

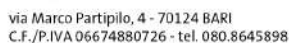
PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(ai sensi della legge Finanziaria 41/86 - della Legge 104/92 - del D.P.R. 132/13)

**COMMITTENTE
SINDACO
RUP**

Comune di Mola di Bari (CMB)
Giuseppe Colonna
Ing. Laura Ottomano

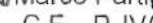
Area Tecnica Progettisti



ing. Maurizio Difronzo - Direttore Tecnico
ing. Rita Alessandra Aquilino
ing. Vito Porrelli - ing. Germana Pignatelli
arch. Ivan Iosca - arch. Giorgia Floro
dott. ing. Greis Manushi - ing. Angelo Notaristefano

Timbri ed Approvazioni




ElaborAzioni S.r.l.
Via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F. - P. IVA 06674880726

ELAB.

OSS.1

RISCONTRO OSSERVAZIONI

Prot. 0042758 del 24/11/2025 - Prot. 0044590 del 06/12/2025

REDAZIONE

GENNAIO 2026

REVISIONE

Sommario

SOMMARIO	1
1. DOCUMENTO DI OSSERVAZIONI PERVENUTO PROT. 0042758 DEL 24/11/2025	2
2. RISCONTRO ALLA NOTA PROT. 0042758.....	3
4. DOCUMENTO DI OSSERVAZIONI PERVENUTO PROT. 0044590 DEL 06/12/2025	4
5. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 1 / DOC. PROT. 0044590	5
6. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 2 A) / DOC. PROT. 0044590.....	5
7. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 2 B) / DOC. PROT. 0044590.....	6
8. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 2 C), D), E), F) / DOC. PROT. 0044590	6
9. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 3 / DOC. PROT. 0044590	7
10. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 4 / DOC. PROT. 0044590	7
11. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 5 / DOC. PROT. 0044590	7
12. RISCONTRO OSSERVAZIONE N. 6 / DOC. PROT. 0044590	7

1. Documento di osservazioni pervenuto Prot. 0042758 del 24/11/2025

Il riscontro di seguito fa riferimento all'osservazione Prot. 0042758 del 24/11/2025 pervenuta dal "Comitato per Cozze".

Di seguito è allegata copia del documento di Osservazione.



COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VIII

Al Responsabile Settore Governo del Territorio
caposettoreurbanistica.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: Delibera di Giunta n. 242 del 17/10/2025 Oggetto: Adozione Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA). Osservazione.

Osservazione	n.	N. Prot.	Data	Rif.
(a cura dell'ufficio)				

PARTE PRIMA						
Osservante	Nome	Cognome	indirizzo			
	Vitantonio	Renna	Via Polignano 2			
	Telefono	e-mail	Cap 70014	Città		
	360624205	vitarenn@libero.it		Conversano		
			Pec:comitatopercozze@pec.it			
	Francesco	Magistà				
In qualità di	☒ Rappresentanti dell'Associazione Comitato per Cozze con sede a Cozze in Via del Riccio e dell'Associazione ConLoro ETS con sede in Conversano via Vavalle n. 25					
Tipologia	☒ Contributo conoscitivo ☒ Richiesta di modifica					
PARTE SECONDA						
Osservazione	Nell'allegato 1- Relazione Generale del Piano: alla Pagina 32 non è chiara la criticità rilevata in Zona Cozze relativa ai Parcheggi. Così come non si condivide quanto rappresentato nelle pagine 32-33--34 dello stesso documento poiché a parere della scrivente una grande criticità rilevata in Zona Cozze è proprio quella dei parcheggi destinati ad auto al servizio di persone con disabilità con relativa mancanza di segnaletica. Non si condivide quanto affermato al paragrafo "6.2.7. Accessibilità delle spiagge" a Pagina a Pagina 45-46-47 nella parte in cui non si evidenzia che le criticità riscontrate in Zona Cozze sono le seguenti e non riguardano solo gli stabilimenti balneari ma i tratti di costa ad uso pubblico e si ribadiscono affinché vengano evidenziati nel piano: 1.di mancanza di					



COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VIII

	parcheggi riservati alle automobili a servizio delle persone con disabilità nei pressi della costa; 2. totale assenza di accorgimenti strutturali utili a facilitare l'accesso comodo e senza rischi per l'incolumità fisica al mare delle persone con disabilità in zone di costa pubblica; 3. di assenza di servizi igienici accessibili presso la costa. Non si condivide quanto rappresentato a Pagina 46 della Relazione Generale Di Piano, dove si rappresenta che "Il Comune di Mola di Bari ha già avviato un complesso di interventi volti a favorire l'accessibilità delle spiagge cittadine, in particolare attrezzando due spiagge cittadine particolarmente frequentate". Occorre specificare che durante un incontro sit-in in data 3 luglio u.s. le scriventi organizzazioni hanno rappresentato che l'intervento posto in essere a Cozze in corrispondenza Via Del Mare non è assolutamente ritenuto di un buon livello di accessibilità, al contrario l'intervento si ritiene inadeguato. Nelle schede di ambito non risultano presenti interventi programmati di accesso diretto al mare per le persone con disabilità nella zona Cozze diversi e più accessibili e sicuri di quello già previsto in corrispondenza di Via del Mare. Si chiede di modificare le schede in tal senso poiché nel predetto sit-in furono suggeriti altri punti di accesso.
Ambito di Ricaduta dell'osservazione	Relazione Generale del Piano; Schede ambito. <i>(elenco dei documenti per cui si chiede la modifica)</i>
Allegati	Nessuno

Mola di Bari, li 21/11/2025

In Fede

Alberto VITAMPORE
AV. FRANCESCO ANGELO

2. Riscontro alla nota Prot. 0042758

Per ciò che attiene la criticità rilevata in zona Cozze in merito ai parcheggi, si precisa che la problematica è sostanzialmente legata alla mancanza di un'organizzazione generale della sosta su strada che garantisca l'accessibilità generale delle viabilità, sia trasversali che longitudinali alla linea di costa. La presenza, infatti, di marciapiedi stratti, privi di accessibilità, ulteriormente limitati dalla presenza di una sosta continua, induce i pedoni a percorrere la viabilità direttamente su carreggiata stradale in condizione di rischio oltre che di sostanziale non accessibilità.

Questa condizione è stata messa in evidenza in via prioritaria in quanto costituisce la condizione base per poter ritenere uno spazio urbano accessibile: la possibilità di spostamento in sicurezza da parte dei pedoni (siano esse persone portatrici di disabilità che non) è elemento necessario per una corretta gestione dello spazio stradale.

L'ulteriore condizione di mancanza della segnaletica prevista per norma per l'identificazione degli stalli auto a servizio di persone con disabilità è messa in evidenza per ciascun punto rilevato all'interno dell'Allegato 1 – Report Ambito Urbano. Gli elaborati di PEBA, inoltre, mettono in evidenza come la presenza di posti auto dedicati a persone con disabilità siano comunque fortemente limitati nella loro funzione dall'assenza delle condizioni di accessibilità suddette. In particolare, nel caso dell'abitato di Cozze, il paragrafo 3.5 Frazione di Cozza, ambito urbano descrive tale criticità.

Per ciò che attiene gli accorgimenti strutturali utili a facilitare l'accesso comodo e senza rischi al mare, gli elaborati di PEBA riportano puntualmente la presenza di 3 accessi al mare predisposti dall'Amministrazione Comunale attraverso la realizzazione di rampe e pedane in legno appositamente progettate. L'accesso di Cozze è stato messo in evidenza come critico già nella prima stesura degli elaborati di Piano: conseguentemente alle diverse segnalazioni giunte all'Amministrazione Comunale, nonché alle osservazioni tecniche del gruppo di lavoro del PEBA, tale accesso è stato modificato per renderlo concretamente agevole e sicuro. Si segnala che i punti di accesso in corrispondenza di via Del Mare, alternativi a quello già esistente e segnalati nel corso del sit-in del 3 luglio 2025, non possono essere presi in considerazione in quanto affetti da criticità di carattere tecnico maggiormente vincolanti rispetto a quello attualmente in uso.

4. Documento di osservazioni pervenuto Prot. 0044590 del 06/12/2025

Il riscontro di seguito fa riferimento all'osservazione Prot. 0044590 del 06/12/2025 pervenuta dal "MOLA LIBERA – Giornale Indipendente".

Di seguito è allegata copia del documento di Osservazione.



COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VIII

Al Responsabile Settore Governo del Territorio
caposettoreurbanistica.comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: Delibera di Giunta n. 242 del 17/10/2025 Oggetto: Adozione Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA). Osservazione.

Osservazione	n. _____	N. Prot.	Data	Rif.
(a cura dell'ufficio)				

PARTE PRIMA						
Osservante	Nome	Cognome	indirizzo			
	Andrea Giorgio	LATERZA	Via Nino Rota, 24			
	telefono	e-mail	70042	Mola di Bari		
	348 1580271	molalibera@libero.it	andreagiorgiolaterza@pec.libero.it			
In qualità di	☐ Privato/a cittadino/a ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà ☐ ☒ X Rappresentante dell'Associazione o Ente...MOLA LIBERA - Giornale Indipendente ☐ Legale rappresentante della Società..... ☐ con sede a..... ☐ altro (specificare).....					
Tipologia	☐ Contributo conoscitivo ☒ X Richiesta di modifica					
PARTE SECONDA						
Osservazione	La Relazione Generale di Piano del Luglio 2025, si presenta carente in molteplici aspetti che, quindi, si ripercuotono negli allegati e nelle tavole di piano. Innanzitutto, non sono bene esplicitate le risultanze dei sopralluoghi, con l'indicazione delle specifiche criticità, in relazione ad edifici pubblici riportati nella tabella di pag. 30, in specie per Indice di accessibilità e collegamenti verticali.					



COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VIII

Comune di Mola di Bari - Prot. n. 0044590 del 06/12/2025 - ARRIVO

Tale tabella, oltre che quasi illeggibile (in particolare, il campo rosso delle "criticità" è del tutto illeggibile e si deduce il valore per differenza), sembra essere stata riempita a caso.

- 1) **PALAZZO DELLE CULTURE.** Infatti, se - ad esempio - si fa riferimento al Palazzo delle Culture, si trova che l'indice di accessibilità è del 38,10 e quello di Non applicabilità è del 42,86, mentre l'indice di criticità è di appena il 19,04 che sale al 28,57 per i collegamenti verticali. Eppure si sa benissimo che la Biblioteca comunale, sita al primo piano, non è raggiungibile da disabili e anziani per l'impossibilità tuttora irrisolta della messa in esercizio in condizioni di sicurezza dell'ascensore. Inoltre, esistono altre problematiche rilevanti di cui si tratta in seguito nelle proposte.

PROPOSTE:

- a) Mettere l'ascensore in condizioni di sicurezza o spostarne l'ubicazione.
b) Rampa d'accesso su Via Manzoni attualmente impraticabile: cancellata chiusa e quindi impossibilità di accesso all'interno dell'edificio.
RIPRISTINARE.
c) Reinstallare le inferriate di uscita su Via Manzoni che, ad oggi, risultano montate al contrario, in violazione delle norme di sicurezza e che, quindi, costituiscono una barriera architettonica per giunta molto pericolosa in caso di vie di fuga.

- 2) **STRADE E MARCIAPIEDI.** Non sono state presentate esplicite e specifiche proposte di soluzione per l'eliminazione delle barriere architettoniche in molte strade cittadine:

- a) **CORSO UMBERTO**, che presenta marciapiedi inagibili per i disabili, gli anziani, le donne in gravidanza e le madri con bambini piccoli, oltre ad essere caratterizzata da un fondo stradale pedonabile con pavimentazione sconnessa e pericolosa per la deambulazione.
PROPOSTA: a1) Eliminazione dei marciapiedi lungo tutta la strada e sostituzione dell'attuale pavimentazione con un fondo stradale antiscivolo e comunque adeguato al transito delle carrozzine disabili e alla deambulazione di non vedenti, ipovedenti, anziani, donne in gravidanza e madri con figli piccoli. a2) Effettiva pedonalità della strada lungo tutto il suo percorso.
b) **VIA CESARE BATTISTI.** **PROPOSTA:** b1) creazione di rampa di accesso disabili per Accademia Belle Arti e per Chiesa di San Giovanni; b2) eliminazione degli strettissimi e quindi inutili marciapiedi lungo l'intera strada. b3) Effettiva pedonalità della strada lungo tutto il suo percorso.



COMUNE DI MOLA DI BARI

Città Metropolitana di Bari

SETTORE VIII

	c) RETTIFICA di gran parte degli INGRESSI SUI MARCIAPIEDI (“scivoli”) per carrozzine disabili, esistendo un numero considerevole non allineato alla base stradale. Adeguata segnalazione degli scivoli agli automobilisti e ai disabili. d) SPOSTAMENTO dei PALI dell’ILLUMINAZIONE che, in diversi quartieri, in specie nelle zone di espansione, si presentano al centro di stretti marciapiedi, tali da non consentire ai disabili di utilizzarli. e) ALLARGAMENTO DEI MARCIAPIEDI per renderli transitabili dalle carrozzine disabili e da carrozzine per bambini. f) RIPARAZIONE di tutti i MARCIAPIEDI che presentano grave ostacolo e pericolo al transito dei disabili in carrozzina, agli anziani, ai non vedenti e ipovedenti, alle donne in gravidanza, alle madri con bambini piccoli. 3) PERCORSI SICURI CASA - SCUOLA -CASA Si rende indispensabile prevedere percorsi casa-scuola-casa per gli scolari della scuola Elementare e per gli studenti della Media inferiore, attraverso l’identificazione di “corridoi” sicuri che dall’ingresso/uscita dalle scuole portino in maniera guidata verso marciapiedi integri e attraversamenti stradali con specifica limitazione di velocità agli autoveicoli. 4) CREAZIONE RAMPA ACCESSO DISABILI PER INGRESSO ALL’UFFICIO POSTALE DI PIAZZA KENNEDY. Invitare Poste Italiane (società interamente sotto il controllo pubblico: Ministero Economia e Finanze e Cassa Depositi e prestiti) a rimuovere la barriera architettonica dell’ingresso all’Ufficio postale di Piazza Kennedy, con la creazione di una rampa disabili, oltre che con il ripristino del montascale non funzionante. In caso di inadempienza di Poste Italiane, provvedere a far eseguire i lavori in danno di Poste Italiane. 5) ACCESSO ALLA BALNEAZIONE. Creazione di pedane e passerelle per l’accesso in mare con dotazione di più sedie “Job”, nelle località di Porto Colombo, Acqua di Cristo, ex Tiro al piattello, Cozze (in almeno due punti della costa), sostituendo o rettificando adeguatamente le due passerelle installate nell’estate 2025, assolutamente inadeguate e insufficienti. 6) ATTIVITA’ PRIVATE APERTE AL PUBBLICO. Richiesta alle attività private aperte al pubblico, in specie bar, pizzerie, ristoranti, cinema, teatri, ecc. laddove non già dotati, a dotarsi di rampe per l’accesso all’interno degli esercizi commerciali e di altra natura.
--	--

5. Riscontro osservazione n. 1 / Doc. Prot. 0044590

Gli indici riportati vanno letti per categorie di elementi analizzati, così come riportato oltre che in Relazione anche nelle schede di rilievo. A titolo di esempio si riporta il primo ambito:

1. Accessibilità edificio: considera le condizioni esterne di accesso all'edificio così come elencate nella scheda rilievo. I valori sono:

- accessibilità 38,10 / gli elementi sui quali non si riscontrano problemi
- criticità il 19,05 / elementi critici: assenza di parcheggio dedicato, larghezza marciapiedi, profondità zona di accesso, segnaletica relativa alle funzioni dell'edificio stesso
- non applicabile 42,86 / elementi non coerenti con la tipologia di edificio: non ci sono giardini e quindi relativi percorsi, non ci sono porte d'ingresso in vetri, non è edilizia residenziale pubblica, non c'è citofono, non ci sono dislivelli

L'analisi considera il dato percentuale per cui i singoli elementi rilevati risultano accessibili, critici o inapplicabili.

Gli ulteriori ambiti vanno letti alla stessa maniera, non in una logica di confronto fra di loro ma per singolo ambito di rilevamento.

L'indice di criticità relativo ai collegamenti verticali, allo stato attuale, sale in quanto il sopralluogo evidenzia alcune effettive problematiche (scarsa illuminazione dei collegamenti verticali, assenza di fasce a pavimento e corrimani a regola) comprese:

- la presenza ma il non funzionamento dell'ascensore, rispetto al quale non è stato possibile ispezionare la cabina
- la rampa di via Manzoni che, seppur esistente, è collocata in corrispondenza di un accesso chiuso in corrispondenza di una stanza anch'essa non aperta sempre.

Queste criticità sono riportate nella scheda di rilievo dell'edificio stesso.

Si ritiene, quindi, che le osservazioni relative al Palazzo delle Culture siano già ricomprese all'interno del PEBA.

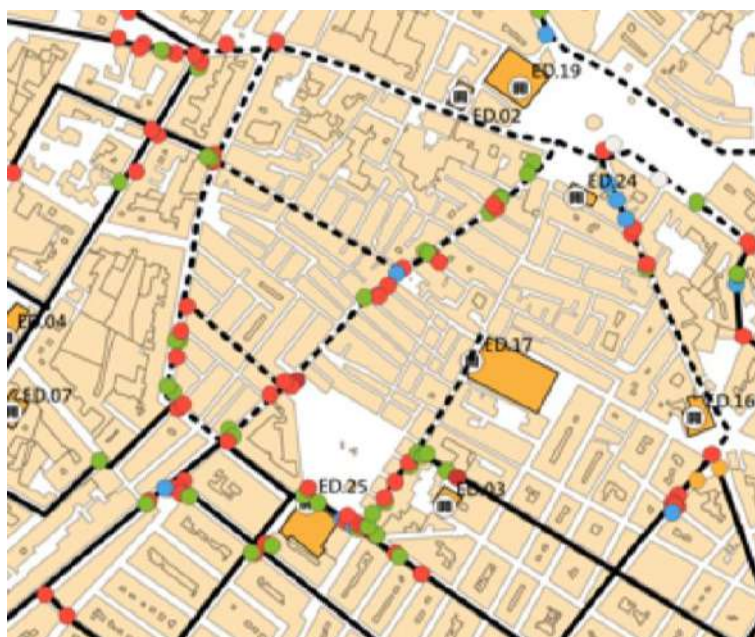
6. Riscontro osservazione n. 2 a) / Doc. Prot. 0044590

Corso Umberto I è stato puntualmente rilevato, secondo la metodologia applicata per il PEBA e descritta in relazione.

Le problematiche rilevate e le possibili soluzioni sono riportate nel paragrafo 6.2.1 all'interno del quale è prevista, tra le altre, anche l'ipotesi di creazione di strade a velocità ridotta con revisione integrale della sezione stradale a favore di continuità trasversale della superficie (eliminazione marciapiedi e livellamento con la carreggiata stradale) e la creazione di fasce laterali dedicate ai pedoni.

Si fa notare che l'intervento dovrebbe essere associato alla risoluzione della connessione con gli ingressi privati che si affacciano sulla strada stessa.

Per questa ragione tale intervento non viene definito nel dettaglio all'interno del PEBA, essendo questo un Piano e non un progetto esecutivo, ma rimandato ad una progettazione esecutiva di dettaglio che dovrà sottendere alla realizzazione di un rilievo puntuale dell'area in cui si riterrà eventualmente di intervenire



7. Riscontro osservazione n. 2 b) / Doc. Prot. 0044590

Osservazioni del tutto analoghe alle precedenti valgono per via Cesare Battisti.

8. Riscontro osservazione n. 2 c), d), e), f) / Doc. Prot. 0044590

Valgono in maniera generale per le diverse zone del paese.

È possibile rintracciare tali interventi sia nella relazione, come sintesi legata alle singole “zone omogenee” rilevate (da capitolo 5 in poi) che nelle singole schede di rilevamento del report ambito urbano.

Anche in questo caso, soprattutto per i punti c) ed e) è necessario procedere eventualmente nell'ambito di progettazioni esecutive di dettaglio in quanto le casistiche sono diffuse e l'effettiva risoluzione dipende dall'area oggetto di intervento

9. Riscontro osservazione n. 3 / Doc. Prot. 0044590

Le scuole sono rilevate sia nei loro punti di accesso che attraverso un sistema di “percorsi prioritari” che hanno appunto lo scopo di delineare dei “corridoi” da attrezzare con gli apprestamenti utili all’eliminazione delle barriere architettoniche: rifacimento pavimentazioni, rampe per i dislivelli, ecc.

Le limitazioni della velocità attengono ad altro tipo di pianificazione, seppur auspicati anche nell’ambito del presente PEBA.

10. Riscontro osservazione n. 4 / Doc. Prot. 0044590

Osservazione non pertinente nell’ambito del PEBA in quanto il Piano si occupa solo di edifici pubblici. Ad ogni modo, le disposizioni contenute all’interno del PEBA stesso vengono riportate come necessarie anche per gli ambiti privati con valenza pubblica come può essere definito il servizio postale.

11. Riscontro osservazione n. 5 / Doc. Prot. 0044590

Il PEBA suggerisce la revisione delle passerelle installate, in particolare quella relativa all’ingresso di Cozze (paragrafo 6.2.7). Dettagli in merito sono forniti anche nelle schede ambito urbano (paragrafo 3.6).

12. Riscontro osservazione n. 6 / Doc. Prot. 0044590

Indicazioni contenute nel PEBA al paragrafo 6.2.5 esplicitamente rivolte proprio alle attività private rivolte al pubblico quali, ad esempio, le attività commerciali.