



Comune di Mola di Bari

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/08/2020 e vi rimarra' fino al 06/09/2020.

Li 21/08/2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Rodolfo Fanizza

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.26/2020 del 10.08.2020

OGGETTO: Regolamento per la concessione di benefici a nuove attività che si insediano nel centro storico del Comune di Mola di Bari.

Il 10 agosto 2020 alle ore 17.19 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui in oggetto.

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Colonna Giuseppe	P	Delre Sebastiano	P
Lepore Mario N.	P	Di Rutigliano Giangrazio	A
Palazzo Michele	P	Diperna Stefano	P
Battista Francesco	P	Gallo Giovanni	P
Battista Vitantonio	A	Losito Leonardo	P
Clemente Giacomo	P	Palazzo Francesco	P
Colonna Maria Antonietta	P	Sciannameo Elisabetta	P
Daniele Michele	P	Ungaro Marco	P
Delcane Mariagrazia	P		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Presiede Mario N. Lepore, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Facente Funzioni Dottoressa Marilena CAVALLO.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 05/08/2020	Data: 05/08/2020
Responsabile di Settore	Responsabile del Settore Finanziario
Giuseppe Colella	Francesco Porrelli

Dato atto che:

- risultano presenti 15 Cnsiglieri compreso il Sindaco - assenti 2 (BATTISTA V.-- DI RUTIGLIANO)

-il verbale con il testo degli interventi è allegato al preente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore alle attività produttive Vito Orlando e dell'Assessore al Bilancio Giovanni Vincasilao che evidenziano la finalità di promuovere iniziative volte a rilanciare il Centro Storico, anche attraverso l'insediamento di nuove attività produttive;

Uditi gli interventi come riportati nel verbale di adunanza;

Visto il Regolamento per la concessione di benefici a nuove attività che si insediano nel centro storico del Comune di Mola di Bari", costituito da n. 12 articoli;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Visto il verbale della 1^a Commissione Consiliare permanente riunitasi in data 09.07.2020;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori qui protocollate al n° 19143 del 24.07.2020 (All. sub A);

Ritenuto tale Regolamento in linea con le iniziative sopra descritte;

Con il seguente esito di votazione:

Presenti 15 - voti FAVOREVOLI 14 - Astenuto 1 (DANIELE)

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

- 1) di approvare il Regolamento per la Promozione ed incentivazione alle attività imprenditoriali nel centro storico del Comune di Mola di Bari", costituito da n. 12 articoli e allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello Statuto Comunale il presente Regolamento, divenuta esecutiva la deliberazione di approvazione, sarà depositato nella segreteria comunale alla libera visione del pubblico per quindici giorni consecutivi con la contemporanea affissione, all'albo pretorio comunale, di apposito manifesto recante l'avviso del deposito e che lo stesso entrerà in vigore il primo giorno del mese successivo alla scadenza del deposito di cui innanzi;
- 3) di demandare ai Responsabili Settori Attività Produttive, Tributi e LL.PP e Urbanistica ogni adempimento conseguente;

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to Mario Lepore

IL SEGRETARIO GENERALE FACENTE
FUNZIONI

F.to Dottoressa Marilena CAVALLO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE FACENTE FUNZIONI, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 10/08/2020 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

MOLA DI BARI, li 10/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE FACENTE
FUNZIONI

F.to Dottoressa Marilena CAVALLO



COMUNE DI MOLA DI BARI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI A NUOVE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MOLA DI BARI

INDICE

Articolo 1 – Finalità	3
Articolo 2 – Beneficiari.....	3
Articolo 3 – Requisiti per l’ammissibilità.....	3
Articolo 4 – Iniziative ammissibili e settori di intervento	4
Articolo 5 – Obblighi del beneficiario	5
Articolo 6 – Rinvio a normativa e regolamenti di settore	5
Articolo 7 – Agevolazioni concedibili.....	5
Articolo 8 – Concessione delle agevolazioni.....	6
Articolo 9 – Cumulabilità con altre agevolazioni.....	6
Articolo 10 – Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni	6
Articolo 11 – Revoche	6
Articolo 12 – Entrata in vigore	7

Articolo 1 – Finalità

Il Comune di Mola di Bari, al fine di incentivare la creazione di nuove attività, nonché la rivitalizzazione del centro storico cittadino, con il presente Regolamento intende disciplinare la concessione di agevolazioni fiscali e tributarie a soggetti che intendano realizzare attività imprenditoriali di specifica tipologia con sede operativa e/o unità locale nel centro storico del Comune di Mola di Bari, intendendo per esso l'area urbanisticamente perimetrata e classificata come "tessuto del centro storico del comune di Mola di Bari" come piantina allegata.

Articolo 2 – Beneficiari

Sono sostenute con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento le imprese e/o le unità locali di nuova costituzione. Le stesse debbono avere la sede operativa nel perimetro del centro storico del Comune di Mola di Bari classificato come indicato all'art.1.

Le imprese devono essere costituite con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- SNC – società in nome collettivo;
- SAS – società in accomandita semplice;
- SRL – società a responsabilità limitata;
- SPA – società per azioni
- SAPA- società in accomandita per azioni;
- Società Cooperativa;
- ONLUS e associazioni di volontariato;
- Singoli imprenditori.

Articolo 3 – Requisiti per l'ammissibilità

Possono presentare domanda di agevolazione i titolari o rappresentanti legali delle imprese e/o unità locali come individuate agli articoli 1 e 2 esistenti che, alla data di presentazione della domanda, hanno avviato o intendano avviare una attività nel centro storico.

Essi devono

- a) essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese, ove richiesto;
- b) trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

- c) non trovarsi in una delle condizioni di “difficoltà” previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Ordinamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Mola di Bari e coloro i quali risultano debitori del Comune stesso per tributi o entrate patrimoniali.
- i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Articolo 4 – Iniziative ammissibili e settori di intervento

Ai fini della concessione dei benefici sono ammissibili le iniziative imprenditoriali finalizzate alla creazione di nuove attività nei seguenti settori:

- artigianato in genere;
- turismo con servizi annessi;
- fornitura di servizi destinati alla tutela ambientale, alla fruizione di beni culturali ed artistici, al tempo libero ed allo sport, alla gestione associazionistica e di volontariato sociale ed assistenziale anche a carattere sanitario;
 - fornitura di servizi in genere;
 - Commercio al dettaglio ed all'ingrosso;
- tutte le attività rientranti nel campo della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (ristoranti, pizzerie, pub e birrerie, bar, gelaterie, pasticcerie, ecc.).

Sono escluse dalle agevolazioni e dai contributi di cui al presente Regolamento le seguenti attività economiche:

- compro oro o attività con finalità similari;
- installazione/detenzione di apparecchi da giuoco automatici (slot machine);
- aperture sale V.L.T. (*video lottery terminal*) o altri tipi di scommesse;
- vendita con "apparecchi/distributori automatici";
- vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
- articoli/prodotti per soli adulti (sexy shop o similari).

Articolo 5 – Obblighi del beneficiario

Tutti i requisiti di cui all'articolo 3 devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni avranno l'obbligo di tenere in esercizio l'attività imprenditoriale nei locali ubicati nella zona di cui all'articolo 1 del presente regolamento, con divieto di trasferire o cedere a qualsiasi titolo l'azienda, per almeno 3 anni a decorrere dalla data di concessione delle agevolazioni, pena la revoca e restituzione all'Ente Comunale dell'intera somma dovuta per i tributi esentati.

Non incorre nella revoca delle agevolazioni il soggetto che nel suddetto periodo trasferisce l'esercizio in altri locali all'interno della zona classificata come “tessuto del centro storico del comune di Mola di Bari” o che cessi l'attività per cause di forza maggiore quali: incendio, decesso senza prosecuzione dell'attività da parte degli eredi, sopravvenuta inidoneità assoluta a qualsiasi impiego e mansione certificata dalla struttura sanitaria competente.

Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni non potranno installare nel proprio esercizio apparecchiature “VLT”, *slot-machines* o altri strumenti per il gioco d'azzardo, pena la revoca e la restituzione dell'intera somma dovuta per i tributi essenziali.

Articolo 6 – Rinvio a normativa e regolamenti di settore

Le attività imprenditoriali oggetto del presente Regolamento dovranno essere svolte nel totale rispetto della normativa di settore e dei Regolamenti comunali.

Articolo 7 – Agevolazioni concedibili

Sono concesse le seguenti agevolazioni rispetto ai tributi comunali dovuti per la sede operativa nella quale si svolge l'attività per un periodo di tempo pari all'anno di apertura ed ai successivi 3 (tre) anni di esercizio della stessa:

- riduzione del 70% del tributo dovuto per il servizio rifiuti (TARI);
- riduzione del 70% del Canone di Occupazione di suolo pubblico (COSAP);

I benefici derivanti dal presente regolamento per ogni singolo contribuente non possono in ogni caso superare un tetto massimo di 3.000,00 (tremila/00) euro annui.

Le agevolazioni decorrono dalla data dell'entrata in vigore del presente regolamento e comunque da quella successiva all'effettivo inizio della nuova attività insediata nel centro storico, desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Bari.

Articolo 8 – Concessione delle agevolazioni

Il Comune provvederà alla concessione delle agevolazioni per gli importi ammessi e verrà data adeguata pubblicità dell'elenco dei beneficiari attraverso gli strumenti preposti.

Articolo 9 – Cumulabilità con altre agevolazioni

Le agevolazioni descritte al precedente articolo 6 sono cumulabili con altre agevolazioni disposte da leggi nazionali, regionali, comunitarie o concesse da Enti o istituzioni pubbliche a condizione che tali agevolazioni non riguardino o non siano espressamente riferibili alla medesima iniziativa, avviamento di una nuova attività o di nuova unità locale in centro storico, per la quale vengono concesse con il presente Regolamento.

Articolo 10 – Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni

L'applicazione delle agevolazioni deve essere richiesta dagli interessati con apposita istanza indirizzata alla Direzione Risorse, utilizzando l'apposita modulistica predisposta dal Comune di Mola di Bari e pubblicata sul sito istituzionale. L'istanza deve essere presentata al Protocollo del Comune o inoltrata attraverso il servizio postale o via Posta Elettronica Certificata (PEC), entro 1 mese dal verificarsi delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni stesse.

Le domande saranno esaminate dall'ufficio secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Il Servizio Tributi sottopone l'istanza ad istruttoria tecnica anche con il supporto di altri uffici comunali e verifica la regolarità della richiesta.

Accertati i requisiti che danno diritto alle agevolazioni, l'Ufficio Tributi, procederà al riconoscimento delle agevolazioni, previo riscontro da parte del Servizio Attività Produttive in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa nel corso dei tre anni previsti.

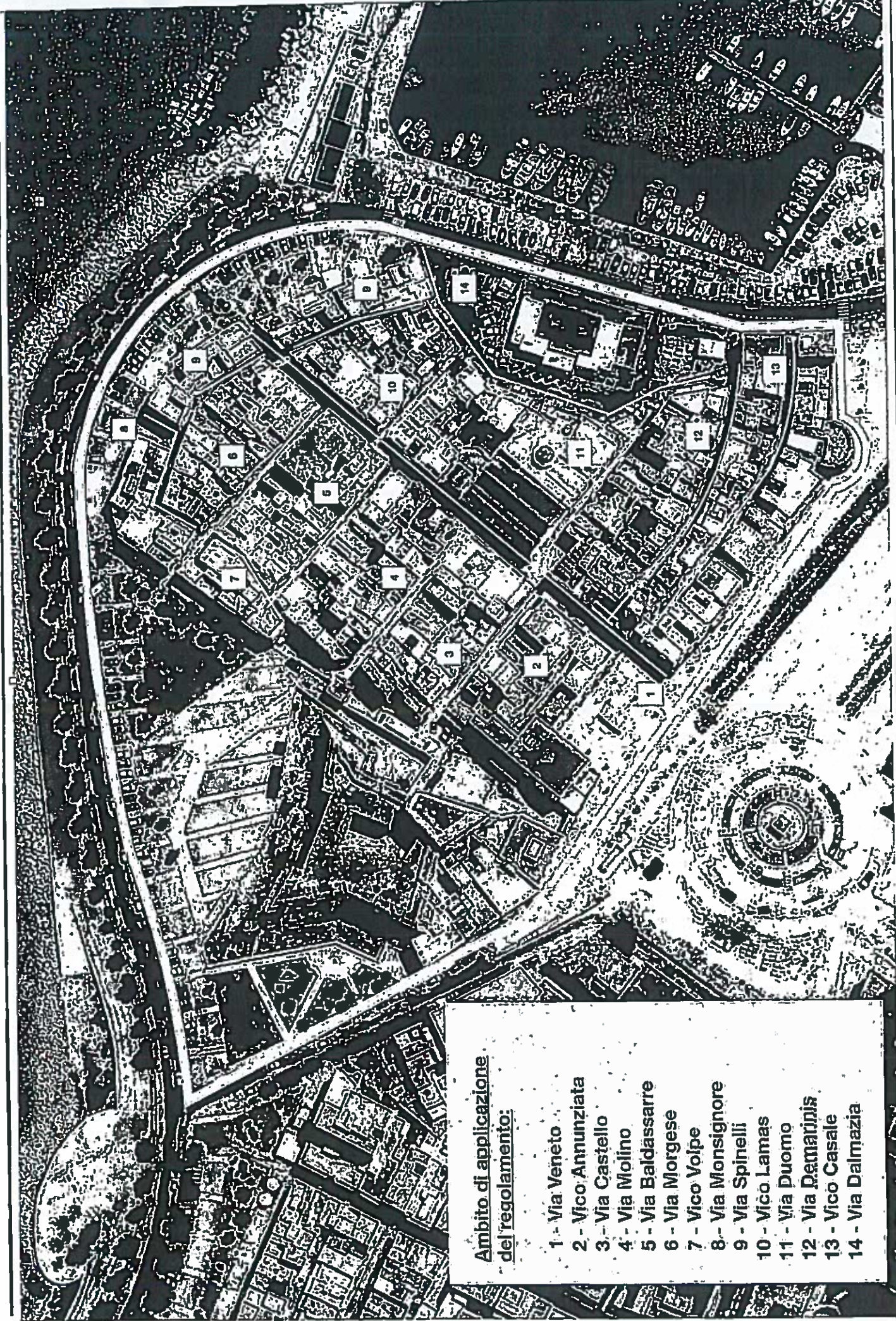
Articolo 11 – Revoche

Il Comune di Mola di Bari procede alla revoca delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo delle inadempienze da parte dei soggetti ammessi ai benefici. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

La variazione dell'attività da parte del beneficiario, prima del compimento del periodo di tre anni, può essere consentita solo nei settori individuati all'articolo 4.

Articolo 12 – Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore dopo quindici giorni del primo mese successivo dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Mola di Bari.



Ambito di applicazione
del regolamento:

- 1 - Via Veneto
- 2 - Vico Annunziata
- 3 - Via Castello
- 4 - Via Molino
- 5 - Via Baldassarre
- 6 - Via Morgese
- 7 - Vico Volpe
- 8 - Via Monsignore
- 9 - Via Spinelli
- 10 - Vico Lamas
- 11 - Via Duomo
- 12 - Via Demarinis
- 13 - Vico Casale
- 14 - Via Dalmazia