NUMERO 1183 - REG. GEN. DEL 01-07-2025

COMUNE DI RUTIGLIANO

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 79 DEL 01-07-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX MATTATOIO"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE
LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA
(ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000)

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Martire Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

---

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 704 del 29/05/2025 si è provveduto a:

- approvare la programmazione di Interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali in coerenza con quanto previsto nel PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 - Priorità: 8. Welfare e Salute – O.S. RSO4.3 – Sub Azione 8.3.2 in favore in favore di imprese sociali e degli Enti del terzo Settore ad eccezione delle Reti Associative;
- approvare le linee di indirizzo per la selezione mediante Avviso Pubblico, di interventi per il restauro/risanamento/ristrutturazione di strutture esistenti, da adibire a servizi sociali e socio-assistenziali, secondo gli standard minimi previsti da Reg. Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii, nonché interventi relativi ad infrastrutture sociali e socio-assistenziali avente il carattere della sperimentalità ai sensi dell'art. 33 del Reg. Regionale n. 4/2007, individuati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale della citata Deliberazione;
- demandare alla Dirigente della Sezione Benessere Sociale Innovazione e Sussidiarietà l'adozione di specifico avviso pubblico, da emanarsi in coerenza con le linee di indirizzo contenute nell'Allegato "A" della citata deliberazione;
- autorizzare l'applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione presunto, ai sensi dell'art. 42 comma 8 e seguenti del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., derivante dalle economie vincolate del capitolo U1110050 "Fondo di riserva per il cofinanziamento regionale di programmi comunitari (ART. 54, comma 1 LETT. A - L.R. N. 28/2001)" per la somma di € 213.800,00;
- autorizzare la variazione in termini di competenza al Bilancio di Previsione 2025 e pluriennale2025-2027, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, approvato con D.G.R. n. 26 del 20/01/2025, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. 118/2011, previa istituzione di nuovi capitoli in parte spesa, secondo quanto riportato nella sezione "Copertura Finanziaria" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00 per dare copertura finanziaria all'Avviso pubblico;

RICHIAMATA la Determinazione del DIRIGENTE SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ del 12 giugno 2025, n. 859 (che si allega alla presente), pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 19 giugno 2025, avente ad oggetto "*PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027 – Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S.RSO 4.3 – Sub Azione 8.3.2 "Infrastrutturazione sociale e socio - assistenziale, anche sperimentale, private" – Del G.R. n. 704 del 29/05/2025 – Approvazione Avviso pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private". Prenotazione impegno di spesa*", con la quale si è provveduto:

- ad approvare l'Avviso Pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socio-assistenziali, anche sperimentali, private" allegato al provvedimento, parte integrante e sostanziale;
- ad approvare gli allegati (da 1 a 11) all'avviso pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali relative al finanziamento di interventi di ammodernamento d'infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private" per la presentazione delle istanze parte integrale e sostanziale del citato avviso;
- a disporre la prenotazione in parte entrata di complessivi € 4.465.500,00 e in parte spesa di complessivi € 5.000.000,00 a valere sulla competenza del bilancio vincolato e autonomo 2025, 2026 e 2027, di cui € 213.800,00 a valere su applicazione avanzo;

PRESO ATTO che l'Avviso regionale:

- mira a promuovere il potenziamento e la riqualificazione su tutto il territorio regionale della rete d'infrastrutture socio-assistenziali e socioeducative (le cui tipologie sono elencate all'art. 5 dell'Avviso stesso con riferimento al Regolamento Regionale 4/2007) e un sistema d'interventi capace di colmare le

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO

lacune nell'offerta di servizi alle persone, alle famiglie, alle comunità, di accrescere l'accessibilità della rete dei servizi e le pari opportunità nell'accesso agli stessi, nonché che abbiano carattere innovativo e sperimentale rispetto al contesto locale di riferimento e rispetto alla normativa nazionale e regionale vigente e carattere di coerenza con la programmazione sociale nazionale e regionale;

- è volto a favorire i progetti d'investimento degli Enti del Terzo Settore, operanti sul territorio regionale, fatta eccezione per le Reti associative, come indicati all'art. 4 c. 1 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i.;

- è rivolto agli Enti del Terzo Settore (E.T.S.) di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i., iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), fatta eccezione per le Reti associative, come di seguito individuati:

  a) imprese sociali, di cui alla legge n. 106/2016 s.m.i. e al D.Lgs. n. 112/2017 s.m.i., ivi incluse cooperative sociali e loro consorzi. Le imprese, all'atto della presentazione della candidatura, devono essere costituite, con attività rientranti nell'ambito dei codici ATECO elencati al paragrafo 4.2 dell'Avviso, e iscritti nella sezione "Imprese Sociali" del Registro delle Imprese. Si precisa che le cooperative sociali o loro consorzi ammessi a contributo devono essere iscritte altresì all'Albo delle cooperative sociali tenuto dalla Regione Puglia; o comunque dovranno provvedere, all'iscrizione, entro la data di ultimazione dei lavori di realizzazione dell'intervento finanziato, pena la revoca del contributo concesso;

  b) organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, società di mutuo soccorso, gli altri enti del terzo settore ad eccezione delle Reti Associative, iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS). Tali enti, nel pieno rispetto delle prerogative previste dal citato D.Lgs. 117/2017 per la loro qualifica specifica, alla data d'invio della candidatura devono essere dotati di partita IVA, svolgere attività economiche rientranti nell'ambito dei codici ATECO elencati al paragrafo 4.2 dell'Avviso ed essere iscritti al Repertorio Economico Amministrativo (REA);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rutigliano è proprietario di un immobile, l'ex mattatoio, in riferimento al quale è stato realizzato l'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex mattatoio per la realizzazione di infrastrutture sociali in attuazione della visione strategica SISUS", finanziato dalle risorse stanziate nell'ambito del POR PUGLIA 2014/2020 – Asse XII – Azione 12.1 – Sub azione 12.1.a "Rigenerazione Urbana sostenibile"– Bando Pubblico "Selezione delle aree urbane" approvato con DGR n. 650/2017 del 04/05/2017;

- l'intervento era diretto a contrastare e ridurre il disagio abitativo;

- i lavori sono stati recentemente conclusi e l'intervento è stato collaudato e rendicontato;

- la struttura in oggetto non è attualmente utilizzata;

- vi è la necessità di valorizzare quanto prima l'immobile destinandolo a strutture coerenti con la finalità dell'investimento, al fine, da un lato, di offrire un servizio al territorio che abbia ricadute positive sul tessuto socio-economico, dall'altro di evitare il deterioramento/ammaloramento della struttura a causa del mancato utilizzo protratto nel tempo;

- l'Avviso della Regione Puglia di cui in premessa è volto a finanziare proprio interventi di restauro/risanamento/ristrutturazione di edifici destinati alle seguenti tipologie di strutture sociali e socio assistenziali di cui al R.R. 4/2007 ubicate nel territorio regionale: a) strutture per minori (artt. 47, 48,

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO

49, 50,51 e 52); b) strutture per diversamente abili (artt. 55 e 56); c) strutture per anziani (artt. 62, 63, 64, 65, 67 e 68); d) strutture per persone con problematiche psico-sociali (artt. 71 e 72); e) strutture per adulti con problematiche sociali (artt. 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,81, 81bis e 81ter); f) strutture per minori (artt. 89 e 104); g) strutture per diversamente abili (art. 105); h) strutture per anziani (art. 106);

CONSIDERATO, altresì, che con Deliberazione di G.M. n. 126 del 30/06/2025 si stabiliva di:

- **DARE ATTO** della Determinazione del DIRIGENTE SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ del 12 giugno 2025, n. 859 (che si allega alla presente), pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 19 giugno 2025, avente ad oggetto "*PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027 – Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S.RSO4.3 – Sub Azione 8.3.2 "Infrastrutturazione sociale e socio - assistenziale, anche sperimentale, private" – Del G.R. n. 704 del 29/05/2025 – Approvazione Avviso pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private". Prenotazione impegno di spesa*", con la quale si è provveduto ad approvare l'Avviso Pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socio-assistenziali, anche sperimentali, private" allegato al provvedimento, parte integrante e sostanziale;
- **VOLER** valorizzare l'immobile ex mattatoio di proprietà comunale destinandolo a strutture coerenti con la finalità dell'investimento, al fine, da un lato, di offrire un servizio al territorio che abbia ricadute positive sul tessuto socio-economico, dall'altro di evitare il deterioramento/ammaloramento della struttura a causa del mancato utilizzo protratto nel tempo, cogliendo la possibilità data dall'avviso di finanziamento della Regione Puglia di cui al punto 1;
- **VOLER CONCEDERE** in utilizzo l'immobile ex mattatoio, previo avviso pubblico, ad un Ente del Terzo Settore interessato a partecipare al bando regionale di cui al punto 1, realizzando così una mirabile ed efficace azione sinergica tra Pubblico e Privato;
- **VOLER RENDERE NOTO**, ai fini della trasparenza dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, a mezzo di un avviso pubblico l'intendimento dell'Amministrazione di concedere in utilizzo l'immobile suddetto ad Enti del Terzo Settore:
    - che siano in possesso dei requisiti di partecipazione ed ammissibilità dettagliati agli artt. 4.1 e 4.2 dell'Avviso regionale;
    - che intendano realizzare interventi finanziabili ai senti dell'art. 5 dell'Avviso regionale;
- **DI DARE MANDATO,** conseguentemente, al Responsabile dei Servizi sociali unitamente al Responsabile del Servizio Patrimonio (intersecando l'oggetto del bando competenze di entrambi i Servizi) di procedere agli adempimenti consequenziali, fornendo le linee di indirizzo per la concessione in utilizzo l'immobile in parola, previo avviso pubblico, ad un Ente del Terzo Settore interessati a partecipare al bando regionale di che trattasi, al fine di realizzare una mirabile ed efficace azione sinergica tra Pubblico e Privato;

Rilevato che l'Area Tecnica 8 – Ufficio Patrimonio, ha predisposto la documentazione amministrativa afferente ***l'avviso pubblico volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso dell'immobile comunale denominato "Ex Mattatoio"***, composta dall'avviso e dalla seguente documentazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Schema contratto di concessione;
- Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione circa il possesso dei requisiti di partecipazione;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- Dichiarazioni circa il rispetto dei vincoli rivenienti dal finanziamento comunitario;

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO

- Elaborati grafici e planimetrici;

Dato atto che:

- con il presente atto si intende avviare una procedura di manifestazione di interesse non vincolante, al fine di individuare soggetti interessati all'utilizzo in concessione dell'immobile per finalità coerenti con tale destinazione, nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti;
- il presente avviso non costituisce procedura di affidamento, non comporta graduatorie né punteggi, non è vincolante per l'Ente, e potrà essere revocato, modificato o prorogato in ogni momento a insindacabile giudizio dell'Amministrazione;

Considerato che:

- l'avviso sarà finalizzato esclusivamente a raccogliere proposte da parte di soggetti pubblici o privati, nel rispetto della coerenza con la destinazione sociale dell'immobile, come definita nell'intervento SISUS approvato;

DETERMINA

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'***avviso pubblico volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso dell'immobile comunale denominato "Ex Mattatoio"***, nonché la seguente documentazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Schema contratto di concessione;
- Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione circa il possesso dei requisiti di partecipazione;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- Dichiarazioni circa il rispetto dei vincoli rivenienti dal finanziamento comunitario;
- Elaborati grafici e planimetrici;

Di dare atto che l'eventuale concessione dell'immobile potrà avvenire, nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, a seguito delle risultanze di tale procedura, addivenendo alla sottoscrizione del contratto di concessione con il soggetto assegnatario, individuato secondo i criteri stabiliti nell'avviso pubblico di selezione;

Di stabilire che le proposte dovranno risultare coerenti con la destinazione dell'immobile a Infrastruttura Sociale, come previsto dall'intervento SISUS realizzato;

Di precisare che la presente manifestazione di interesse:

- non è impegnativa per l'Ente;
- non costituisce offerta al pubblico o promessa al pubblico ex artt. 1336 e 1989 c.c.;
- non dà diritto ad alcuna aspettativa o prelazione;

Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Michele Martire, Responsabile dell'Area Tecnica 8 – Ufficio Patrimonio;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e non necessita del visto di regolarità contabile in assenza di impegno di spesa;

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO

Di attestare che in relazione al presente provvedimento, il Responsabile dell'Area ed il Responsabile del procedimento non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento Comunale e sono a conoscenza delle sanzioni penali stabilite nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Arch. Martire Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO

COPIE TRASMESSE A:	
☐ Dirett. Gen.-Segr.Gen. _____	☐ Personale-OO.II._____
☐ Uff. Patrim.-Ambiente-Prot.Civ._____	☐ Uff. P.I. _____
☐ Uff. Finanziari _____	☐ Uff. AA.PP. _____
☐ Uff. Tributi_____	☐ Uff. Inv.Civ. _____
☐ Uff. Tecnico Urban._____	☐ Uff. Stampa _____
☐ Uff. Tecnico LL.PP._____	☐ Uff. Agricoltura _____
☐ Area Legale-Prot. _____	☐ Uff. Lav.Ediz.Pubblica _____
☐ AA.GG.- Cult._____	**ORGANIZZAZIONI SINDACALI**:
☐ Uff. Demografici _____	☐ C.G.I.L. _____
☐ Uff. Economato _____	☐ C.I.S.L _____
☐ Servizi Sociali _____	☐ U.I.L. _____
☐ Polizia Municipale _____	☐ Componenti R.S.U. _____
☐ Appalti e Contratti _____	_____

Comune di Mola di Bari - Cod. Amm. c_f280 - Prot. n. 0023997 del 02/07/2025 16:49 - ARRIVO