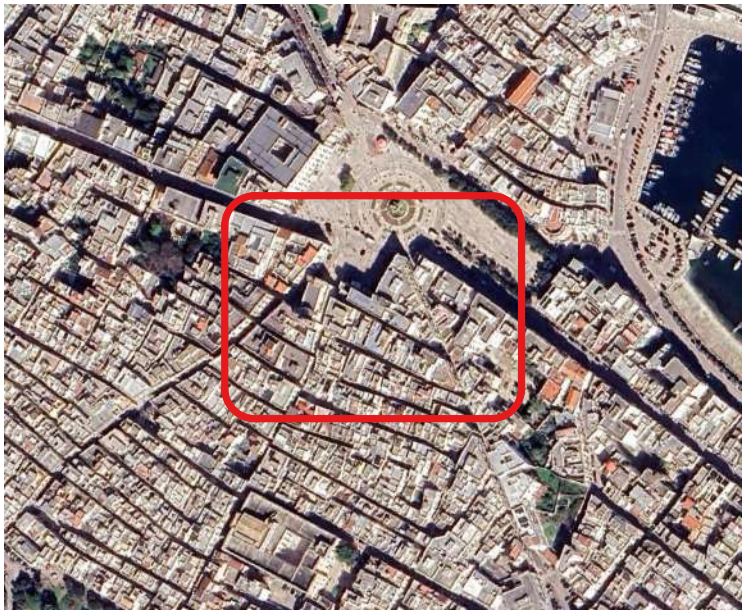
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_4
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

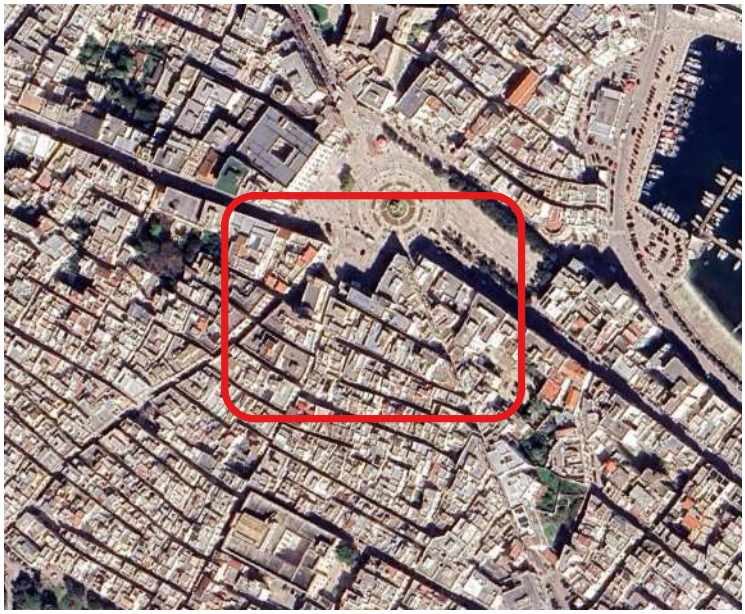
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

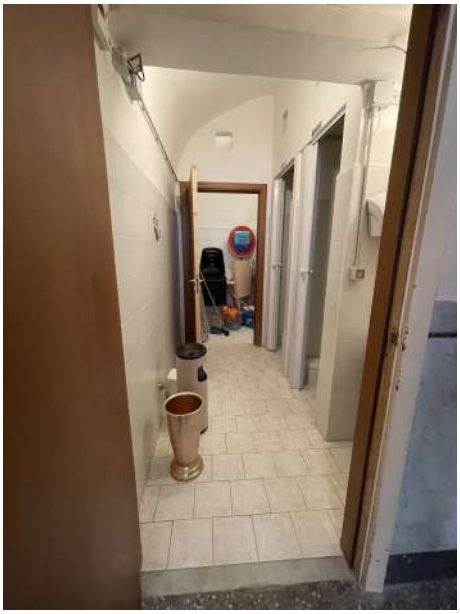
Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

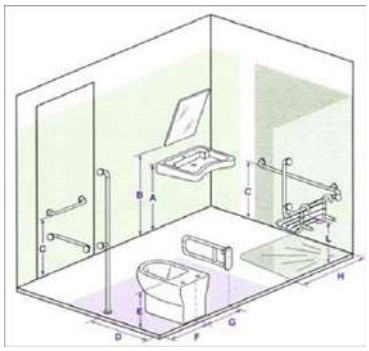
Codice criticità: ED24_5
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.





Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

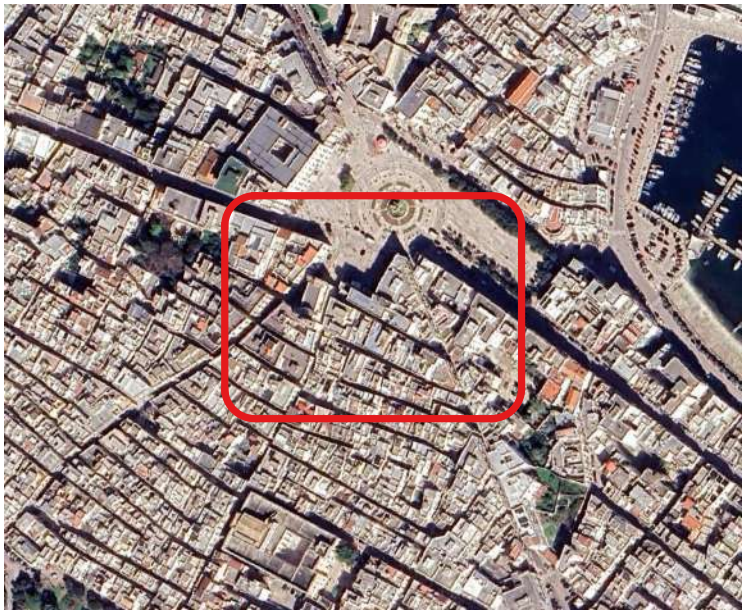


Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_6
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

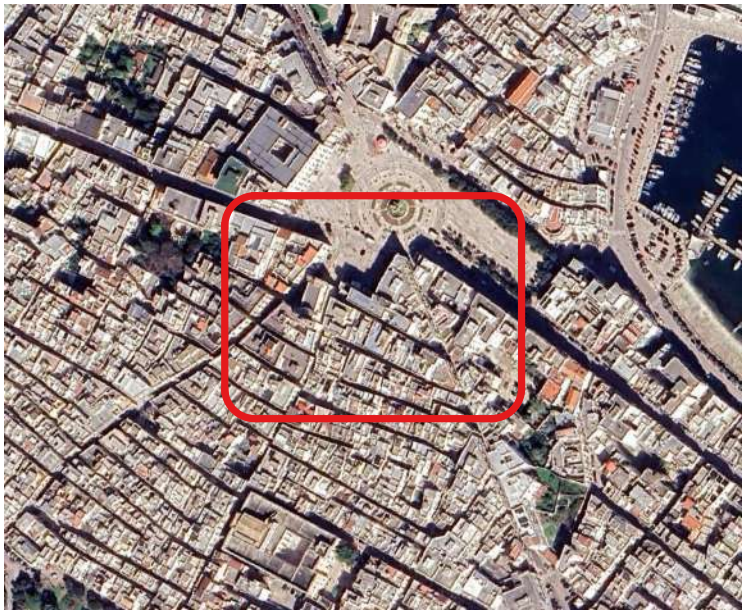
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, puo' avere le seguenti caratteristiche:
- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondita' e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.
Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano puo' essere del tipo ad anta incernierata purche' dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima Â± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La bottoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la bottoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille: in adiacenza alla bottoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_7
Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

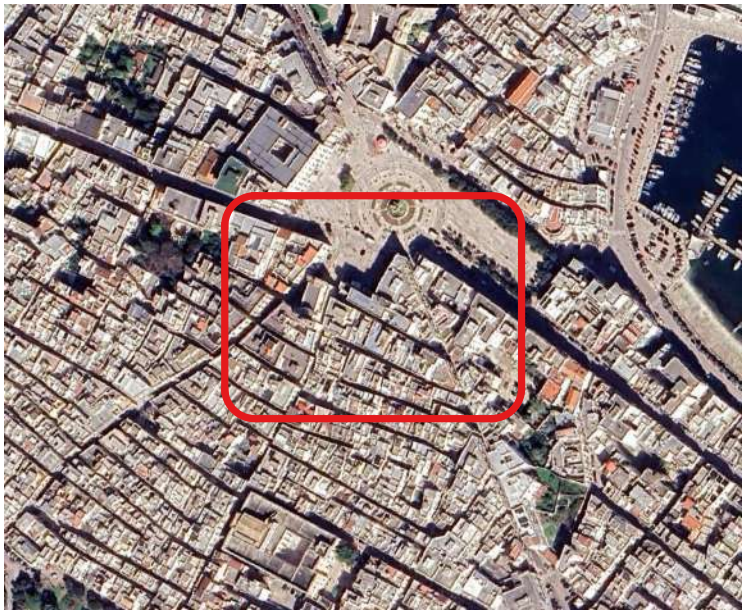
ED.04
Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo â€œminiascensoreâ€�). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 39435cad
Costo intervento/i valutati: 39435

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_8
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

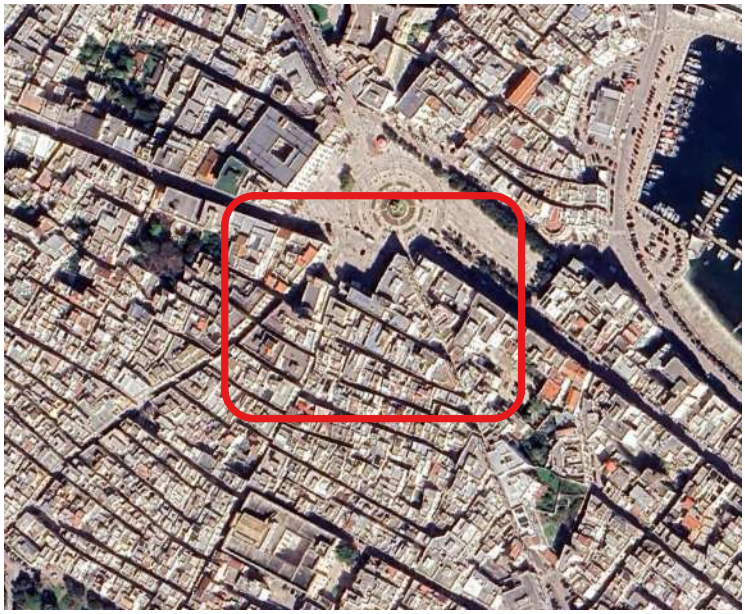
ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

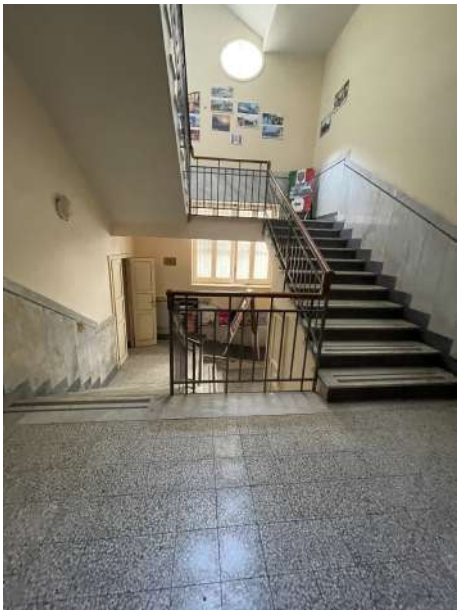
Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_9
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.





Soluzione proposta

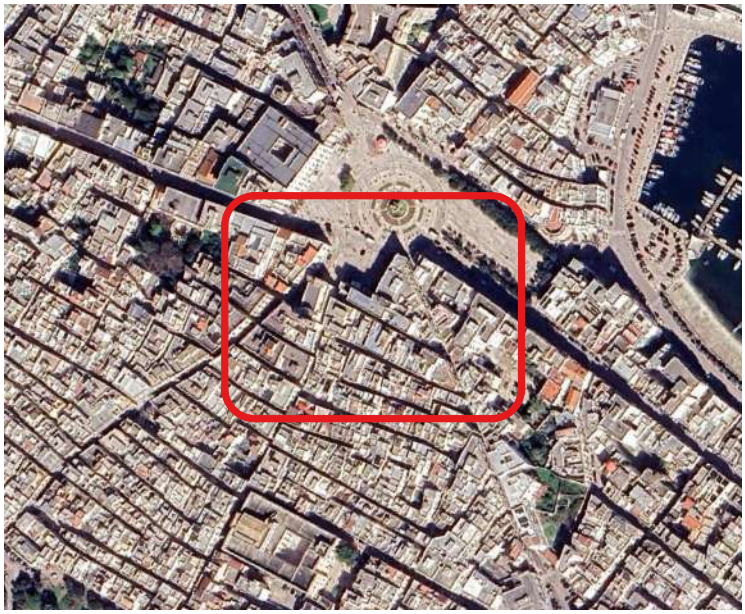
ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

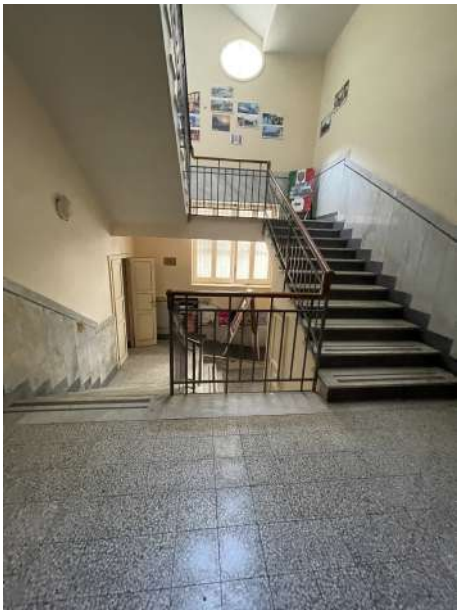
Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_10
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm





Soluzione proposta

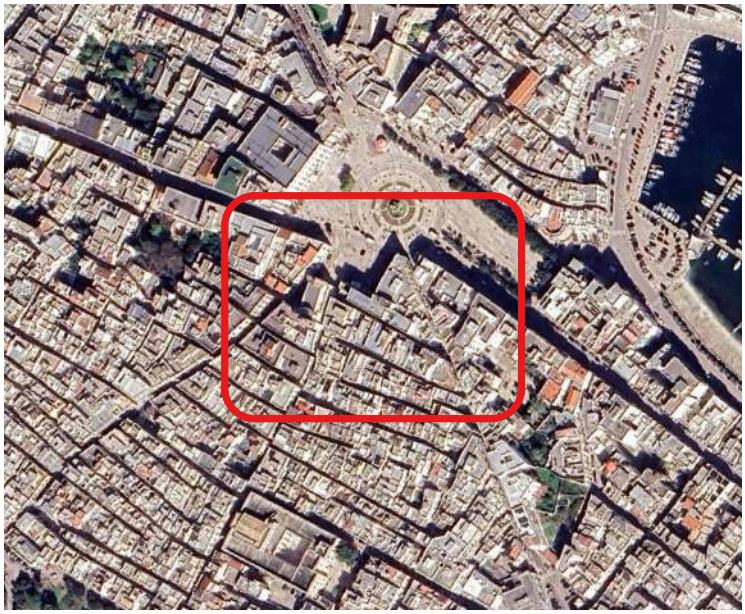
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_11
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

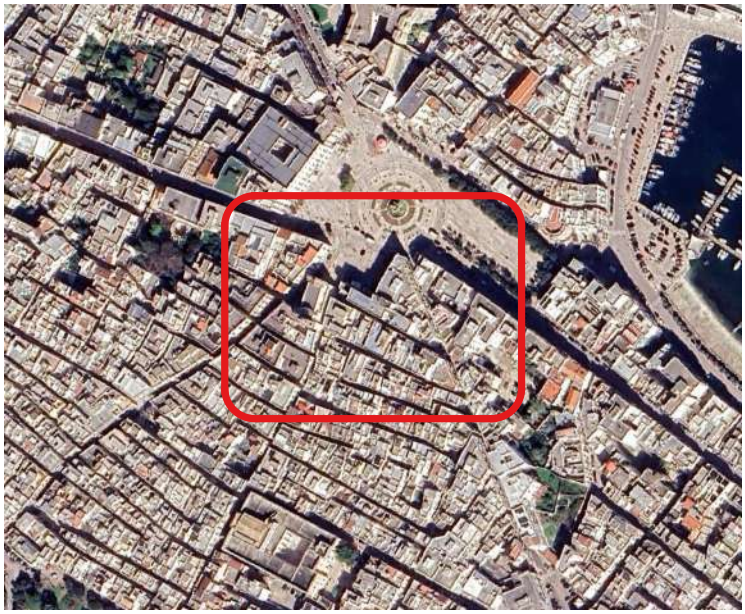
ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

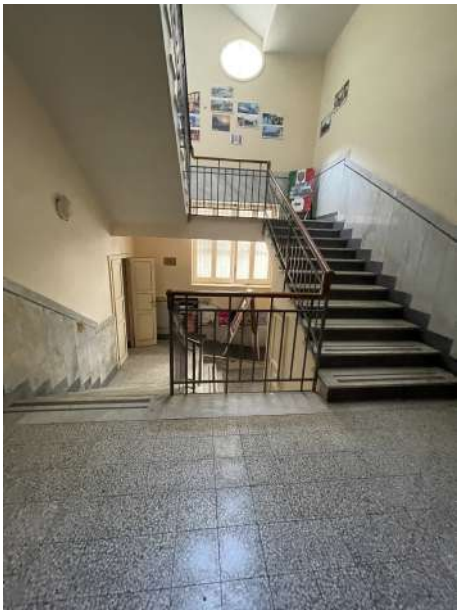
Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_12
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.





Soluzione proposta

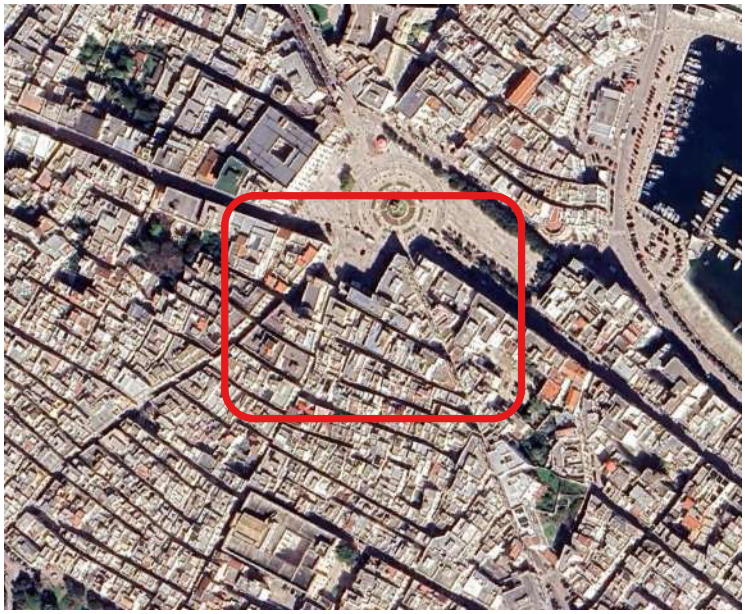
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_13
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

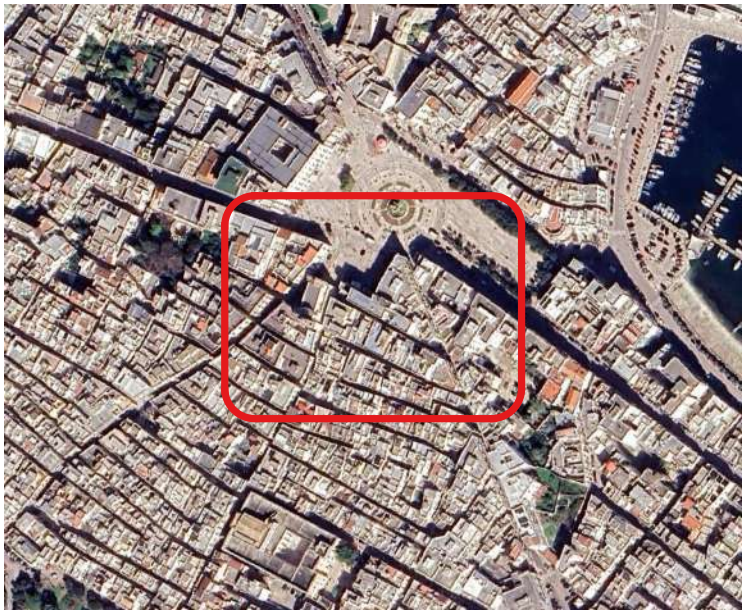
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

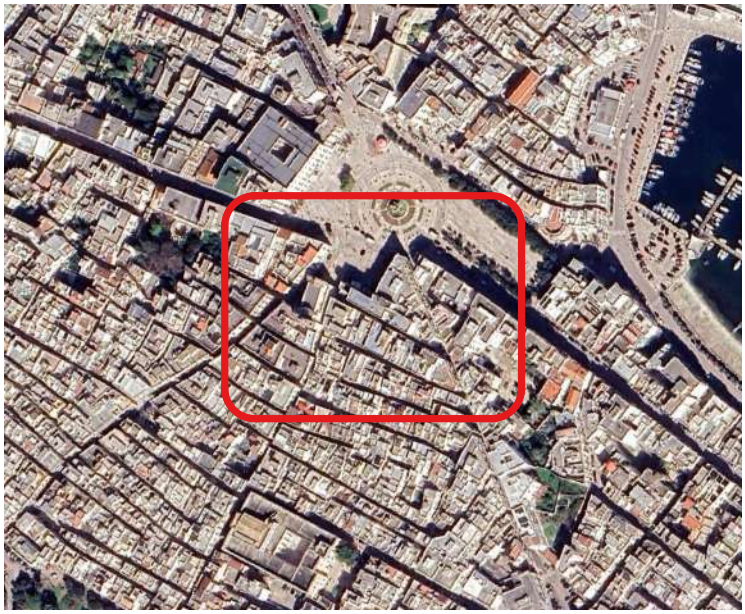
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

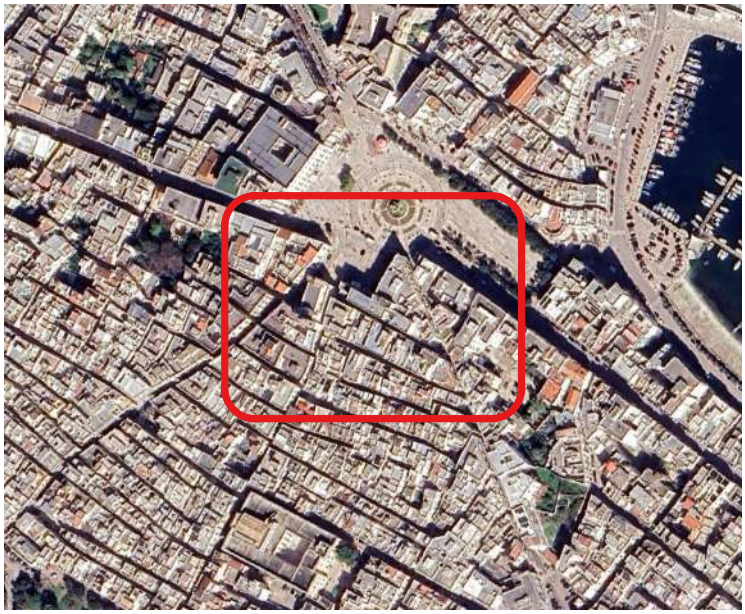
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.24_Palazzo ex suore d'Ivrea (Associazione Teatro d'oggi)
ED24_16

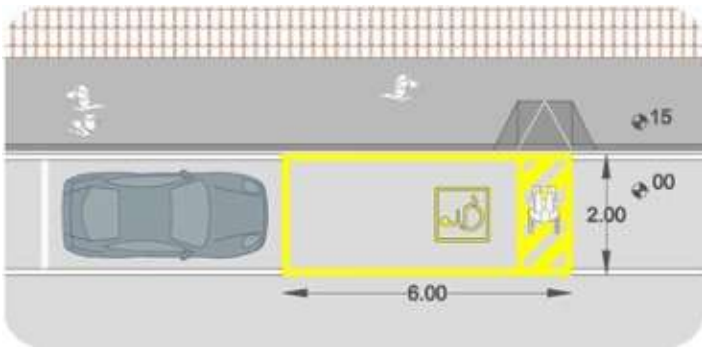
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0607862, 17.0911028

Codice criticità: ED24_16
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.
A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

25. ED25 - Palazzo delle Culture

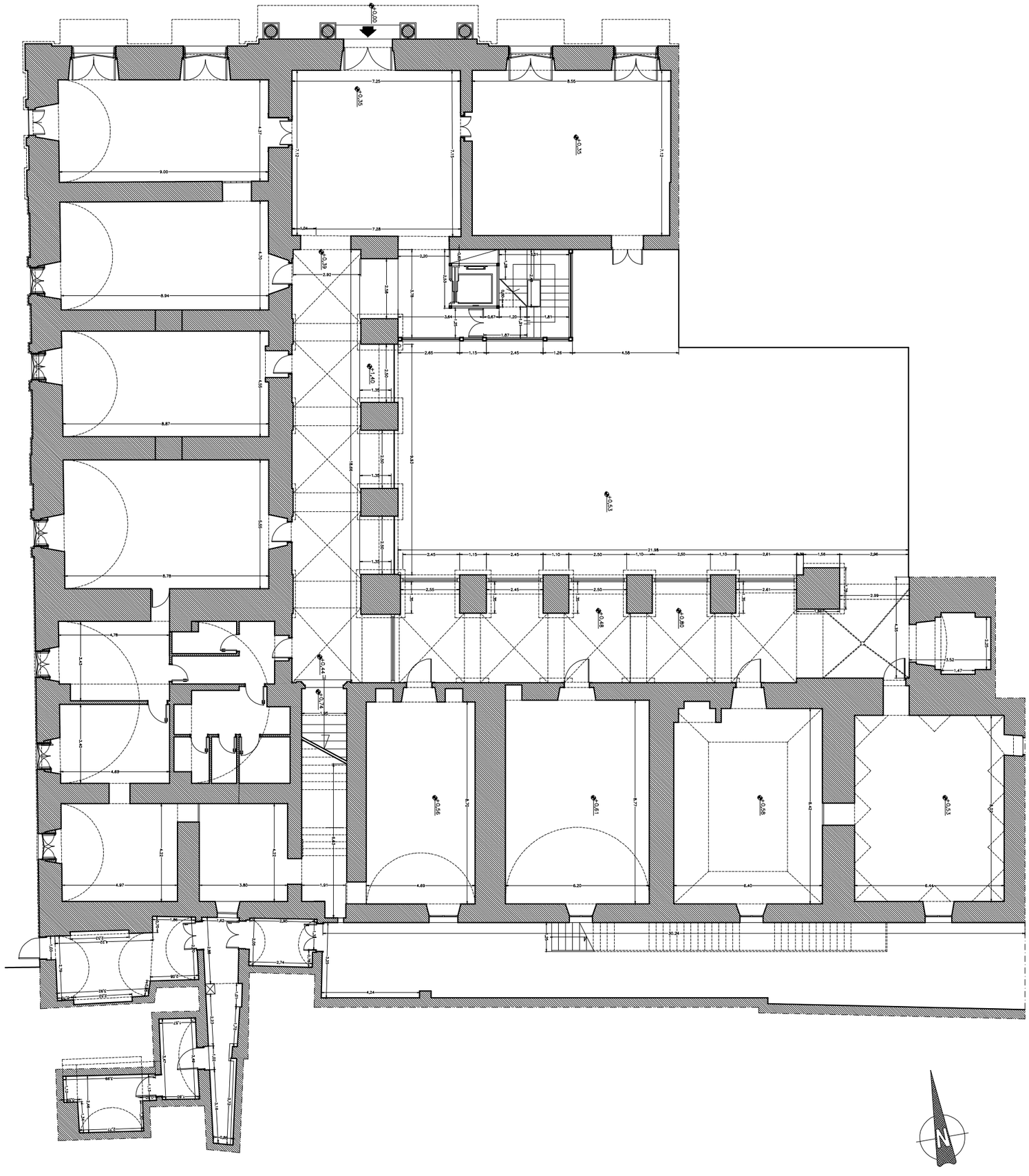
Il Palazzo delle Culture è accessibile dallo spazio urbano esterno attraverso un ingresso laterale prospiciente via Manzoni in un punto in cui il marciapiede, sufficientemente ampio, ha consentito l'installazione di una rampa in metallo a norma. Tale ingresso, tuttavia, è aperto solo su richiesta e conduce ad una stanza di servizio, condizione questa che non consente la fruizione in autonomia del plesso da parte di persone con disabilità. Non è rilevabile nelle immediate vicinanze un posto auto per persone con disabilità direttamente connesso con l'edificio.

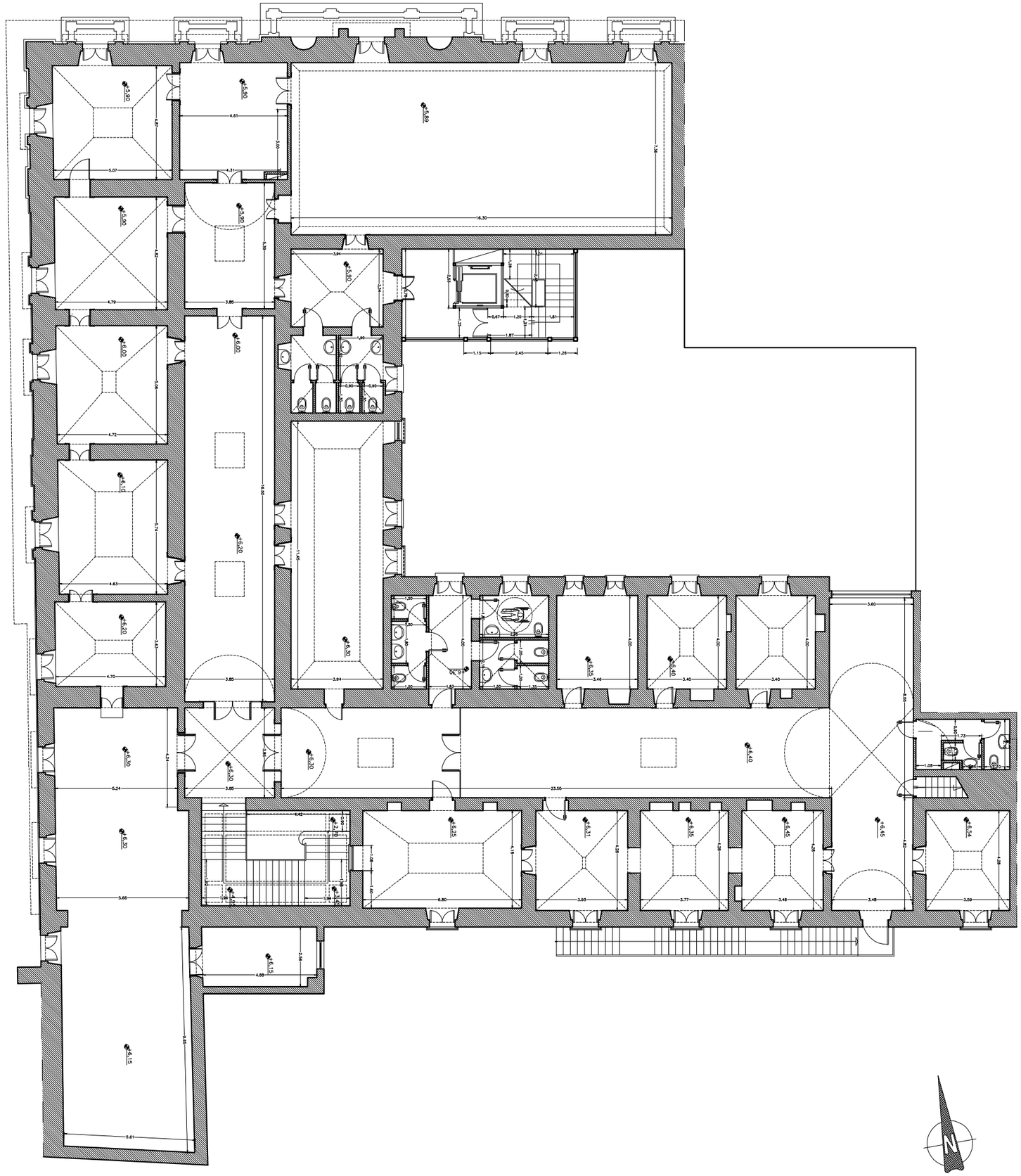
Gli spazi interni risultano accessibili: i diversi livelli sono connessi mediante sistema meccanizzato a norma (anche se non funzionante al momento del rilievo) ed anche i dislivelli minori, tra stanze differenti, laddove presenti sono risolti nella maggior parte dei casi attraverso l'introduzione di rampe. È presente un servizio igienico idoneo all'utilizzo da parte di persone con disabilità. Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi ad ogni piano, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	GP	Codice ID:	ED 25	
Nome edificio:	Palazzo delle Culture				
Localizzazione:	Piazza degli Eroi n. 2				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED25_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?					
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?					
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?					
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED25_2	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?					
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED25_3	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	è necessario però rendere realmente accessibile la stanza di sbarco della rampa (attualmente occupata)		
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED25_4	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			non presente		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?					
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED25_5	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED25_6	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	ascensore presente ma non funzionante		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			non è stato possibile accedere alla cabina ascensore		
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?		1			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1	edificio storico	ED25_7	ED.09
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1		ED25_8	ED.14
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?	1				
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1		ED25_9	ED.12
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1				
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1		ED25_10	ED.39
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED25_11	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED25_12	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dapersone con disabilità sensoriali?		1		ED25_13	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?	1				
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1	non sono presenti sussidi specifici	ED25_14	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	0,5	0,5	in alcuni punti	ED25_15	ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

PIAZZA DEGLI EROI

VIA MANZONI




N

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.
La superficie calpestabile sara' compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovra' superare l'1%.
Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea .

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_2
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 12500

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_3
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm

Soluzione proposta

ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 4380

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_4
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

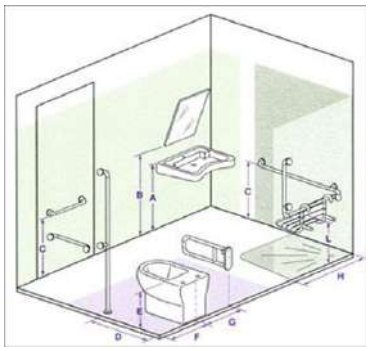
Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_5
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_6
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_7
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_8
Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.

Soluzione proposta

ED.14
Realizzazione di fasce sulle scale
Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovra' avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovra' superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovra' essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovra' essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sara' indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovra' assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

Costo unitario: 175cad.
Costo intervento/i valutati: 350

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_9
Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm

Soluzione proposta

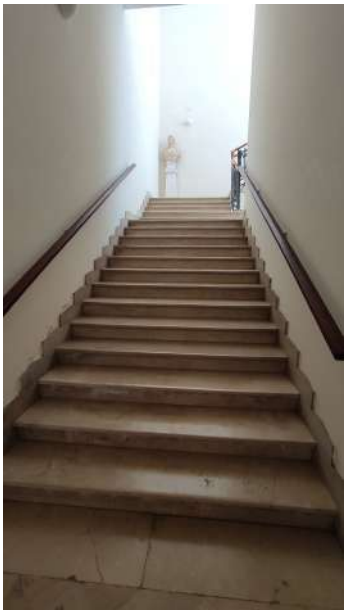
ED.12
Inserimento di corrimano
Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_10
Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39
I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dallâ€™apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova.
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.
I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 313cad.
Costo intervento/i valutati: 313

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_11
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_13
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.
In particolare:
- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_14
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.

Soluzione proposta

ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficolta' motorie e/o sensoriali. In caso di corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il percorso

Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

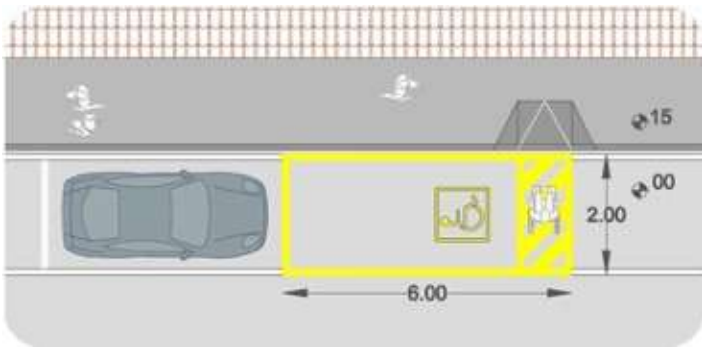
Edificio: ED.25_Palazzo delle Culture
ED25_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0584183, 17.0882137

Codice criticità: ED25_15
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature

Soluzione proposta

ED.29
Prevedere il ricollocamento e/o sostiruzione degli elemnenti che creano ostacolo o strozzature
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario. A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui â€“ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) â€“ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.
Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 0Quantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: 0

26. ED26 - Cimitero Comunale

Il Cimitero Comunale è un plesso piuttosto accessibile: il posto auto per le persone con disabilità è localizzato nella zona di ingresso, all'interno dell'area di parcheggio, ed è poco distante dall'ingresso. Pur essendoci un percorso complanare di accesso al plesso, la pavimentazione risulta a tratti sconnessa e poco idonea al passaggio di persona in carrozzina. La segnaletica relativa allo stallo per persone con disabilità, inoltre, risulta carente e da rifare.

Il plesso è disposto su unico livello. I percorsi di fruizione, però, presentano numerosi dislivelli dovuti all'orografia del terreno sul quale lo stesso è stato realizzato, in particolare per ciò che attiene la zona dei portici e quindi dei loculi: questa condizione rende poco percorribili tali portici da parte di persona con ridotta o impedita capacità motoria.

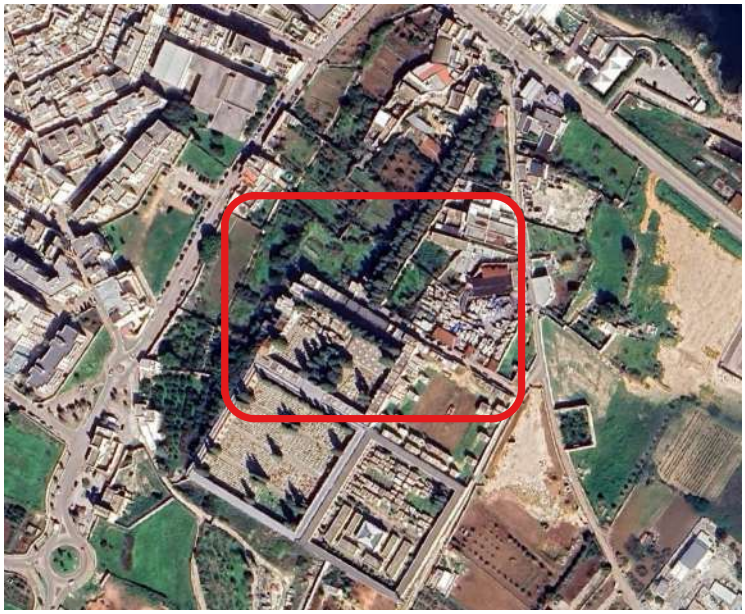
La struttura, d'altra parte, è dotata di servizi igienici idonei all'utilizzo da parte di persona con disabilità. Gli stessi dovranno, tuttavia, essere segnalati in maniera più idonea alla localizzazione anche da parte di persone con disabilità sensoriale o cognitiva.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Ivan	Codice ID:	ED 26	
Nome edificio:	Cimitero Comunale				
Localizzazione:					
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1		ED26_1	ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED26_2	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?					
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED26_3	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED26_4	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED26_5	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED26_6	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED26_7	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?	1			ED26_8	ED.34
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED26_9	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		il cimitero si configura attraverso una struttura perimetrale a portico che genera un percorso coperto. Questi per seguire l'orografia del suolo spesso viene spezzato mediante gradini disposti ortogonalmente al percorso (ad esempio IMG_9219). Questa problematica si ripete nell'ordine di circa dieci volte.	ED26_10	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED26_11	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED26_12	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED26_13	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?					
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

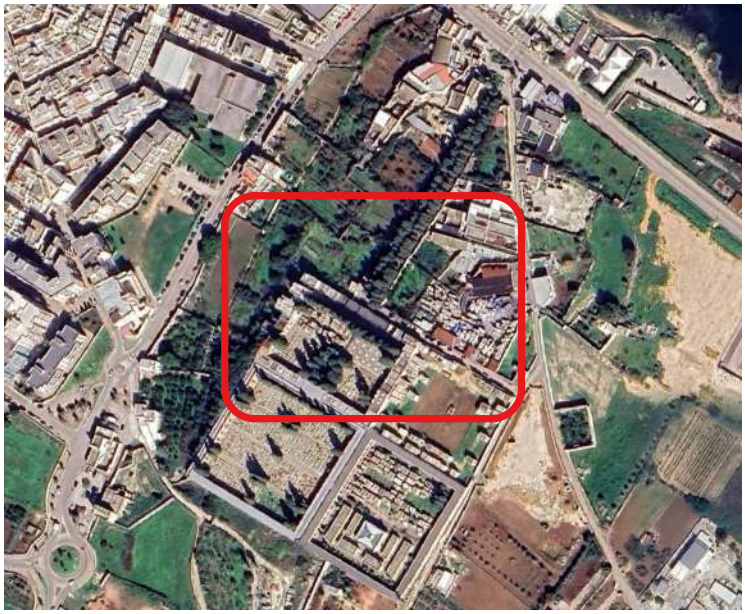
ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_2
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

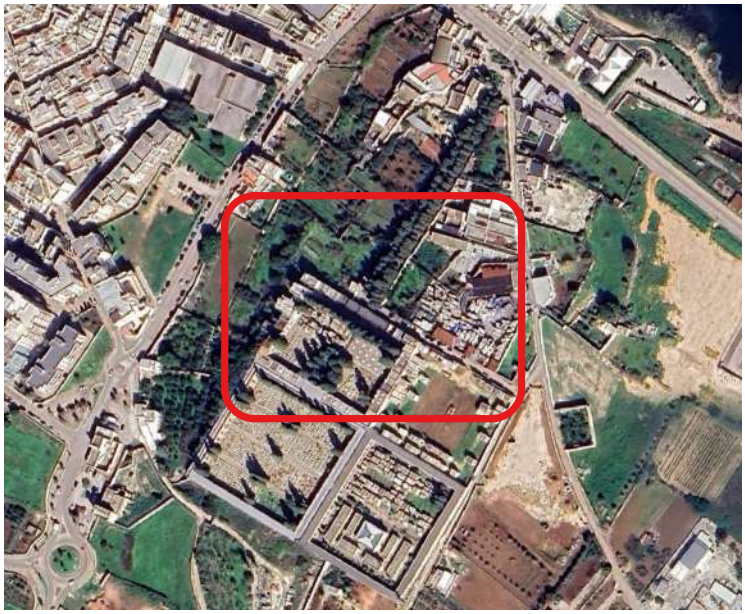
ED.30
Rifacimento pavimentazione
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_3
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

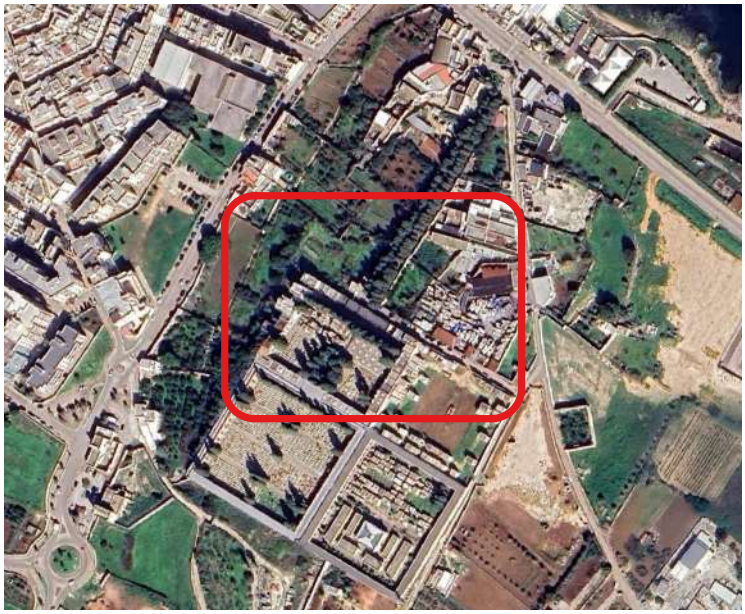
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_4
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

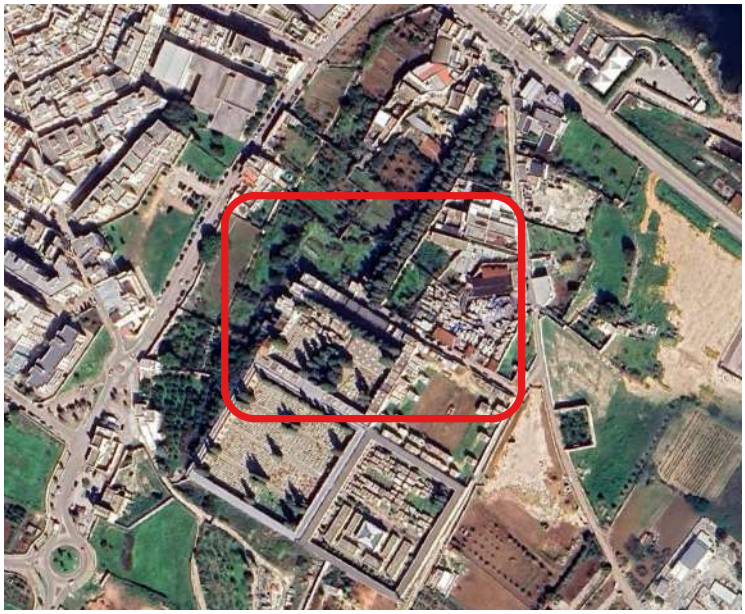
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_5
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

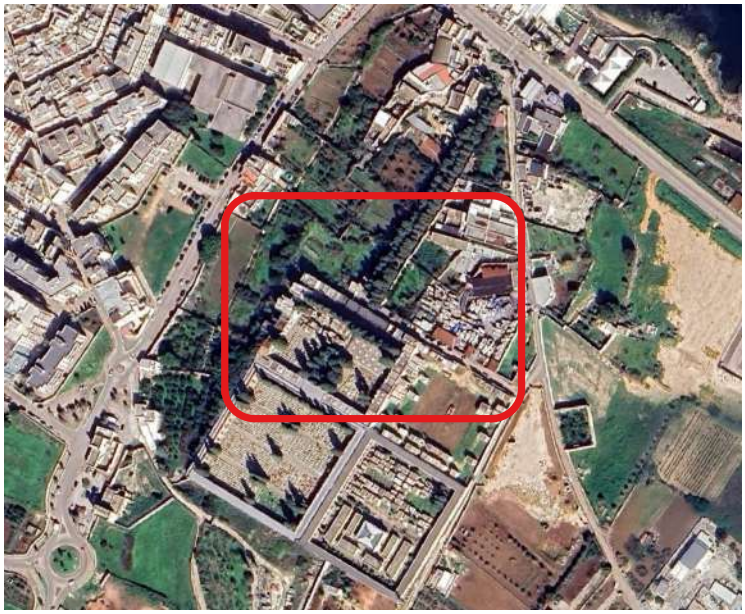
ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_6

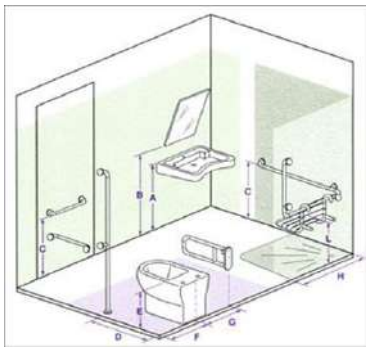
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_6
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

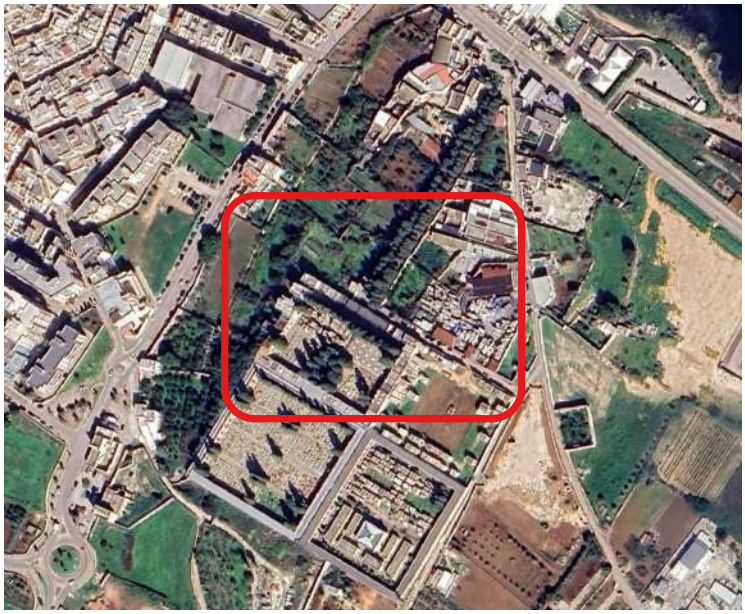


Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_7
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

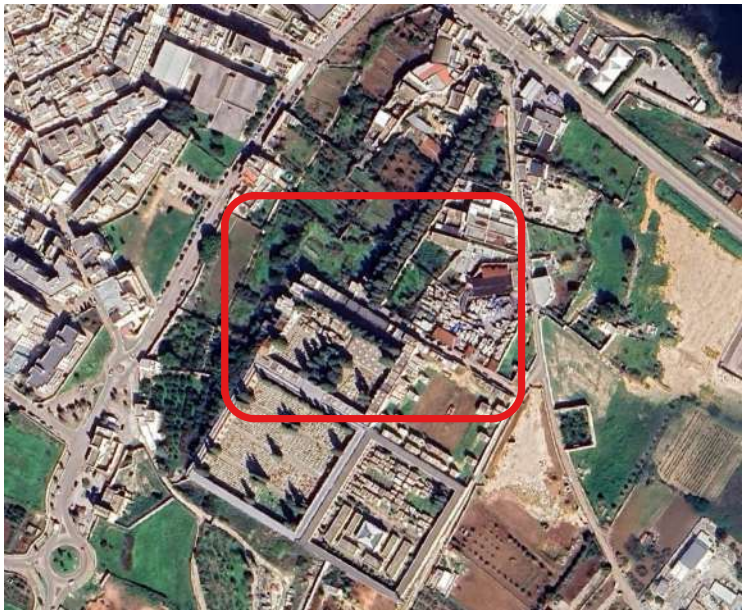
ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione
Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_8
Percorso interno con pavimentazione sconnessa, sdrucciolevole e inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

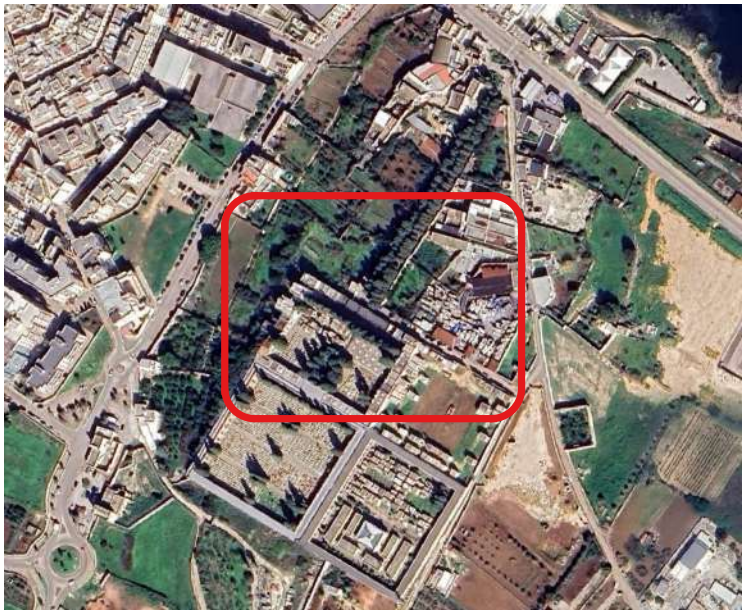
ED.34
Rifacimento pavimentazione
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti. I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

Costo unitario: 121€/mq
Costo intervento/i valutati: 6050

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_9
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

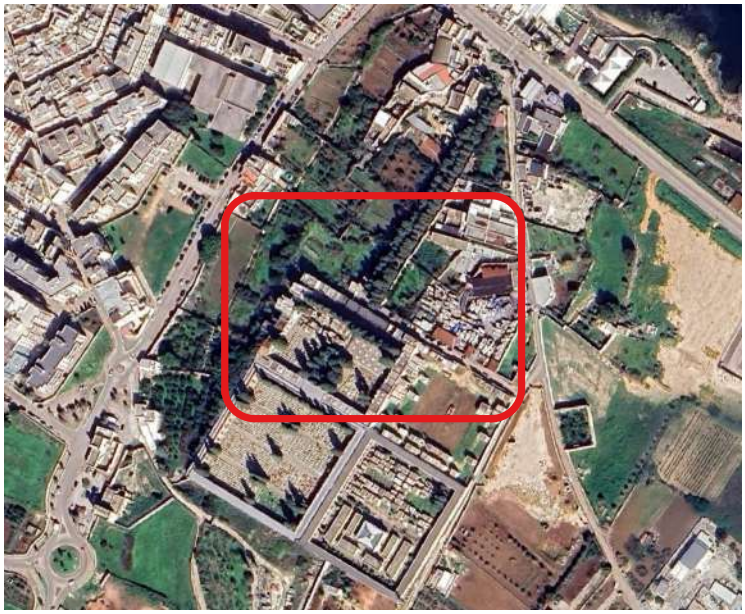
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_10
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

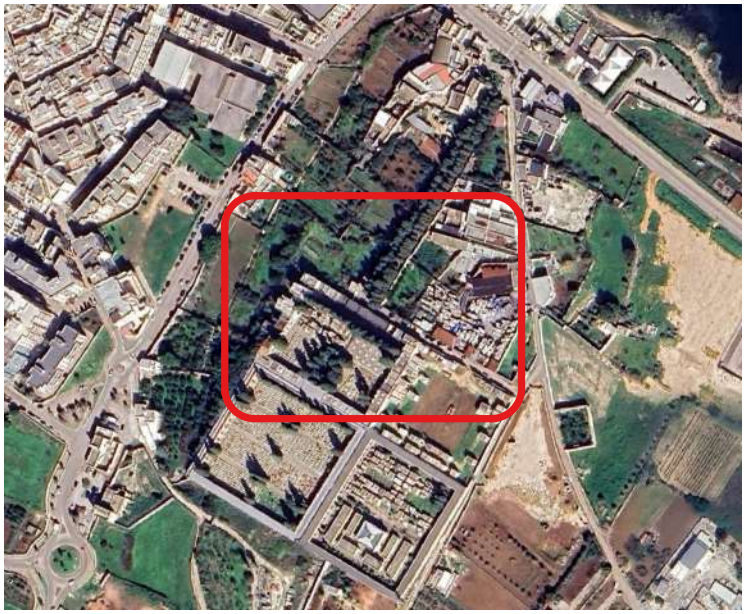
ED.08
Realizzazione di nuova rampa
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_11
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

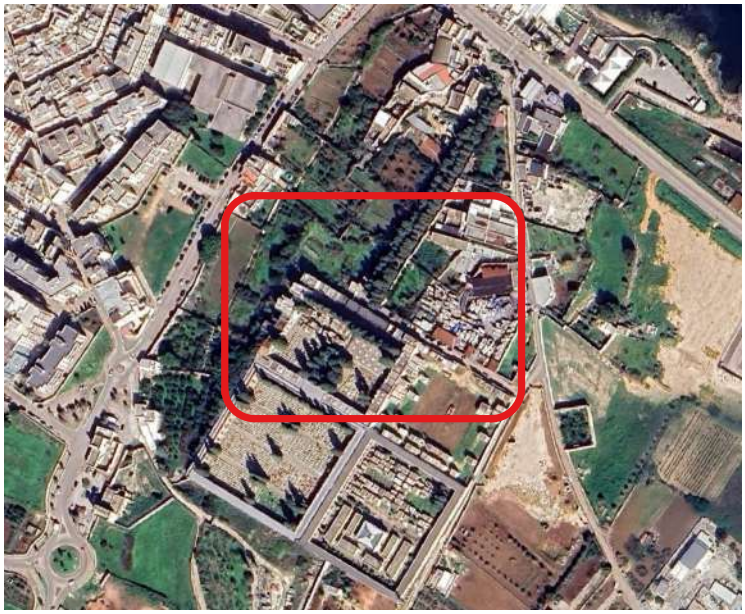
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprendera':
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indichera' i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.
e' utile prevede, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_12
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

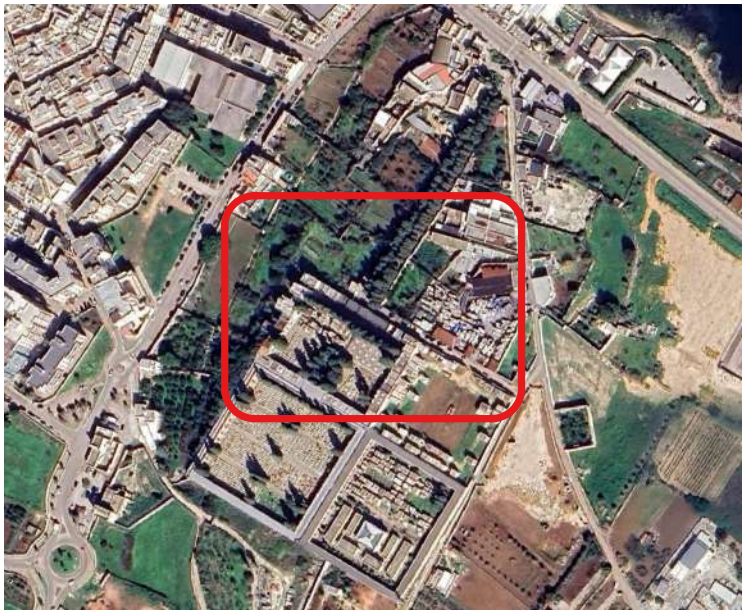
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: ED.26_Cimitero Comunale
ED26_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0564539095501, 17.095613289837

Codice criticità: ED26_13
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interuttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 145

27. ED27 – Giardini di Via De Gasperi

Il Giardini comunali di Via De Gasperi ospitano un'area giochi attrezzata e sono dotato di percorsi pedonali interni che consentono la fruizione dello spazio verde anche per passeggiate e momenti di relax. La presenza di alberature e zone d'ombra rende il luogo piacevole nelle stagioni più calde.

Sul fronte dell'accessibilità, i giardini presentano un quadro parziale. L'ingresso è preceduto da un ampio piazzale lastricato, tuttavia si rilevano alcune criticità: non è presente un parcheggio riservato nelle immediate vicinanze dell'accesso, e la rampa d'ingresso non risulta conforme ai requisiti normativi in materia di eliminazione delle barriere architettoniche. All'interno è stato realizzato un sentiero in ghiaietta che consente alle persone in carrozzina di superare il dislivello presente e raggiungere l'area giochi.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Germana	Codice ID:	ED 27	
Nome edificio:	Giardini comunali				
Localizzazione:	Via De Gasperi				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED27_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED27_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1	ripida quella esistente	ED27_3	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED27_4	ED.01
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?					
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?					
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?					
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?					
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?					
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?					
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?					
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?					
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?					
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?					
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?					
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?					
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

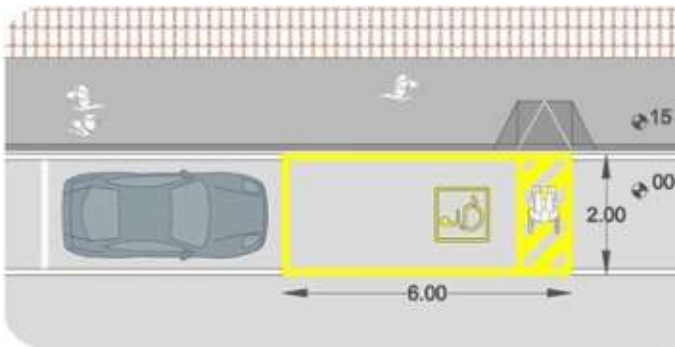
Edificio: Giardini di Via De Gasperi

ED27_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05912, 17.082169
Codice criticità: ED27_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

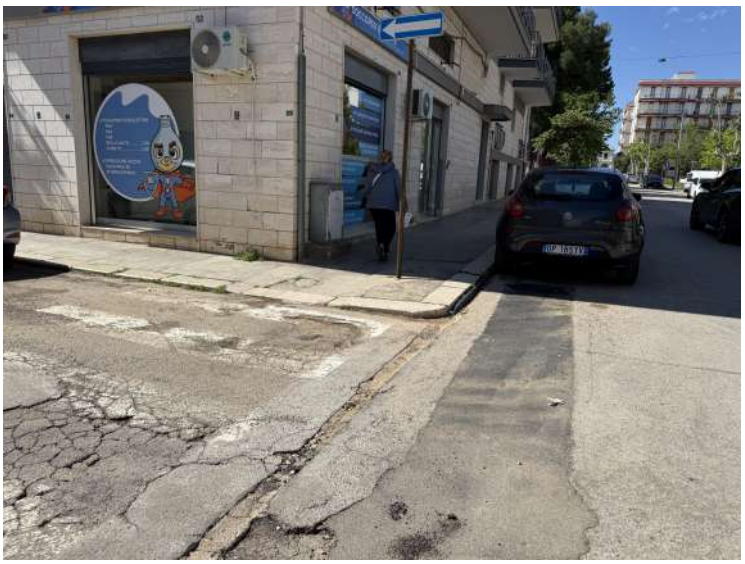


Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Giardini di Via De Gasperi

ED27_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05912, 17.082169
Codice criticità: ED27_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1800

Edificio: Giardini di Via De Gasperi

ED27_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05912, 17.082169
Codice criticità: ED27_3
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: Giardini di Via De Gasperi

ED27_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.05912, 17.082169
Codice criticità: ED27_4
Rampa da sostituire e/o adeguare.

Soluzione proposta

ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

28. ED28 – Ex mercato coperto Avis

La sede amministrativa dell'AVIS di Mola di Bari è ospitata nei locali dell'ex mercato coperto di Via F.lli Rossetti. Sul fronte dell'accessibilità, il sito presenta un quadro con alcune dotazioni positive ma anche criticità significative che ne limitano la piena fruibilità da parte delle persone con disabilità motoria.

Tra gli elementi positivi si segnala la presenza di un'area di sosta riservata alle persone con disabilità nelle vicinanze della sede; tale stallo risulta tuttavia privo di segnaletica orizzontale, compromettendone la riconoscibilità e la corretta fruizione. L'accesso agli uffici presenta due criticità: sul lato sinistro del cancello è presente un gradino che ostacola il raggiungimento del citofono in autonomia da parte di utenti in carrozzina, mentre l'accesso ai locali interni richiede il superamento di un ulteriore gradino rispetto al piano di calpestio, senza che sia prevista una rampa. All'interno della sede non è inoltre disponibile un servizio igienico accessibile alle persone con disabilità, elemento che limita la permanenza e la fruizione degli spazi da parte di utenti ma anche in caso di dipendenti-collaboratori con difficoltà motorie o sensoriali. Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Germana	Codice ID:	ED 28	
Nome edificio:	Ex Mercato Coperto Avis				
Localizzazione:	Via Fratelli Rossetti 11				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	sbiadite le strisce	ED28_1	ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED28_2	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED28_3	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED28_4	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED28_5	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED28_6	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED28_7	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED28_8	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?	1				
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1		ED28_9	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED28_10	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1		ED28_11	ED.07
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED28_12	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED28_13	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED28_14	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED28_15	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED28_16	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED28_17	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

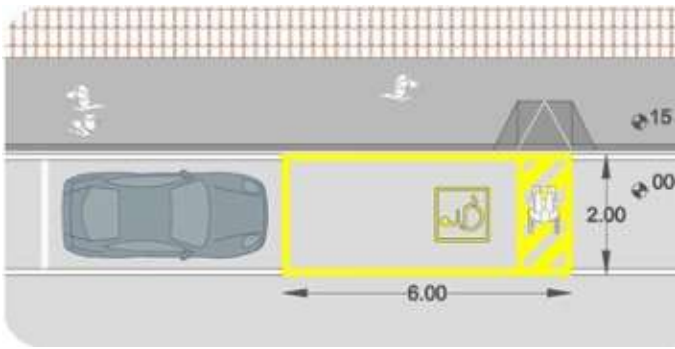
Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_2
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.

Soluzione proposta

ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 672

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_3
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.

Soluzione proposta

ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_4
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1800

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_5
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm

Soluzione proposta

ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle.

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 1168

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_6
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

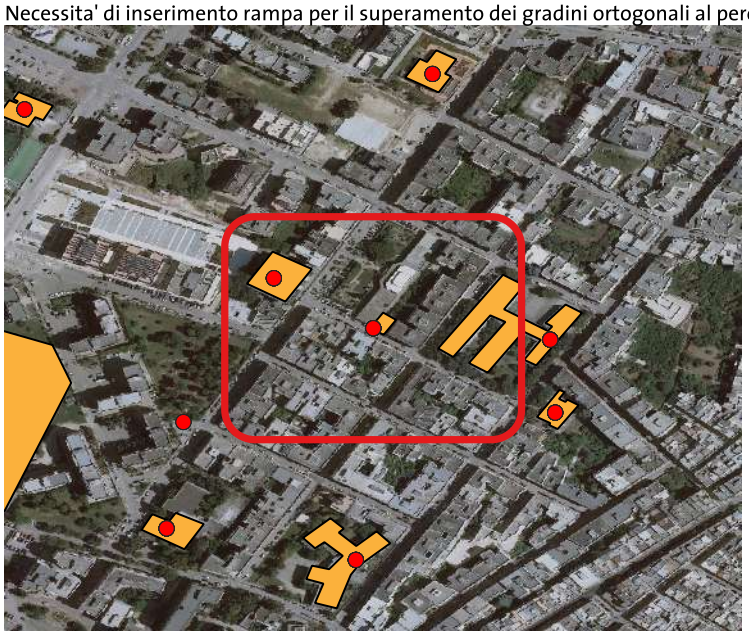
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_7
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_9
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.

Soluzione proposta

ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili - lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_10
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_11
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.

Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c.

Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

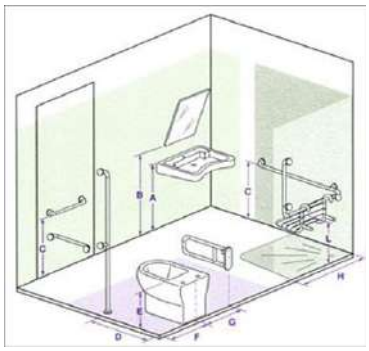
Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_12
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_13
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 366

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_16
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 1015

Edificio: Ex Mercato Coperto Avis

ED28_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.059872, 17.083691
Codice criticità: ED28_17
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.

Soluzione proposta

ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: oQuantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: o

29. ED29 – Infopoint turistico

L'Infopoint è situato sul Lungomare Dalmazia, in continuità fisica con gli uffici della Capitaneria di Porto, recentemente oggetto di interventi di ristrutturazione.

Dal punto di vista dell'accessibilità, la situazione presenta diverse criticità di rilievo. Qualora i due spazi vengano separati internamente (come ipotizzabile a seguito della riconsegna degli uffici all'ente) la presenza della rampa di accesso attualmente presente e il bagno per

, diventerebbero di fatto inaccessibili agli utenti dell'Infopoint.

Gli interventi prioritari individuati riguardano: la dotazione autonoma di una rampa d'accesso, la riorganizzazione degli arredi interni per garantire percorsi liberi da ostacoli, l'installazione di un citofono a norma nella fascia di altezza prescritta, oltre alla modifica del marciapiedi di accesso che risulta di dimensioni troppo esigue. Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo: fasce a pavimento lungo i percorsi principali, interruttori con led luminosi, segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Germana	Codice ID:	ED 29	
Nome edificio:	Infopoint turistico				
Localizzazione:	Lungomare Dalmazia				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1		ED29_1	ED.16
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED29_2	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED29_3	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED29_4	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED29_5	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED29_6	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1		si se si entra dalla capitaneria		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED29_7	ED.01
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	1				
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED29_8	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1	assente citofono/campanello	ED29_9	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED29_10	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED29_11	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED29_12	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED29_13	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED29_14	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED29_15	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED29_16	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED29_17	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?	1			ED29_18	ED.29
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

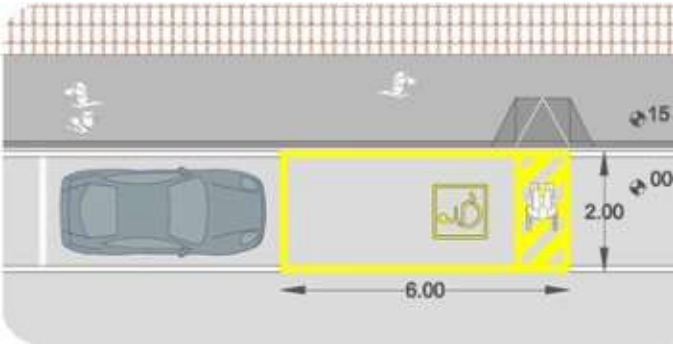
Edificio: Info point turistico

ED29_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Info point turistico

ED29_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_2
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.

Soluzione proposta

ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30

Edificio: Info point turistico

ED29_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_3
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 1000

Edificio: Info point turistico

ED29_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_4
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1350

Edificio: Info point turistico

ED29_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_5
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 270

Edificio: Info point turistico

ED29_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_6
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm

Soluzione proposta

ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle.

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 438

Edificio: Info point turistico

ED29_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_7
Rampa da sostituire e/o adeguare.

Soluzione proposta

ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Info point turistico

ED29_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Info point turistico

ED29_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_9
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: Info point turistico

ED29_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_10
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: Info point turistico

ED29_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_11
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

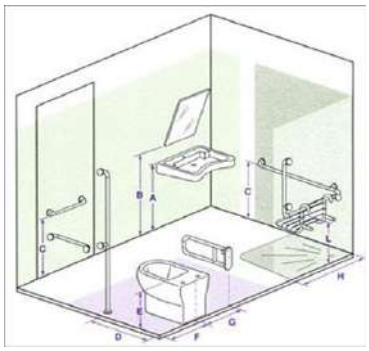
Edificio: Info point turistico

ED29_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_12
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.

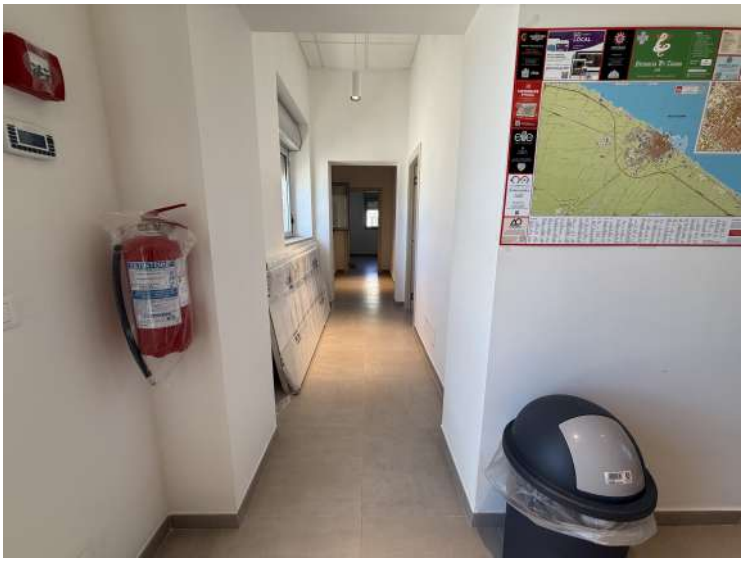


Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: Info point turistico

ED29_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_13
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 3660

Edificio: Info point turistico

ED29_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Info point turistico

ED29_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

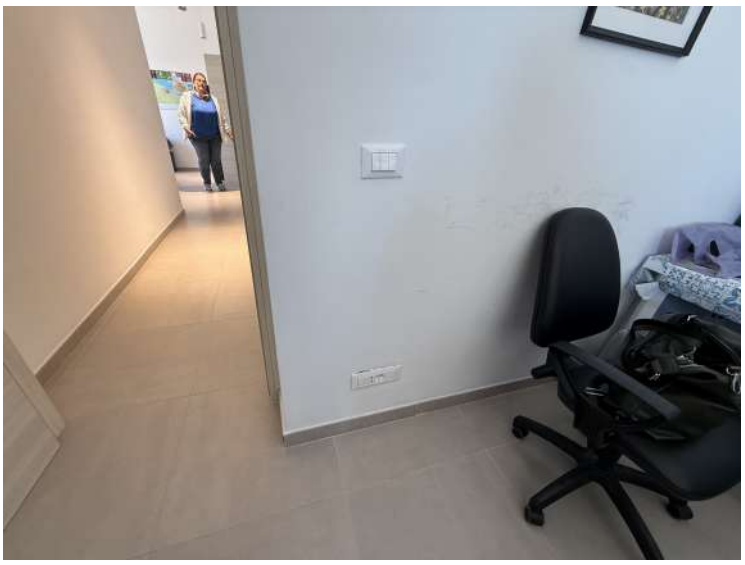
ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 746

Edificio: Info point turistico

ED29_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_16
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 725

Edificio: Info point turistico

ED29_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_17
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.

Soluzione proposta

ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: oQuantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: o

Edificio: Info point turistico

ED29_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.060535, 17.094427
Codice criticità: ED29_18
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature

Soluzione proposta

ED.29
Prevedere il ricollocamento e/o sostiruzione degli elemnenti che creano ostacolo o strozzature
Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficolta' motorie e/o sensoriali.

Costo unitario: oQuantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: o

30. ED30 – Mercato Ittico

Il Mercato Ittico di Mola di Bari rappresenta uno dei luoghi più caratteristici e identitari della cittadina. Dal punto di vista dell'accessibilità, la struttura si distingue positivamente rispetto ad altre realtà censite nel presente piano, presentando un quadro generale sostanzialmente adeguato con piccoli margini di miglioramento.

Sono infatti già presenti le dotazioni fondamentali per l'accessibilità: le rampe di accesso consentono alle persone con ridotta mobilità di raggiungere e percorrere gli spazi della struttura, e i servizi igienici accessibili sono disponibili per gli utenti con disabilità.

Le criticità rilevate riguardano principalmente la componente informativa e orientativa. Manca la segnaletica dedicata all'accessibilità, che consentirebbe alle persone con disabilità di individuare agevolmente i percorsi, gli accessi e i servizi loro destinati. Risultano inoltre assenti le fasce a pavimento per la guida e l'orientamento.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Germana	Codice ID:	ED 30	
Nome edificio:	Mercato ittico				
Localizzazione:	Lungomare Dalmazia 15				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1				
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED30_1	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1				
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED30_2	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED30_3	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED30_4	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED30_5	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED30_6	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dalle persone con disabilità sensoriali?		1		ED30_7	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED30_8	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

Edificio: Mercato ittico

ED30_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_1
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.

Soluzione proposta

ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 60

Edificio: Mercato ittico

ED30_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_2
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: Mercato ittico

ED30_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_3
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

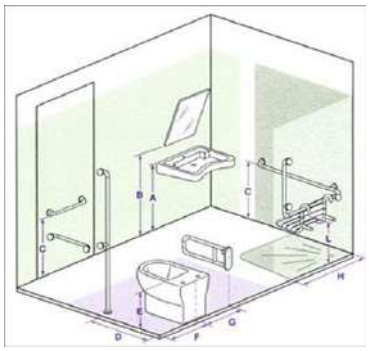
Edificio: Mercato ittico

ED30_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_4
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: Mercato ittico

ED30_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_5
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 7320

Edificio: Mercato ittico

ED30_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_6
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Mercato ittico

ED30_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_7
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Mercato ittico

ED30_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_8
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 1450

31. ED31 – Asilo nido Prolungamento Via Fiume

L'Asilo Nido in Via Fiume è una struttura educativa comunale dedicata alla prima infanzia, che svolgerà un ruolo di servizio essenziale per le famiglie del territorio. Dal punto di vista dell'accessibilità, il plesso presenta alcune criticità distribuite lungo il percorso di accesso.

All'esterno, si rileva l'assenza di un parcheggio riservato alle persone con disabilità in prossimità dell'ingresso, nonché la mancanza di una rampa di raccordo tra la sede stradale e il marciapiede antistante il plesso.

All'interno del plesso è presente una rampa di accesso che risulta però priva di corrimano su entrambi i lati, elemento indispensabile sia per gli utenti in carrozzina che per le persone con difficoltà motorie che necessitano di un appoggio durante la percorrenza. L'ingresso alla struttura e alle aule avviene attraverso un doppio ordine di porte a vetri, in corrispondenza delle quali si rileva la presenza di un battente a pavimento che costituisce un ostacolo fisico al transito delle carrozzine, richiedendo un dislivello aggiuntivo da superare. Mancano gli apprestamenti legati alle disabilità di tipo sensoriale e cognitivo (es. fasce a pavimento lungo i percorsi principali segnaletica ed indicazioni visibili dei principali servizi, ecc.).

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Germana	Codice ID:	ED 31	
Nome edificio:	Scuola				
Localizzazione:	Prolungamento Via Fiume				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED31_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED31_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?	1			ED31_3	ED.20
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED31_4	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED31_5	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1		ED31_6	ED.28
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			attualmente ancora cantiere		
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED31_7	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?			attualmente ancora cantiere		
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED31_8	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED31_9	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			attualmente ancora cantiere		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			attualmente ancora cantiere		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?			attualmente ancora cantiere		
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?	1				
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1				
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

Edificio: Mercato ittico

ED30_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.06189, 17.093269
Codice criticità: ED30_8
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 1450

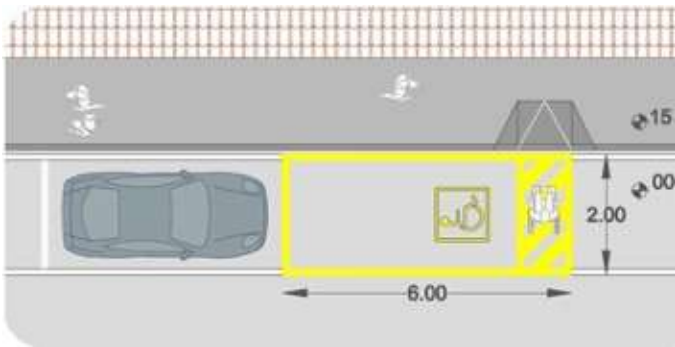
Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

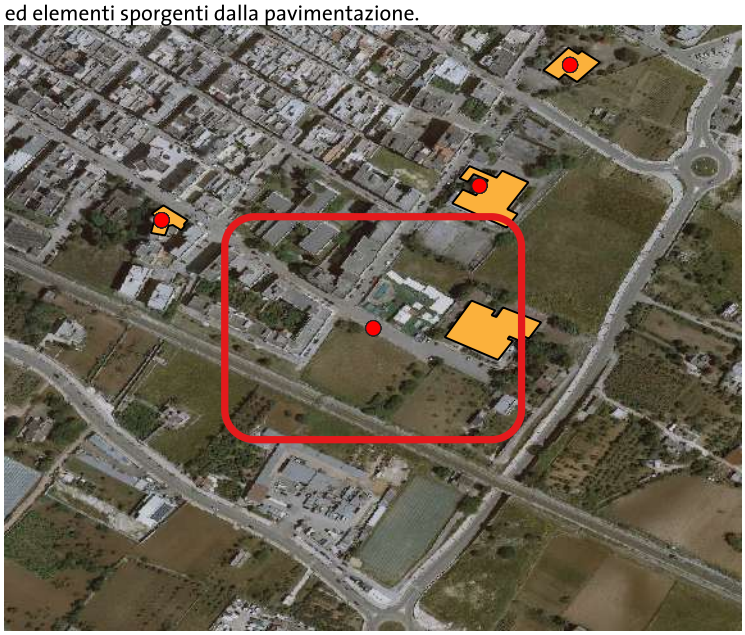


Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 540

Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_3
Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.

Soluzione proposta

ED.20
Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 672cad.
Costo intervento/i valutati: 1344

Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_4
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.

Soluzione proposta

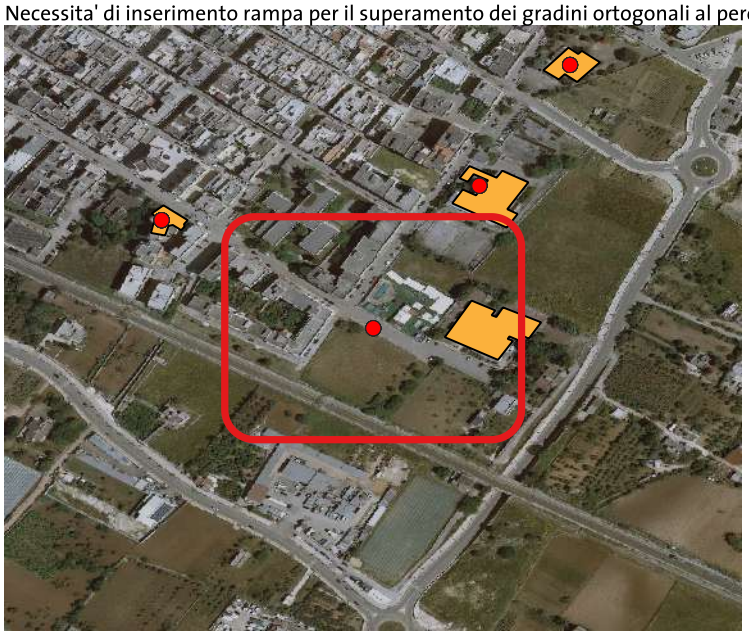
ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 60

Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_5
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

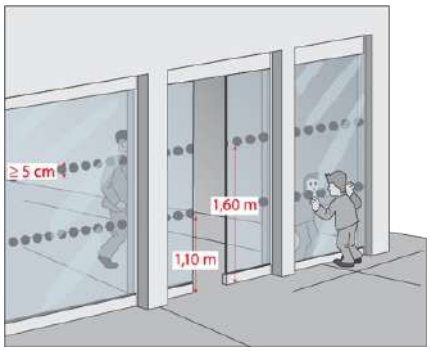
Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_6
Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

Soluzione proposta

ED.28
Posizionamento della segnaletica di riferimento



Costo unitario: 15ml
Costo intervento/i valutati: 75

Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_7
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

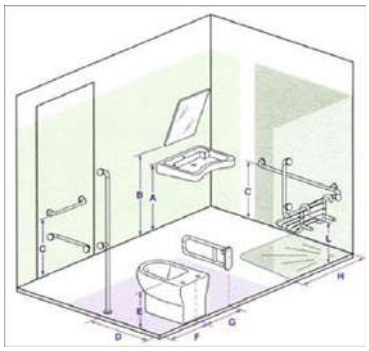
Edificio: Scuola Prolungamento Via Fiume

ED31_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.0537, 17.090494
Codice criticità: ED31_8
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

32. ED32 – Bagni pubblici in Piazza degli Eroi

I bagni pubblici di Piazza degli Eroi sono collocati all'interno del giardino della piazza, uno degli spazi pubblici di alta frequentazione del centro urbano di Mola di Bari. Dal punto di vista dell'accessibilità, la struttura presenta un quadro critico, che di fatto preclude l'utilizzo autonomo del servizio alle persone con disabilità.

La criticità più rilevante riguarda la conformazione fisica della struttura: sono presenti più dislivelli interni rispetto al piano di calpestio del giardino circostante, in assenza di rampe o soluzioni di raccordo conformi alla normativa vigente, rendendo l'accesso alla struttura impossibile per gli utenti in carrozzina o con ridotta mobilità. A ciò si aggiunge la totale assenza di un servizio igienico attrezzato e dimensionato per le persone con disabilità, carenza che rende il sito completamente inadeguato a soddisfare le esigenze di questa utenza. Non è infine presente alcuna segnaletica dedicata all'accessibilità, né indicazioni che orientino l'utente con difficoltà motorie e sensoriali.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Elena	Codice ID:	ED 32	
Nome edificio:	Bagni pubblici				
Localizzazione:	Piazza degli Eroi				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1				
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1				
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1		ED32_1	ED.16
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1				
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED32_2	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED32_3	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED32_4	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED32_5	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED32_6	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED32_7	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED32_8	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			assente citofono		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1			
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1		ED32_9	ED.06
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED32_10	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1		ED32_11	ED.07
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED32_12	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED32_13	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1			ED32_14	ED.08
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED32_15	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED32_16	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED32_17	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1		ED32_18	ED.24
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1		ED32_19	ED.22
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?		1		ED32_20	ED.23
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

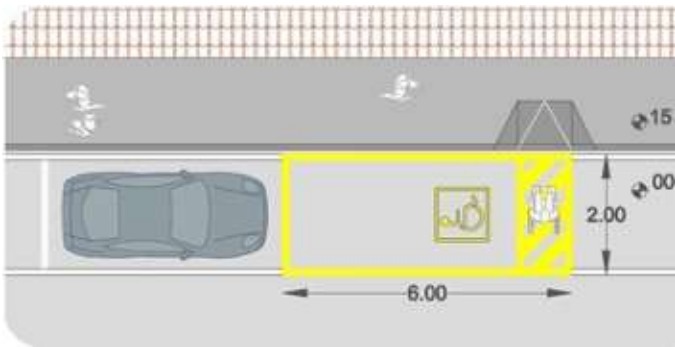
Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_2
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.

Soluzione proposta

ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 60

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_3
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

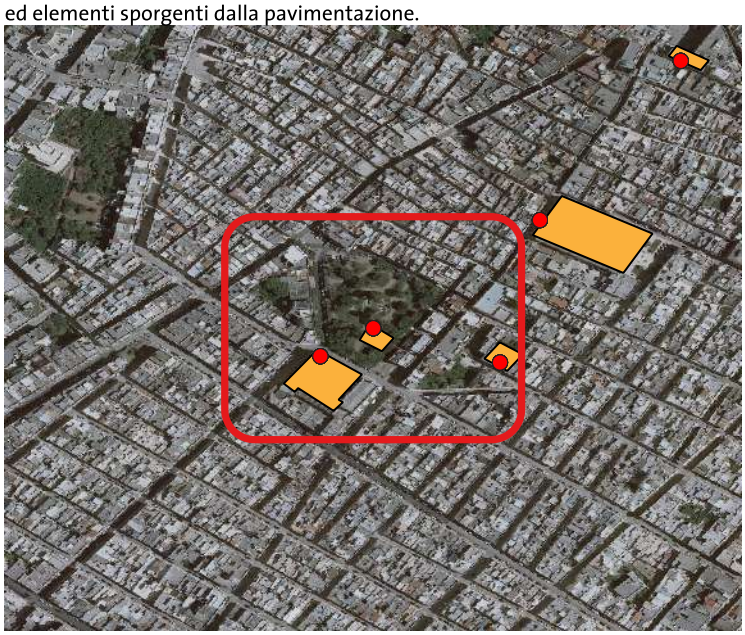
ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_4
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1800

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_5
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm

Soluzione proposta

ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle.

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 438

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi
ED32_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_6
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

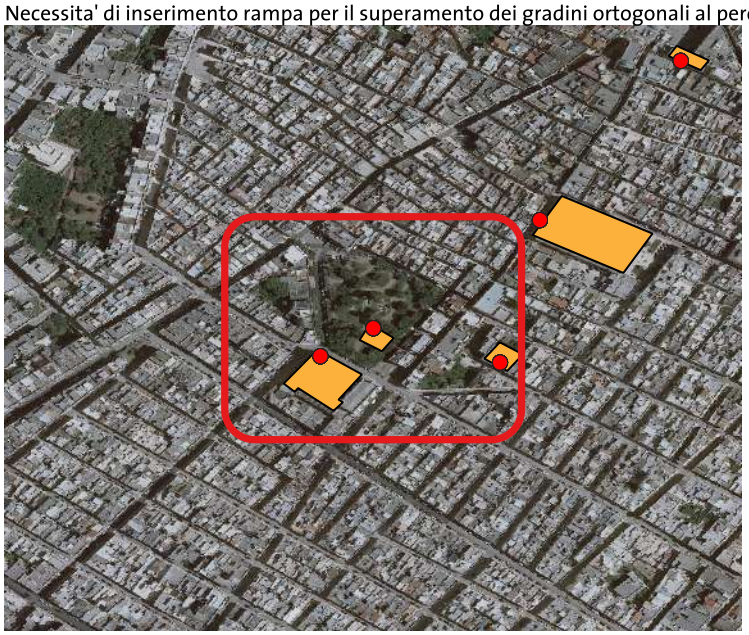
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_7
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi
ED32_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_9
Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.

Soluzione proposta

ED.06
Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili - lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c.

Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_10
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_11
Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.

Soluzione proposta

ED.07
Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c.

Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000

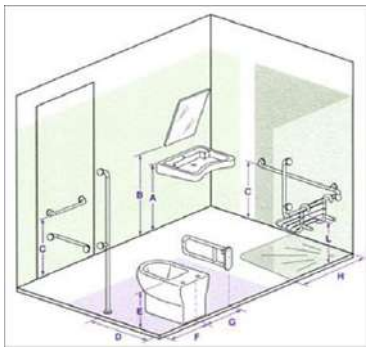
Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_12
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_13
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

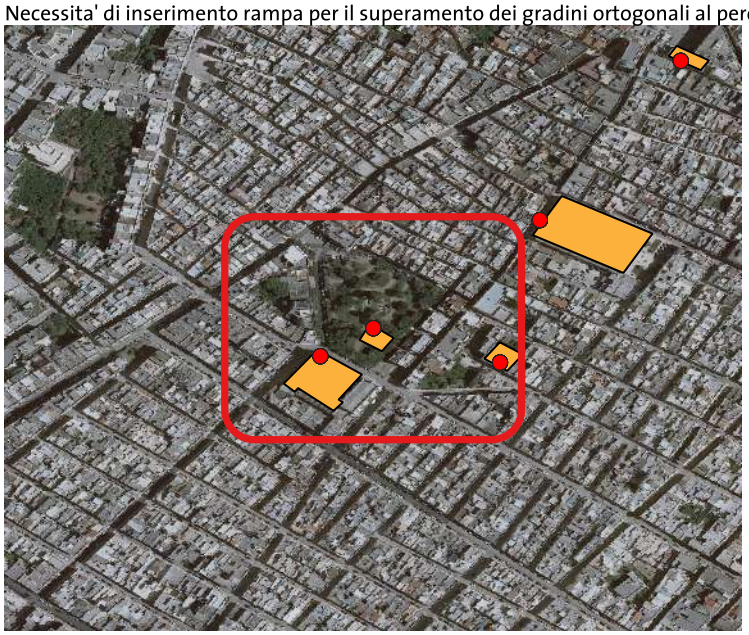
ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 3660

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_14
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi
ED32_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi
ED32_16

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_16
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_17

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_17
Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.

Soluzione proposta

ED.09
Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilita' ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Costo unitario: 145cad.
Costo intervento/i valutati: 1450

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_18

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_18
Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.

Soluzione proposta

ED.24
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguendo quelli presenti.

Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 600

Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_19

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_19
Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficolta' motorie/sensoriali.

Soluzione proposta

ED.22
Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficolta' motorie e/o sensoriali
Per assicurare l'accessibilita' gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: oQuantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: o

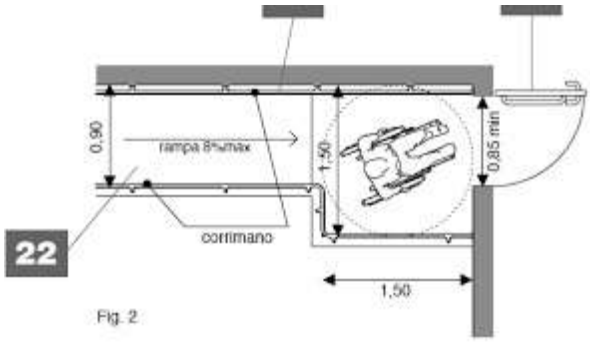
Edificio: Bagni Pubblici Piazza degli Eroi

ED32_20

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.058643, 17.088638
Codice criticità: ED32_20
Assenza di slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi.

Soluzione proposta

ED.23
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati secondo le caratteristiche geometriche degli spazi.
I corridoi o i percorsi devono avere una larghezza minima di 100 cm., ed avere allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote. Questi allargamenti devono di preferenza essere posti nelle parti terminali dei corridoi e previsti comunque ogni 10 m. di sviluppo lineare degli stessi. Per le parti di corridoio o disimpegni sulle quali si aprono porte devono essere adottate le soluzioni tecniche di cui al punto 9.1.1, nel rispetto anche dei sensi di apertura delle porte e degli spazi liberi necessari per il passaggio; le dimensioni ivi previste devono considerarsi come minimi accettabili.



Costo unitario: oQuantificazione di dettaglio
Costo intervento/i valutati: o

33. ED33 – Parco in Via Nino Rota

Il parco di Via Nino Rota costituisce uno spazio verde pubblico molto fruito del territorio comunale, punto di aggregazione e svago per cittadini di tutte le fasce d'età. Dal punto di vista dell'accessibilità, la struttura presenta un quadro complessivamente positivo, con dotazioni di base adeguate e criticità circoscritte.

Tra gli elementi di forza si segnala la presenza di percorsi che consentono alle persone in carrozzina di muoversi all'interno del parco, nonché la disponibilità di un servizio igienico accessibile pienamente a norma, elemento non sempre garantito negli spazi verdi pubblici censiti nel presente piano.

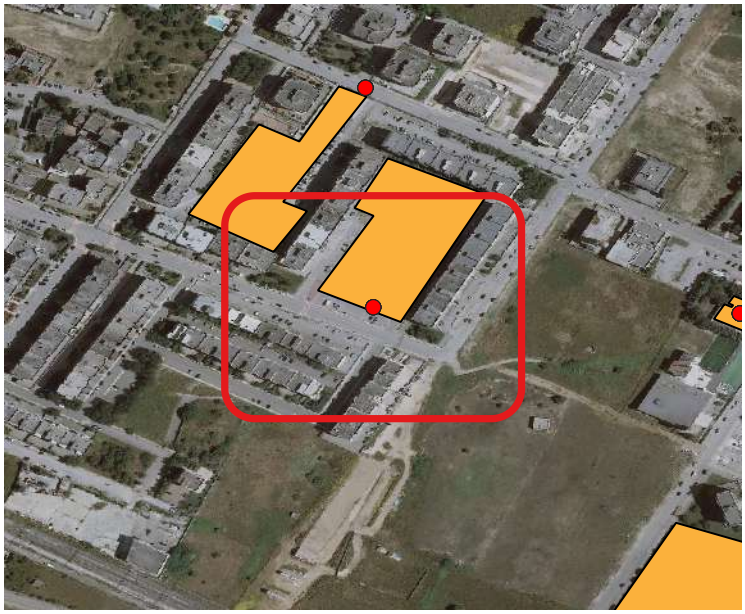
Tuttavia, la continuità e la sicurezza dei percorsi risultano interrotte in alcuni tratti da criticità puntuali che limitano la fruizione autonoma da parte degli utenti con ridotta mobilità. Si rileva in particolare la presenza di cordoli lungo i sentieri interni, di griglie di scolo lungo il piano di calpestio e di dislivelli che costituiscono ostacoli fisici difficilmente superabili in carrozzina senza assistenza. Tali elementi, pur non compromettendo l'accessibilità complessiva del parco, ne frammentano la percorribilità.

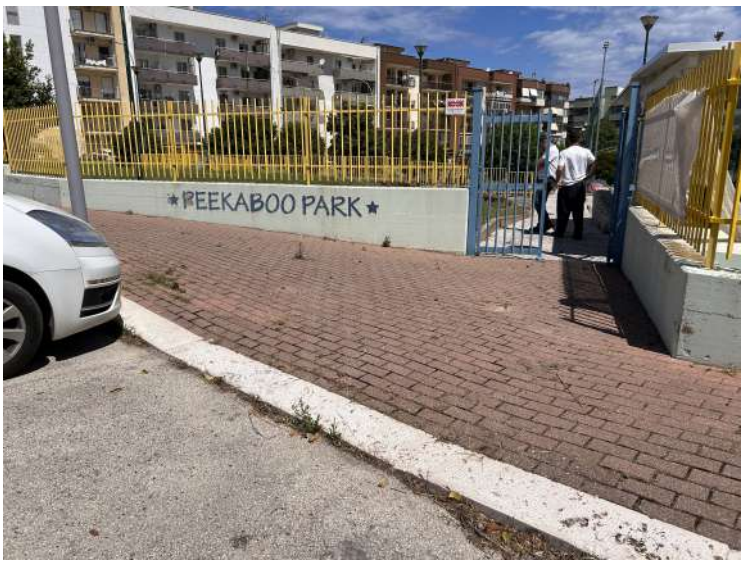
SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Elena	Codice ID:	ED 33	
Nome edificio:	Parco				
Localizzazione:	Via Nino Rota				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED33_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED33_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED33_3	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1			ED33_4	ED.01
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?					
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED33_5	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED33_6	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED33_7	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?					
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?					
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?					
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?					
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?					
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?					
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?					
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?					
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?					
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?					
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

Edificio: Parco via Nino Rota

ED33_1

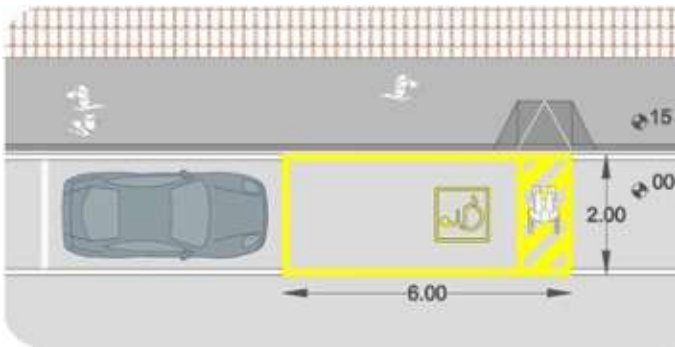
Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.





Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

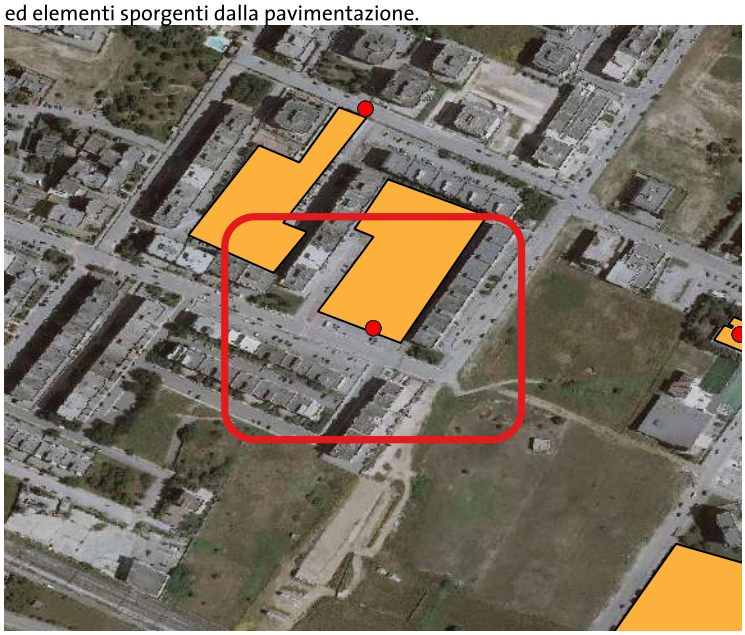


Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Parco via Nino Rota

ED33_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

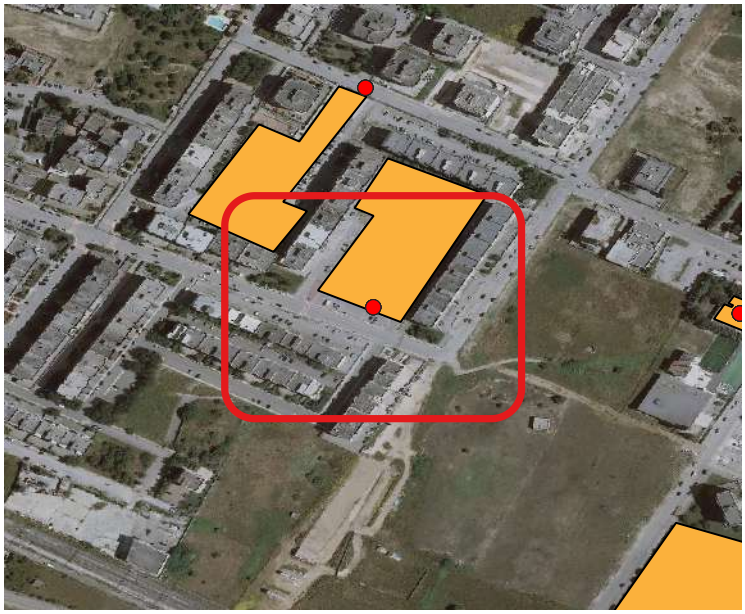
ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900

Edificio: Parco via Nino Rota

ED33_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_3
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

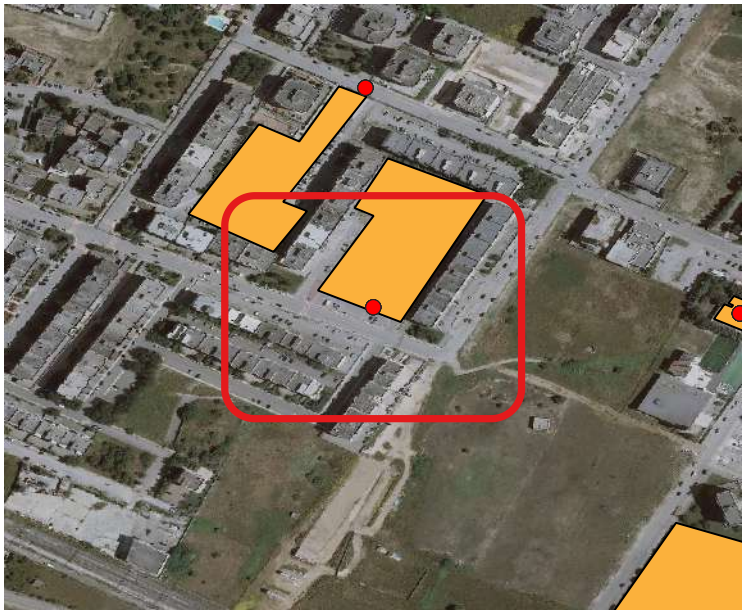
ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

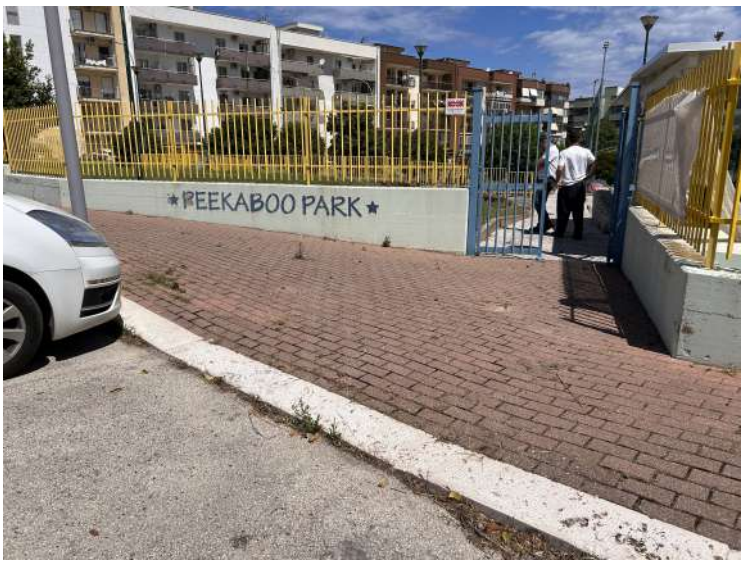
Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 60

Edificio: Parco via Nino Rota

ED33_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_4
Rampa da sostituire e/o adeguare.





Soluzione proposta

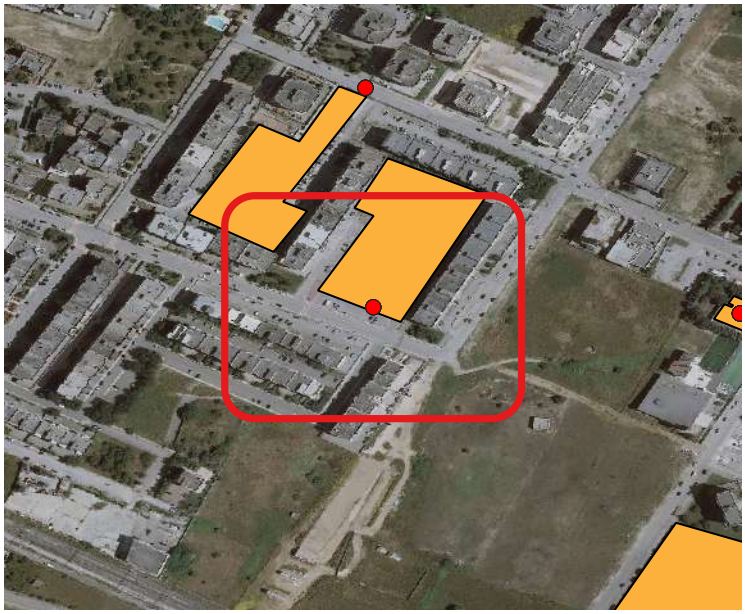
ED.01
Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Parco via Nino Rota

ED33_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_5
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

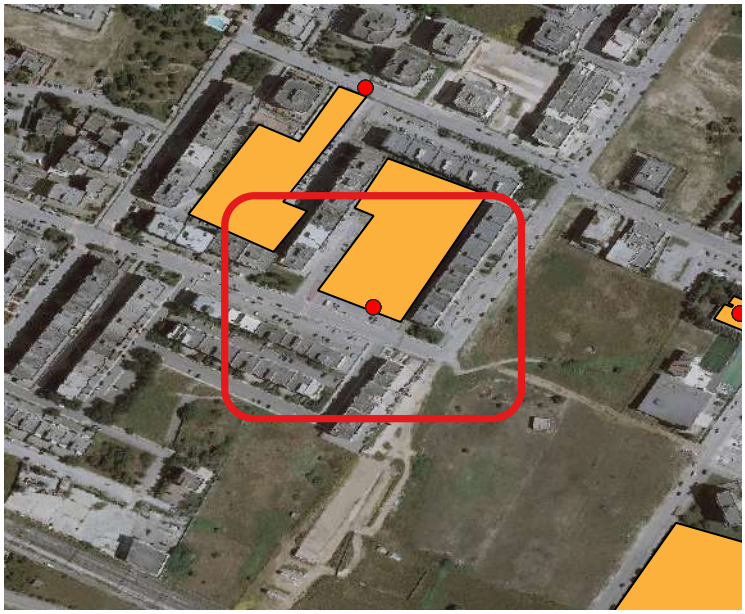
ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: Parco via Nino Rota

ED33_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_6
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

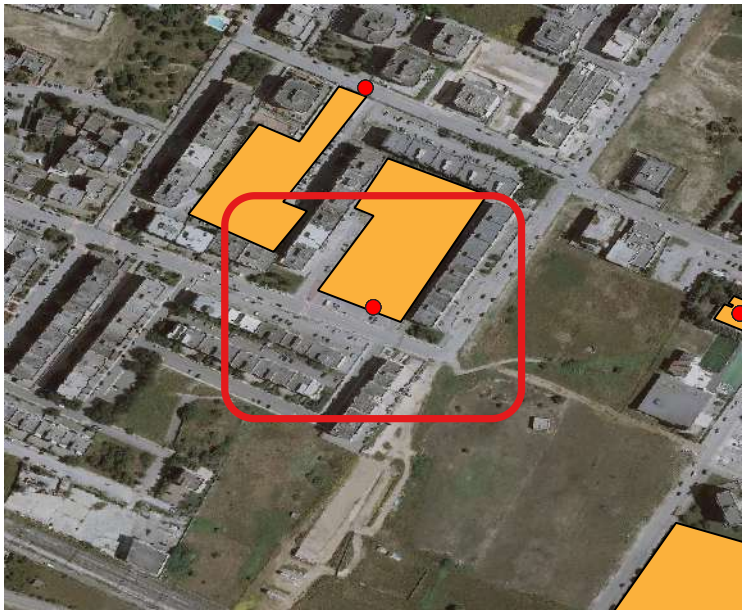
ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

Edificio: Parco via Nino Rota

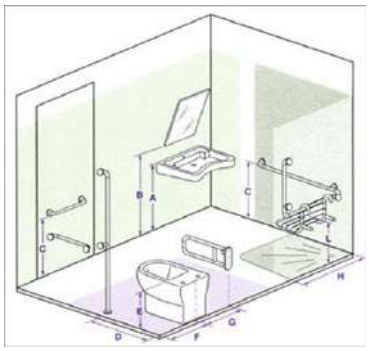
ED33_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.061676, 17.077957
Codice criticità: ED33_7
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

34. ED34 – Area attrezzata in Via Calvani

L'area attrezzata di Via Calvani è uno spazio pubblico destinato al gioco e alla fruizione all'aperto, a servizio dei residenti del quartiere. Dal punto di vista dell'accessibilità, la struttura presenta un quadro complessivamente critico, determinato sia dallo stato manutentivo generale dell'area che da specifiche barriere fisiche che impediscono la piena fruizione da parte delle persone con disabilità motoria.

Lo stato attuale dell'area è caratterizzato da presenza diffusa di erbacce che rendono gli spazi poco praticabili per chiunque, e in particolare per gli utenti con ridotta mobilità. I sentieri interni necessitano di un intervento di ripristino e adeguamento della pavimentazione, al fine di garantire una percorrenza sicura e continua.

Le attrezzature ludiche presenti risultano inaccessibili alle persone in carrozzina a causa della presenza di cordoli di delimitazione che ne impediscono l'avvicinamento e l'utilizzo autonomo, precludendo di fatto la partecipazione alle attività di gioco da parte dei bambini e degli utenti con disabilità motoria. Si rileva inoltre l'assenza di parcheggi riservati alle persone con disabilità nelle vicinanze dell'area.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Elena	Codice ID:	ED 34	
Nome edificio:	Area attrezzata				
Localizzazione:	Via Calvani				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED34_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED34_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?	1			ED34_3	ED.38
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1		ED34_4	ED.25
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED34_5	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED34_6	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?		1		ED34_7	ED.35
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED34_8	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED34_9	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED34_10	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?					
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED34_11	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?					
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?					
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?					
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?					
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?					
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?					
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?					
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?					
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?					
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?					
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?					
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

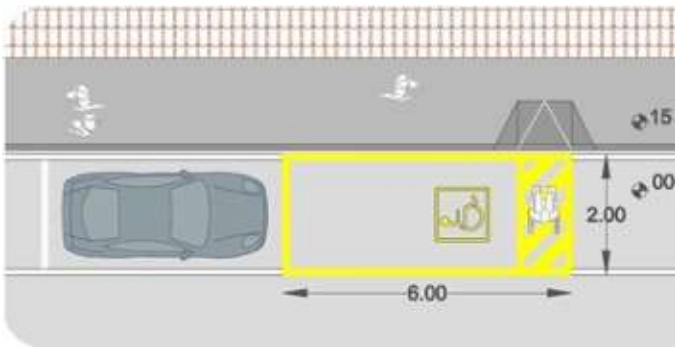
Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

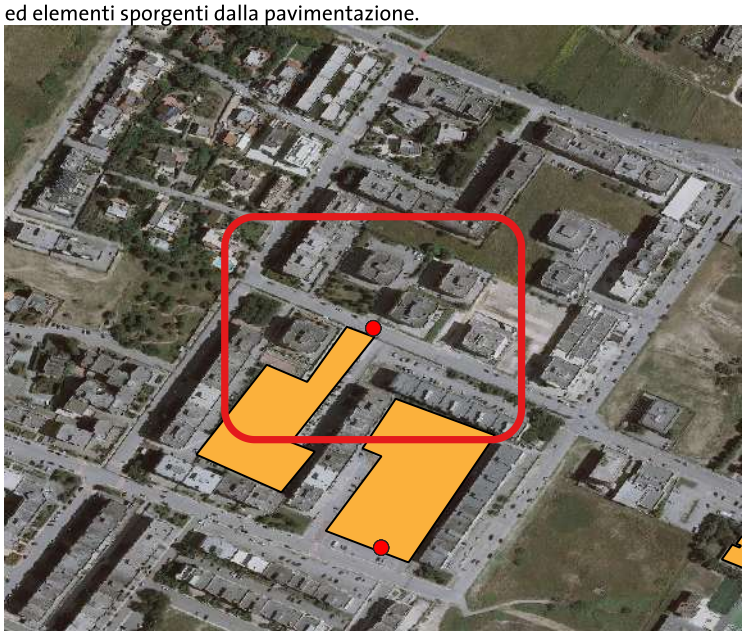


Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1800

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_3
Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.

Soluzione proposta

ED.38
Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.
Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può inconrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un'impedimento per lo svolgimento di attivita' anche da parte di persone con ridotte o impedite capacita' motorie.

Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 60

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_4
Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.

Soluzione proposta

ED.25
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei
Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilita' delle persone con ridotte o impedite capacita' motorie, e che assicuri loro la utilizzabilita' diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 10000

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_5
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

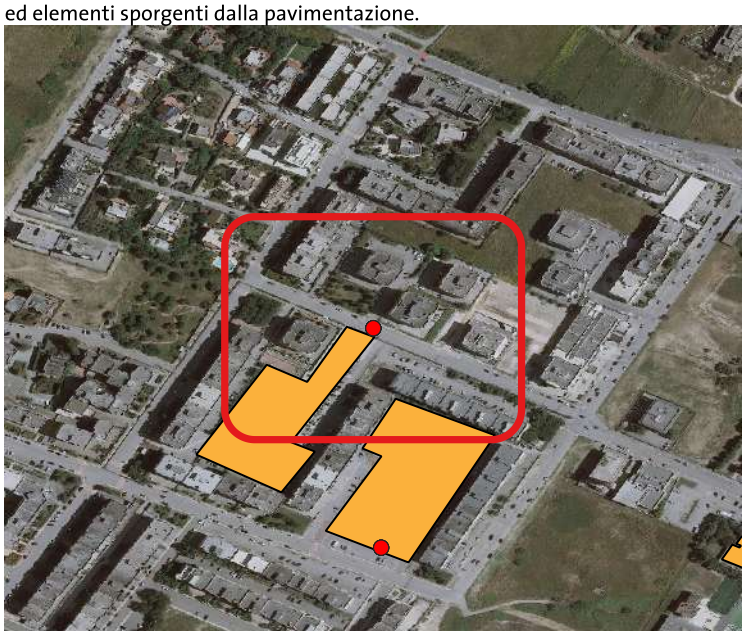
ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_6
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1800

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_7
Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondita' minore a 135x135/140cm

Soluzione proposta

ED.35
Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso
La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondita' maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle.

Costo unitario: 146€/mq
Costo intervento/i valutati: 876

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_8
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

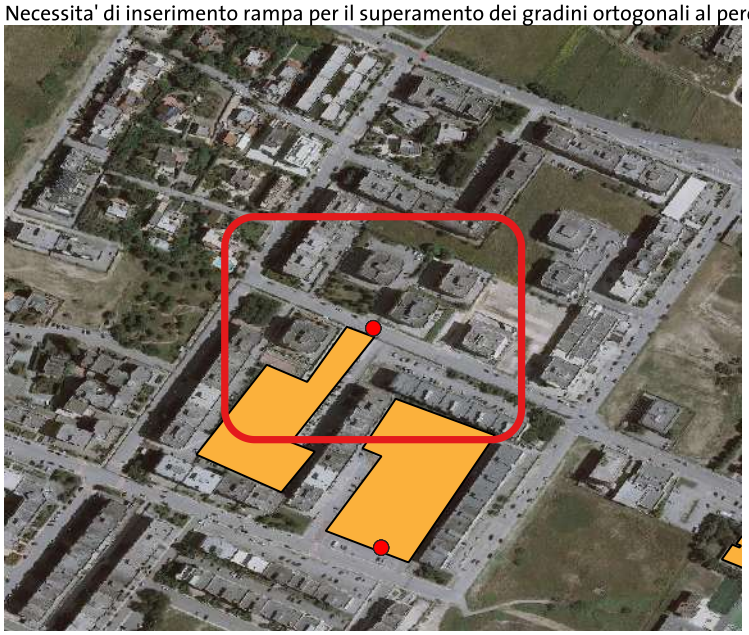
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_9
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_10
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Area Attrezzata Via Calvani

ED34_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.063435, 17.077894
Codice criticità: ED34_11
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

35. ED35 – Giardini di Don Pedro

I Giardini Don Pedro costituiscono uno spazio verde recintato. L'area è dotata di percorsi interni lastricati e ospita una struttura edificata affidata in gestione all'associazione Scout locale.

Non è presente un parcheggio per persone con disabilità nelle vicinanze.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Elena	Codice ID:	ED 35	
Nome edificio:	Giardini di Don Pedro				
Localizzazione:	Via Luigi Einaudi				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED35_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED35_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1				
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1				
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1				
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1			
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED35_3	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED35_4	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED35_5	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?					
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?					
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?					
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?					
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?					
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?					
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?					
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?					
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?					
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?					
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?					
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?					
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?					
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?					
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?					
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?					
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?					

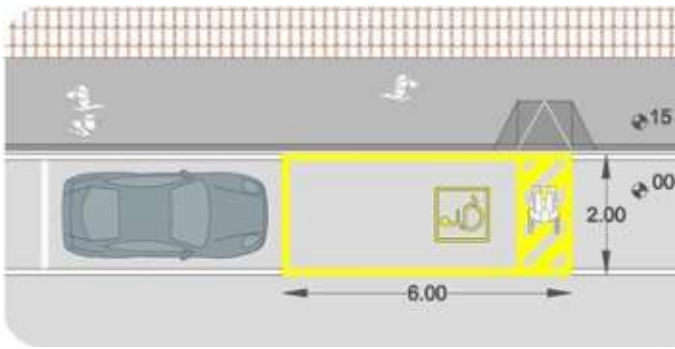
Edificio: Giardini di Don Pedro

ED35_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054142, 17.082344
Codice criticità: ED35_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Giardini di Don Pedro

ED35_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054142, 17.082344
Codice criticità: ED35_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900

Edificio: Giardini di Don Pedro

ED35_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054142, 17.082344
Codice criticità: ED35_3
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Giardini di Don Pedro

ED35_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054142, 17.082344
Codice criticità: ED35_4
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: Giardini di Don Pedro

ED35_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.054142, 17.082344
Codice criticità: ED35_5
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.

Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

36. ED36 – Ecomuseo delle Antiche Ville

L'Ecomuseo delle Antiche Ville si trova all'interno di una vecchia scuola rurale nella frazione di San Materno.

Tale riuso di un edificio scolastico rurale come sede museale, conferisce al luogo una valenza culturale particolare, rendendolo un presidio di memoria e di comunità. Dal punto di vista dell'accessibilità, la struttura presenta diverse criticità che la interessano, limitando in modo significativo la fruizione autonoma da parte di un'ampia fascia di utenti.

Sul fronte dell'accessibilità motoria, non è presente un parcheggio riservato alle persone con disabilità nelle vicinanze della sede e si rileva l'assenza di una rampa di accesso per il superamento del dislivello tra il piano di calpestio esterno e quello interno delle stanze.

L'edificio risulta privo di segnaletica dedicata, sia per l'orientamento generale che per le specifiche esigenze degli utenti con disabilità visiva e uditiva. Si rende necessario intervenire sui dispositivi acustici e luminosi, al fine di garantire la fruizione degli spazi e delle informazioni anche a chi presenta deficit sensoriali. Anche il citofono d'ingresso non risulta adeguato alle esigenze di accessibilità.

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO	Rilevatore:	Elena	Codice ID:	ED 36	
Nome edificio:	Ecomuseo Antiche Ville				
Localizzazione:	Strada Chiancarelle 19				
Ambito di verifica	**SI**	**NO**	**NOTE**	**CODICE CRITICITA'**	**CODICE INTERVENTO ABACO**
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni					
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1		ED36_1	ED.16
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1			
1.4 Il parcheggio riservato è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1		ED36_2	ED.18
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc)?		1			
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visivie o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1			
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1		ED36_3	ED.19
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)					
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessione ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED36_4	ED.30
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1		ED36_5	ED.18
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1				
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1		ED36_6	ED.26
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1			ED36_7	ED.08
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?					
1.18 Nel caso di edificio privato o di edilizia residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1				
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED36_8	ED.10
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1		ED36_9	ED.03
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1			ED36_10	ED.02
2. Servizi Igienici per persone con disabilità					
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1				
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte delle persone con disabilità sensoriali?		1		ED36_11	ED.11
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1				
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?					
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1				
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1		ED36_12	ED.15
3. Collegamenti verticali					
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?					
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?					
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?					
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?					
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e sdrucciolevolezza?					
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?					
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?					
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?					
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?					
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?					
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?					
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?					
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?					
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?					
4. Percorso interno					
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucciolevole?		1			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1		ED36_13	ED.13
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1		ED36_14	ED.10
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da persone con disabilità sensoriali?		1		ED36_15	ED.10
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1				
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1		ED36_16	ED.09
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1				
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1				
4.11 L'arredo crea ostacolo o strozzature?		1			
4.12 Ci sono slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?					
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1			

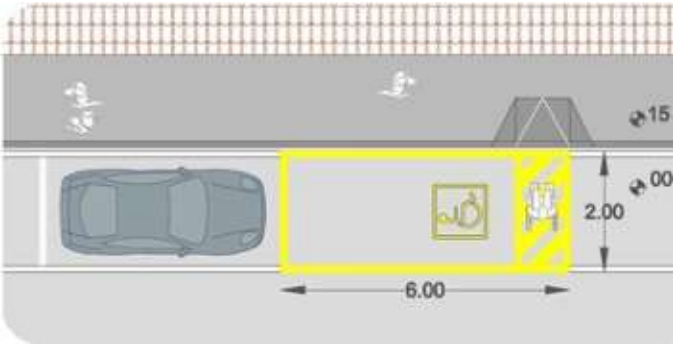
Edificio: Ecomuseo

ED36_1

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_1
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.

Soluzione proposta

ED.16
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intendesoddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 1086cad.
Costo intervento/i valutati: 1086

Edificio: Ecomuseo

ED36_2

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_2
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900

Edificio: Ecomuseo

ED36_3

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_3
Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.

Soluzione proposta

ED.19
Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al tranisto di utenti con difficolta' motorie e di persone in carrozzina percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovra' essere di cm. 90/120.

Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 750

Edificio: Ecomuseo

ED36_4

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_4
Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote

Soluzione proposta

ED.30
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 1800

Edificio: Ecomuseo

ED36_5

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_5
Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.

Soluzione proposta

ED.18
Rifacimento pavimentazione
Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino as rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900

Edificio: Ecomuseo

ED36_6

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_6
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.

Soluzione proposta

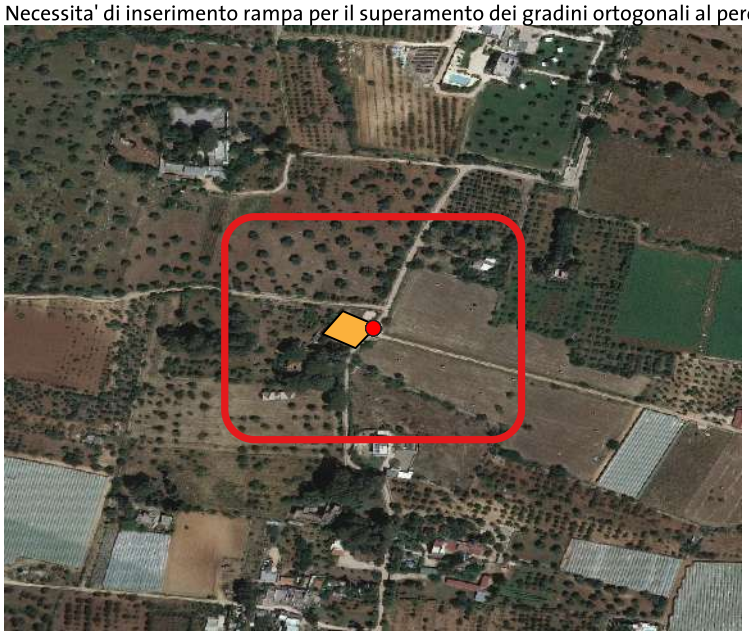
ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Costo unitario: 883cad.
Costo intervento/i valutati: 883

Edificio: Ecomuseo

ED36_7

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_7
Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08
Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovra' sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovra' essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

Costo unitario: 1613cad.
Costo intervento/i valutati: 1613

Edificio: Ecomuseo

ED36_8

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_8
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 746

Edificio: Ecomuseo

ED36_9

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_9
Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.

Soluzione proposta

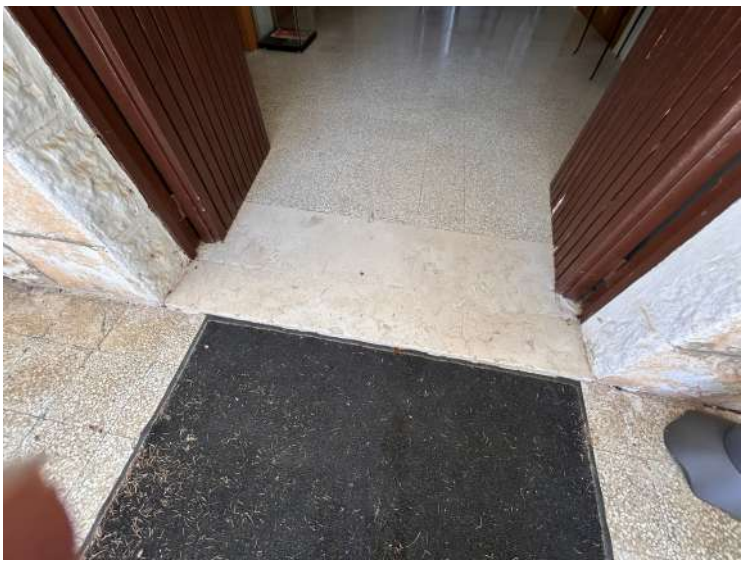
ED.03
Posizionamento adeguato della tastiera
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

Costo unitario: 374cad.
Costo intervento/i valutati: 374

Edificio: Ecomuseo

ED36_10

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_10
Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

Costo unitario: 132cad.
Costo intervento/i valutati: 132

Edificio: Ecomuseo

ED36_11

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_11
Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.

Soluzione proposta

ED.11
Posizionamento della segnaletica di riferimento
La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 341cad.
Costo intervento/i valutati: 341

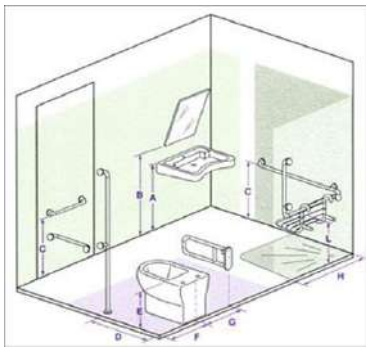
Edificio: Ecomuseo

ED36_12

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_12
Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.

Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzibale da parte di persona seduta.



Costo unitario: 681cad.
Costo intervento/i valutati: 681

Edificio: Ecomuseo

ED36_13

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_13
Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.

Soluzione proposta

ED.13
Realizzazione di fasce a pavimento
La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevede di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

Costo unitario: 366ml
Costo intervento/i valutati: 3660

Edificio: Ecomuseo

ED36_14

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_14
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373

Edificio: Ecomuseo

ED36_15

Localizzazione (coordinate WGS 84 UTM 33 N):41.026463, 17.050829
Codice criticità: ED36_15
Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.

Soluzione proposta

ED.10
Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria La percepibilita' della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unita' ambientali, e' necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) puo' comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio.

Costo unitario: 373cad.
Costo intervento/i valutati: 373