COMUNE DI MOLA DI BARI

PROVINCIA DI BARI

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL RECAPITO FINALE E COMPLETAMENTO DELLE RETI DI FOGNATURA BIANCA DELLE ZONE A SUD E OVEST DELL'ABITATO

CODICE CIG: 516417298A

PROGETTO DEFINITIVO 1° LOTTO

PROGETTAZIONE:
COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Studio Romanazzi-Boscia e Associati s.r.l.
(Capogruppo Mandataria)

Prof. ing. Eligio Romanazzi

Ing. Giovanni F. Boscia

Ing. Sebanino Giotta

Ing. Fabio Paccapelo

Dott. Ing. Fabio ROMITO
(Mandante)

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI — INGEGNERE GIOVANNI FRANCESCO BOSCIA — Sez. A - 2823 — a) CIVILE AMBIENTALE b) INDUSTRIALE c) dell'INFORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI — INGEGNERE ELIGIO ROMANAZZI — Sez. A - 1323 — a) CIVILE AMBIENTALE b) INDUSTRIALE c) dell'INFORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI — INGEGNERE FABIO PACCAPELO — Sez. A - 6089 — a) CIVILE AMBIENTALE b) INDUSTRIALE c) dell'INFORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI — INGEGNERE SEBANINO GIOTTA — Sez. A - 6067 — a) CIVILE AMBIENTALE b) INDUSTRIALE c) dell'INFORMAZIONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI BARI — INGEGNERE FABIO ROMITO — Sez. A - 9590 — a) CIVILE AMBIENTALE b) INDUSTRIALE c) dell'INFORMAZIONE

Elaborato:
A.14

Scala:

Data:
Luglio 2018

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

INDICE

1 Premessa 2

2 Riferimenti normativi 3

3 Criteri di valutazione delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea delle aree interessate 4

3.1 Fasi operative 4

3.1.1 Definizione delle superfici interessate 4

3.1.2 Indagine sulle particelle 4

3.2 Aree di esproprio ed aree da occupare temporaneamente 6

3.3 Calcolo delle indennità 6

3.3.1 Indennità di esproprio 6

3.3.2 Indennità per occupazione temporanea 8

3.3.3 Indennità aggiuntive 8

4 Quadro economico 9

1 PREMESSA

La presente relazione accompagna il piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto definitivo relativo a "*Lavori di adeguamento del recapito finale e completamento delle reti di fognatura bianca delle zone a sud e ovest dell'abitato*".

Già in fase di progettazione preliminare sono state definite le aree da acquisire ai fini dell'esecuzione delle opere in progetto, indicando, per ciascuna particella interessata, i relativi intestatari e le superfici interessate dall'occupazione definitiva.

In questa sede sono state individuate le aree interessate da occupazione temporanea e definita l'indennità di esproprio.

Gli interventi che si andranno a realizzare riguarderanno i territori del Comune di Mola di Bari e più precisamente aree in Catasto Terreni:

- al foglio 11 particelle 956, 911, 912, 957;
- al foglio 8 particelle 1107, 1234;
- al foglio 7 particelle 29, 32, 31.

In questa sede si illustrano le procedure per la definizione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla esecuzione dei lavori, nonché i criteri adottati per l'individuazione della fascia di esproprio.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*"
- Sentenza della Corte di Cassazione n.181 del 10 giugno 2011 "*Abrogazione dei comma 2 e 3 dell'art.40 del DPR n.327/2011*"
- Regione Puglia Servizio LLPP Ufficio Regionale Espropri (BURP n.138 del 08-09-2011) *"Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art.5-bis co. 4 del DL332/92 convertito con modificazioni dalla L359/92- Declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art.40 commi 2 e 3 del DLgs 327/01 – Azioni Regionali finalizzate alla gestione omogenea ed unitaria della materia espropriativa sul territorio Pugliese – Direttiva contenente suggerimenti operativi in ordine al conseguente svolgimento delle attività istituzionali*"

3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE INTERESSATE

3.1 Fasi operative

3.1.1 Definizione delle superfici interessate

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi:

- acquisizione e verifica documentale
- rilievi e misurazioni

La prima fase è stata dedicata alla ricerca ed alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nel comune interessato dai lavori anzidetti, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati.

Nella seconda fase sono state determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali.

Per poter limitare al massimo eventuali pur piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata effettuata foglio per foglio georeferendo il tutto nel sistema di coordinate WGS84 – UTM 33.

Poiché l'intero sviluppo della parte grafica è stato assolto su supporto informatico (utilizzando fogli catastali in formato raster trasformati in vettoriali con un programma in ambiente CAD), il calcolo delle aree interessate dall'opera da realizzare è stato determinato in modo automatico basandosi sul metodo analitico.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è passati al calcolo delle indennità provvisorie predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto), gli estremi legislativi che contemplano gli espropri per pubblica utilità e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

3.1.2 Indagine sulle particelle

Definite le superfici da occupare, si è passato ad analizzare la reale costituzione delle superfici individuate.

A differenza di quanto riportato sulle visure, la qualità di talune particelle non corrisponde affatto con la reale coltura effettuata. Inoltre, alcune particelle (ad esempio le particelle 956 e 911 del foglio 11 e la particella 1234 del foglio 8) anche se risultano essere di proprietà privata e coltivate (mandorleto), in realtà sono occupate da viabilità pubblica.

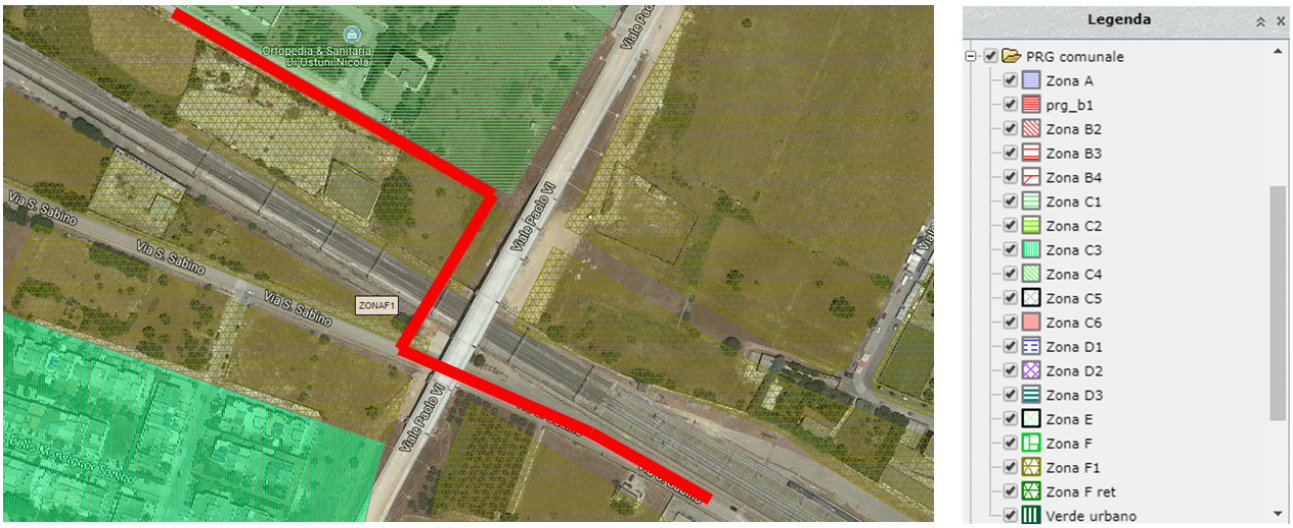
Tale discrepanza potrebbe essere data da un tardato aggiornamento dei dati catastali o da attività espropriative pregresse non ancora terminate.

Dato che allo stato attuale risulta impossibile stabilire se le procedure espropriative in essere siano state concluse o meno, nel seguito tali aree verranno allibrate. In fase esecutiva il tecnico indicato dall'amministrazione comunale per l'espletamento delle pratiche espropriative, dovrà verificare gli effettivi diritti di proprietà.

Infine si è proceduto a definire quali superfici risultano rientrare tre le aree edificabili secondo il PRG del Comune di Mola di Bari.

Di seguito si riportano alcuni stralci del PRG desunti dal SIT del Comune di Mola di Bari.

Zonizzazione tratto terminale



Zonizzazione tratto attraversamento ferroviario

Come mostrato nelle immagini precedenti, i tratti che non ricadono in aree di proprietà del Comune di Mola, rientrano in:

- zona F1 – Attrezzature ed impianti di interesse generale
- strade esistenti o di piano

Trattandosi principalmente di aree destinate alla realizzazione di strade di piano o di relitti derivanti dalla realizzazione di infrastrutture stradali, risulta impossibile l'edificazione su tali aree di attrezzature o impianti privati ad uso pubblico.

In base a quanto desunto dalle attività di indagine, tutte le aree interessate dal presente piano particellare di esproprio saranno valutate come terreni agricoli.

3.2 Aree di esproprio ed aree da occupare temporaneamente

Preliminarmente si evidenzia che, ai fini della esecuzione del presente procedimento espropriativo trovano attuazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 come successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002, dalla legge n. 166/2002, dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla legge n. 244/2007 nonché le disposizioni contenute nella legge regionale della Regione Puglia 22/2/2005 n. 3 come modificata ed integrata dalla legge regionale 8/3/2007 n. 3.

La tipologia dell'intervento è tale da richiedere l'espropriazione del diritto di superficie delle aree interessate dalla realizzazione delle nuove condotte di fognatura pluviale (tenuto conto della impossibilità di de localizzare tali opere e la volontà di procedere principalmente su strade esistenti o su strade di piano).

La superficie complessiva tra quelle da espropriare ammonta a complessivi mq. 3.956.

La superficie complessiva tra quelle da occupare temporaneamente ammonta a complessivi mq. 3.730,00.

Tutte le aree in oggetto risultano essere perlopiù pianeggianti ed incolte o, per quanto concerne il tratto terminale, coltivate a seminativo.

3.3 Calcolo delle indennità

3.3.1 Indennità di esproprio

Per quanto attiene al calcolo delle indennità provvisorie di esproprio, alla luce della sentenza n. 181 del 7/6/2011 con la quale la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 5-bis comma 4 della legge 8/8/1992 n. 359 e consequenzialmente, tra gli altri, anche dell'art. 40 del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 relativamente al comma 2 che testualmente recita *"Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati*" ed al comma 3 che espressamente riporta "*Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare*", è stata effettuata una stima analitica per la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree ablate.

In definitiva, viene meno il presupposto fondamentale dell'art. 5/bis della legge n. 359/1992 e ribadito dal T.U. del D.P.R. n. 327/01, ovvero che "*ciò che non è edificabile è da considerarsi come agricolo"* per cui, alla luce della citata pronuncia, nella determinazione dell'indennità di esproprio per aree agricole si è fatto riferimento al valore venale degli immobili determinato tenendo conto anche dell'eventuale presenza di elementi certi ed inequivocabili atti ad evidenziarne non solo le potenzialità edificatorie legali ma anche di quelle effettivamente praticabili su dette aree.

La valutazione di mercato delle aree de quo è stata effettuata per stima sintetica.

Senza entrare nel merito della questione che regolamenta i rapporti tra l'Autorità espropriante ed il soggetto espropriato, l'indennità provvisoria calcolata si riferisce al valore unico di mercato a cui potranno applicarsi le maggiorazioni di legge, ovvero considerando che gli intestatari catastali siano in possesso del requisito soggettivo di proprietari coltivatori diretti e/o di imprenditori agricoli e che stipulino l'atto di cessione volontaria con la preposta Autorità.

Tale fattispecie, contemplata dal comma 2 lettera d) dell'art. 45 del Testo Unico, comporta una maggiorazione pari al triplo dell'indennità base prevista dall'art. 40 del citato Testo Unico.

E' stato altresì verificato mediante sopralluoghi in loco che la maggior parte delle aree interessate dagli espropri non

appartengono alla categoria dichiarata sulle visure catastali (mandorleto, seminativo irriguo, orto), ma appartengono alla categoria "seminativo" o "incolto".

Premesso che:

- Nella zona vi sono pochissime compravendite di terreni rientranti in zona *F - Attrezzature ed impianti di interesse generale;*
- le NTA del PRG non prevedono alcun indice di fabbricabilità per le zone F;
- le zone in esame risultano essere dei relitti incolti derivanti dalla realizzazione di infrastrutture viarie o dalla realizzazione di edifici rientranti nella zona C2 – zona di espansione residenziale – semiestensiva A;

la stima è stata effettuata tenendo dei valori di mercato di suoli seminativi o incolti posti all'interno del Comune di Mola di Bari con caratteristiche simili a quelli interessati.

È stata effettuata una ricerca dei valori di mercato per immobili comparabili a quelli in esame, consultando:

- gli annunci di terreni agricoli aventi analoghe caratteristiche produttive in vendita nella zona;
- le contrattazioni effettuate nella zona per la compravendita di beni aventi analoghe caratteristiche produttive;
- le valutazioni di periti nominati per la stima di immobili oggetti di aste giudiziarie di beni aventi analoghe caratteristiche produttive;

Di seguito si riportano alcuni dei dati reperiti:

- Fondo rustico dell'estensione di circa 19.000 mq rientrante in zona F del PRG di Mola di Bari. Tale fondo è posto in Contrada San Maderno ed è coltivato a seminativo.

  Valore € 79.000
  Estensione mq 19.000
  Di seguito si riporta l'URL relativo: https://www.subito.it/terreni-e-rustici/terreno-edificabile-mola-di-bari-bari-228338919.htm
- Fondo rustico dell'estensione di circa 2.000 mq rientrante in zona F del PRG di Mola di Bari. Tale fondo è posto in Via Magnini, Contrada San Maderno ed è coltivato a ciliegeto

  Valore € 15.000
  Estensione mq 2.000
  Di seguito si riporta l'URL relativo: https://www.casa.it/immobile-terreno+agricolo-puglia-mola%20di%20bari-31213620
- Fondo rustico dell'estensione di circa 2.710 mq rientrante in zona E del PRG di Mola di Bari. Tale fondo è posto in agro di Mola di Bari sulla strada provinciale 66 che collega Mola a Conversano ed è coltivato a seminativo

  Valore € 10.000
  Estensione mq 2.710
  Di seguito si riporta l'URL relativo: https://www.casa.it/immobile-terreno+agricolo-puglia-mola%20di%20bari-34640881
- Fondo rustico dell'estensione di circa 3.300 mq rientrante in zona E del PRG di Mola di Bari. Tale fondo è posto in Contrada Titolo, sulla SP 117 per Noicattaro ed è coltivato a seminativo

  Valore € 9.000
  Estensione mq 3.307

Di seguito si riporta l'URL relativo: https://www.subito.it/terreni-e-rustici/terreno-agricolo-in-mola-di-bari-bari-245684445.htm

Tutto ciò premesso ha portato ad adottare come valore unico di mercato delle aree di che trattasi un valore pari a 4,52 €/mq. Al fine di tener conto dell'andamento del mercato e del probabile incremento di valore che si potrà avere sino alla effettiva esecuzione degli espropri, il valore precedente è stato incrementato del 10%, quindi si è assunto un **valore unico di mercato pari a 5 €/mq**

Indennità esproprio = valore unico di mercato x superficie appresa

3.3.2 Indennità per occupazione temporanea

Concordemente con gli articoli 49 e 50 del TU sugli espropri (DPR8 giugno 2001, n. 327), al proprietario del fondo oggetto di occupazione temporanea è dovuta una indennità per ogni anno pari ad 1/12 di quanto spetterebbe nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad 1/12 di quella annua.

3.3.3 Indennità aggiuntive

Ai sensi degli articoli 40 e 42 del TU, al coltivatore diretto o al fittavolo spetta una indennità aggiuntiva determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ovvero pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Considerando le tabelle riportate nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 9 del 18-1-2018 e l'effettiva coltura praticata sui suoli, sono state valutate le seguenti indennità aggiuntive.

Mola di Bari (Regione agraria n.9 della Provincia di Bari).

Num. Piano	Fgl	Ptc	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Zona PRG	Coltura praticata	Superficie da espropriare (mq)	VAM (Euro/mq)	Indennità aggiuntiva (Euro)
1	11	956	486,00	MANDORLETO	1	Strada esistente	Nessuna (strada)	486,00	0,00000	0,00
2	11	911	867,00	MANDORLETO	1	Strada esistente	Nessuna (strada)	160,00	0,00000	0,00
3	11	912	199,00	MANDORLETO	1	F_1	Incolto	199,00	0,10500	20,90
4	11	957	160,00	MANDORLETO	1	F_1	Incolto	160,00	0,10500	16,80
5	8	1107	4.079,00	SEMIN. IRRIG.	2	F_1	Incolto	450,00	0,10500	47,25
6	8	1234	91,00	AREA		Strada di piano	Nessuna (strada)	91,00	0,00000	0,00
7	7	29	3.676,00	ORTO	U	Strada di piano	Orto irriguo	1.300,00	2,94000	3.822,00
8	7	32	4.270,00	SEMIN. IRRIG.	2	Strada di piano	Orto irriguo	110,00	2,94000	323,40
9	7	31	4.200,00	ORTO	U	F_1	Orto irriguo	1.000,00	2,94000	2.940,00
TOTALE								**3.956,00**		**7.170,35**

4 QUADRO ECONOMICO

A_1	Indennità di espropriazione	€	19.780,00
A_2	Indennità per occupazione temporanea (articolo 50, comma 1)	€	1.075,00
A_3	Indennità aggiuntiva proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale (articolo 42, comma 2)	€	7.170,35
A_4	Danni a manufatti, frutti pendenti, ecc.	€	16.000,00
A_5	Spesa per l'espletamento delle pratiche espropriative compreso l'ottenimento del Decreto di acquisizione d'urgenza, il pagamento dell'indennità di esproprio, le spese e le procedure occorrenti per il frazionamento e la voltura catastale e quanto occorre sino alla completa definizione della procedura espropriativa (€ 500,00 x n. Particelle di piano pari a 9).	€	4.500,00
A_6	Imposta di registro e quanto occorre sino alla completa definizione della procedura espropriativa (€ 1.100,00 x n. Ditte pari a 9).	€	9.900,00
A_7	Interessi per ritardati pagamenti	€	1.036,94
	Sommano le indennità totali	**€**	**59.462,29**
	Per arrotondamento	€	537,71
	SOMMANO LE ESPROPRIAZIONI	**€**	**60.000,00**

Num. Piano	Comune	Ditta catastale	Fgl	Ptc	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Zona PRG	Superficie da espropriare (mq)	Superficie da occupare temporan. (mq)	Indennità unitaria per esproprio (Euro/mq)	Indennità totale per esproprio (Euro)	Indennità occupazione temp./asserv. (Euro)	TOTALE INDENNITA' (Euro)
1	Mola di Bari	CALISI Rosa nata a CASTELMOLA il 22/04/1925 - CLSRSO25D62F280O	11	956	486,00	MANDORLETO	1	Strada esistente	486,00		5,00	2.430,00		2.430,00
2	Mola di Bari	GENTILE Antonio nato a MOLA DI BARI il 14/06/1940 - GNTNTN40H14F280H GENTILE Caterina nata a MOLA DI BARI il 20/03/1951 - GNTCRN51C60F280G GENTILE Chiara nata a MOLA DI BARI il 04/04/1947 - GNTCHR47D44F280D GENTILE Domenica nata a MOLA DI BARI il 15/09/1933 - GNTDNC33P55F280N GENTILE Domingo nato a MOLA DI BARI il 27/10/1977 - GNTDNG77R27F280L GENTILE Francesca nata a MOLA DI BARI il 06/10/1931 - GNTFNC31R46F280T GENTILE Nicola nato a BARI il 18/08/1968 - GNTNCL68M18A662C GENTILE Pierpaolo nato a MOLA DI BARI il 29/06/1980 - GNTPPL80H29F280T GENTILE Vincenzo nato a MOLA DI BARI il 23/03/1947 - GNTVCN47C23F280A GENTILE Vitantonio nato a BARI il 05/02/1973 - GNTVNT73B05A662F GENTILE Vitomatteo nato a BARI il 25/10/1966 - GNTVMT66R25A662O PAPEO Angela nata a MOLA DI BARI il 29/09/1928 - PPANGL28P69F280Q PAPEO Angela Maria nata a MOLA DI BARI il 10/09/1936 - PPANLM36P50F280L PAPEO Francesca nata a MOLA DI BARI il 25/02/1933 - PPAFNC33B65F280Q PAPEO Francesco nato a MOLA DI BARI il 16/07/1926 - PPAFNC26L16F280S PAPEO Rosa nata a MOLA DI BARI il 06/01/1945 - PPARSO45A46F280L	11	911	867,00	MANDORLETO	1	Strada esistente	160,00	150,00	5,00	800,00	62,50	862,50
3	Mola di Bari	GENTILE Antonio nato a MOLA DI BARI il 14/06/1940 - GNTNTN40H14F280H GENTILE Caterina nata a MOLA DI BARI il 20/03/1951 - GNTCRN51C60F280G GENTILE Chiara nata a MOLA DI BARI il 04/04/1947 - GNTCHR47D44F280D GENTILE Domenica nata a MOLA DI BARI il 15/09/1933 - GNTDNC33P55F280N GENTILE Domingo nato a MOLA DI BARI il 27/10/1977 - GNTDNG77R27F280L GENTILE Francesca nata a MOLA DI BARI il 06/10/1931 - GNTFNC31R46F280T GENTILE Nicola nato a BARI il 18/08/1968 - GNTNCL68M18A662C GENTILE Pierpaolo nato a MOLA DI BARI il 29/06/1980 - GNTPPL80H29F280T GENTILE Vincenzo nato a MOLA DI BARI il 23/03/1947 - GNTVCN47C23F280A GENTILE Vitantonio nato a BARI il 05/02/1973 - GNTVNT73B05A662F GENTILE Vitomatteo nato a BARI il 25/10/1966 - GNTVMT66R25A662O PAPEO Angela nata a MOLA DI BARI il 29/09/1928 - PPANGL28P69F280Q PAPEO Angela Maria nata a MOLA DI BARI il 10/09/1936 - PPANLM36P50F280L PAPEO Francesca nata a MOLA DI BARI il 25/02/1933 - PPAFNC33B65F280Q PAPEO Francesco nato a MOLA DI BARI il 16/07/1926 - PPAFNC26L16F280S PAPEO Rosa nata a MOLA DI BARI il 06/01/1945 - PPARSO45A46F280L	11	912	199,00	MANDORLETO	1	F_1	199,00		5,00	995,00		995,00
4	Mola di Bari	CALISI Rosa nata a CASTELMOLA il 22/04/1925 - CLSRSO25D62F280O	11	957	160,00	MANDORLETO	1	F_1	160,00		5,00	800,00		800,00
5	Mola di Bari	PIETANZA Maria nata a MOLA DI BARI il 21/10/1946 - PTNMRA46R61F280G PIETANZA Rosa nata a MOLA DI BARI il 23/07/1944 - PTNRSO44L63F280E	8	1107	4.079,00	SEMIN. IRRIG.	2	F_1	450,00	1.050,00	5,00	2.250,00	437,50	2.687,50

Num. Piano	Comune	Ditta catastale	Fgl	Ptc	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Zona PRG	Superficie da espropriare (mq)	Superficie da occupare temporan. (mq)	Indennità unitaria per esproprio (Euro/mq)	Indennità totale per esproprio (Euro)	Indennità occupazione temp./asserv. (Euro)	TOTALE INDENNITA' (Euro)
6	Mola di Bari		8	1234	91,00	AREA		Strada di piano	91,00		5,00	455,00		455,00
7	Mola di Bari	MARINELLI Francesca nata a MOLA DI BARI il 19/03/1918 - MRNFNC18C59F280K MARINELLI Giovanna nata a MOLA DI BARI il 29/09/1925 - MRNGNN25P69F280X	7	29	3.676,00	ORTO	U	Strada di piano	1.300,00	980,00	5,00	6.500,00	408,33	6.908,33
8	Mola di Bari	CLEMENTE Antonio nato a MOLA DI BARI il 28/12/1970 - CLMNTN70T28F280P CLEMENTE Maria Girolama nata a MOLA DI BARI il 09/05/1964 - CLMMGR64E49F280U CLEMENTE Pasqua nata a MOLA DI BARI il 19/01/1962 - CLMPSQ62A59F280K CLEMENTE Tommaso nato a MOLA DI BARI il 14/11/1958 - CLMTMS58S14F280V GAUDIUSO Rosa nata a MOLA DI BARI il 22/11/1931 - GDSRSO31S62F280T	7	32	4.270,00	SEMIN. IRRIG.	2	Strada di piano	110,00	400,00	5,00	550,00	166,67	716,67
9	Mola di Bari	DI BARI Lorenzo nato a MOLA DI BARI il 06/10/1941 - DBRLNZ41R06F280U	7	31	4.200,00	ORTO	U	F_1	1.000,00	1.150,00	5,00	5.000,00	479,17	5.479,17
Totali									**3.956,00**	**3.730,00**		**19.780,00**	**1.075,00**	**21.334,17**

MOLA DI BARI FOGLIO 8

MOLA DI BARI FOGLIO 11

PARTICELLE PRIVATE INTERESSATE DAL TRACCIATO DELLA CONDOTTA

PARTICELLE PRIVATE INTERESSATE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

MOLA DI BARI FOGLIO 7 Z

STRADA DI PRG

Strada

MOLA DI BARI FOGLIO 7

PARTICELLE PRIVATE INTERESSATE DAL TRACCIATO DELLA CONDOTTA

PARTICELLE PRIVATE INTERESSATE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 16.54.28 Fine

Visura n.: T276759 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 911**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**911**		-	**MANDORL ETO 1**	**08 67**		**Euro 7,16 L. 13.872**	**Euro 2,01 L. 3.902**	**FRAZIONAMENTO del 21/12/1994 in atti dal 04/01/1995 (n. 4547.23/1994)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENTILE Antonio nato a MOLA DI BARI il 14/06/1940	GNTNTN40H14F280H*	(1) Proprieta` per 35/420
2	GENTILE Caterina nata a MOLA DI BARI il 20/03/1951	GNTCRN51C60F280G*	(1) Proprieta` per 35/420
3	GENTILE Chiara nata a MOLA DI BARI il 04/04/1947	GNTCHR47D44F280D*	(1) Proprieta` per 10/420
4	GENTILE Domenica nata a MOLA DI BARI il 15/09/1933	GNTDNC33P55F280N*	(1) Proprieta` per 35/420
5	GENTILE Domingo nato a MOLA DI BARI il 27/10/1977	GNTDNG77R27F280L*	(1) Proprieta` per 5/420
6	GENTILE Francesca nata a MOLA DI BARI il 06/10/1931	GNTFNC31R46F280T*	(1) Proprieta` per 35/420
7	GENTILE Nicola nato a BARI il 18/08/1968	GNTNCL68M18A662C*	(1) Proprieta` per 5/420
8	GENTILE Pierpaolo nato a MOLA DI BARI il 29/06/1980	GNTPPL80H29F280T*	(1) Proprieta` per 5/420
9	GENTILE Vincenzo nato a MOLA DI BARI il 23/03/1947	GNTVCN47C23F280A*	(1) Proprieta` per 35/420
10	GENTILE Vitantonio nato a BARI il 05/02/1973	GNTVNT73B05A662F*	(1) Proprieta` per 5/420
11	GENTILE Vitomatteo nato a BARI il 25/10/1966	GNTVMT66R25A662O*	(1) Proprieta` per 5/420
12	PAPEO Angela nata a MOLA DI BARI il 29/09/1928	PPANGL28P69F280Q*	(1) Proprieta` per 42/420
13	PAPEO Angela Maria nata a MOLA DI BARI il 10/09/1936	PPANLM36P50F280L*	(1) Proprieta` per 42/420
14	PAPEO Francesca nata a MOLA DI BARI il 25/02/1933	PPAFNC33B65F280Q*	(1) Proprieta` per 42/420
15	PAPEO Francesco nato a MOLA DI BARI il 16/07/1926	PPAFNC26L16F280S*	(1) Proprieta` per 42/420
16	PAPEO Rosa nata a MOLA DI BARI il 06/01/1945	PPARSO45A46F280L*	(1) Proprieta` per 42/420
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/2016 protocollo n. BA0036937 in atti dal 02/02/2017 Rogante: CAPOTORTO Sede: RUTIGLIANO Registrazione:		
	UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 413 del 30/01/2017 Successione GENTILE NICOLA (n. 2741.3/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 16.58.28 Fine

Visura n.: T278885 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 912**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**912**		-	**MANDORL ETO 1**	**01 99**		**Euro 1,64 L. 3.184**	**Euro 0,46 L. 896**	**FRAZIONAMENTO del 21/12/1994 in atti dal 04/01/1995 (n. 4547.23/1994)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENTILE Antonio nato a MOLA DI BARI il 14/06/1940	GNTNTN40H14F280H*	(1) Proprieta` per 35/420
2	GENTILE Caterina nata a MOLA DI BARI il 20/03/1951	GNTCRN51C60F280G*	(1) Proprieta` per 35/420
3	GENTILE Chiara nata a MOLA DI BARI il 04/04/1947	GNTCHR47D44F280D*	(1) Proprieta` per 10/420
4	GENTILE Domenica nata a MOLA DI BARI il 15/09/1933	GNTDNC33P55F280N*	(1) Proprieta` per 35/420
5	GENTILE Domingo nato a MOLA DI BARI il 27/10/1977	GNTDNG77R27F280L*	(1) Proprieta` per 5/420
6	GENTILE Francesca nata a MOLA DI BARI il 06/10/1931	GNTFNC31R46F280T*	(1) Proprieta` per 35/420
7	GENTILE Nicola nato a BARI il 18/08/1968	GNTNCL68M18A662C*	(1) Proprieta` per 5/420
8	GENTILE Pierpaolo nato a MOLA DI BARI il 29/06/1980	GNTPPL80H29F280T*	(1) Proprieta` per 5/420
9	GENTILE Vincenzo nato a MOLA DI BARI il 23/03/1947	GNTVCN47C23F280A*	(1) Proprieta` per 35/420
10	GENTILE Vitantonio nato a BARI il 05/02/1973	GNTVNT73B05A662F*	(1) Proprieta` per 5/420
11	GENTILE Vitomatteo nato a BARI il 25/10/1966	GNTVMT66R25A662O*	(1) Proprieta` per 5/420
12	PAPEO Angela nata a MOLA DI BARI il 29/09/1928	PPANGL28P69F280Q*	(1) Proprieta` per 42/420
13	PAPEO Angela Maria nata a MOLA DI BARI il 10/09/1936	PPANLM36P50F280L*	(1) Proprieta` per 42/420
14	PAPEO Francesca nata a MOLA DI BARI il 25/02/1933	PPAFNC33B65F280Q*	(1) Proprieta` per 42/420
15	PAPEO Francesco nato a MOLA DI BARI il 16/07/1926	PPAFNC26L16F280S*	(1) Proprieta` per 42/420
16	PAPEO Rosa nata a MOLA DI BARI il 06/01/1945	PPARSO45A46F280L*	(1) Proprieta` per 42/420
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/2016 protocollo n. BA0036937 in atti dal 02/02/2017 Rogante: CAPOTORTO Sede: RUTIGLIANO Registrazione:		
	UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 413 del 30/01/2017 Successione GENTILE NICOLA (n. 2741.3/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 16.57.04 Fine

Visura n.: T278186 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 957**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**11**	**957**		-	**MANDORL ETO 1**	**01 60**		**Euro 1,32 L. 2.560**	**Euro 0,37 L. 720**	**FRAZIONAMENTO del 21/12/1994 in atti dal 22/12/1994 (n. 4545.1/1994)**
Notifica					**Partita**	18145				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALISI Rosa nata a CASTELMOLA il 22/04/1925	CLSRSO25D62F280O*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 16.59.38 Fine

Visura n.: T279482 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 1107**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**1107**		-	**SEMIN IRRIG 2**	**40 79**		**Euro 55,83 L. 108.094**	**Euro 24,23 L. 46.909**	**FRAZIONAMENTO del 30/10/2000 protocollo n. 433316 in atti dal 30/10/2000 (n. 4584.1/2000)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIETANZA Maria nata a MOLA DI BARI il 21/10/1946	PTNMRA46R61F280G*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PIETANZA Rosa nata a MOLA DI BARI il 23/07/1944	PTNRSO44L63F280E*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/2015 protocollo n. BA0251816 in atti dal 12/08/2015 Rogante: PIETANZA Sede: MOLA DI BARI Registrazione:		
	UU Sede: BARI Volume: 9990 n: 4193 del 05/08/2015 SUCC. LEGITT. IN MORTE DI PIETANZA ANNA (n. 20700.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2017

Data: 22/02/2017 - Ora: 12.14.15 Fine

Visura n.: T161690 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 1234**

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**1234**		-	**AREA**	**00 91**				**Variazione del 20/02/2013 protocollo n. BA0058634 in atti dal 20/02/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 3170.1/2013)**
Notifica					**Partita**	2				
Annotazioni	di immobile: varia di destinazione per allineamento mappe.									

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 17.02.12 Fine

Visura n.: T280843 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 29**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**29**		-	**ORTO U**	**36 76**		**Euro 56,01 L. 108.442**	**Euro 37,02 L. 71.682**	**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/07/1965 in atti dal 30/05/1986 (n. 8581**
Notifica					**Partita**	15709				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINELLI Francesca nata a MOLA DI BARI il 19/03/1918	MRNFNC18C59F280K*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MARINELLI Giovanna nata a MOLA DI BARI il 29/09/1925	MRNGNN25P69F280X*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1981 Voltura in atti dal 30/05/1986 Repertorio n.: 104477 Rogante: PADOLECCHIA VITO Sede: MOLA DI BARI Registrazione: UR		
	Sede: BARI n: 23340 del 01/12/1981 (n. 106381		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 17.02.50 Fine

Visura n.: T281169 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 32**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**32**		-	**SEMIN IRRIG 2**	**42 70**		**Euro 58,44 L. 113.155**	**Euro 25,36 L. 49.105**	**Impianto meccanografico del 01/08/1977**
Notifica					**Partita**					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CLEMENTE Antonio nato a MOLA DI BARI il 28/12/1970	CLMNTN70T28F280P*	(1) Proprieta` per 1/6
2	CLEMENTE Maria Girolama nata a MOLA DI BARI il 09/05/1964	CLMMGR64E49F280U*	(1) Proprieta` per 1/6
3	CLEMENTE Pasqua nata a MOLA DI BARI il 19/01/1962	CLMPSQ62A59F280K*	(1) Proprieta` per 1/6
4	CLEMENTE Tommaso nato a MOLA DI BARI il 14/11/1958	CLMTMS58S14F280V*	(1) Proprieta` per 1/6
5	GAUDIUSO Rosa nata a MOLA DI BARI il 22/11/1931	GDSRSO31S62F280T*	(1) Proprieta` per 2/6
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 protocollo n. BA0226774 in atti dal 23/04/2008 Registrazione: Sede: INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD (n. 15989.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 17.04.11 Fine

Visura n.: T281954 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MOLA DI BARI (Codice: F280)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 31**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**31**		**-**	**ORTO U**	**42 00**		**Euro 63,99 L. 123.900**	**Euro 42,30 L. 81.900**	**Impianto meccanografico del 01/08/1977**
Notifica					**Partita**	4035				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BARI Lorenzo nato a MOLA DI BARI il 06/10/1941	DBRLNZ41R06F280U*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1974 Voltura in atti dal 30/05/1981 Repertorio n.: 84139 Rogante: PADOLECCHIA Sede: MOLA DI BARI Registrazione: UR Sede:		
	BARI n: 16040 del 07/10/1974 (n. 9280		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria